


१२.५% व ६.२५% जमिन वाटप करणेकरीता टप्पेनिहाय विहित कार्यालयीन कार्यप्रणाली

अ.क्र	१२.५% व ६.२५% जमिन परतावा वाटप टप्पे	विभाग	कालावधी
१)	जमिन मालकाकडून १२.५% व ६.२५% परतावा मिळणेकामी विहित नमुन्यातील अर्ज प्राप्त झालेनंतर अर्जाची व त्यासोबत जोडलेले १) संपादनापूर्वीचा व नंतरचा ७/१२ उतारा व फेरफार, २) मूळ जमीन मालक मयत असल्यास मृत्यूचा दाखला व दिवाणी कोर्टाचे वारस प्रमाणपत्र / जमीन मालकाचे मृत्यूपत्र असल्यास मृत्यूपत्राची प्रत व सक्षम न्यायालयाचे प्रोबेट, ३) मूळ संपादनाचा दाखला, ४) भूमीसंपादन कायदा १८९४ चे कलम १८,२८,३० नुसार मोबदल्यात वाढ करणेबाबत, संपादनाबाबत कोणत्याही कोर्टात दावा (Land Reference) दाखल केला नसलेबाबत व वारसाबाबत प्रतिज्ञापत्र, ५) रु. ५००/- च्या स्टॅप पेपरवर क्षतीपूर्ती बंधपत्र अ) जमीन मालक हयात असल्यास त्याचा तहसिलदारांसमोर जबाब घेणे व तोच व्यक्ती असल्याबाबत आधार कार्ड / पॅन कार्ड पाहून खात्री करावी. व त्याची प्रमाणित प्रत घेणे. ब) तसेच संपादनाबाबत महसूली, दिवाणी व अन्य न्यायालयात दावा व Land Reference दाखल असल्यास त्याचा निर्णय, कोर्टाचे आदेश यासंबंधित कागदपत्रे घेणे. क) संपादन दाखल्यामध्ये सामाईकात नावे असल्यास त्यापैकी एक किंवा एकापेक्षा जास्त व्यक्तींनी परतावा मागणी केल्यास इतर सर्व सहधारकांची/ हिस्सेदारांची संमती घेणे. यांची प्राथमिक छाननी व खात्री करणे व त्रुटी असल्यास अर्जदारास कळविणे.	जमिन व मालमत्ता विभाग	०५ दिवस
२)	अर्ज परिपूर्ण असल्यास अथवा त्रुटीपूर्वतेनंतर दि. ०५/०७/२०२४ रोजीच्या परिपत्रकाप्रमाणे फाईलची बांधणी करणे वसंपादित जमीन अतिक्रमण बाधित आहे किंवा कसे? व त्याचा वापर काय आहे? याबाबतचा अहवाल घेणे.	संबंधित कनिष्ठ अभियंता	०३ दिवस
३)	उपरोक्त जागा पाहणी अहवाल प्राप्त झालेनंतर जागा अतिक्रमण मुक्त असल्यास मा. सह आयुक्त यांचे मान्यतेने पुणे व पिंपरी चिंचवड आवृत्तीमध्ये वर्तमानपत्रात जाहिर निवेदन प्रसिद्ध करून १५ दिवसांचे आत हरकती मागविणे. तथापि, अतिक्रमण असल्यास वस्तुस्थितीचा अहवाल मा. महानगर आयुक्त यांचेकडे अंतिम निर्णयासाठी सादर करणे.	जमिन व मालमत्ता विभाग	१५ दिवस
४)	जाहिर निवेदनावर हरकती प्राप्त झाल्यास मा. महानगर आयुक्त यांचेकडे सुनावणी व निर्णयासाठी संचिका जमीन व मालमत्ता विभागाने सादर करावी.	जमिन व मालमत्ता विभाग	-

५)	नियोजन विभागाने परताव्याकरीता उपलब्ध सर्व रहिवासी भूखंड तसेच १२.५% व ६.२५% साठी राखीव भूखंड यांची अद्ययावत एकत्रित यादी / माहिती व त्यांचे पेठ निहाय रेखांकन जमीन व मालमत्ता विभागास उपलब्ध करून द्यावे.	नियोजन विभाग	-
६)	मुदतीत हरकती प्राप्त न झाल्यास / हरकतीवरील निर्णयानंतर शेतकरी / जमीन मालकाकडून संपादित जमिनी संदर्भात मिळालेल्या नुकसान भरपाईचा १/१६ रक्कम (मुद्दल) व त्यावर १३.५% व्याजाची रक्कम ही शेतकरी / जमीन मालकाकडून भरून घेणे व परताव्याकरीता उपलब्ध शिल्लक भूखंडांच्या अद्ययावत एकत्रित यादीतील कोणता भूखंड शेतकऱ्यास / जमीन मालकास द्यावयाचा याच्या निर्णयासाठी तसेच शेतकरी / जमीन मालकाच्या नावे भाडेपट्टा करणेस मान्यता देणेकामी संचिका जमीन मालमत्ता विभागाने मा. महानगर आयुक्त यांचेकडे सादर करावी.	जमिन व मालमत्ता विभाग	०७ दिवस
७)	मा. महानगर आयुक्त यांचे निर्णयानंतर नियोजन विभागाने सिमांकन प्रमाणपत्र सही व शिक्क्यासह जमीन व मालमत्ता विभागास भाडेपट्ट्यासाठी सादर करावे.	नियोजन विभाग	०३ दिवस
८)	भाडेपट्टा तयार करून त्यावर मा. सह आयुक्त यांची स्वाक्षरी घेऊन तो नोंदणीसाठी जमिन मालकाला देणे.	जमिन व मालमत्ता विभाग	०३ दिवस
९)	भाडेपट्टा नोंदणी झालेनंतर दुय्यम निबंधक कार्यालयाकडील भाडेपट्ट्याची प्रमाणित प्रत सादर केलेनंतर वाटप प्रमाणपत्र (अलॉटमेंट सर्टिफिकेट) देणे.	जमिन व मालमत्ता विभाग	०३ दिवस
१०)	वाटप प्रमाणपत्र दिलेनंतर भूखंडधारकास हस्तांतरण करावयाचे असल्यास त्यांनी हस्तांतरणासाठी विहित नमुन्यात अर्ज व सहपत्रे सादर करावीत.	जमिन व मालमत्ता विभाग	१५ दिवस
११)	हस्तांतरण प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर सदर प्रस्ताव मा. महानगर आयुक्त यांचे स्वाक्षरीने शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करणे.	जमिन व मालमत्ता विभाग	१५ दिवस
१२)	शासन मान्यता मिळालेनंतर हस्तांतरण करून घेणार यांचे नावे हस्तांतरण दस्त करणेकामी मा. महानगर आयुक्त यांचेकडे मान्यतेसाठी प्रस्ताव सादर करणे.	जमिन व मालमत्ता विभाग	०७ दिवस


 (डॉ. योगेश म्हस, भा.प्र.से.)
 महानगर आयुक्त
 तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी,