

खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात घेण्याबाबत

जाहिर नोटीस

उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन)
क्रमांक २६, पुणे यांचे कार्यालय
दिनांक - /०३/२०२५

मौजे सोळू, ता.खेड, जि.पुणे

ज्या अर्थी कार्यकारी अभियंता, पुणे महानगर विकास प्राधिकरण, पुणे यांनी मौजे सोळू, ता.खेड, जि.पुणे येथील जमीन प्रारूप विकास योजनेतील ६५ मी. रुंद रस्त्यामधील सोळू इंटरचेंज करिता या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने कार्यकारी अभियंता, पुणे महानगर विकास प्राधिकरण, पुणे यांचे नावे घेण्याबाबतचा प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडे सादर करण्यात आला आहे.

शासन निर्णय परिपत्रक दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ आणि तदनुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र. एलक्यूएन-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५ जानेवारी २०१७ प्रमाणे कार्यवाही करणेची आहे.

त्या अर्थी, आता

१. उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदीनुसार मी सिध्दार्थ भंडारे, उप जिल्हाधिकारी, भूसंपादन क्रमांक २६, पुणे या द्वारे
 - (एक) अनुसूची - एक मध्ये नमूद खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने पुणे महानगर विकास प्राधिकरण विभागातर्फे कार्यकारी अभियंता, पुणे महानगर विकास प्राधिकरण, पुणे यांचे नावे घेणेबाबत जाहीर नोटीस प्रसिध्द करित आहे; आणि
 - (दोन) प्रकल्पासाठी जमीन थेट खरेदी घेताना जिल्हास्तरीय समिती मार्फत भूसंपादन कायदा २०१३ मधील कलम २६ ते ३० च्या व शेड्यूल -१ च्या तरतुदीनुसार संबंधीत जमिनीसाठी परिगणित होणा-या एकूण मोबदल्याच्या रकमेवर २५% वाढीव मोबदला निश्चित करण्यात येईल.
 - (तीन) संबंधित भूधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे पुणे महानगर विकास प्राधिकरण विभागातर्फे कार्यकारी अभियंता, पुणे महानगर विकास प्राधिकरण, पुणे यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णतः व अंतिमरित्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमतीपत्रे (विकल्प) मागवित आहे.
२. संबंधित भूधारकांनी ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर विहित नमुन्यातील संमतीपत्रे (विकल्प) उप जिल्हाधिकारी, (भूसंपादन) क्रमांक २६, पुणे / कार्यकारी अभियंता, पुणे महानगर विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडे दाखल करावीत.
३. संमतीपत्राचा (विकल्प) विहित नमुना उप जिल्हाधिकारी, (भूसंपादन) क्रमांक २६, पुणे / कार्यकारी अभियंता, पुणे महानगर विकास प्राधिकरण, पुणे यांच्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे. तसेच सदर नमुना या कार्यालयामार्फत / पुणे महानगर विकास प्राधिकरण, पुणे प्राधिकृत अधिका-यामार्फत भूधारकांस उपलब्ध करून देण्यात येईल.
४. सदर प्रकल्पासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या क्षेत्राचा आराखड्याची प्रत उप जिल्हाधिकारी, (भूसंपादन) क्रमांक २६, पुणे / कार्यकारी अभियंता, पुणे महानगर विकास प्राधिकरण, पुणे यांच्या कार्यालयामध्ये

कार्यालयीन वेळेत भूधारकांना किंवा हित संबंधित व्यक्तींना तसेच जनतेस निरीक्षणासाठी खुली ठेवण्यात आली आहे.

