

जाहिर नोटीस

उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन)
क्रमांक २६, पुणे यांचे कार्यालय
दिनांक - /०३/२०२५

मौजे सोळू, ता.खेड, जि.पुणे

ज्या अर्थी कार्यकारी अभियंता, पुणे महानगर विकास प्राधिकरण, पुणे यांनी मौजे सोळू, ता.खेड, जि.पुणे येथील जमीन प्रारूप विकास योजनेतील ६५ मी. रुंद रस्त्याकरीता या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने कार्यकारी अभियंता, पुणे महानगर विकास प्राधिकरण, पुणे यांचे नावे घेण्याबाबतचा प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडे सादर करण्यांत आला आहे.

शासन निर्णय परिपत्रक दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५ आणि तदनुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र. एलव्यूएन-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५ जानेवारी २०१७ प्रमाणे कार्यवाही करणेची आहे.

त्या अर्थी, आता

१. उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदीनुसार मी सिध्दार्थ भंडारे, उप जिल्हाधिकारी, भूसंपादन क्रमांक २६, पुणे या द्वारे
 - (एक) अनुसूची - एक मध्ये नमूद खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने पुणे महानगर विकास प्राधिकरण विभागातर्फे कार्यकारी अभियंता, पुणे महानगर विकास प्राधिकरण, पुणे यांचे नावे घेणेबाबत जाहीर नोटीस प्रसिध्द करित आहे; आणि
 - (दोन) प्रकल्पासाठी जमीन थेट खरेदी घेताना जिल्हास्तरीय समिती मार्फत भूसंपादन कायदा २०१३ मधील कलम २६ ते ३० च्या व शेड्युल -१ च्या तरतुदीनुसार संबंधीत जमिनीसाठी परिगणित होणा-या एकूण मोबदल्याच्या रकमेवर २५% वाढीव मोबदला निश्चित करण्यात येईल.
 - (तीन) संबंधित भूधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे पुणे महानगर विकास प्राधिकरण विभागातर्फे कार्यकारी अभियंता, पुणे महानगर विकास प्राधिकरण, पुणे यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णतः व अंतिमरित्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमतीपत्रे (विकल्प) मागवित आहे.
२. संबंधित भूधारकांनी ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर विहित नमुन्यातील संमतीपत्रे (विकल्प) उप जिल्हाधिकारी, (भूसंपादन) क्रमांक २६, पुणे / कार्यकारी अभियंता, पुणे महानगर विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडे दाखल करावीत.
३. संमतीपत्राचा (विकल्प) विहित नमुना उप जिल्हाधिकारी, (भूसंपादन) क्रमांक २६, पुणे / कार्यकारी अभियंता, पुणे महानगर विकास प्राधिकरण, पुणे यांच्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे. तसेच सदर नमुना या कार्यालयामार्फत / पुणे महानगर विकास प्राधिकरण, पुणे प्राधिकृत अधिका-यामार्फत भूधारकांस उपलब्ध करून देण्यात येईल.
४. सदर प्रकल्पासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या क्षेत्राचा आराखड्याची प्रत उप जिल्हाधिकारी, (भूसंपादन) क्रमांक २६, पुणे / कार्यकारी अभियंता, पुणे महानगर विकास प्राधिकरण, पुणे यांच्या कार्यालयामध्ये

कार्यालयीन वेळेत भूधारकांना किंवा हित संबंधित व्यक्तींना तसेच जनतेस निरीक्षणासाठी खुली ठेवण्यात आली आहे.

