

TOWN PLANNING SCHEME MAHALUNGE-MAAN NO.1 (FIRST VARIATION) (PRELIMINARY)

FORM-1 (TABLE A)

**PREPARED AND SUBMITTED BY THE ARBITRATOR UNDER SECTION 72 (3)(4)(5)(7) OF THE
MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966**

पत्ता

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

पाचवा मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	भानुदास दिनकर कोंढरे	1	15/3-part	1	17741.25	8870.63	1	8870.63	<u>अर्जदाराचे नाव - सुरेश चिमण पाडाळे, रामदास चिमण पाडाळे, श्रीकांत पाडाळे, श्रीधर पाडाळे, विनायक पाडाळे, भारती पाडाळे (दि. 25.08.2023)</u> 1. आमच्या मालकी हक्काचे असणारे मुळ स.नं. १५/३ यांसी क्षेत्र २६२ आर, स.नं. १५/१/१ यांसी क्षेत्र २५.७ आर, १५/१/२ यासी ५९ आर क्षेत्र व स.नं. २४/९ यासी क्षेत्र १४.५ आर या ही मिळकत समाविष्ट आहे. आपण सदर मिळकतींच्या क्षेत्रापैकी ५० टक्के भाग संपादित करून, ५० टक्के क्षेत्र आम्हास इतर ठिकाणी देण्यात आलेला आहे. परंतु संपादित केलेल्या मिळकतींच्या क्षेत्राचा आर्थिक मोबदला देण्याबाबत कोणताही विचार आपण केलेला नाही. तसेच भविष्यात सदर संपादीत केलेल्या ५० टक्के क्षेत्राचा आर्थिक मोबदला देण्याबाबत कोणतीही सूचना देखील आपण दिलेली नाही. 2. पीएमआरडीएने संपादीत केलेले अर्जदार यांचे मालकी ताबेवहिवाटीचे असलेल्या मिळकतींचे अंखड क्षेत्राचे तुकडे करून मिळालेले अंतिम भूखंड क्र. १ व १४ आम्हास मान्य व कबुल नाही. सदर तुकड्यात देण्यात आलेले भूखंड हे एकत्रीतपणे करून त्यातील ७५ टक्के भाग रस्त्यालगत देण्यात यावा. अर्जदार यांचा व संपादीत क्षेत्रामध्ये अविभक्त हिस्सा असल्याने, तसेच एकत्रीत शेती व त्यातील उत्पन्न घेत असल्याने, आम्हाला संपादीत क्षेत्रा ७/१२ उतान्या प्रमाणे आणेवारी प्रमाणे आम्हाला आमचे क्षेत्र वेगळे करून आहे त्या जागेवर व अखंड देण्यात यावा. 3. सदर योजने मध्ये सर्व नं 15/3, 15/1/1, 15/1/2, 24/9 या मिळकती आमचे मालकी वहिवाटीच्या असून त्यांचे एकूण क्षेत्र २ हे.१७.२ आर एवढे आहे. पैकी आपण १ हे ८.६ आर एवढे क्षेत्र संपादित केलेले आहे. तरी आज रोजी सदर मिळकतीचे बाजार मूल्य हे रक्कम रु. १५,००,०००/- प्रति गुंठा असून, त्याच्या दुप्पट मूल्य आम्हांस नुकसान भरपाई म्हणून देण्यात यावी. त्याप्रमाणे एकूण मिळकत क्षेत्र १ हे. ८.६ आर भरपाई रक्कम रु. ३०,००,००० / प्रति गुंठा प्रमाणे एकूण भरपाई रक्कम रु. ३२,५८,००,०००/- इतकी देण्यात यावी. 4. सदर मिळकती या बागायती असून सदर मिळकतीमध्ये अनेक अनेक वर्षांने जुने इतर वृक्ष असून, त्यांचे पासून मिळणारे उत्पन्न आम्हाला मिळणार नाही. तसेच सदर मिळकतीमध्ये आमची गाई-गुरे असून, गोठा शेतीचे साहित्य ठेवण्याकरिता उभारलेले शेड वजा खोली व इतर शेतीकरता आवश्यक बांधकाम इत्यादींकरता खूप मोठ्या प्रमाणात खर्च झाले आहे. यास नुकसान होणार असून, आम्हाला त्यापासून मिळणारे उत्पन्न यापूढे मिळणार नाही. तसेच सदर मिळकतीमध्ये आमच्या मालकीची विहिर असून, शेताकरिता पाण्याची पाईप लाईन टाकलेली आहे. 5. आम्हाला भविष्यात मिळणारे उत्पन्नाचे साधन बंद झाल्याने त्याचे योग्य ते मुल्यमापनकरून आम्हाला अर्जात नमूद केल्याप्रमाणे आंबा 20, आंबा हापूस 25, सिताफळ 8, रामफळ 1, शेवगा 5, चिक्कू 4, बोर 5, पेरू 1, लिंबू 3, केळी 2, उंबर 1, कडूलिंब 5, आईन 7, शेवरी 4, बाभळ 4, बांधीव विहिर 1, शेतीमधील पाईप लाईन 800 मीटर, शेतीवर माल व राहिण्याकरिता बांधीव रूम - 4 रूम एकूण क्षेत्र 1000 चौ. फुट, जनावरांचा पत्राचा गोठा- 2 गोठे यांसाठी एकूण रक्कम रु. 68,80,000 इतकी भरपाई देण्यात यावी. सदर भरपाई त्वरीत देण्यात यावी. Decision: 1) The ownership of FP 1 shall be considered as per the physical possession of its OP 2) Area shall be as certified by the deputy SLR, since part area is included in TPS. Refer this office letter no. 103 dated 04/07/2023. 4) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 5) This FP has been further renumbered as FP No.1	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	मुकेश जयप्रकाश काबरा पल्लवी भानुदास कोंढरे									
	रश्मी मुकेश काबरा सुदाम संभाजी पाडळे प्रकाश संभाजी पाडळे मधुकर संभाजी पाडळे अशोक संभाजी पाडळे प्रभाकर संभाजी पाडळे भानुदास संभाजी पाडळे यशोदाबाई चिमण पाडळे शांताबाई चिमण पाडळे सुरेश चिमण पाडळे रामदास चिमण पाडळे									
	भानुदास दिनकर कोंढरे									
	अमर पांडुरंग मोरे									
	अ. भानुदास दिनकर कोंढरे रश्मी मुकेश काबरा ओजस्वी असोसिएटस रजि. भागीदारी									
	संस्था नर्क भानुदास इतर अधिकारिताला संभाजीपाडाळेला आलेली नावे :-									
	कांताबाई हनुमंत गायकवाड बायडाबाई प्रकार गोडांबे बोजा- सहकारी सोसायटी									

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	उमेश बबन पाडळे	1	15/2/3/5	2/P-2	1100.00	550.00	2	4650.00	अर्जदाराचे नाव - उमेश बबन पाडाळे व इतर (दि. 1.03.2023) माझी जमीन महाकुंगे येथील सर्व नंबर 15 मधील 56 गुंठे आहे. ती आजपर्यंत बागायत क्षेत्र आहे. तरी पीएमआरडएने 2017 मध्ये महाराष्ट्र शासनाची जी टी पी स्कीम राबवली आहे त्याला आमची हरकत नाही, पण आपण सर्व नंबर 15 मधून हलवून तो रोड अजून पश्चिमेला हलवला आहे. त्यामुळे जो रोड 1993 साली टाकला होता तो हलवला आहे. त्या शेतामध्ये माझे बोरवेल आहे. त्यावर आमचा मोटाचा उदरनिर्वाह चालतो तरी आपण जो रोड पहिला होता तो ठेवता मला तुम्ही रोड बदल केला Decision: 1) The ownership of FP No. 2 shall be considered as per the physical possession of its OP 2) Area shall be as certified by the deputy SLR, since part area is included in TPS. Refer this office letter no. 103 dated 04/07/2023. 3) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 4) This FP has been further renumbered as FP No.2	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	बबन भगवान पाडळे	1	15/2/7	2/P-3	1150.00	575.00				
	लिलावती बबन पाडळे	1	15/2/8	2/P-4	1150.00	575.00				
	केतन अविनाश पाडाळे	1	15/2/9	2/P-5	1100.00	550.00				
	सोनाली अविनाश पाडाळे									
	सतिश बबन पाडळे	1	15/2/10	2/P-6	1100.00	550.00				
	बबन भगवान पाडळे	1	20/1/2/1/1	38/P-1	700.00	350.00				
	लिलावती बबन पाडळे	1	20/1/2/1/2	38/P-2	850.00	425.00				
	केतन अविनाश पाडाळे	1	20/1/2/1/3	38/P-3	750.00	375.00				
	केशर अविनाश पाडाळे									
	सतिश बबन पाडळे	1	20/1/2/1/4	38/P-4	700.00	350.00				
	उमेश बबन पाडळे	1	20/1/2/1/5	38/P-5	700.00	350.00				
					9300.0000	4650.00				
3	शशीकांत बाळु पाडाळे	1	15/2/3	2/P-9	3800.00	1900.00	3	1900.00	अर्जदाराचे म्हणणे : 1) The ownership of FP No.3 shall be considered as per the physical possession of its OP 2) Area shall be as certified by the deputy SLR, since part area is included in TPS. Refer this office letter no. 103 dated 04/07/2023. 3) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 4) This FP has been further renumbered as FP No.3	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	शोभा बाळु पाडाळे									
	भागाबाई ज्ञानोबा पाडळे									
	अमित अंकुश पाडळे									
	अर्चना अमोल कोकाटे				3800.00	1900.00				
4	एकनाथ विठोबा पाडळे	1	15/2/1	2/P-7	3300.00	1650.00	4	1900.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) The ownership of FP 4 shall be considered as per the physical possession of its OP. 2) Area shall be as certified by the deputy SLR, since part area is included in TPS. Refer this office letter no. 103 dated 04/07/2023. 3) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 4) This FP has been further renumbered as FP No.4	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	किरण सुरेश भागीया	1	15/2/2/ P-2	2/P-8	500.00	250.00				
	कमलेश एम दादलानी									
					3800.00	1900.00				
5	काशिनाथ राघु पाडळे	1	15/2/4-PART	2/P-11	1800.00	900.00	5	900.00	अर्जदार-वसंत राघु पाडळे, पंडीत राघु पाडळे (दि. 21.04.2023) महाकुंगे येथील सर्व्हे नं. १५/२/५ मधील क्षेत्राच्या बदल्यात अंतिम भुखंड क्र. ५ यांसी क्षेत्र ९०० चौ. मी. मंजूर करण्यात आलेले आहे. स. नं. १५/२ ब हि मिळकत आमची वडिलोपार्जित असून सदर मिळकतीचे वाटप झालेले आहे. सदर ७/१२ ची फोड करून आमचे मोठे बंधु १. काशिनाथ राघू पाडाळे यांना १५/२ब/१ क्षेत्र ० हे. ३८ आर, २. वसंत राघु पाडाळे यांना १५/२ब/२ क्षेत्र ० हे. ३७ आर ३. पंडीत राघू पाडाळे यांना १५/२ब/३ क्षेत्र ० हे. ३७ आर असे प्रत्येकाचे ७/१२ वेगळे होऊन सदर क्षेत्र वहिवाटीत आहे. तदनंतर सदरील ७/१२ च्या हिश्यामध्ये बदल होऊन आमचे मोठे बंधु १. काशिनाथ राघू पाडाळे यांचा जुना स. न. १५/२ब/१ ऐवजी स. नं. १५/२/४, २ वसत राघू पाडाळे यांचा जुना स. नं. १५/२ब/२ ऐवजी स. नं. १५/२/५, ३. पंडीत राघू पाडाळे यांचा जुना स. नं. १५/२ब/३ ऐवजी १५/२/६ असे नविन ७/१२ क्षेत्रात कुठल्याही प्रकाचा बदल न होता फक्त हिश्यामध्ये बदल झालेले आहेत. स. नं. १५/२ब या हिश्यातील क्षेत्र रस्त्यासाठी बाधित होत असल्याचे दिसते आहे. सदरचे बाधीत असणारे क्षेत्र हे आमचे वाटपाप्रमाणे व १०० प्रमाणे आमचे क्षेत्राचे पश्चिमेकडील क्षेत्र आमचे बंधू	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	वसंत राघु पाडळे	1	15/2/5-PART	2/P-12					असणारे क्षेत्र हे आमचे वाटपाप्रमाणे व ७/१२२ प्रमाणे आमचे क्षेत्राचे पश्चिमेकडील क्षेत्र आमचे बंधू काशिनाथ राघू पाडाळे यांचा जुना स. नं. १५/२ब/१ व त्याचा नविन स. नं. १५/२/४ मधून बाधित होत आहे. त्यामुळे सदर नमुद केलेले सर्व्हे नंबर चुकीच्या पध्दतीने नमुद केलेले आहेत. त्यामुळे सदर स. नं. मधील आम्हा दोघा भावांचे क्षेत्र बाधित न होता आमचे मोठे भाऊ काशिनाथ राघु पाडाळे यांचा स. नं. १५/२/४ मधील क्षेत्र रस्त्याने बाधित होत असल्याने सदरचे बाधित होणारे क्षेत्र हे त्यांच्या १७/१२२ मधून कमी होऊन व त्याबदल्यात आपल्याकडून मिळणारे क्षेत्र हे त्यांचे नावे देण्यात	
	पंडीत राघु पाडळे	1	15/2/6/P-PART	2/P-13					Decision: 1) JM Statement for this Survey no. is not available from concerned authority. 2) The ownership of FP 5 shall be considered as per the physical possession of its OP 3) Area shall be as certified by the deputy SLR, since part area is included in TPS. Refer this office letter no. 103 dated 04/07/2023. 4) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 5) This FP has been further renumbered as FP No. 5	
					1800.00	900.00				