५. सदर जाहीर नोटीसीतील खालील अनुसूची मध्ये खाजगी वाटाघाटीने थेट खरेदी पध्दतीने भूसंपादन करावयाचे गट क्रमांक, संपादित करावयाचे क्षेत्र व संबंधित जमीन मालकाचे नाव नमूद आहे. सदर जाहीर नोटीस ही संपादन मंडळाकडून प्राप्त भूसंपादन प्रस्तावानुसार असून जमिनीच्या संयुक्त मोजणीनुसार येणारे क्षेत्र अंतिमतः विचारात घेण्यात येईल.
६. तसेच सदर जमिनी खरेदी घेण्यासंबंधी काही हरकत असलेस सदर नोटीस प्रसिध्द झालेपासून दिवसामध्ये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन क्रमांक २६, पुणे यांचे कार्यालय येथे पुराव्यासह हरकती दाखल कराव्यात. अन्यथा सदर जमीन निर्वेध/निर्जोखमी आहे असे समजून खरेदी करणेची पुढील कार्यवाही करणेत येईल याची नोंद घ्यावी.

अनुसूची एक

खाजगी वाटाघाटीने थेट खरेदी घ्यावयाच्या जमिनीचा तपशील

गावांचे नांव - मौजे सोळू, ता.खेड, जि.पुणे येथील जमीन प्रारूप विकास योजनेतील ६५ रुंद रस्त्यामधील सोळू इंटरचेंज च्या प्रयोजनासाठी

अ. क्र.	गट क्रमांक	गटाचे एकूण क्षेत्र (चौ मी.)	थेट खरेदीने संपादित करावयाचे क्षेत्र (चौ मी.)	संपादित क्षेत्राच्या मालकाचे नांव	दिशा			
					पुर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	४९/१ पै.	३०८००.००	१००.८१	राधाबाई आनंदराव कुसमाडे व इतर ४	४४	४९	४९	४९
२	४९/२ पै.	३०८००.००		मच्छिंद्र बबनराव कुसमाडे व इतर ४				
३	४९/३ पै.	३०६००.००		सतीश मारुती कुसमाडे व इतर ३				
४	४४ पै.	२६३००.००	३१२.९६	नंदू शिवराम गोडसे व इतर १६	४७	४९	४४	४४
५	४७ पै.	१२४००.००	३८०.२८	सिंधाबाई बाजीराव वाळके व इतर २	४५	४४	४७	४७
६	४५ पै.	६८००.००	५१३.८०	सुवर्णा दत्तात्रय वाळके व इतर २	४६,१५	४७	४६	४५
७	४६ पै.	८४००.००	१११.३७	ज्ञानोबा बाबुराव ठाकूर व इतर १२	१५	४६	४६	४५
८	१५ पै.	४४००.००	९८.३६	सुवर्णा दत्तात्रय वाळके व इतर २	नाला	४६	४५	१५
९	नाला पैकी	०.००	५७.२६	अधिकार अभिलेखाप्रमाणे	१६	१५	नाला	नाला
१०	१६ पै.	६४००.००	७०.६५	शालिनी प्रकाश ठाकूर व इतर ३	एन ए	नाला	१६	१६
११	एन ए पै.	०.००	१०५.९९	अधिकार अभिलेखाप्रमाणे	१६	१६	एन ए	एन ए
१२	१४ पै.	१५००.००	१४०.३४	प्रविण शांताराम ठाकूर व इतर १	११	१६	१४	१४