५. सदर जाहीर नोटीसीतील खालील अनुसूची मध्ये खाजगी वाटाघाटीने थेट खरेदी पध्दतीने भूसंपादन करावयाचे गट क्रमांक, संपादित करावयाचे क्षेत्र व संबंधित जमीन मालकाचे नाव नमूद आहे. सदर जाहीर नोटीस ही संपादन मंडळाकडून प्राप्त भूसंपादन प्रस्तावानुसार असून जमिनीच्या संयुक्त मोजणीनुसार येणारे क्षेत्र अंतिमतः विचारात घेण्यात येईल.
६. तसेच सदर जमिनी खरेदी घेण्यासंबंधी काही हरकत असलेस सदर नोटीस प्रसिध्द झालेपासून दिवसामध्ये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन क्रमांक २६, पुणे यांचे कार्यालय येथे पुराव्यासह हरकती दाखल कराव्यात. अन्यथा सदर जमीन निर्वेध/निर्जोखमी आहे असे समजून खरेदी करणेची पुढील कार्यवाही करणेत येईल याची नोंद घ्यावी.

अनुसूची एक

खाजगी वाटाघाटीने थेट खरेदी घ्यावयाच्या जमिनीचा तपशील

गावांचे नांव - मौजे सोळू, ता.खेड, जि.पुणे येथील जमीन प्रारूप विकास योजनेतील ६५ रुंद रस्त्याकरीता च्या प्रयोजनासाठी

अ.क्र.	गट क्रमांक	गटाचे एकूण क्षेत्र (चौ मी.)	थेट खरेदीने संपादित करावयाचे क्षेत्र (चौ मी.)	संपादित क्षेत्राच्या मालकाचे नांव	दिशा			
					पुर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	६४१/१ पै.	१००००.००	१४१८.००	एकनाथ आबू ठाकूर व इतर ३	५७०	३१०	६४०	५६८
२	६४१/२ पै.	१००००.००		सुभद्राबाई महादू ठाकूर व इतर ३				
३	६४१/३ पै.	१००००.००		विठ्ठल सहादू ठाकूर व इतर ५				
४	६४१/४ पै.	१००००.००		पांडुरंग खंडू ठाकूर				
५	६५१ पै.	२८०००.००	६९२.००	बबन तुकाराम गोडसे व इतर २०	६४९, ६४८	नदी	६३९	४,५
६	५७२ पै.	३६५००.००	४.००	संजय दामोदर ठाकूर व इतर १८	५७७	५७१	५८५	५७३,५ ७४
७	५७० पै.	८९००.००	११६४.००	दादासाहेब नामदेव निंबाळकर व इतर १	५७१	६४१	५८५	५६९
८	५७१ पै.	६३००.००	२००.००	शानल सुरेश देवकर व इतर ५	५७२	५७७	५८५	५७२
९	६४० पै.	१७९००.००	१३.००	राहुल तानाजी कलाटे व इतर ४	५८५	६३९	६३८	६४८,६ ४७
१०	६३६ पै.	१९७००.००	१७९६.००	अल्पना दीपक मोझे व इतर ४	६३६ पै.	६३९	६३५	६३७
११	६३५/२ पै.	८६००.००	७०१५.००	वसंत निवृत्ती ठाकूर	६३५ पै.	६३५ पै.	६३१	६३६
१२	६३५/३ पै.	९१००.००	३२७०.००	संजय बापू मोझे व इतर १				