6	किसन विठोबा पाडळे प्रदिप किसन पाडळे किसन विठोबा पाडळे प्रदिप किसन पाडळे किसन विठोबा पाडळे प्रदिप किसन पाडळे मारुती बाबू कांबळे एकनाथ विठोबा पाडाळे सुदाम नामदेव खैरे सोपान नामदेव खैरे दिलीप नामदेव खैरे गोपाळ नामदेव खैरे मदन नामदेव खैरे गोविंद नामदेव खैरे बाळु विठ्ठल खैरे पारुबाई विठ्ठल खैरे इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- ताराबाई निवृत्ती कलाटे	1 1 1 1 1	15/2/2/P-1 26/1/11 26/1/18 26/1/19/P-1	2/P-10 136 131 112	3600.00 1200.00 600.00 550.00	1800.00 600.00 300.00 275.00	6	2975.00	अर्जदार - अजित विजय पाडाळे (दि. 1.03.2023) आम्हाला दिलेला अंतिम भूखंड क्र. 6 मान्य आहे. Decision: 1) The ownership of FP 6 shall be considered as per the physical possession of its OP . 2) Area shall be as certified by the deputy SLR, since part area is included in TPS. Refer this office letter no. 103 dated 04/07/2023. 3) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 4) This FP has been further renumbered as FP No.6	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
					5950.0000	2975.00				
7	जयसिंग भगवान पाडळे प्रमोद भगवान पाडळे	1	15/2/C/2	2/P-1	4780.00 820.00	2390.00 410.00	7	2800.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) The ownership of FP 6 shall be considered as per the physical possession of its OP. 2) Area shall be as certified by the deputy SLR, since part area is included in TPS. Refer this office letter no. 103 dated 04/07/2023. 3) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 4) This FP has been further renumbered as FP No.7	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
					5600.00	2800.00				
8	रावजी तुकाराम निकाळजे रघुनाथ गुलाब निकाळजे	2	16/27	12/P-5	1534.00 1534.00	767.00 767.00	8	6135.00	अर्जदार - दत्त मल्हारी निकाळजे तर्फे मूलगा नंदकुमार दत्त निकाळजे. शशीकांत श्रीरंग निकाळजे. भिमराव बाबूराव निकाळजे (दि. 01/03/2023) १. म्हाळुंगे माण क्र. 8, स. नं 16, हिस्सा नं 27 एकूण क्षेत्र 1 हे 20 आर पैकी स्कीम प्रमाणे 64 x 88 अंदाजे असे. या मध्ये सामायिक 3 हिस्से होतील. त्या पोट हिस्सेदारांस रस्ता दाखविला नसून	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1																	
PRELIMINARY SCHEME																	
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)																	
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark							
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	या मध्ये सामायिक हिस्से होतील त्या पोट हिस्सेदारांस रस्ता दाखविला नसून	11							
	हरिचंद्र बाबुराव निकाळजे रमेश बाबुराव निकाळजे प्रमोद बाबुराव निकाळजे भिम बाबुराव निकाळजे महेंद्र बाबुराव निकाळजे पोपट कान्हु निकाळजे मारुती कान्हु निकाळजे				1534.00	767.00			अंतर्गत रस्ते झाल्यास प्लॉट नॉन बिल्डप मध्ये जातील. त्याचा फायदा शेतकऱ्यांना होणार नाही. तरी अंतर्गत रस्त्यांचा विचार करावा हि विनंती. २. नजराण्याची रक्कम महाराष्ट्र शासन निर्णय क्रमांक जमीन 2015/प्र.क्र 87/ज. 1 अ ची प्रत सोबत जोडत आहे. त्या प्रमाणे नजराणा रक्कम 10 टक्के करण्यात यावी. सोबत प्रत जोडली आहे. ३. 7/12 सदरी वारस नोंदी बाबत कोर्ट दरबारी खटले चालू आहेत. अशा बोगस वारसांना प्लॉट मिळू नये हि विनंती. अर्जदार - भिम बाबूराव निकाळजे (दि. 01/03/2023) 1. मला शासन पध्दतीने मूल्यांकन निघाल्यानंतर माझा मला वैयक्तिक मोबदला पाच पट मिळावा. 2. दिलेला प्लॉट मान्य आहे. 3. नजराणा रक्कम मान्य नाही. Decision बांधकाम असल्यास त्यावर जागेचा बरोबर मोबदला मिळावा 1) The ownership of FP No. 8 shall be considered as per the physical possession of its OP. 2) As per the owners request, from this FP, area admeasuring 1533 sq.m is separated and added in new FP no. 8A as shown in plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 3) The final modified area of FP No. 8 is 5368.50 sq.m and new FP No. 8 A area is 766.50 sq.m. 4) This FP is further renumbered as FP No. 8 and as FP No.9								
	गौलम कान्हू निकाळजे आनंद जयवंत निकाळजे सुनिल जयवंत निकाळजे विद्या कैलास भालेराव ताराबाई जयवंत निकाळजे दत्तु मल्हारी निकाळजे राहुल भगवान निकाळजे				1534.00	767.00											
	सधुकर भगवान निकाळजे भिकू सखाराम निकाळजे इ. सात गेनु सखाराम निकाळजे मधुकर भिकु निकाळजे प्रकाश भिकु निकाळजे जनाबाई रामचंद्र खरात विमल मैनाजी रणदिवे सुमन दिनकर गायकवाड भिमराव केशव निकाळजे				1534.00	767.00											
	अर्जुन केशव निकाळजे अमिदी निवृत्ती कांबळे				1534.00	767.00											
	देवराम शंकर निकाळजे विष्णु शांताराम निकाळजे				1533.00	766.50											
	राधा सुरेश गायकवाड				1533.00	766.50											
	गिरीजाबाई पांडुरंग गायकवाड श्रीरंग धोंडीबा निकाळजे बाळु धोंडीबा निकाळजे सरुबाई धोंडीबा निकाळजे																
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- इतर श्रावण राजु क २ अ प्रमाणे सावळा काशी क २ अ प्रो इतर निर्मला प्रमोद गायकवाड, पार्वती शंकर भोसले, फुलाबाई भिमराव रणवरे, मंगल अशोक रंधवे, कुळाचे नाव इतर अधिकार																
	सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरास बंदी-इनाम व वतन जमिनी (देवस्थान वगळुन) नविन अविभाज्य शर्ती																
													12270.00	6135.00	Page 4 of 182		

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	अनिता प्रकाश गायकवाड चंद्रकांत संतु निकाळजे निवृत्ती श्रावण निकाळजे भीमराव संतु निकाळजे पृथ्वीराज सहादु निकाळजे दिपराज सहादु निकाळजे धनराज सहादु निकाळजे	2	16/28	12/P-6	16500.00	8250.00	9	8250.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u>	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	अलका सहादु निकाळजे कुळाचे नाव इतर अधिकार सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरास बंदी-इनाम व वतन जमिनी (देवस्थान वगळुन)								<u>Decision:</u> 1) The ownership of FP No. 9 shall be considered as per the physical possession of its OP.. Hence, no change is proposed 2) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP is further renumbered as FP No.10	
					16500.00	8250.00				
10	अनिल हरकचंद्र मेहता	2	16/26	12/P-4	10200.00	5100.00	10	5100.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u>	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	कुळाचे नाव इतर अधिकार सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरास बंदी-इनाम व वतन जमिनी (देवस्थान वगळुन) इतर								<u>Decision:</u> 1) The ownership of FP No. 10 shall be considered as per the physical possession of its OP. Hence, no change is proposed. 3) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 5) This FP has been further renumbered as FP No.11	
11	अभिमन्यु अर्जुन रणावरे गौतम अर्जुन रणावरे विजय अर्जुन रणावरे प्रदीप अर्जुन रणावरे	2	16/24	12/P-2	6200	3100	11	3100.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u>	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	सुनिवा राजेंद्र रणावरे कुळाचे नाव इतर अधिकार सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरास बंदी-इनाम व वतन जमिनी देवस्थान वगळुन								<u>Decision:</u> 1) The ownership of FP No.11 shall be considered as per the physical possession of its OP. Hence, no change is proposed 2) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been urther renumbered as FP No.12	
12	नारायण बाबुराव निकाळजे हरिचंद्र बाबुराव निकाळजे रमेश बाबुराव निकाळजे प्रमोद बाबुराव निकाळजे भिम बाबुराव निकाळजे महेंद्र बाबुराव निकाळजे सुंदराबाई बाबुराव निकाळजे गौतम कान्हु निकाळजे सिध्दार्थ कान्हु निकाळजे लक्ष्मीबाई कान्हु निकाळजे	2	16/25	12/P-3	10400	5200	12	5200.00	<u>अर्जदार - भिम बाबुराव निकाळजे (दि. 01/03/2023)</u> 1. मला शासन पध्दतीने मूल्यांकन निघाल्यानंतर माझा मला वैयक्तिक मोबदला पाच पट मिळावा. 2. दिलेला प्लॉट मान्य आहे. 3. नजराणा रक्कम आम्हाला मान्य नाही. 4. कोणतेही बांधकाम असल्यास त्यावर जागेचा बरोबर योग्य मोबदला मिळावा.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- निर्मला प्रमोद गायकवाड, पार्वती शंकर भोसले, फुलाबाई भिमराव रणवरे, मंगल अशोक रंधवे,								Decision: 1) The ownership of FP No.12 shall be considered as per the physical possession of its OP. Hence, no change is proposed 2) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP is further renumbered as FP No. 13	
	कुळाचे नाव इतर अधिकार सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरास बंदी-इनाम व वतन जमिनी (देवस्थान वगळुन) नविन अविभाज्य शर्ती कान्हू सखाराम क २ अ प्रो. (1161)									
13	गुलाब बाबु निकाळजे सोनबा बाबु निकाळजे तुकाराम बाबु निकाळजे कुळाचे नाव इतर अधिकार सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरास बंदी-इनाम व वतन जमिनी (देवस्थान वगळुन) नविन अविभाज्य शर्त	2	16/23	12/P-1	3000	1500.00	13	1500.00	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
									Decision: 1) The ownership of FP No.13 shall be considered as per the physical possession of its OP. Hence, no change is proposed 2) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP is further renumbered as FP No. 14	
14	शांताबाई चिमण पाडाळे सुदाम संभाजी पाडळे प्रकाश संभाजी पाडळे मधुकर संभाजी पाडळे अशोक संभाजी पाडळे प्रभाकर संभाजी पाडळे भानुदास संभाजी पाडळे यशोदाबाई संभाजी पाडळे सुरेश चिमण पाडळे रामदास चिमण पाडाळे	1	15/1/1-PART	3/P-1	8360.94	4180.47	14	5630.47	अर्जदाराचे नाव - सुरेश चिमण पाडाळे, रामदास चिमण पाडाळे, श्रीकांत पाडाळे, श्रीधर पाडाळे, विनायक पाडाळे, भारती पाडाळे (दि. 25.08.2023) 1. आमच्या मालकी हक्काचे असणारे मुळ स.नं. १५/३ यांसी क्षेत्र २६२ आर, स.नं. १५/१/१ यांसी क्षेत्र २५.७ आर, १५/१/२ यासी ५९ आर क्षेत्र व स.नं. २४/९ यासी क्षेत्र १४.५ आर या ही मिळकत समाविष्ट आहे. आपण सदर मिळकतींच्या क्षेत्रापैकी ५० टक्के भाग संपादित करून, ५० टक्के क्षेत्र आम्हास इतर ठिकाणी देण्यात आलेला आहे. परंतु संपादित केलेल्या मिळकतींच्या क्षेत्राचा आर्थिक मोबदला देण्याबाबत कोणताही विचार आपण केलेला नाही. तसेच भविष्यात सदर संपादीत केलेल्या ५० टक्के क्षेत्राचा आर्थिक मोबदला देण्याबाबत कोणतीही सूचना देखील आपण दिलेली नाही. 2. पीएमआरडीएने संपादीत केलेले अर्जदार यांचे मालकी ताबेवहिवाटीचे असलेल्या मिळकतींचे अंखड क्षेत्राचे तुकडे करून मिळालेले अंतिम भूखंड क्र. १ व १४ आम्हास मान्य व कबुल नाही. सदर तुकड्यात देण्यात आलेले भूखंड हे एकत्रीतपणे करून त्यातील ७५ टक्के भाग रस्त्यालगत देण्यात यावा. अर्जदार यांचा व संपादीत क्षेत्रामध्ये अविभक्त हिस्सा असल्याने, तसेच एकत्रीत शेती व त्यातील उत्पन्न घेत असल्याने, आम्हाला संपादीत क्षेत्रा ७/१२ उताऱ्या प्रमाणे आणेवारी प्रमाणे आम्हाला आमचे क्षेत्र वेगळे करून आहे त्या जागेवर व अखंड देण्यात यावा. 3. सदर योजने मध्ये सर्व नं 15/3, 15/1/1, 15/1/2, 24/9 या मिळकती आमचे मालकी वहिवाटीच्या असून त्यांचे एकूण क्षेत्र २ हे.१७.२ आर एवढे आहे. पैकी आपण १ हे ८.६ आर एवढे क्षेत्र संपादित केलेले आहे. तरी आज रोजी सदर मिळकतीचे बाजार मूल्य हे रक्कम रु. १५,००,०००/- प्रति गुंठा असून, त्याच्या दुप्पट मूल्य आम्हांस नुकसान भरपाई म्हणून देण्यात यावी. त्याप्रमाणे एकूण मिळकत क्षेत्र १ हे. ८.६ आर भरपाई रक्कम रु. ३०,००,००० / प्रति गुंठा प्रमाणे एकूण भरपाई रक्कम रु. ३२,५८,००,०००/- इतकी देण्यात यावी.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