१३	११ पै.	५२००.००	४७३.५७	नंदकुमार रंगनाथ ठाकूर व इतर २	१०	१४	११	११
१४	१० पै.	१४००.००	११५.४७	दत्तात्रय श्रीपती गोडसे व इतर १	९	११	१०	१०
१५	९ पै.	१२००.००	९६.३८	बाळशेठ रंगनाथ ठाकूर व इतर १	६	१०	९	९
१६	६ पै.	६५००.००	८७.१६	दत्तात्रय श्रीपती गोडसे व इतर ८	६५२	९	६	६
१७	६५२ पै.	१७००.००	२०६.१२	संयुक्त ग्रामपंचायत सोळू	नाला	६५२	नाला	६
१८	नाला पै.	०.००	१८०.२९	अधिकार अभिलेखाप्रमाणे	६५१	६५२	नाला	नाला
१९	६५१ पै.	२८०००.०	७४०४.२१	चंद्रभागा सुदाम ठाकूर व इतर ४१	रस्ता	६५१	६५१	६५१
२०	रस्ता पै.	०.००	४४५०.०१	अधिकार अभिलेखाप्रमाणे	रस्ता	रस्ता	६४०	६४८,६४७
२१	६४९/१ पै.	२१००.००	२५२८.००	विष्णू निवृत्ती ठाकूर व इतर २	६४६,६४८	रस्ता	रस्ता	६४९
२२	६४९/२ पै.	२२००.००		ईश्वर बंडू ठाकूर व इतर ५				
२३	६४९/३ पै.	२१००.००		नरहरी ज्ञानोबा ठाकूर व इतर १				
२४	६४९/४ पै.	२०००.००		श्रीनाथ सुदाम ठाकूर व इतर १				
२५	६४९/५ पै.	२१००.००		विलास ज्ञानोबा ठाकूर व इतर १				
२६	६४६ पै.	२१००.००	४८७.००	रोहिणी सर्जेराव ठाकूर व इतर २२	६४७	६४९	६४८	६४६
२७	६४८ पूर्ण	४९००.००	४९००.००	सुरज गोविंद ठाकूर	६४७	६४९	रस्ता	६४६
२८	६४७ पै.	१६८००.०	६८३५.००	दिलीप तुकाराम ठाकूर व इतर ५	३१	६४६,६४८	रस्ता	६४७
२९	३१ पै.	४२००.००	१४४४.००	शंकर सोपान गोडसे व इतर ३	६४१	६४७	रस्ता	३१
३०	६४१/१ पै.	१००००.०	२९१४०.०	एकनाथ आबू ठाकूर व इतर ४	६४१	३१	रस्ता	६४१
३१	६४१/२ पै.	१००००.०		सुभद्राबाई महादू ठाकूर व इतर ४				
३२	६४१/३ पै.	१००००.०		विठ्ठल सहादू ठाकूर व इतर ५				
३३	६४१/४ पै.	१००००.०		पांडुरंग खंडू ठाकूर व इतर १				
३४	५७० पै.	८९००.००	२३८८.००	दादासाहेब नामदेव निंबाळकर व इतर २	५७१	६४१	रस्ता	५७०

३५	५७१ पै.	६३००.००	२०६९.००	निर्मला बाळासाहेब ठाकूर व इतर ४	५७२	५७०	५७१	५७१
३६	५७२ पै.	३६५००.००	१८७५२.९०	पूनम विष्णू ठाकूर आई व स्वतः व इतर १९	५७२	५७१	५७२	५७२
३७	रस्ता पै.	०.००	५२६.६२	अधिकार अभिलेखाप्रमाणे	रस्ता	रस्ता	६४०	६४१,५७०
३८	६४० पै.	१७९००.००	१२४२६.९९	राहुल तानाजी कलाटे व इतर ४	रस्ता	६३९,६४०	६३८	रस्ता
३९	६३८ पै.	१३३००.००	६६७३.८८	अनिता रामदास ठाकूर	रस्ता	६३८	६३७	६४०
४०	६३७/१ पै.	५९००.००	५२२५.०७	श्रीनाथ सुदाम ठाकूर व इतर १	रस्ता	६३७	६३६	६३८
४१	६३७/२ पै.	५९००.००		बाळशेठ रंगनाथ ठाकूर				
४२	रस्ता पै.	०.००	३७०.०२	अधिकार अभिलेखाप्रमाणे	६४०	६३९	६३९	रस्ता
४३	६३६ पै.	१९७००.००	७६०८.०६	अल्पना दीपक मोझे व इतर ४	६३६	६३६	६३५,६३६	६३७
४४	६३५/१ पै.	८७००.००	८७२.६७	अजित अशोक बांदल व इतर ३	६३५	६३५	६३१	६३६
४५	६३५/२ पै.	८६००.००		वसंत निवृत्ती ठाकूर				
४६	६३५/३ पै.	९१००.००		संजय बापू मोझे व इतर १				
४७	६३५/४ पै.	९०००.००		संजय बापू मोझे व इतर १				
४८	६३१/१ पै.	६३००.००	१०५.८६	दत्तात्रय बळवंत गोडसे	६३१	६३१	६३०	६३५
४९	६३१/२ पै.	६५००.००		शकुंतला वसंत गोडसे व इतर २				
५०	४३ पै.	१२९००.००	१०५.४१	महेश शांताराम ठाकूर व इतर १०	१७	४४	४३	४३
५१	१७ पै.	९१००.००	२९७.८२	ज्ञानोबा बाबुराव ठाकूर व इतर १३	१९	४३	१७	१७
५२	१९ पै.	१०००.००	१३१.१३	पांडुरंग मारुती गोडसे व इतर ५	१८	१७	१९	१९
५३	१८ पै.	८००.००	१०१.३७	पांडुरंग मारुती गोडसे व इतर ५	१३	१९	१८	१८
५४	१३ पै.	१३१००.००	३५८.०१	प्रविण शांताराम ठाकूर व इतर ३	८	१८	१३	१३
५५	८ पै.	४६००.००	२६३.३३	बाळासाहेब रघुनाथ गोडसे व इतर १	७	१३	८	८
५६	७ पै.	४५००.००	४७४.१२	शुभांगी कैलास गोडसे व इतर ७	५	८	७	७
५७	५/१ पै.	७८००.००	१८८५.०५	गणेश बबन गोडसे व इतर ५	३	७	५	५