૧૩	૬૩૫/૪ પૈ.	૧૦૦૦.૦૦		સંજય બાપુ મોડે વ ઇતર ૧				
૧૪	૬૩૧/૧ પૈ.	૬૩૦૦.૦૦	૩૫૦૧.૦૦	દત્તાત્રય બલ્લવંત ગોડસે	૬૩૧ પૈ.	૬૩૧ પૈ.	૬૩૦	૬૩૫
૧૫	૬૩૧/૨ પૈ.	૬૫૦૦.૦૦		શંકુતલા વસંત ગોડસે વ ઇતર ૨				
૧૬	૬૩૦/૧ પૈ.	૭૩૦૦.૦૦	૬૮૬૮.૦૦	અક્ષનાથ આચુ ઠાકુર વ ઇતર ૩	૬૩૦ પૈ.	૬૩૦ પૈ.	૬૨૭	૬૩૧
૧૭	૬૩૦/૨ પૈ.	૭૨૦૦.૦૦		સુભદ્રાબાઈ મહાદૂ ઠાકુર વ ઇતર ૩				
૧૮	૬૩૦/૩ પૈ.	૭૧૦૦.૦૦		શુભમ વિઠ્ઠલ ઠાકુર				
૧૯	૬૩૦/૪ પૈ.	૭૧૦૦.૦૦		પાંદુરંગ ખંડૂ ઠાકુર				
૨૦	૬૨૭ પૈ.	૧૦૫૦૦.૦૦	૪૬૦૩.૦૦	સંગિતા અનિલ ઠાકુર	૬૨૬	૬૨૯, ૬૨૮	૬૨૩	૬૩૦
૨૧	૬૦૨/૧ પૈ.	૬૦૦૦.૦૦	૪૦૨૮.૦૦	વિષ્ણુ નિવૃત્તી ઠાકુર વ ઇતર ૧	૬૦૨ પૈ.	ઇંદ્રાયણી નદી	૬૦૧	૬૦૭, ૬૦૬
૨૨	૬૦૨/૨ પૈ.	૬૦૦૦.૦૦		વૈશાલી સહદેવ રોકડે વ ઇતર ૫				
૨૩	૬૦૨/૩ પૈ.	૬૧૦૦.૦૦		નરહરી જ્ઞાનોબા ઠાકુર				
૨૪	૬૦૨/૪ પૈ.	૬૧૦૦.૦૦		શરદ જ્ઞાનોબા ઠાકુર				
૨૫	૬૦૨/૫ પૈ.	૬૧૦૦.૦૦		વિલાસ જ્ઞાનોબા ઠાકુર				
૨૬	૬૨૩ પૈ.	૨૦૭૦૦.૦૦	૪૦૩૮.૦૦	બેબીતાઈ મારુતી કદમ વ ઇતર ૩	૬૩૨ પૈ.	૬૩૨ પૈ.	૬૨૨	૬૨૭
૨૭	૬૨૨ પૈ.	૮૨૦૦.૦૦	૧૨૫૧.૦૦	વિજય સુદામ ઠાકુર વ ઇતર ૭	૬૨૨ પૈ.	૬૨૨ પૈ.	૬૨૧	૬૩૨
૨૮	૬૨૧/૧ પૈ.	૪૫૦૦.૦૦	૧૩૯૪.૦૦	નંદકુમાર શ્રીરંગ ઠાકુર વ ઇતર ૪	૬૨૧ પૈ.	૬૨૧ પૈ.	૬૨૦	૬૨૨
૨૯	૬૨૧/૨ પૈ.	૪૪૦૦.૦૦		શિવાજી પોપટ ઠાકુર વ ઇતર ૧				
૩૦	૬૨૦ પૈ.	૮૯૦૦.૦૦	૧૪૮૨.૦૦	વિલાસ સોપાન ઠાકુર વ ઇતર ૭	૬૨૦ પૈ.	૬૨૦ પૈ.	૬૧૮	૬૨૧
૩૧	૬૦૬/૧ પૈ.	૭૦૦.૦૦	૨૯૯૭.૦૦	શ્રી ભૈરવનાથ દેવ પંચ વ ઇતર ૬	૬૦૬ પૈ.	૬૦૭ પૈ., ૬૦૭	૬૦૨	૬૦૮
૩૨	૬૦૬/૨ પૈ.	૫૭૦૦.૦૦		શ્રી ભૈરવનાથ દેવ પંચ વ ઇતર ૬				
૩૩	૬૧૮ પૈ.	૧૬૨૦૦.૦૦	૨૧૩૧.૦૦	યમુનાબાઈ ગુલાબ ઠાકુર વ ઇતર ૧૭	૬૧૮ પૈ.	૬૧૮ પૈ.	૬૧૭	૬૨૦
૩૪	૬૧૭ પૈ.	૧૭૫૦૦.૦૦	૧૯૦૬.૦૦	કૃષ્ણા મુરલીધર ઠાકુર વ ઇતર ૩	૬૧૭ પૈ.	૬૧૭ પૈ.	૬૧૬	૬૧૮
૩૫	૬૦૮ પૈ.	૬૯૦૦.૦૦	૨૨૬૫.૦૦	સંજય દામોદર ઠાકુર વ ઇતર ૧૩	૬૦૮ પૈ.	૬૧૦, ૬૦૯	૬૦૬, ૬૦૭ પૈ	૬૧૧
૩૬	૬૦૭ પૈ	૧૧૦૦.૦૦	૧૨૧.૦૦	સુરેશ ખંડૂ ઠાકુર વ ઇતર ૬	૬૦૬	૬૦૭ પૈ	૬૦૨	૬૦૭ પૈ.
૩૭	૬૧૬ પૈ.	૧૧૯૦૦.૦૦	૨૦૮૦.૦૦	રમેશ નામદેવ ગોડસે વ ઇતર ૨	૬૧૬ પૈ.	૬૧૬ પૈ.	૬૧૩	૬૧૭
૩૮	૬૧૩ પૈ.	૩૨૦૦.૦૦	૬૦૭.૦૦	રમેશ નામદેવ ગોડસે વ ઇતર ૨	૬૧૩ પૈ.	૧૩૬ પૈ.	૬૧૧, ૬૧૨	૬૧૬