	शांताबाई चिमण पाडाळे सुदाम संभाजी पाडळे प्रकाश संभाजी पाडळे मधुकर संभाजी पाडळे अशोक संभाजी पाडळे प्रभाकर संभाजी पाडळे भानुदास संभाजी पाडळे यशोदाबाई संभाजी पाडळे सुरेश चिमण पाडळे रामदास चिमण पाडाळे	1	15/1/2-PART	3/P-2						

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									इतकी देण्यात यावी	
	शांताबाई चिमण पाडाळे सुदाम संभाजी पाडळे प्रकाश संभाजी पाडळे मधुकर संभाजी पाडळे अशोक संभाजी पाडळे प्रभाकर संभाजी पाडळे भानुदास संभाजी पाडळे यशोदाबाई संभाजी पाडळे सुरेश चिमण पाडळे रामदास चिमण पाडाळे	1	24/9	30	2900.00	1450.00			4. सदर मिळकती या बागायती असून सदर मिळकतीमध्ये अनेक अनेक वर्षांने जूने इतर वृक्ष असून, त्यांचे पासून मिळणारे उत्पन्न आम्हाला मिळणार नाही. तसेच सदर मिळकतीमध्ये आमची गाई-गुरे असून, गोठा शेतीचे साहित्य ठेवण्याकरिता उभारलेले शेड वजा खोली व इतर शेतीकरता आवश्यक बांधकाम इत्यादींकरता खूप मोठया प्रमाणात खर्च झाले आहे. यास नुकसान होणार असून, आम्हाला त्यापासून मिळणारे उत्पन्न यापूढे मिळणार नाही. तसेच सदर मिळकतीमध्ये आमच्या मालकीची विहिर असून, शेताकरिता पाण्याची पाईप लाईन टाकलेली आहे. 5. आम्हाला भविष्यात मिळणारे उत्पन्नाचे साधन बंद झाल्याने त्याचे योग्य ते मुल्यमापनकरून आम्हाला अर्जात नमूद केल्याप्रमाणे आंबा 20, आंबा हापूस 25, सिताफळ 8, रामफळ 1, शेवगा 5, चिक्कू 4, बोर 5, पेरू 1, लिंबू 3, केळी 2, उंबर 1, कडूलिंब 5, आईन 7, शेवरी 4, बाभळ 4, बांधीव विहिर 1, शेतीमधील पाईप लाईन 800 मीटर, शेतीवर माल व राहिण्याकरिता बांधीव रूम - 4 रूम एकूण क्षेत्र 1000 चौ. फुट, जनावरांचा पत्राचा गोठा- 2 गोठे यांसाठी एकूण रक्कम रू. 68,80,000 इतकी भरपाई देण्यात यावी. सदर भरपाई त्वरीत देण्यात यावी.	
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 15/1/1, कांताबाई हनुमंत गायकवाड बायडाबाई प्रभाकर गोडांबे स.नं. 15/1/2 वारस कांताबाई हनुमंत गायकवाड बायडाबाई प्रभाकर गोडांबे विनायक गंगाधर भट बि.क. स.नं. 24/9 इतर न.ग. विनायक गंगाधर भट								Decision: 1) As per request, this FP is slightly oriented at its OP location as shown in plan 3 and 4. 2) The ownership of FP 14 shall be considered as per the physical possession of OP 3) Area shall be as certified by the deputy SLR, since part area is included in TPS. Refer this office letter no. 103 dated 04/07/2023. 4) One blank OP from S. No. 15/1- Part was found and now numbered as OP No. 387 with area 894.43 sq.m and FP area 447.22 sq.m is considered and added to FP No. 14. 5) Some area within the Survey No. 15/1/1 was not under considration in providing FP No. 14. Hence OP No is allotted to the concerned part of the survey no. admeasuring 894.42sq.m and accordingly final plot area is increased by 447.21 sq.m as shown in plan 3 and 4 and in Form-I. 6) The modified area of FP No. 14 is 6077.69 sq.m as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 7) The shape of FP is modified / changed taken into consideration its OP. 8) This FP has been further renumbered as 15.	
	कुळाचे नाव इतर अधिकार बोजा बाणेर नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या बाणेर र कर्जे मधुकर पाडळे पुर्ते									
					11260.94	5630.47				
15	अशोक दिनदयाळ आगरवाल गुलाब राघू गोलांडे दिपक झमनादास झमतानी विनोद गणपती खानवलकर प्रमोद गणपती खानवलकर सरस्वती सोरडी सुहास यशवंत कोलंबेकर सुखीजा हरिदरसिंग सिंग श्रीकांत शंकर पासलकर श्यामसुंदर विश्र्वंभर दांगट बालाजी देविदास माने लता रवि अय्यर सी पी मोहनदास मे. वास्तू रियलटी तर्फे भागीदार हरिष गोविंद चौहान, साई एजन्सीज तर्फे प्रो प्रा सुभाष तिपत्रा नेलगे	1	14/1- PART	5/P-1	6454.93	3227.46	15	3560.55	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	प्रसाद कमलाकर गुणे		14/2 - PART	4/P-1	666.17	333.09			Decision: 1) This FP is located at its OP location. Hence, no change is proposed 2) The ownership of this FP shall be considered as per the physical possession of OP. 3) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 4) This FP has been further renumbered as FP No. 16	
	सी.पी.मोहनदास									
	दादासाहेब विठ्ठलराव नाणेकर									
	कुळाचे नाव इतर अधिकार 14/1 ५०% नजराणा भरण्यास पात्र करावयाचे झाल्यास बाजारभावाचे जमिनीचा वापर बिगरशेतीकडे जुन्या शर्तीवर 14/2 -									
16	नारायण कचरू कांबळे	2	16/21	10	4700	2350.00	16	2350.00	अर्जदाराचे नाव - नारायण कचरू कांबळे (दि. 27/03/2023) मौजे म्हाळुगे येथील सर्व्हे नं. १६/४, १६/१३, १६/१४, १६/१५ व १६/२१ या मिळकती नारायण कचरू कांबळे यांच्या मालकी वहीवाटीच्या आहेत. सदर नारायण कचरू कांबळे व इतर यांनी हरकतदार यांचे भागिदार विलास रघुनाथ कंद यांना नोंदणीकृत कुलमुखत्यारपत्र देखील लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. २. मे. अप्पर जिल्हाधिकारी कुळ कायदा शाखा, पुणे यांनी दि. ०३.०३.२०२१ . रोजीचे पत्रान्वये सदर मिळकतीपैकी सर्वे नं. १६/१४. १६/१५ व १६/२१ या मिळकतीचा ७/१२ उतारा अनलॉक करून मिळणेकरीता परवानगी देखिल दिलेली आहे. अशी परस्थिती असताना देखिल सदर श्री नारायण कचरू कांबळे व इतर यांनी सदर विसारपातीन्वये सदर मिळकतींचे खरेदीखत हरकतदार यांचे लाभत लिहून व नोंदवून देण्यास टाळाटाळ सुरु केली. सबब हरकतदार यानी सदर श्री. नारायण कचरू कांबळे व इतर	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	कुळाचे नाव इतर अधिकार सक्षम प्राधिकार्याच्या पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरास बंदी-इनाम व वतन जमिनी (देवस्थान वगळुन)इतर							Decision: 1) This FP is located within its OP location. Hence, no change is proposed 2) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) However, the ownership and related issues shall be subject to decision of the honourable Court 4) This FP is further renumbered as FP No. 17		
17	बापु काळु निकाळजे आनंद काळु निकाळजे इतर अधिकार सक्षम प्राधिकार्याच्या पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरास बंदी-इनाम व वतन जमिनी (देवस्थान वगळुन) नविन अविभाज्य शर्त कान्हू सखाराम कलम 2 अ प्रो	2	16/22	11	2700	1350.00	17	1350.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) The FP is allotted near to its OP location.. Hence, no change is proposed. 2) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 18	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
18	दशरथ बाबुराव कांबळे विक्रम बाबुराव कांबळे राहल बाबुराव कांबळे इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 16/19 इतर अधिकार सक्षम प्राधिकार्याच्या पुर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरास बंदी-कुळ	2	16/19	8	2000	1000.00	18	1000.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) This FP is allotted near to its OP location. Hence, no change is proposed 2) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 19	

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1											
PRELIMINARY SCHEME											
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)											
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark	
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
19	सुनंदा अशोक रणवरे रखमाबाई विठ्ठल कांबळे दशरथ बाबुराव कांबळे विलास बाबुराव कांबळे विक्रम बाबुराव कांबळे राहुल बाबुराव कांबळे मंजुळा शंकर कांबळे शिवराम भाऊ कांबळे काशिनाथ भाऊ कांबळे प्रभा प्रकाश ओव्हाळ प्रभा प्रकाश ओव्हाळ लक्ष्मीबाई भांडारी कांबळे नितीन बाळु कांबळे निखिता बाळु कांबळे सारीका बाळु कांबळे अशोक हिरामण कांबळे सचिन हिरामण कांबळे सचिन पी. गवरेकर कांबळे इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- शमशेर गजबहादुर शमशेर कुळाचे नाव इतर अधिकार सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरास बंदी-कुळ कायदयाने प्राप्त जमिनी	2	16/20	9	834	417.00	19	1250.00	अर्जदाराचे नाव - दशरथ बाबूराव कांबळे यांचे तर्फे शाम कांबळे (दि.27/03/2023) 1.दिलेला भूखंड आम्हाला मान्य आहे. आमच्या मूळ जमीनीमध्ये कुठलेही बांधकाम नाही.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.	
					833	416.50					
					833	416.50					
									Decision: 1) The FP is allotted near to its OP location Hence, no change is proposed. 2) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 20		
					2500	1250.00					
20	चिंतामण नामदेव कांबळे कुळाचे नाव इतर अधिकार सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरास बंदी-इनाम व वतन जमिनी (देवस्थान वगळुन)इतर	2	16/17/18	7	9500	4750.00	20	4750.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) As per request from the owner of FP No. 14, this FP is slightly oriented at its OP location as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No.21	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified	
21	अशोक बळवंत कांबळे आनंदा बळवंत कांबळे गिताबाई भागुजी जाधव सिंधुबाई दत्तात्रय आगळे अलका सुरेश भोसले इंदुमती बापू कांबळे इतर अधिकार सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरास बंदी-इनाम व वतन जमिनी (देवस्थान वगळुन)	2	16/16/P-1	6	8850	4425.00	21	4425.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) This FP is allotted nearer to its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP No. has been further renumbered as FP No.22	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.	

