



PUNE METROPOLIS

**पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे**  
**Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune**

पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, आकुर्डी, पुणे-44,  
दूरध्वनी क्र. ०२०-२७१६६०००, Email : [dyceoland@gmail.com](mailto:dyceoland@gmail.com)

**जाहीर सूचना**

या जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कार्यक्षेत्रातील हवेली, खेड, मावळ व मुळशी या तालुक्यांतील विविध गावांतील खालीलप्रमाणे नमूद केलेनुसार परिशिष्ट 'अ' मधील ३२ सुविधा भूखंड, परिशिष्ट 'ब' मधील ०२ आरक्षित शैक्षणिक भूखंड आणि परिशिष्ट 'क' मधील ०१ सार्वजनिक सुविधा (लायब्ररी / संगीत विद्यालय) भूखंड यांचे ८० वर्षांच्या कालावधीकरीता भाडेपट्ट्याने वाटप ई-लिलावाद्वारे होणार आहे. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे -

**परिशिष्ट 'अ'**

| Sr. No. | Taluka  | Village      | Survey / Gat No.                  | Plot area (in Sq. mtr.) | Bid Start Price/ Base Price for Lease Premium Rs. (BSP) | EMD 5% (Rs.) |
|---------|---------|--------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|
| 1)      | Haveli  | Lonikand     | 271/272/275/277/278/2             | 1039.32                 | 1,96,87,000/-                                           | 9,84,350/-   |
| 2)      | Haveli  | Lonikand     | 26/2/2/Amenity Space              | 1315.77                 | 2,57,46,000/-                                           | 12,87,300/-  |
| 3)      | Haveli  | Lonikalbhor  | 1705/Plot No. 2                   | 495.00                  | 91,64,000/-                                             | 4,58,200/-   |
| 4)      | Haveli  | Lonikalbhor  | 1720                              | 885.00                  | 1,67,80,000/-                                           | 8,39,000/-   |
| 5)      | Haveli  | Koregaon Mul | 161/2/Amenity Space               | 1757.29                 | 2,19,23,000/-                                           | 10,96,150/-  |
| 6)      | Khed    | Nanekarwadi  | 416                               | 516.03                  | 87,82,000/-                                             | 4,39,100/-   |
| 7)      | Maval   | Varale       | 51/2/2/3                          | 1961.86                 | 2,94,31,700/-                                           | 14,71,585/-  |
| 8)      | Maval   | Varale       | 51/2/2/4                          | 918.13                  | 1,35,06,300/-                                           | 6,75,315/-   |
| 9)      | Maval   | Varale       | 32/2/3/4/5/2/Amenity Space        | 2100.00                 | 2,93,63,000/-                                           | 14,68,150/-  |
| 10)     | Maval   | Varale       | 72/1/B/1/72/1/B/2/Amenity Space 3 | 1882.5                  | 2,79,67,000/-                                           | 13,98,350/-  |
| 11)     | Maval   | Kanhe        | 187/1/2/Plot no./59/Amenity Space | 2159.75                 | 3,95,00,000/-                                           | 19,75,000/-  |
| 12)     | Maval   | Kanhe        | 590/3/62/Amenity Space            | 3180.00                 | 4,13,40,000/-                                           | 20,67,000/-  |
| 13)     | Maval   | Chandkhed    | 634/B/Plot/Number/8               | 596.95                  | 38,00,000/-                                             | 1,90,000/-   |
| 14)     | Mulashi | Nande        | 6/4                               | 637.5                   | 77,35,000/-                                             | 3,86,750/-   |
| 15)     | Mulashi | Nande        | 67/2A/2B/4                        | 496.91                  | 65,59,000/-                                             | 3,27,950/-   |
| 16)     | Mulashi | Bhukum       | 63/A/2/Amenity Space              | 1038.00                 | 2,42,64,000/-                                           | 12,13,200/-  |
| 17)     | Mulashi | Bhukum       | 99/A/1/Amenity /Space             | 1800.00                 | 3,88,74,000/-                                           | 19,43,700/-  |