५८	५/२ पै.	७३००.००		नंदकुमार रंगनाथ ठाकूर व इतर २				
५९	३ पै.	८६००.००	५३६५.१७	शिवहरी सदाशिव भोसले व इतर ६	गावठाण, र स्ता	५	३	१,३
६०	४ पै.	२१००.००	१०.८८	रामदास नामदेव ठाकूर व इतर १	रस्ता	३	४	३
६१	१ पै.	१७००.००	२९५.८७	बाळासाहेब दत्तू गोडसे व इतर १	गावठाण	३	३	१
६२	रस्ता पै.	०.००	२५८.०२	अधिकार अभिलेखाप्रमाणे	६६८	३,४	रस्ता	गावठाण
६३	गावठा ण पै.	०.००	१२०१९.८९	अधिकार अभिलेखाप्रमाणे	६४१	३,१	६५७,६५ ८,६५९,६ ६०,६६१, ६६२,६६ ३,६६४, ६६५,६६ ६,६६७, ६६८, रस्ता	गावठाण
६४	६६८ पै.	१८००.००	८९२.००	रुक्मिणी पांडुरंग ठाकूर व इतर १	६६७	रस्ता	६६८	गावठाण
६५	६६७ पै.	२०००.००	११२६.००	प्रभू रामा ठाकूर व इतर १६	६६६	६६८	६६७	गावठाण
६६	६६६ पै.	२१००.००	९७३.००	लक्ष्मबाई धोंडीबा कांबळे व इतर ५	६६५	६६७	६६६	गावठाण
६७	६६५ पै.	२१००.००	१०२२.००	भीमराव विठ्ठल कांबळे व इतर १९	६६४	६६६	६६६	गावठाण
६८	६६४ पै.	२२००.००	१२२०.००	जयवंत नारायण कांबळे व इतर ८	६६३	६६५	६६४	गावठाण
६९	६६३ पै.	१०००.००	६००.००	आशा धोंडीबा कांबळे व इतर ८	६६२	६६४	६६३	गावठाण
७०	६६२ पै.	११००.००	६२४.००	कैलास अहिलू कांबळे व इतर ४	६६१	६६३	६६२	गावठाण
७१	६६१ पै.	१३००.००	८२१.००	अनिल ज्ञानेश्वर कांबळे व इतर १५	६६०	६६२	६६१	गावठाण
७२	६०७ पूर्ण	४००.००	४००.००	पंढरीनाथ कोंडीबा कांबळे	६५९	६६१	६५६	गावठाण
७३	६५९ पूर्ण	६००.००	६००.००	सुनंदा सखाराम काळे	६५८	६६०	६५६	गावठाण
७४	६५८ पूर्ण	३००.००	३००.००	पंकज सुनिल चव्हाण व इतर ७	६५७	६५९	६५६	गावठाण
७५	६५७ पूर्ण	१६००.००	१६००.००	ललिता बबनराव कांबळे व इतर १२	६४१	६५८	६५६	गावठाण
७६	६५६ पूर्ण	१०००.००	२००.००	निवृत्ती अहिलू कांबळे व इतर ९	६४१	६६१	६५६	६५७,६५८ ,६५९,६६०
७७	५६९ पूर्ण	६४००.००	६४००.००	बाळू नथुराम गोडसे	५७२	६४१	५७०	रस्ता, ५७५
७८	५७३ पूर्ण	७९००.००	७९००.००	दत्तात्रय मारुती ठाकूर	५७४	५७२	५७२	५७५
७९	५७४	११५००.०	११५००.००	बजरंग ज्ञानेश्वर ठाकूर व	५७२	५७३	५७२	५७५