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	राजकुमार घनशाम गेहानी क्रिपाला घनशाम गेहानी				4000	2000.00			वडिलोपार्जित मालकीची असून हनुमंत रामभाऊ पाडळे यांचे मृत्युनंतर सदर मिळकतीमध्ये वारस म्हणुन काळुराम पाडळे, बाळकृष्ण पाडळे, संगिता शेडगे, बायडाबाई पाडळे यांना मालकी हक्क प्राप्त झालेला आहे. काळुराम पाडळे, बायडाबाई पाडळे, शुभांगी पाडळे, सविता पाडळे, ललिता दिनकर नंदे व संगिता कुंडलिक शेडगे यांनी सदर मिळकती संदर्भात बाळकृष्ण हनुमंत पाडळे यांना कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे. सदरील कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे बाळकृष्ण पाडळे व इतर यांना कुलमुखत्यारधारक म्हणून सदर मिळकतीची विक्री करण्याचे सर्व हक व अधिकार प्राप्त झालेले होते. बाळकृष्ण हनुमंत पाडळे व इतर तसेच रूपा हरिष खुबानी यांनी स. नं.१७/1 मधील एकुण ०१ हे २० आर क्षेत्र राजकुमार घनश्याम घेहानी व क्रिपाल घनश्याम घेहानी यांना बक्षीस पत्रान्वये दिलेली असून त्यांना एकुण ०१ हे २० आर क्षेत्राचे मालकी हक्क प्राप्त झालेले आहे. सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी Decision: 1) This FP is located within its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 26	
	क्रिपाला घनशाम गेहानी रश्मी क्रिपाल गेहानी				4000	2000.00				
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :-									
	संगिता पुंडलिक शेडगे कुळीचे नाव									
	इतर अधिकार सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरास बंदी-इनाम व वतन जमिनी (देवस्थान वगळुन)									
					12000.00	6000.00				
26	विश्वनाथ दामोदर पायगुडे एकनाथ आण्णा पायगुडे बबन दामोदर पायगुडे पांडुरंग काशिनाथ पायगुडे भगवान काशिनाथ पायगुडे राजु काशिनाथ पायगुडे लालसिंग गोपीनाथ पायगुडे सुधाकर गोपीनाथ पायगुडे मधुकर गोपीनाथ पायगुडे मिलिंद गोपीनाथ पायगुडे जयश्री बाबुराव पासलकर केशव कृष्णा पायगुडे शिवाजी कृष्णा पायगुडे	1	18/8	50	2100	2100.00	26	2100.00	<u>अर्जदाराचे नाव - एकनाथ अण्णासाहेब पायगुडे (दि. 25.08.2023)</u> 1. म्हाळुंगे माण क्र. १ नुसार माझ्या मूळ सर्व्हे नं 18/7, 18/8, 18/2 येवढी मिळकत समाविष्ट आहेत. सदर मिळकतींचा अर्धा भाग हा संपादित करून अर्धा भाग आम्हास इतर ठिकाणी देण्यात आलेला आहे. परंतु संपादित केलेल्या जमिनीचा आर्थिक मोबदला देण्याबाबत कोणताही विचार आपण केलेला नाही. तसेच भविष्यात काही आर्थिक मोबदला देण्याबाबत काही सूचना देखील आपण दिलेल्या नाहीत. आम्हांस आमचे क्षेत्र (48 आर) भूखंड क्र 43, 26, 46 असे 3 तुकड्यांमध्ये दर्शवण्यात आले आहे. परंतु ते आम्हांस मान्य व कबुल नाही. 2.आमची मागणी आहे कि, भूखंड क्र 26 मध्ये माझे व माझ्या इतर भावाचे राहते पक्के घर आहे. त्या घरांसाठी आपण रस्ता ठेवलेला नाही. त्यामुळे आपण त्या सर्व घरांसाठी एक आपल्याला शक्य तेवढा म्हणजे 3 मी किंवा 6 मी रस्ता ठेवावा. 3. सदर योजने मध्ये आमच्या वर नमूद मिळकती असून त्यांचे एकूण क्षेत्र 96 आर एवढे आहे. पैकी आपण 48 आर एवढे क्षेत्र संपादित केलेले आहे. तरी आज रोजीच सदर मिळकतीचे बाजार मूल्य हे १५ लाख प्रति गुंठा असून त्याच्या दुप्पट मूल्य आम्हांस नुकसान भरपाई म्हणून मिळावे. सदरचे संपादित क्षेत्र हे 48 आर एवढे असून बाजारमूल्याच्या दुप्पट नुकसान भरपाई म्हणजेच रु. 144000000 /- (चौदा कोटी चालीस लाख रु.) एवढे मूल्य आम्हास नुकसान भरपाई म्हणून देण्यात यावे. 4. या उपरोक्त सदर मिळकतींमध्ये आमची वेगवेगळी फळझाडे व इतर जुनी झाडे व इतर गोष्टी आहेत. आंबा 5 झाडे, मूल्य रु 1000000 /-, चिकू २ झाडे अंदाजे मूल्य रु 200000/-, बोर 1 झाडे अंदाजे मूल्य रु 50000/-, कांदा वखार अंदाजे मूल्य रु 100000/- या सर्व झाडे, गोठा, वखार यासाठी आमच्या मागणीप्रमाणे आर्थिक नुकसान भरपाई द्यावी हि विनंती. 5. संपादित केलेल्या जमिनीची नुकसान भरपाई 144000000/-, सर्व्हे नं. 18 / 2 - मधील झाडे व	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									संपादित केलेल्या जमिनीची नुकसान भरपाई सव्हे नं इतर बांधकाम- 1350000, वीज कनेक्शन व पाइपलाईन या सर्वांची एकूण नुकसान भरपाई 145350000/- <u>अर्जदाराचे नाव - विश्वनाथ दामोदर पायगुडे (दि. 24.04.2023)</u> 1. सव्हे नंबर 18/7 व 18/8 हे सामाईक क्षेत्र आहे. त्याचप्रमाणे सर्वे नंबर 18/8 यामध्ये आमची घरे आहेत. त्यांचे क्षेत्रफळ 7/12 प्रमाणे 21 गुंठे आहे. त्याच्या बदल्यामध्ये आम्हाला FP.26 मध्ये (एकूण क्षेत्रफळ 21 गुंठे) मिळालेले आहे. 2. सव्हे नंबर 18/7 हा सुद्धा आमचा सामाईक भूखंड (300 चौ. मी.) आहे. तो पांडुरंग पायगुडे व इतर यांच्या FP.43 मध्ये वर्ग केलेला आहे. तरी हा सामाईक भूखंड असून हा सामाईक प्लॉट सव्हे नंबर 18/7 हा सव्हे नंबर 18/8 म्हणजेच F.P.26 मध्ये वर्ग करावा. 3. सव्हे नंबर 18/7 सामाईक क्षेत्र F.P.43 मध्ये वर्ग केल्यामुळे मूळ प्लॉटधारक पांडुरंग पायगुडे, विश्वनाथ दामोदर पायगुडे व इतर यांना अडचणीचे ठरत आहे. त्याकरिता वरील मुद्दा क्रमांक 2 प्रमाणे कारवाई केल्यास आम्हाला सोयीचे होईल. 4. सव्हे नंबर 18/8 मध्ये म्हणजेच FP.26 मध्ये आमची 1950 पासून आज पर्यंत राहती घरे आहेत. तरी आजच्या परिस्थिती नुसार विश्वनाथ पायगुडे व इतर यांनी प्लॉट केलेले आहे व सव्हे 18/8 च्या चर्तुःसीमे प्रमाणे घरे बांधली आहेत. तरी FP.26 प्रमाणे 24 मीटर रस्ता सव्हे नंबर 18/8 मधून जात असल्यामुळे समोरील काही क्षेत्र बाधित होत आहे. कारण 24 मीटर मधून 15 मीटरचा रस्ता जोडला जात आहे. त्यामुळे दोन प्लॉट पूर्णपणे बाधित होत आहे व पूर्व बाजूस वाढलेल्या क्षेत्रामुळे नवीन प्लॉटमध्ये विश्वनाथ पायगुडे व इतर यांना सर्वांना वापर करण्यास समस्या येत आहे. त्याकरिता तुम्ही सव्हे 18/7 चे पूर्ण क्षेत्र 300 चौ. मी. FP.26 मध्ये वर्ग केल्यास आम्हा सर्वांना भूखंडाचा वापर करताना सोयीचे होईल. 5. FP. 43 मधील 300 चौ. मी. चे सामाईक क्षेत्र आम्हास मान्य नाही. सबब सदरचे ॲलॉटमेंट रद्द करण्यात यावे. 6. सदर योजनेतील FP. 43 मधील सामाईक 300 चौ. मी. क्षेत्र FP. 26 मध्ये वर्ग (As it is 1.25 F.S. I. प्रमाणे) करण्यात यावे. FP.26 चे, 24 R एवढे क्षेत्र आम्हास प्रदान करण्यात यावे. Decision: करण्यात येणाऱ्या चे प्रॉपर्टी कार्ड आमचे नावे करण्यात यावे 1) The 100% area of FP is allotted against OP due to existing structure but, it is not suitable to give additional road as requested by owners from planning point of view. 2) As 100% area is allotted to FP, the FSI is restricted to (OP/FP)* 1.25 only as per rules. 3) The allotted FP is located within its OP location. Hence, no change is proposed. 4) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 5) The FP is further renumbered as FP No. 27	
27	भानुदास महादु पाडळे	1	37/P	263/P-2	18153.00	9076.50	26 A	9951.50	<u>अर्जदाराचे नाव- भानुदास महादु पाडळे (दि. 02.03.2023)</u> 1. आपण दिलेल्या नोटीसच्या परिशिष्टात नमूद केलेली र. रू. 3,07,49,846.96 पैसे कशाची रक्कम आहे व ती आम्ही आपणास का देणे लागतो याचा खुलासा करण्यात यावा. आम्ही आपणास नगर रचना राबविण्यात यावी म्हणून कोणताही अर्ज केलेला नाही. तसेच आमचे गाव हे प्रभाव क्षेत्रात येत असल्यामुळे आमच्या जागेचे मूल्यांकन हे आपण दर्शविल्या पेक्षा जास्तच आहे. आपण आम्हास जो ५०% प्लॉट डेव्हलप करून देणार आहे त्यामध्ये आपण जो FSI देणार आहे तो कंझुम होत नाही. त्यामुळे आमच्या FSI चे नुकसान होत आहे व आपण याउपर आमच्याकडून परिशिष्टात नमूद केलेले रकमेचा भरणा करून घेणार त्यामुळे आम्ही शेतकरी एवढे पैसे भरण्यास आर्थिक सक्षम नाही. 2.तसेच आपण नोटीसचे मागील परिशिष्टात सर्वे नं ३७ पै व ४१/२ पै. असा एकत्रित फायनल प्लॉट क्र. २६ A असा मंजूर केलेला होता तो काढून आपण मला नविन १०२ A असा नमूद केलेला आहे. तो मला मान्य नाही कारण यापूर्वी मला फायनल प्लॉट तसेच आपल्याकडून	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	भानुदास महादु पाडळे	1	41/2/P-2	354	1750.00	875.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	कमलाबाई बाळकृष्ण पाडाळे मारुती बाळकृष्ण पाडाळे युवराज अनिल पाडाळे शारदा अनिल पाडाळे सागर अनिल पाडाळे अ.क्र. 5 करिता अपाक आई शारदा सुवर्णा संताजी भोंडवे इतर अधिकार सक्षम प्राधिकार्याच्या पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरास बंदी-इनाम व वतन जमिनी (देवस्थान वगळुन) नविन अविभाज्य शर्त कुळ कायदा कलम ४३ च्या बंधनास पात्र बोजा-सहकारी सोसायटी इकरार	2	21/1/P-2	35	1900.00	950.00			संशोधित 1. मौजे म्हाळुंगे-माण टी. पि. स्कीम मधील फायनल प्लॉट नं. २७ मधील सर्व्हे नं. २१/१ मध्ये १९ आर क्षेत्र हे रजि. साठेखत व कुलमुखत्यार पत्रांन्वये रामदास भिवा पाडाळे व इतर ६ यांचेकडून घेतलेले आहे. परंतु आमच्या परस्पर त्यांनी सदर सर्व्हे नं. २१/१ मधील १९ आर क्षेत्र श्री. किरण दिलीप मुरकुटे यांना विकलेले आहे. तरी सदर खरेदीखत व ७/१२ हा बेकायदेशिर आहे. त्या क्षेत्राच्या बदल्यात श्री. किरण दिलीप मुरकुटे यांना फायनल प्लॉट नं. ५१ मध्ये क्षेत्र दिलेले आहे. तरी सदर फायनल प्लॉट नं. ५१ मधील श्री. किरण दिलीप मुरकुटे यांचे नाव कमी करावे. तसेच फायनल प्लॉट नं. ५१ मधील श्री. Decision: 1) The allotted FP is located within its OP location. Hence, no change is proposed 2) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) The sale deed and the 7/12 extract for FP 27 of S. No. 21/1 is objected by the applicant Shri Sandeep Dobale behalf of Kumar Urban Development Pvt. Ltd. However, it is not clear whether the applicant has challenged legally the said documents before the competent authority. As of now, there is no evidence submitted by the applicant. In view of this, the said objection needs no consideration. 4) This FP has been further renumbered as FP No. 30.	