३९	६११ पै.	८५००.००	१५१०.००	मुकेश नामदेव गोडसे व इतर २	६११ पै.	६११ पै., ६१२	६१०, ६०८	६१२, ६१३
४०	६०१ पै.	१०१००.००	१८०३.००	रामदास नामदेव ठाकूर	इंद्रायणी नदी	६०१ पै.	६००	६०२
४१	६००/१	४८००.००	१२५०.००	अनिता रामदास ठाकूर	६०० पै.	६०० पै.	६९९	६०१
४२	६००/२	४९००.००		बालशेठ रंगनाथ ठाकूर				
४३	५९९ पै.	८७००.००	१००४.००	कोंडाबाई रामचंद्र गायकवाड	इंद्रायणी नदी	५९९ पै.	५९८	६००
४४	५९८ पै.	६५००.००	१४७२.००	रवींद्र दत्तात्रय गायकवाड	इंद्रायणी नदी	५९८ पै.	६९७	६९९
४५	५९७/१ पै.	८७००.००	१३२१.००	मीनाक्षी उदयकुमार पठारे व इतर ५	इंद्रायणी नदी	५९७ पै.	५९६	५९८
४६	५९७/२ पै.	४०००.००		विजय सुदाम ठाकूर व इतर ८				
४७	१२६ पै.	१९५००.००	६४२७.००	यशवंत परशुराम कदम व इतर ८	१२६ पै.	नदी	नदी	नदी
४८	५९५ पै.	१२६००.००	३६.००	विलास सोपान ठाकूर व इतर ८	५९५	नदी	नदी	नदी
४९	५९६/१ पै.	३६००.००	५९८.००	विठ्ठल लक्ष्मन ठाकूर	इंद्रायणी नदी	५९६ पै.,	५९६ पै.,	५९७
५०	५९६/२ पै.	३६००.००		आनंदा लक्ष्मन ठाकूर				
५१	५९६/३ पै.	३०००.००		नंदकुमार श्रीरंग ठाकूर व इतर ४				
५२	५९६/४ पै.	३०००.००		शिवाजी पोपट ठाकूर व इतर १				
५३	रस्ता पै.	०.००	१६२.००	अधिकार अभिलेखा प्रमाणे	इंद्रायणी नदी	५९८ पै.	६९७	६९९

दिनांक : १०/३/२०२५

ठिकाण - पुणे


 उपजिल्हाधिकारी मसंभावन क्रमांक २६
 पुणे