	पूर्ण	०		इतर ६				
८०	५७७ पै.	६९००.००	१४६९.७४	अंकुश नारायण ठाकूर	५७८	५७२	५७७, रस्ता	५७७
८१	५७८ पै.	६६००.००	८०.७७	कमल दिलीप ठाकूर व इतर १	रस्ता	५७७	रस्ता	५७८
८२	रस्ता पै.	०.००	१९७.७२	अधिकार अभिलेखाप्रमाणे	रस्ता	५७७	रस्ता	५७८
८३	५६८ पै.	६१००.००	३९४४.५६	अनिल तुकाराम कांबळे व इतर ८	रस्ता	५६८	६४१	५६७
८४	५७५ पै.	१३७००.० ०	१२०२३.८ ७	बाळकृष्ण एकनाथ गुजर व इतर ८	५७५	रस्ता	५६९, ५७२, ५७३, ५७४	५३४, ५३५, ५३६, ५३७
८५	५३७ पूर्ण	३५००.००	३५००.००	दिनकर काशीराम ठाकूर व इतर २८	५३६	रस्ता	५७५	५३६
८६	५३६ पै.	३८००.००	२६७७.४१	कैलास शंकर ठाकूर व इतर ९	५३५	रस्ता	५३७, ५७५	५३८
८७	५३८ पूर्ण	२५००.००	२५००.००	पांडुरंग सीताराम ठाकूर व इतर १३	५३६	रस्ता	५३६	५३९
८८	५३९/१ पै.	२५००.००	१५६२.९३	बाळासाहेब गुलाब ठाकूर व इतर १	५३६	रस्ता	५३८	५३९
८९	५३९/२ पै.	२६००.००		सुरेश गुलाब ठाकूर व इतर १				
९०	५३५ पै.	१२००.००	५६४.८९	कुसुमबाई किसन कुटे व इतर १२	५३४	५३६	५७५	५३५
९१	५३४ पै.	१३००.००	२२३.०५	दिनकर काशीराम ठाकूर व इतर २८	५३४	५३५	५७५	५३४
९२	रस्ता पै.	०.००	१३२७.६२	अधिकार अभिलेखाप्रमाणे	५३७, ५३८, ५३९, ५७५, ५३६.	५६४, ५६५, ५६७, ५६८	६४१, ५६९	रस्ता
९३	५६४ पै.	२२००.००	६७६.०३	उमेश लक्ष्मन कांबळे व इतर २	रस्ता	५६३	५६५	५६४
९४	५६५ पै.	४९००.००	१६४९.५२	भगवान कोंडीबा कांबळे	रस्ता	५६५	५६६	५६३, ५६४
९५	५६६ पै.	२९००.००	११५८.९४	रंगनाथ सखाराम कांबळे व इतर २	रस्ता	५६६	५६७	५५
९६	५६७ पै.	२१००.००	९३१.३३	लता भागुजी कांबळे व इतर ९	रस्ता	५६७	५६८	५६६

दिनांक : /०३/२०२५

ठिकाण - पुणे


 उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन क्रमांक २६
 पुणे