30	पुणे मुंबई रिअॅलिटी प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर ललितकुमार केसरीमल जैन पुणे मुंबई रिअॅलिटी प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर ललितकुमार केसरीमल जैन पुणे मुंबई रिअॅलिटी प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर ललितकुमार केसरीमल जैन पुणे मुंबई रिअॅलिटी प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर ललितकुमार केसरीमल जैन पुणे मुंबई रिअॅलिटी प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर ललितकुमार केसरीमल जैन पुणे मुंबई रिअॅलिटी प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर ललितकुमार केसरीमल जैन पुणे मुंबई रिअॅलिटी प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर ललितकुमार केसरीमल जैन पुणे मुंबई रिअॅलिटी प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर ललितकुमार केसरीमल जैन इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं.25/1/2 कु.का.क 32 ग चे दत्तात्रय आत्माराम जोशी सिताराम आत्माराम जोशी इतर जिजाबाई महादेव शेडगे पारुबाई बाबु गलांडे इतर	1	25/1/2/P-2	109	109.00	54.50	28	3935.00	अर्जदाराचे नाव - कुमार अर्बन डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी संदीप डोबाळे (दि. 02.03.2023) मौजे म्हाळुंगे-माण टी. पि. स्कीम मधील फायनल प्लॉट नं. २८ मधील सर्व्हे नं. २5 /१/२, २९/१९ व २९/२१ मधील बी टेबलवरील इतर हक्कातील नावे कमी करण्यास विनंती. १) सर्व्हे नं. २5/१/२ मध्ये ७/१२ वरील एकूण क्षेत्र ३१ आर असून त्यामधील आम्ही फक्त ०.०१०९ आर एवढेच क्षेत्र खरेदीखतांन्वये घेतलेले असून उर्वरीत क्षेत्र मुळ मालकांच्या नावावर आहे व सर्व प्रकारच्या इतर हक्काच्या नोंदी यांच्याशी आमचा कुठलाही संबंध नसल्याने आमच्या फायनल प्लॉट क्र. २८ मध्ये इतर हक्कातील नोंदी कमी करण्यात याव्यात. २) सर्व्हे नं. २९/१९ व २९/२१, ७/१२ वरील एकूण क्षेत्र आम्ही खरेदीखताने विकत घेतलेले आहे. तरी इतर हक्कातील श्री. मारुती गणपत पाडाळे यांचे नाव बी टेबलमधील इतर हक्कातील शेरा कमी करण्यात यावा ही विनंती. Decision: 1) The allotted FP is located within its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 31	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	कुळाचे नाव - इतर अधिकार इतर नबु को. भिवा पाडळे क २ अ प्रमाणे इतर									
	अलका काशीनाथ पाडळे यांना प्रत्येकी पोटगी पोटी र रु				7870.00	3935.00				
31	बाळू धोंडीबा पाडळे निवृत्ती धोंडीबा पाडळ सुमन यशवंत पाडळे नितेश यशवंत पाडळे अनिल यशवंत पाडळे दिनेश यशवंत पाडळे अ.पा.क. आई हरीदास महादु पाडाळे	1	17/3/P-1	15	9550.00	4775.00	29	11175.00	<u>अर्जदाराचे नाव - निवृत्ती धोंडिबा पाडाळे व इतर 4 (दि. 20.9.2023)</u> स.नं. 17/3 हि मिळकत आमच्याकडून बेकायदेशीररित्या व फसवणुक करून कोणताही मोबदला न देता राजेंद्र धनकुडे, रोहिणी धनकुडे, संजय धनकुडे यांनी स्वतःचे नावे करून घेतली व सातबारा उताऱ्यावर नाव लावले. सदर नाव हे बोगस असून आम्हाला ते मान्य नाही. सदर बाबत न्यायालयात केस चालू <u>Decision:</u> 1) The allotted FP is located within its OP location. Hence, no change is proposed . 2) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 32	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	राजेंद्र जानोबा धनकुडे	1	17/3/P-2	15	8000.00	4000.00				
	रोहिणी राजेंद्र धनकुडे	1	17/3/P-3	15	4800.00	2400.00				
	संजय किसन धनकुडे				22350.00	11175.00				
32	सुरेश लक्ष्मण पाडाळे अरुण लक्ष्मण पाडाळे लिलाबाई महादु तरस शैला दिवाणजी काटे	2	17/2/P-1	14	18350	9175	30	9175.00	<u>अर्जदाराचे नाव -सुरेश लक्ष्मण पाडाळे (दि. 02.03.2023)</u> 1. माझा सर्व्हे नं. 17/2, अंतिम भूखंड क्र. 30 असून माझ्या मूळ भूखंडामध्ये 2 बोअरवेल, 1 विहीर आहे. तसेच आंब्याची झाडे व अनेक फळझाडे आहे. या सर्वांची नुकसान भरपाई मिळावी. 2. माझ्या अंतिम भूखंड क्र. 30 मध्ये कोणतेही बदल करू नये. तसा बदल झाल्यास आम्हाला तो प्रतिपादित तसेच अंतिम भूखंडाचा ताबा लवकर दयावा 1) As per request from Mr. Suresh Laxman Padale, no change is made in location of FP as it is allotted within its OP location as shown in plan 3 and 4. Hence, no change is proposed. 2) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 33	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	शशिकुमार नंदलाल नखाते इतर अधिकार सक्षम प्राधिकार्याच्या पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरास बंदी-इनाम व वतन जमिनी (देवस्थान वगळुन) नविन अविभाज्य शर्त कुळ कायदा कलम ४३ च्या बंधनास पात्र बोजा-सहकारी सोसायटी इकरार									
33	जितेंद्र तुकाराम कोळेकर	1	32/1	257	2800.00	1400.00	30A	3000.00	<u>अर्जदाराचे नाव - जितेंद्र तुकाराम कोळेकर (दि. 02.03.2023)</u> माझा सर्वे नं 32/1, 33/1असून अंतिम भूखंड 30A आहे. योजनेनुसार प्लॉट रचणे नुसार माझ्या प्लॉट मधील बोअर वेल होती त्याची न्कसान भरपाई मिळावी हि विनंती. अंतिम भूखंड मध्ये कोणताही फेर <u>Decision:</u> 1) This FP is shifted near to its OP location as shown on plan 3 and 4 2) The shape of FPs slightly reconstituted by giving suitable frontage to make FP buildable as shown on plan 3 and 4. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 34.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	जितेंद्र तुकाराम कोळेकर	1		258	3200.00	1600.00				
	इतर अधिकार इतर नजर गहान कौंडाजी भाऊ ताजने जुन्या शर्ती जमिनीचा वापर बिनशेतीकडे केल्यास बाजारभावाच्या ५०% नजराणा-भरणस पात्र									
					6000.00	3000.00				
34	तुळशिराम शंकर कांबळे	2	16/12- PART	18	4368.2	2184.10	31	2184.10	<u>अर्जदाराचे नाव - शैला खंडू दवळे, संगिता अरुण बायकर, वृषाली उध्दव चव्हाण, तुळशीराम शंकर कांबळे (दि. 02.03.2023)</u> या योजनेप्रमाणे माझ्या जमीन संदर्भात दाखविलेले नियोजन मला मान्य आहे. यामध्ये कुठलाही बदल करून नये हि विनंती. तसेच 7/12 उताऱ्यावरील झालेला बदल नोंद करण्यात यावा. त्याप्रमाणे प्रॉपर्टी	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme) 	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	कुळाचे नाव इतर अधिकार सक्षम प्राधिकार्याच्या पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरास बंदी- कुळ कादयाने प्राप्त जमिनी नवीन अविभाज्य शर्ती									
38	अशोक बळवंत कांबळे आनंदा बळवंत कांबळे गिताबाई भागुजी जाधव सिंधुबाई दत्तात्रय आगळे अलका सूरेश भोसले इंद्रमुक्ती बापू कांबळे विष्णु भिवा कांबळे मोहन भिवा कांबळे सुशिला उर्फ चंद्रभाग्ना सोनबा भोसले कुसुम दगडू रणपिसे अरुणा रमेश गायकवाडे कुळाचे नांव इतर अधिकार सक्षम प्राधिकार्याच्या पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरास बंदी-कुळ कायदयाने प्राप्त जमीने	2	16/5/P	20	2630.4426	1315.22	33	1315.22	अर्जदाराचे नाव - विष्णु भिवा कांबळे (दि. 18.4.2023) 1. अंतिम भूखंड क्र. 33 मध्ये विष्णु कांबळे व त्यांचे चुलत भाऊ यांच्या प्रत्येकी ½ हिस्सा आहे. सदर भूखंडाची समसमान विभागणी होवून दक्षिणेकडील हिस्सा विष्णु कांबळे यांस व उर्वरित हिस्सा त्यांच्या चुलत भावास देण्यात यावा. 2. सदर ठिकाणी आंब्याची 25 वर्षांची 2 झाडे असून त्याचा मोबदला 500000/- इतका मिळावा. चिव्क्ची 15 वर्षांची 8 झाडे असून त्याचा मोबदला 500000/- इतका मिळावा. पेरुची 5 वर्षांची 2 झाडे असून त्याचा मोबदला 200000/- इतका मिळावा. फणसाचे 15 वर्षांचे 1 झाड असून त्याचा मोबदला 300000/- इतका मिळावा. 1 विहीर असून त्याचा मोबदला 300000/- व 400 फुट पाइप लाइन चा मोबदला 100000/- इतका मिळावा. Decision: 1) This FP is allotted within its OP location. Hence, no change is proposed. 2) Part area is included in TPS. 3) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 4) This FP has been further renumbered as FP No. 39.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
39	कृष्णा सावळा कांबळे छाया सिध्दार्थ लगाडे दगडू नारू कांबळे तुळशीराम शंकर कांबळे कमल शंकर कांबळे पार्वती यदु निकालजे हिराबाई बाळकृष्ण जमदाडे सुगंधा बाळू आल्हाट ताराबाई हेनु सालुंगे नारायण कचरू कांबळे मनोज गंगाराम कांबळे रमेश गंगाराम कांबळे शिला गुलाब जठार रत्नमाला बबन कदम सुमन हरिभाऊ कांबळे 'अनिल हरिभाऊ कांबळे मंगल सुरेश कांबळे रवि सुरेश कांबळे अपाक आई मंगल दिनेश सुरेश कांबळे	2	16/4/P	21	2964.4180	1482.21	34	1482.21	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) This FP is allotted within its OP location. Hence, no change is proposed. 2) Part area of S. No. 16/4 is included in scheme. 3) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed 4) This FP has been further renumbered as FP No. 41.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	गोविंद श्रावण निकाळजे चंद्रकांत संतु निकाळजे निवृत्ती श्रावण निकाळजे भीमराव संतु निकाळजे अनिता प्रकाश गायकवाड सिताबाई श्रावण निकाळजे सुजाता वसंत ओव्हाळ	2	16/3/P	22	2198.15	1099.07	36	1099.07	<u>अर्जदाराचे म्हणणे</u>	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	संजीवनी कुंभार गोव्हाळ इतर अधिकार सक्षम प्राधिकार्याच्या पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरास बंदी-इनाम व वतन जमिनी (देवस्थान वगळुन)								Decision: 1) This FP is allotted within its OP location Hence, no change is proposed. 2) Part area of S. No. 16/3 is included in TPS. 3) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 4) This FP has been further renumbered as FP No. 42.	
41	रावजी तुका निकाळजे रघुनाथ गुलाब निकाळजे सावळा काशी निकाळजे गेनु रामजी निकाळजे नारायण बाबुराव निकाळजे हरीचंद्र बाबुराव निकाळजे रमेश बाबुराव निकाळजे प्रमोद बाबुराव निकाळजे भिम बाबुराव निकाळजे महेंद्र बाबुराव निकाळजे	2	16/2/P	23	2909.5394	1454.77	37	1454.77	<u>अर्जदाराचे नाव - श्रीरंग धोंडीबा निकाळजे, बाळू धोंडीबा निकाळजे, गिराजाबाई पांडुरंग गायकवाड, सरुबाई धोंडीबा निकाळजे यांच्या वतीने शशिकांत श्रीरंग निकाळजे (दि.03.03.2023)</u> 1.दिलेला अंतिम भूखंड आम्हाला मान्य आहे, परंतु 10 टक्के नजराना करून मिळणे. 2.वर्ग 2 चे वर्ग 1 मध्ये करून मिळवा. 3.10 टक्के नजराणा झाल्यासच आमची सहमती असेल अन्यथा आमचा या स्कीमला विरोध राहील. 4. जागेवर झाडे अस्तित्वात आहेत. 5. आम्हाला दाखविलेले मूल्यांकन मान्य आहे. <u>अर्जदाराचे नाव - राहुल भगवान निकाळजे, सुधाकर भगवान निकाळजे, मधुकर भगवान निकाळजे यांच्या वतीने राहुल भगवान निकाळजे (दि. 03.03.2023)</u> 1.दिलेला अंतिम भूखंड आम्हाला मान्य आहे, परंतु 10 टक्के नजराना करून मिळणे. 2.वर्ग 2 चे वर्ग 1 मध्ये करून मिळवा. 3.10 टक्के नजराणा झाल्यासच आमची सहमती असेल अन्यथा आमचा या स्कीमला विरोध राहील. 4. जागेवर झाडे अस्तित्वात आहेत. 5. आम्हाला दाखविलेले मूल्यांकन मान्य आहे.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	सिध्दार्थ कान्हु निकाळजे लक्ष्मीबाई कान्हु निकाळजे श्रीरंग धोंडीबा निकाळजे बाळू धोंडीबा निकाळजे सरुबाई धोंडीबा निकाळजे गेनु सखाराम निकाळजे									
	सुमन दिनकर गायकवाड भिमराव केशव निकाळजे अर्जून केशव निकाळजे शरद केशव निकाळजे									

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	मंगल पोपट बाराथे गंगु शाम चव्हाण शारदा विजय ननावरे लक्ष्मीबाई केशव निकाळजे आनंद जयवंत निकाळजे सुनिल जयवंत निकाळजे विद्या कैलास भालेराव ताराबाई जयवंत निकाळजे दत्तु मल्हारी निकाळजे देवसाम शंकर निकाळजे इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- वारस पार्वती शंकर भोसले निर्मल प्रमोद गायकवाड फुलाबाई भिमराव रणवरे								Decision: 1) This FP is allotted located within its OP location Hence, no change is proposed. 2) Part area of S. No is included in TPS. 3) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 4) This FP has been further renumbered as FP No. 43.	