|     |         |                 |                                  |         |               |             |
|-----|---------|-----------------|----------------------------------|---------|---------------|-------------|
| 18) | Mulashi | Bhugaon         | 15/2/B/3/Amenity/<br>Space       | 600.6   | 2,17,34,000/- | 10,86,700/- |
| 19) | Mulashi | Bhugaon         | 257/1/1A/2                       | 1192.5  | 4,11,91,000/- | 20,59,550/- |
| 20) | Mulashi | Bhugaon         | 14/15/A/4/Amenity/<br>Space      | 1372.5  | 4,91,02,000/- | 24,55,100/- |
| 21) | Mulashi | Bhugaon         | 262/1/1C/1D/A2/<br>Amenity Space | 225.00  | 83,27,000/-   | 4,16,350/-  |
| 22) | Mulashi | Marunji         | 2/2/8/1C/Amenity<br>Space        | 505.04  | 1,61,85,000/- | 8,09,250/-  |
| 23) | Mulashi | Marunji         | 78/5/3                           | 1224.22 | 3,75,26,000/- | 18,76,300/- |
| 24) | Mulashi | Marunji         | 1/3/4/A/5                        | 124.05  | 39,75,000/-   | 1,98,750/-  |
| 25) | Mulashi | Marunji         | 64/1                             | 930.49  | 2,94,95,000/- | 14,74,750/- |
| 26) | Mulashi | Hinjwadi        | 43/44/A/3                        | 2205.00 | 8,54,05,000/- | 42,70,250/- |
| 27) | Mulashi | Maan            | 282/2/A/2                        | 808.00  | 3,01,42,000/- | 15,07,100/- |
| 28) | Mulashi | Pirangut        | 283/Amenities                    | 1128.62 | 2,11,50,000/- | 10,57,500/- |
| 29) | Mulashi | Pirangut        | 532/Amenities                    | 2295.06 | 4,14,89,452/- | 20,74,500/- |
| 30) | Mulashi | Pirangut        | 323/1/A/3/Amenity<br>Space       | 382.5   | 78,42,000/-   | 3,92,100/-  |
| 31) | Mulashi | Ambetwed        | 434/2/2                          | 577.57  | 75,29,000/-   | 3,76,450/-  |
| 32) | Mulashi | Kasar<br>Amboli | 108/B/3/Amenity Space            | 1186.5  | 2,03,36,000/- | 10,16,800/- |

परिशिष्ट 'ब'

| Sr. No. | Village & Survey / Gat No. / Sr. No.               | Plot area (sq. m.) | Bid Start Price/ Base Price for Lease Premium (Rs.) | EMD (5%) (Rs.) | Reservation Detail                |
|---------|----------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| 1.      | Maan, Tal- Mulashi<br>Gat No./Sr.No. 288/Plot No.1 | 6247.46            | 2,34,25,200/-                                       | 11,71,260/-    | Primary School                    |
| 2.      | Maan, Tal- Mulashi<br>Gat No./Sr.No. 98/99/101/A/7 | 13565.17           | 5,08,63,300/-                                       | 25,43,165/-    | Primary School + Secondary School |

परिशिष्ट 'क'

| Sr. No. | Taluka | Village | Sector No. / Plot No.                                                                         | Plot area (in Sq. mtr.) | Bid Start Price/ Base Price for Lease Premium Rs. (BSP) | EMD 5% (Rs.) |
|---------|--------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|
| 1)      | Haveli | Bhosari | Survey No. 37<br>Sector No. 02, Plot No.<br>Public Amenity No. 1B<br>(Library / Music School) | 1000.00                 | 3,07,89,000/-                                           | 15,39,450/-  |

वरील भूखंडांच्या ई-लिलावाकरीता नोंदणी व निविदा दस्तावेज डाऊनलोड हे दि. २१/०७/२०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. पासून ते दि. ११/०८/२०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत <https://eauction.gov.in> या संकेतस्थळावर करावयाचे आहेत. तांत्रिकदृष्ट्या पात्र बोलीदारांची घोषणा दि. २१/०८/२०२५ रोजी करण्यात येणार असून दि. २२/०८/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता सदर संकेतस्थळावर ई-लिलाव प्रक्रीया सुरु होणार आहे. सदर ई-लिलाव प्रक्रीयेसंबंधी सूचना सविस्तर अटी व शर्तीचे माहितीपुस्तक <https://eauction.gov.in> व <https://pmrda.gov.in> या संकेतस्थळावर पाहण्यास उपलब्ध आहे.

(मा. महानगर आयुक्त, पुमप्रविप्रा यांचे मान्यतेने)

  
१८.७.२०२५  
(अभिजीत जगताप)

(प्र.) उप आयुक्त,  
जमीन व मालमत्ता विभाग,  
पुमप्रविप्रा, पुणे