

५५-१२

By the Arbitrator, Town Planning Scheme – Mhalunge Maan No.1, Taluka Mulshi, Dist. Pune
Town Planning Scheme, Mhalunge Maan No.1(First Variation)(Preliminary)

PUBLIC NOTICE

It is hereby notified as required by rule 13 (9) of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974, that the undersigned has on this Thursday, the 21st December 2023, has published the Town Planning Scheme, Mhalunge Maan No.1 (First Variation) (Preliminary) in respect of the sanctioned draft Town Planning Scheme, Mhalunge Maan No.1 (First Variation), as drawn up under the provisions of section 72 (3)(4)(5)(7) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966;

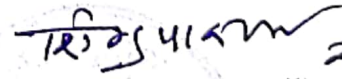
The Preliminary Town Planning Scheme as drawn up by him, is kept open for inspection of the public during office hours on all working days in the office of the Arbitrator, Town Planning Scheme, Mhalunge Maan No.1, (address - 5th Floor, PMRDA Administrative Building, Akurdi, Pune - 411 044) (E mail address - arbitrator.pmr1@rediffmail.com) and also in the office of the Pune Metropolitan Region Development Authority, Akurdi, Pune - 411 044;

The changes as proposed by the Arbitrator in the sanctioned draft Town Planning Scheme, Mhalunge Maan No.1, as provided in section 72 (4) of the said Act, while framing Preliminary Town Planning Scheme, Mhalunge Maan No.1, in regard to the allotment of lands/ original plots and/ or ownership interest in the final plots are hereby published for information of the interested persons;

Relevant decisions of the Arbitrator in respect of the plots within the said Town Planning Scheme - Mhalunge Maan No.1(First Variation) (Preliminary), are being communicated to all the concerned interested parties in Form 4A independently;

Now, this Town Planning Scheme - Mhalunge Maan No.1, (First Variation) (Preliminary) has been submitted as per section 72 (5) by the Arbitrator to the Government for sanction under section 86 of the said act.

No. TPS/ Mhalunge Maan No.1/public notice/143
Place - Akurdi, Pune
Date - 21/12//2023


(Shivraj .G. Patil)
Arbitrator,
Town Planning Scheme - Mhalunge Maan No.1,
Akurdi, Pune

End...



लवाद, नगर रचना परियोजना - म्हाळुंगे माण क्र. १, तालुका मुळशी, जिल्हा-पुणे यांचेकडून
नगर रचना परियोजना, म्हाळुंगे माण क्र. १ (प्रथम फेरबदल) (प्राथमिक)
जाहीर प्रकटन

महाराष्ट्र नगर रचना परियोजना नियम १९७४ मधील नियम १३ (९) अनुसार याद्वारे जाहीर करण्यात येते की, खालील सही करणा-यांनी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ७२(३)(४)(५)(७) अन्वये मंजूर प्रारूप नगर रचना परियोजना - म्हाळुंगे माण क्र. १ (प्रथम फेरबदल) च्या मसुद्यावर अनुसरून नगर रचना परियोजना - म्हाळुंगे माण क्र. १ (प्रथम फेरबदल) (प्राथमिक) परियोजना तयार केलेली आहे. वरील प्राथमिक परियोजना आज गुरुवार दिनांक २१/१२/२०२३ रोजी या कार्यालयात प्रसिद्ध करण्यात येत आहे;

सदर प्राथमिक नगर रचना परियोजना, लवाद, नगर रचना परियोजना - म्हाळुंगे माण क्र. १, यांचे ५ वा मजला, पीएमआरडीए प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी, पुणे - ४११०४४ (ई-मेल पत्ता arbitrator.pmr1@rediffmail.com) येथील कार्यालयात तसेच पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचे आकुर्डी, पुणे - ४११०४४ येथील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेला अवलोकनार्थ उपलब्ध करण्यात आलेली आहे;

सदर प्राथमिक नगर रचना परियोजना तयार करताना, कलम ७२ (४) प्रमाणे आवश्यक कार्यवाही करून, लवाद यांनी शासन मंजूर प्रारूप नगर रचना परियोजना - म्हाळुंगे माण क्र. १ च्या मसुद्यामध्ये जमिनीच्या/ मूळ भूखंडाच्या आणि त्यांच्या अंतिम भूखंडाच्या मालकी हक्कामध्ये/ हित संबंधामध्ये प्रस्तावित केलेले बदल जमीन धारकांच्या माहितीसाठी याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे;

वरील प्रमाणे नगर रचना परियोजना - म्हाळुंगे माण क्र. १ (प्रथम फेरबदल) (प्राथमिक) या योजनेतील सर्व भूखंडाबाबतचे लवादाचे निर्णय सर्व हितसंबंधीत व्यक्तींना नमूना ४ (अ) मध्ये स्वतंत्रपणे कळविण्यात येत आहेत;

आता, कलम ७२ (५) मधील तरतूदीप्रमाणे लवाद यांच्याकडून सदरहू प्राथमिक नगर रचना परियोजना, म्हाळुंगे माण क्र. १ (प्रथम फेरबदल) (प्राथमिक) ही शासनाकडे, उक्त अधिनियमाच्या कलम ८६ अनुसार मंजूरीसाठी सादर करण्यात आलेली आहे.

क्रमांक - न र यो / म्हाळुंगे माण क्र. १ / जाहीर सूचना / १४३

ठिकाण - आकुर्डी, पुणे - ४११०४४

दिनांक - २१/१२/२०२३



(Signature) २१.१२.२०२३
(शिवराज.जी. पाटील)

लवाद,

नगर रचना परियोजना - म्हाळुंगे माण क्र. १,
आकुर्डी, पुणे

End ...