	रंजना मारुती गायकवाड कुळाचे नाव इतर अधिकार सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरास बंदी-इनाम व वतन जमिनी (देवस्थान वगळुन)									
42	आत्माराम रघुनाथ निकाळजे कचरू रघुनाथ निकाळजे कुसुम भगवान ओव्हाळ नितीन चिंतामण निकाळजे रवी चिंतामण निकाळजे सुमन चिंतामण निकाळजे सुरेखा हिरामण कांबळे अनामिका चिंतामण निकाळजे गौतम मनोहर निकाळजे भिमराव मनोहर निकाळजे	2	16/1/P	24	3134.52	1567.26	38	1567.26	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	कुळाचे नाव इतर अधिकार सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरास बंदी-इनाम व वतन जमिनी 'देवस्थान वगळुन'								Decision: 1) This FP is allotted near to its OP location.Hence, no change is proposed 2) Part areaof S. No is included in TPS. 3) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 4) This FP has been further renumbered as FP No. 44	
43	जयसिंग भगवान पाडळे	1	20/1/2/2	37	3700.00	1850.00	39	3350.00	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	जयसिंग भगवान पाडळे	1	24/8	31	3000.00	1500.00				
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं 24/8 वारस									

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	कुळाचे नाव इतर अधिकार बोजा सहकारी सोसायटी इकरार दि. ०९/०२/२०१६ रोजी हनुमान विक.से.सह सो. लि. चा जयसिंग भगवान पाडळे यांच्या नावे र. रु 2,00,000/- कर्ज								Decision: 1) This FP is allotted at its OP location. Hence, no change is proposed 2) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 45	
					6700.0000	3350.00				
44	दिलीपकुमार यशवंत पाडळे	1	24/7	29	3400.00	1700.00	40	1700.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) This FP is allotted within its OP location. Hence, no change is proposed 2) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 46	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
45	सुभाष रामभाऊ पाडळे मनोहर रामभाऊ पाडळे अलका गुलाब गायकवाड शकुंतला महादेव गायकवाड शोभा ज्ञानेश्वर रानवडे राजेंद्र जानोबा धनकुडे नवनाथ भिकाजी म्हाळुगेकर संतोष दशरथ इंगवले अतुल भिमा पाडळे रवि उर्फ नरेंद्र तानाजी साखरे	1	24/6	28	8400.00	8400.00	41	4200.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) This FP is allotted within its OP location Hence, no change is proposed 2) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 47.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
46	लालसिंग गोपीनाथ पायगुडे सुधाकर गोपीनाथ पायगुडे मधुकर गोपीनाथ पायगुडे इतर बोजा - बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा बालेवाडी र रु. 6,20,000/-	1	18/5	48	9200.00	4600.00	42	4600.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) This FP is allotted within its OP location . Hence, no change is proposed 2) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 48.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
47	पांडुरंग काशिनाथ पायगुडे भगवान काशिनाथ पायगुडे राजु काशिनाथ पायगुडे	1	18/6	51	9200.00	4600.00	43	4750.00	अर्जदाराचे नाव - राजू काशिनाथ पायगुडे, भगवान काशिनाथ पायगुडे, पांडुरंग काशिनाथ पायगुडे (दि. 21.04.2023) १. या योजनेप्रमाणे आमच्या जमीन संदर्भात दाखविलेले नियोजन मला मान्य आहे तरी त्यामध्ये सोबत जोडलेल्या अर्जाप्रमाणे बदल करण्यात यावा. २. स.नं. १८/७ सामाईक क्षेत्र ३०० चौ.मी म्हणजेच मूळ भूखंड क्र. ४९ क्षेत्र १५० चौ.मी. फायनल प्लॉट नं. ४३ मधून वगळण्यात यावे व सामाईक मूळ भूखंड क्र. ४९ ला स्वतंत्र फायनल प्लॉट क्रमांक देण्यात यावा. अर्जदाराचे नाव - विश्वनाथ दामोदर पायगुडे (दि. 24.04.2023) 1. सर्व्हे नंबर 18/7 व 18/8 हे सामाईक क्षेत्र आहे. त्याचप्रमाणे सर्वे नंबर 18/8 यामध्ये आमची घरे आहेत. त्यांचे क्षेत्रफळ 7/12 प्रमाणे 21 गुंठे आहे. त्याच्या बदल्यामध्ये आम्हाला FP.26 मध्ये (एकूण	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									क्षेत्रफळ 21 गुंठे) मिळालेले आहे. 2. सर्व्हे नंबर 18/7 हा सुद्धा आमचा सामाईक भूखंड (300 चौ. मी.) आहे. तो पांडुरंग पायगुडे व इतर यांच्या FP.43 मध्ये वर्ग केलेला आहे. तरी हा सामाईक भूखंड असून हा सामाईक प्लॉट सर्व्हे नंबर 18/7 हा सर्व्हे नंबर 18/8 म्हणजेच F.P.26 मध्ये वर्ग करावा. 3. सर्व्हे नंबर 18/7 सामाईक क्षेत्र F.P.43 मध्ये वर्ग केल्यामुळे मूळ प्लॉटधारक पांडुरंग पायगुडे, विश्वनाथ दामोदर पायगुडे व इतर यांना अडचणीचे ठरत आहे. त्याकरिता वरील मुद्दा क्रमांक 2 प्रमाणे कारवाई केल्यास आम्हाला सोयीचे होईल. 4. सर्व्हे नंबर 18/8 मध्ये म्हणजेच FP.26 मध्ये आमची 1950 पासून आज पर्यंत राहती घरे आहेत. तरी आजच्या परिस्थिती नुसार विश्वनाथ पायगुडे व इतर यांनी प्लॉट केलेले आहे व सर्व्हे 18/8 च्या चर्तु:सीमे प्रमाणे घरे बांधली आहेत. तरी FP.26 प्रमाणे 24 मीटर रस्ता सर्व्हे नंबर 18/8 मधून जात असल्यामुळे समोरील काही क्षेत्र बाधित होत आहे. कारण 24 मीटर मधून 15 मीटरचा रस्ता जोडला जात आहे. त्यामुळे दोन प्लॉट पूर्णपणे बाधित होत आहे व पूर्व बाजूस वाढलेल्या क्षेत्रामुळे नवीन प्लॉटमध्ये विश्वनाथ पायगुडे व इतर यांना सर्वांना वापर करण्यास समस्या येत आहे. त्याकरिता तुम्ही सर्व्हे 18/7 चे पूर्ण क्षेत्र 300 चौ. मी. FP.26 मध्ये वर्ग केल्यास आम्हा सर्वांना भूखंडाचा वापर करताना सोयीचे होईल. 5. FP. 43 मधील 300 चौ. मी. चे सामाईक क्षेत्र आम्हास मान्य नाही. सबब सदरचे ॲलॉटमेंट रद्द करण्यात यावे. 6. सदर योजनेतील FP. 43 मधील सामाईक 300 चौ. मी. क्षेत्र FP. 26 मध्ये वर्ग (As it is 1.25 F.S. I. प्रमाणे) करण्यात यावे. FP.26 चे, 24 R एवढे क्षेत्र आम्हास प्रदान करण्यात यावे. 7. पारित करण्यात येणाऱ्या FP.26 चे, 2400 चौ. मी.चे प्रॉपर्टी कार्ड आमचे नावे करण्यात यावे. <u>अर्जदाराचे नाव- विश्वनाथ दामोदर पायगुडे (दि. 02.03.2023)</u> 1. I along with other landowners have approached the Hon'ble High Court of Bombay challenging the preliminary as well as final town planning scheme in Writ Petition No. 10899 of 2022. The Hon'ble High Court by way of interim relief has restrained the PMRDA from disturbing the possession of the petitioners during the pendency of the writ petition. 2. I request you to acquire only those portions of the lands which are required for the public purposes under the TPS that too by paying due compensation as per the provisions of the Right to Fair Compensation in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or by following the procedure prescribed under the Sections 125, 126 or 102 of the MRTP at the earliest. <u>अर्जदाराचे नाव- एकनाथ अण्णासाहेब पायगुडे, केशव कृष्णा पायगुडे, शिवाजी पायगुडे, उज्वला पायगुडे, शिला रामचंद्र धुमाळ (दि. 02.03.2023)</u> Decision: 1) This FP is allotted within its OP location.Hence, no change is proposed. 2) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3)This FP has been further renumbered as FP No. 49 4) However, the ownership and related issues shall be subject to decision of the honourable Court.	
	विश्वनाथ दामोदर पायगुडे एकनाथ आण्णा पायगुडे बबन दामोदर पायगुडे कृष्णा आण्णा पायगुडे पांडुरंग काशिनाथ पायगुडे भगवान काशिनाथ पायगुडे राजु काशिनाथ पायगुडे लालसिंग गोपीनाथ पायगुडे सुधाकर गोपीनाथ पायगुडे मधुकर गोपीनाथ पायगुडे मिलिंद गोपीनाथ पायगुडे जयश्री बाबुराव पासलकर	1	18/7	49	300.00	150.00				
					9500.00	4750.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48 & 49	शिवाजी कृष्णा पायगुडे	1	18/4/P-1	47	3661.00	1830.50	44 A	2050.00	<u>अर्जदाराचे नाव - शिवाजी कृष्णा पायगुडे (दि. 26.04.2023)</u> 1. मला दिलेला अंतिम भूखंड क्र. ४४/अ हा चुकिच्या पध्दतीने दिल्यामुळे तो मला मान्य नाही. अंतिम भूखंड क्र. ४३ च्या जागी पश्चिम बाजूस योग्य आकारात २४ व १२ मिटर रस्त्यालगत देण्यात यावा. 2. तसेच अंतिम भूखंड क्र. ४४/ब मध्ये विहिर असल्याकारणाने २१९. ५० चौ. स्क्वेअर मीटर देण्याऐवजी ४३९ चौ. स्क्वेअर मीटर देण्यात यावा. सिंगल एफएसआय नुसार (१.२५ एफएसआय). 3. तसेच आमच्या मुळ स. नं. १८/४ मधील माझ्या वैयक्तिक मालकीची २० हापुस आंबे (10 वर्ष), २ चिक् (10 वर्ष), १ राजापुरी आंबा (30 वर्ष), १ कडीपता (8 वर्ष), १ मोठी बाभळ, ३ कडुनिंब (9 वर्ष), १३ पक्या खोल्या, १ शेड, १ बोअरवेल, ११००फुट पाईप लाईन या सगळ्याची भरपाई देण्यात यावी. <u>अर्जदाराचे नाव - शिवाजी कृष्णा पायगुडे (दि.11.04.2023)</u> 1. सदरील योजनेस कोणत्याही स्वरूपाचे वेळेचे बंधन नसल्याने आपल्या योजनेच्या भीती पोटी जमिनीमध्ये लागवड, जोपासना करण्यास अडथळा येत आहे. त्यामुळे आमचे आर्थिक, शारिरीक व मानसिक नुकसान होत आहे. 2.संपादित करण्यात येणाऱ्या जमिनीमध्ये आमचे गोठे, घरे, झाडे, तसेच इतर फळ झाडे, पाइपलाइन, 3 फेज लाइन, बोरिंग वगैरे गोष्टींची नुकसान भरपाई बदल तरतूद आपल्या योजनेमध्ये नाही. 3.तसेच एकत्रित भूखंड न देता त्याचे तुकडे करून भूखंड देण्यात आला आहे. आमच्या रस्त्यालगतच्या जमिनी संपादित करून आम्हाला आत मध्ये जमिनी दिल्या आहेत व ज्याच्या जमिनी आतील बाजूस आहे त्यांना रस्त्यालगत जमिनी दिल्या आहेत. 4.आम्ही शेतकऱ्यांनी आपली योजना हि मे. उच्च न्यायालय मुंबई येथे Writ petition no. 10899/2022 ने प्रमाणे केली असून, न्यायालयाने अंतरिम आदेश देउन आपणास केस प्रलंबित असे पर्यंत आमच्या जमिनीचा ताबा घेण्यास मनाई केली आहे. 5.संपादित जमिनी बदल्यात देण्यात येणाऱ्या FSI व TDR बाबतही आम्हाला ठोस निर्णय कळविला नाही. 6.मिळालेला भूखंड पूर रेषा मध्ये असल्याने सदर भूखंड हा आम्हास योग्यप्रकारे उपभोक्ता येणार नाही. तसेच आमचे मोक्याच्या ठिकाणी रस्त्यालगतचे क्षेत्र संपादित करून आम्हास अडगळीच्या ठिकाणी दोन वेगवेगळ्या ठिकाणी विभागून दिला आहे. 7. माझा मूळ सर्व्हे नं १८/४ व अंतिम भूखंड क्र. ४४ / बी हा पूर रेषे मध्ये असून भूखंड के ४४ ए ची लांबी रुंदी योग्य नसल्याने सदरचे भूखंड हे आम्हास मान्य नाहीत. त्यामुळे माझ्या वाट्यास येणारा भूखंड मला मूळ सर्व्हे नं १८ मध्ये २४ मिटर रोड लगत देण्यात यावा. 8. मूळ सर्व्हे न मध्ये माझे १1 पक्के बांधकाम असलेल्या खोल्या (संडास, बाथरूम सह) एक विहीर, हापूस आंब्याची मोठी वाढवलेली झाडे तसेच Decision 1) Considering the documents including the measurement sheet submitted by Shri. Keshav Krishna Paigude, the allotted FP 44 A is shifted northwards near its OP location as per his request as shown in plan 3 and 4 2) FP 44 B at its OP location . Hence, no change is proposed. 3) The shape of FP 44 A is slightly reconstituted as shown in plan 3 and 4 4) The FP 44 A is further renumbered as FP No. 50 and FP No. 44 B is renumbered as FP No.51.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
					439.00	219.50	44 B			
					4100.00	2050.00				
50	उज्वला संजय पासलकर	1	18/4/P-2	47	500.00	250.00	45	2550.00	<u>अर्जदाराचे नाव : केशव कृष्णा पायगुडे, उज्वला संजय पासलकर, शिला रामचंद्र धुमाळ (दि. 10.04.2023)</u> आमचे मालकीची मुळ सर्व्हे नं हि मिळकत असून त्याची वाटणी केलेली आहे त्याप्रमाणे आमचे	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	केशव कृष्णा पायगुडे				4100.00	2050.00			आमचे मालकीची मुळ सर्व्हे नं. १८/४ हि मिळकत असून त्याची वाटणी केलेली आहे. त्याप्रमाणे आमचे हिश्यास मिळकतीचे पूर्व बाजूस असलेले क्षेत्र आलेले आहे. नगर रचना योजनेमध्ये आमचे वाट्यास येणारा अंतिम भूखंड क्र.४५ हा त्याच ठिकाणी येणे आवश्यक होते. परंतु आमचे हिश्याचे मूळ सर्व्हे नं- Decision: 1) This FP is shifted and slightly reconstituted eastwards at its OP location as shown on plan 3 and 4. 2) The FP is further renumbered as FP No. 52	
	शिला रामचंद्र धुमाळ				500.00	250.00				
					5100.00	2550.00				
51	एकनाथ आण्णा पायगुडे	1	18/2	45	9200.00	4600.00	46	4600.00	<u>अर्जदाराचे नाव - एकनाथ अण्णासाहेब पायगुडे (दि. 28.03.2023)</u> 1. माझ्या मालकीचे सर्वे नंबर 18/2 या शेत जमिनीचे क्षेत्र 92 आर मध्ये माझ्या एकट्याचे नावे असून तिचा अंतिम भूखंड क्रमांक 46 मला देण्याचे दर्शविले आहे. 2. त्यामध्ये सदर अंतिम भूखंड क्र. 46 चा काही भाग माझ्या मालकीच्या मूळ सर्वे नंबर 18/2 मध्ये व उर्वरित भाग इतर शेतकऱ्यांच्या क्षेत्रामध्ये देण्याचे दर्शविले आहे. 3. हे सदर योजनेमध्ये आमचे पायगुडे परिवारातील जवळपास सर्वच हिस्सेदारांना मोठा रस्त्यांना व कॉर्नरचे भूखंड दिले आहेत. परंतु माझे एकट्याचे नाव असल्याने 4600 चौ. मी. असलेले क्षेत्र आयताकृती पट्टीचे स्वरूपात इतरांच्या हिश्यात दर्शवल्याचे दिसत आहे. 4. माझे मूळ सर्वे नंबर 18/2 मध्ये मी स्वखर्चाने एक बोरवेल खोदलेली आहे. तसेच त्या मिळकतीमध्ये आंब्याची झाडे आहेत. त्यामुळे माझ्या जागेत दर्शविलेला व्हेजिटेबल मार्केट क्र. 3 चा अंतिम भूखंड क्र. ३७७ व २९० इतरत्र हलवून मला मिळणारा अंतिम भूखंड माझे मूळ सर्वे नंबर 18/2 चे जागेतच 18 मीटर व 12 मीटर रस्त्याच्या कॉर्नरला चौरस करून मिळावा. <u>अर्जदाराचे नाव - एकनाथ अण्णासाहेब पायगुडे (दि. 25.08.2023)</u> 1. म्हाळुंगे माण क्र. १ नुसार माझ्या मूळ सर्व्हे नं 18/7, 18/8, 18/2 येवढी मिळकत समाविष्ट आहेत. सदर मिळकतीचा अर्धा भाग हा संपादित करून अर्धा भाग आम्हास इतर ठिकाणी देण्यात आलेला आहे. परंतु संपादित केलेल्या जमिनीचा आर्थिक मोबदला देण्याबाबत कोणताही विचार आपण केलेला नाही. तसेच भविष्यात काही आर्थिक मोबदला देण्याबाबत काही सूचना देखील आपण दिलेल्या नाहीत. आम्हांस आमचे क्षेत्र (48 आर) भूखंड क्र 43, 26, 46 असे 3 तुकड्यांमध्ये दर्शवण्यात आले आहे. परंतु ते आम्हांस मान्य व कबुल नाही. Decision: 1) This FP is located within its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The Sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) The FP has been further renumbered as FP No.53.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
52	दिपाली प्रदिप पायगुडे	1	18/3	46	2300.00	1150.00	47	4600.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u>	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	वनिता संदिप पायगुडे				2300.00	1150.00				
	संदिप बबन पायगुडे				2300.00	1150.00				
	प्रदिप बबन पायगुडे				2300.00	1150.00				
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- इतर र रु 50,000/- प्रदिप पुरते र रु 50,000/- दिपाली पुरते								Decision: 1) This FP is located within its OP location. Hence, no change is proposed 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) The FP is further renumbered as FP No.54	

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53	वसंत राघु पाडळे	2	19/7/2	43/P-2	2400	1200.00	48	2350.00	अर्जदाराचे नाव - पंडीत राघु पाडळे, वसंत राघु पाडळे (दि. 03.03.2023) आम्हाला प्लॉट नं 5 मिळालेले आहे. त्याचे क्षेत्र 900 चौ. मी मंजूर करण्यात आले आहे. त्याचप्रमाणे स.नं. 19/7/1 आणि 19/7/2 या 7/12 च्या उताऱ्याने आम्हाला प्लॉट नं 48 मिळालेला आहे. दोघांमध्ये कृपया 48 हा प्लॉट आम्हाला प्लॉट नं 5 च्या शेजारी मिळणे अगत्याचे आहे. त्यामुळे	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
	पंडीत राघु पाडळे	2	19/7/3	43/P-3	2300	1150.00			अर्जदाराचे नाव - डेव्हलपमेंट करणे सोपे जाईल तसेच प्लॉट नं च्या समोर आर झोन मध्ये आमचे प्रत्येकी 1) The location of allotted FP is shifted and slightly reconstituted westwards near to its OP location without change in area as shown in plan 3 and 4 2) The FP is further renumbered as FP No. 55	
54	विश्वनाथ दामोदर पायगुडे	1	18/1	44	9200.00	4600.00	49	4600.00	अर्जदाराचे नाव - विश्वनाथ दामोदर पायगुडे (दि. 06.04.2023) 1. मौजे महाळुंगे, सर्वे नंबर १८/१ चे क्षेत्र ०० हेक्टर 9२ आर ही माझी वडिलोपार्जित मिळकत आहे. सदर शेत जमिनीमध्ये फळबाग असून त्यामध्ये आम्ही शेती करत असून शेती हे एकमेव उत्पन्नाचे साधन आहे. तरी आपण मला माझे क्षेत्र सर्वे नंबर १८/१ च्या पूर्व बाजूस असणारा फायनल प्लॉट क्रमांक ४८ या ठिकाणी द्यावे. 2. सर्वे नंबर १८/१ मध्ये मी जमीन समांतर करणे, शेतात येणाऱ्या पाण्याला योग्य दिशा देणे, शेतात सर्व ठिकाणी पाणी पोहोचवण्यासाठी त्या दृष्टीने उपाय योजना केल्या आहेत. त्याचप्रमाणे ठिबक सिंचन, बोअरवेल केलेले आहे. या सर्व सुविधा शेताच्या पूर्व बाजूस आहेत. तरी आपण माझे क्षेत्र सर्वे नंबर १८/१ च्या पूर्व बाजूस असणारा आपल्या नकाशातील फायनल प्लॉट क्रमांक ४८ त्या ठिकाणी द्यावे. नकाशातील फायनल प्लॉट नंबर ४८ च्या ठिकाणी एकूण २३० केसर जातीची आंब्याची झाडे आहेत. 3. फायनल प्लॉट नंबर ४८ च्या ठिकाणी माझ्या शेतातील डेव्हलपमेंट कशा पद्धतीने आहे यांचे स्केच ड्राईंग अर्जा सोबत जोडलेली आहे तरी आपण माझे क्षेत्र सर्वे नंबर १८/१ च्या पूर्व बाजूस असणारा आपल्या नकाशातील फायनल प्लॉट क्रमांक ४८ त्या ठिकाणी द्यावे. 4. सर्वे नं 19/7/1/2/3, प्लॉट नं. 43 हे काशिनाथ, वसंत, पंडित पाडाळे असे तीन भावांचे होते. आपण त्यामधील काशिनाथ पाडाळे यांना 36 मी रोड ला मेन चौकात प्लॉट नं. 136 मध्ये त्यांच्या अर्जावर क्षेत्र मर्ज केले उर्वरित दोन भावांना सर्वे नं पूर्व बाजूस म्हणजेच अंतिम भूखंड क्र 1) As per request of Shri. Vishwanath Damodar Padale, the location of FP No. 49 is shifted eastwards within its OP location without change in area as shown in plan 3 and 4. 2) The shape of FP is reconstituted. 3) The FP is further renumbered as FP No. 56.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
55	भानुदास सिताराम कोळेकर सुरेश सिताराम कोळेकर बबुबाई सिताराम कोळेकर चंद्रभागा बाळू कोळेकर रुपाली यशवंत पासाळकर गणेश बाळू कोळेकर रेश्मा बाळू कोळेकर वामन मारुती कोळेकर आनंदा मारुती कोळेकर वंदना नारायण नखाते ठकुबाई मारुती कोळेकर	2	19/1/2/3	39		3700.00	50	7250.00	अर्जदाराचे नाव - वामन मारुती कोळेकर, सुरेश मारुती कोळेकर, आनंदा मारुती कोळेकर मयत तर्फे वारस - श्रीमती अलका आनंदा कोळेकर व अनिकेत आनंदा कोळेकर(दि. 03.03.2023) गाव म्हाळुंगे, ता-मुळशी येथील स.नं 19/1/2/3, 53/12, 53/14, 59/5/18, 59/5/26, 35/1/2/3, या मिळकतींमध्ये हरकतदार यांचा मालकी हक्काने हिस्सा आहे. हरकतदार यांस त्यांचे मालकीच्या क्षेत्रापोटी नगर योजना क्र. 1 मध्ये अंतिम भूखंड क्र. 50 येणेप्रमाणे क्षेत्र नियत, वाटप केलेले आहे. सदरील क्षेत्र हे वेगवेगळ्या ठिकाणी हरकतदार यांस देण्यात आलेले आहे. सदरील नियत, वाटपास हरकतदार यांचा आक्षेप आहे. सदरील क्षेत्र विखुरलेल्या स्वरूपात हरकतदार यांस देण्यात आल्याने त्यांस सदरील क्षेत्राचे विकसन करण्यास, हस्तांतरण करणे, उपभोग घेणे हे कायमच तांत्रिक रित्या अडचणीचे ठरणार असून यामुळे तक्रारदार यांस खुप मोठे अर्थिक नुकसान सोसावे लागणार असून ही बाब तक्रारदार यांचेवर अन्याय करणारी ठरेल. तक्रारदार यांच्या वर कलम 1 मध्ये नमूद संपादित करण्यात येण-या मिळकती चे बदल्यात तुमचे कडील योजनेअंतर्गत सदरील क्षेत्र हे सर्व्हे नं. 19 वा	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	अपाक आई चंद्रभागा अभय जयसिंग कोळेकर आनंदा मारुती कोळेकर गणेश बाळू कोळेकर चंद्रभागा बाळू कोळेकर जयश्री जयसिंग कोळेकर जीवन जयसिंग कोळेकर ठकुबाई मारुती कोळेकर प्रभावती जयसिंग कोळेकर बबुबाई सिताराम कोळेकर	2	35/1/2/3	261/P-1	7100.00	3550.00			करण्यात येण या मिळकती चे बदल्यात तुमचे कडील योजनेअंतर्गत सदरील क्षेत्र हे सर्व्हे नं सर्व्हे क्र.53 यापैकी कोणत्याही एकाच सर्व्हे नंबरच्या जागी सलग, एकाच प्लॉटमध्ये हरकतदार यांस मालकी हक्काने देण्यात यावे, हरकतदार यांच्या या हरकतीबाबत विचार-विनीमय होऊन मगच हरकतदार यांच्या मालकीच्या क्षेत्राच्या संपादनाची व भुखंडाचे वाटप, नियत करण्याची प्रक्रिया पुढे न्यावी जेणेकरून सदरील संपादनाची प्रक्रिया ही सुलभ होईल व याकामी वरील प्रमाणे एकाच जागी, एकाच प्लॉटमध्ये सर्व क्षेत्र दिल्यास व तसे नियोजन झाल्यास तक्रारदार हे तुम्हांस आवश्यक ते सहकार्य करण्यास तयार आहेत.	
	भानुदास सिताराम कोळेकर इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- इतर स.ने.19/1/2/3 अनुसया लालचंद पाडळे नर्मदा पोपट आव्हाळे विमल वसंत तापकीर								Decision: 1) The FP No.50 = 7250 sq.m is subdivided into two plots at its present location shown in plan 3 and 4. 2) Modified FP No. 50= 2416.00 sq.m and new FP No. 50 A = 4834.00 sq.m. and total area of combined FP i 7250.00 sq.m. 3) The further FP 50 is renumbered as FP No. 57	
	इतर अधिकार सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरास बंदी-इनाम व वतन जमिनी (देवस्थान वगळुन) नविन शर्त इतर स.ने. 35/1/2/3									
56	किरण दिलीप मुरकुटे	2	21/1/P-1	35	1900.00	950.00	51	950.00	<u>अर्जदाराचे नाव - कुमार अर्बन डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी संदीप डोबाळे (दि. 02.03.2023)</u> 1. मौजे म्हाळुंगे-माण टी. पी. स्कीम मधील फायनल प्लॉट नं. २७ मधील सर्व्हे नं. २१/१ मध्ये १९ आर क्षेत्र हे रजि. साठेखत व कुलमुखत्यार पत्रांन्वये रामदास भिवा पाडाळे व इतर ६ यांचेकडून घेतलेले आहे. परंतु आमच्या परस्पर त्यांनी सदर सर्व्हे नं. २१/१ मधील १९ आर क्षेत्र श्री. किरण दिलीप मुरकुटे यांना विकलेले आहे. तरी सदर खरेदीखत व ७/१२ हा बेकायदेशिर आहे. त्या क्षेत्राच्या बदल्यात श्री. किरण दिलीप मुरकुटे यांना फायनल प्लॉट नं. ५१ मध्ये क्षेत्र दिलेले आहे. तरी सदर फायनल प्लॉट नं. ५१ मधील श्री. किरण दिलीप मुरकुटे यांचे नाव कमी करावे. तसेच फायनल प्लॉट नं. ५१ मधील श्री. Decision: 1) The sale deed and the 7/12 extract for FP 27 of S. No. 21/1 is objected by the applicant Shri Sandeep Dobale behalf of Kumar Urban Development Pvt. Ltd. However, it is not clear whether the applicant has challenged legally the said documents before the competent authority. As of now, there is no evidence submitted by the applicant. In view of this, the said objection needs no consideration. 2) The allotted FP is located nearer to its OP location. Hence, no change is proposed. 3) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 4) The further FP is renumbered as FP 58.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
57	मुरलीधर शंकर पाडळे यमुना किसन पाडाळे विश्वनाथ किसन पाडाळे सुनंदा भिमा पाषाणकर	2	22/2	34	3100.00	1550.00	52	2850.00	<u>अर्जदाराचे नाव - विश्वनाथ किसन पाडाळे (दि. 03.03.2023)</u> दिलेला प्लॉट मला मान्य आहे.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	मुरलीधर शंकर पाडळे यमुना किसन पाडाळे विश्वनाथ किसन पाडाळे सुनंदा भिमा पाषाणकर	2	32/2	256	2600.00	1300.00			Decision: 1) The allotted FP is located within its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) The further FP is renumbered as FP No. 59.	
					5700.00	2850.00				
58	जानोबा गेनु मुरकुटे अ.नं. तीन व चार चे मदन जानोबा मुरकुटे राजेंद्र जानोबा मुरकुटे जयंत जानोबा मुरकुटे	1	23	32	8000.00	4000.00	53	4000.00	<u>अर्जदाराचे नाव - विजय मदन मुरकुटे (दि.27.03.2023)</u> १. माझी स.नं. २३, ५१/१/१, ५१/१/2, ५१/१/3, ५१/१/४ गटा मध्ये जागा वडिलांच्या नावाने होती माझे वडील कै. मदन मुरकुटे हे मयत झाले असून त्यांची वारस नोंद २०२० साली झाली असून त्यांच्या वारसाच्या नावाने प्लॉट मिळावा तसेच वारस नोंद झालेला ७/१२ अर्जास जोडला आहे तरी त्या वारसा Decision: 1) This FP is accepted by the land owner. 2) The allotted FP is located within its OP location. Hence, no change is proposed in plan and table B. 4) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 5) The further FP is renumbered as FP No. 60	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
59	राज शैलेंद्र मिसाळ, सौरभ शैलेंद्र मिसाळ अपाक आई मिनाक्षी शैलेंद्र मिसाळ	1	52/2/12/P-1	287/P-3	4000.00	2000.00	53 A	2000.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u> Decision: 1) This FP s loacated away from its OP but same potential is considered. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) The further FP 53 A is renumbered as FP No., 61	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
60	राजाराम शंकर पाडळे प्रकाश शंकर पाडळे तान्हुबाई सदाशिव कामठे अनुसया मारुती कुटे पुष्पा बाळासो. चांदेरे यिमा भगवान सुतार इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- इतर कुळाचे नाव इतर अधिकार नोटीस ऑफ लिस् वेंडन्सी मुंबई उच्च न्यायालय अपिल क्र	1	29/11/B	52	5600.00	2800.00	54	2800.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u> Decision: 1) The allotted FP is loacated within its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) The further FP is renumbered as FP No. 62.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
61	गेनु सखाराम निकाळजे	1	29/11/A	53	5600.00	2800.00	55	2800.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u> 1) No application is received form the land owner of FP No.55 Decision: 1) The allotted FP is loacated within its OP location. Hence, no change is proposed 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) The further FP is renumbered as FP No. 63	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
62	हरिचंद्र राघु पाडाळे	2	22/1	33	2700.00	1350.00	56	1350.00	<u>अर्जदाराचे नाव - हरिचंद्र राघु पाडाळे (दि. 3.3.2023)</u> आपणाकडून अंतिम भूखंड क्रमांक 56 हा माझ्या नावाने अलॉट केलेला आहे. या प्लॉटची मला फ्रंट साइड वाडून मिळावी कारण 12.5 आर चा प्लॉट आहे आणि 21 मी फ्रंटेज आहे बिल्डिंग	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									Decision: 1) The allotted FP is shifted northwards near to its OP location as shown in plan 3 and 4. 2) The shape of FP is reconstituted slightly to make it buildable as per request of owner. 3) The further FP 56 is renumbered as FP No. 64	
63	काशिनाथ बाबु शेडगे यशवंत बाबु शेडगे	1	29/16	64	1300.00	650.00	57	1500.00	<u>अर्जदाराचे नाव - जालिंदर नाथू पाडाळे व इतर 2 (दि. 25.4.2023)</u> आम्हाला देण्यात आलेल्या फायनल प्लॉट नं. 57 मध्ये कोणताही बदल करण्यात येऊ नये. आमच्या संपादित केलेल्या 50 टक्के भूखंडाबाबत रेडीरेकनर रेट प्रमाणे चार पट मोबदला मिळावा. तसेच डेव्हपमेंट चार्जेस माफ करण्यात यावे.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed
	काशिनाथ बाबु शेडगे यशवंत बाबु शेडगे	1	29/22	57	1200.00	600.00				
	काशिनाथ बाबु शेडगे यशवंत बाबु शेडगे	1	29/9	59	500.00	250.00				
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 29/9 वारस इंदुबाई बाबुशा चांदेरे जालींदर नाथु पाडाळे अशोक नाथु पाडाळे संगिता विजय पाडाळे उज्वल विजय पाडाळे जया विजय पाडाळे शामाबाई मारुती सुतार								Decision: 1) The allotted FP is loacated within its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) The further FP is renumbered as FP No. 65.	
					3000.00	1500.00				
64	रंजना शिवाजी वायाळ शिवाजी पांडुरंग कोळेकर	2	19/6	42/P-2	1150.00	575.00	58	1054.50	<u>अर्जदाराचे नाव - जितेंद्र तुकाराम कोळेकर (दि. 3.3.2023)</u> अर्जामध्ये नमूद केलेल्या सर्व नं च्या तपशील प्रमाणे सर्व प्लॉट चे मिळून होणारे क्षेत्राप्रमाणे एकाच ठिकाणी प्लॉट मिळावा व एकास सहा अशा वाटणी प्रमाणे अंतर्गत रस्त्याचा योजनेत बदल करून मिळावा. नगर रचना म्हाळुंगे माण क्र.1 यास विरोध नाही. माझी संमती आहे. माझे वडिलोपार्जित मिसळणी तपशील	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	अ.क्र. 2 ते 4 करिता अपाक आई उज्वला अशोक आबू कोळेकर उज्वला प्रकाश कोळेकर उल्का प्रकाश कोळेकर कांताबाई श्रीरंग पारखी जानू खंडू कोळेकर तुकाराम खंडू कोळेकर दत्तात्रय गेनू कोळेकर भानुदास बाबू कोळेकर भारती प्रकाश येळवंडे मोहन गेनू कोळेकर	2	19/8/P-1	42/P-3	959.00	479.50				
	वत्सला रामदास भामे				2109.00	1054.50				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
64	जालिंदर नाथु पाडाळे अशोक नाथु पाडाळे शामाबाई मारुती सुतार सिताबाई विश्वनाथ वाळके	1	27/10/2	105/P-1	475.00	237.50	60	4212.50	अर्जदाराचे नाव - जालिंदर नाथू पाडाळे व इतर 2 (दि. 25.04.2023) आम्हाला देण्यात आलेला फायनल प्लॉट मान्य आहे. फायनल प्लॉट नं. 60 मध्ये कोणताही बदल करण्यात येउ नये. आमच्या संपादित केलेल्या 50 टक्के भूखंडाबाबत रेडीरेकनर रेट प्रमाणे चार पट मोबदला मिळावा. तसेच डेव्हपमेंट चार्जेस माफ करण्यात यावे. नोटीस ऑफ लिस पेंडन्सी काढुन टाकण्यात यावा.	
	उज्वला विजय पाडाळे जालिंदर नाथु पाडाळे अशोक नाथु पाडाळे शामाबाई मारुती सुतार सिताबाई विश्वनाथ वाळके	1	27/15/2	90/P-1	500.00	250.00				
	संजिव विजय पाडाळे अशोक नाथु पाडाळे उज्वला विजय पाडाळे जया विजय पाडाळे जालिंदर नाथु पाडाळे	1	28/4/2	78	600.00	300.00				
	जालिंदर नाथु पाडाळे अशोक नाथु पाडाळे शामाताई मारुती सुतार सिताबाई विश्वनाथ वाळके	1	28/8/2	89/P-1	475	237.50				
	जालिंदर नाथु पाडाळे अशोक नाथु पाडाळे शामाताई मारुती सुतार सिताबाई विश्वनाथ वाळके	1	29/10	54	400	200.00				
	उज्वला विजय पाडाळे जालिंदर नाथु पाडाळे अशोक नाथु पाडाळे शामाबाई मारुती सुतार सिताबाई विश्वनाथ वाळके	1	51/2/2	295	5975	2987.50				
	उज्वला विजय पाडाळे				8425.00	4212.50				
65	श्रीमती द्रौपदी किसन पाडळे, गुलाब किसन पाडळे, भानुदास किसन पाडळे, शिवाजी किसन पाडळे	1	29/12	75	834.00	417.00	61	1600.00	अर्जदाराचे नाव - प्रशांत बाजीराव पाडाळे (25.08.2023) म्हाळुंगे येथील सर्वे नं 25/3, 25/2, 25/1/1, 25/1/2, 29/12, 29/2, 51/2, 27/8, 28/12, 28/10, 28/8 या मिळकतीचा अर्धा भाग संपादित करून अर्धा भाग आम्हास इतर ठिकाणी देण्यात आला आहे. परंतु संपादित केलेल्या जमिनीचा आर्थिक मोबदला देण्याचा विचार करण्यात आला नाही. सदर भूखंडा बदल्यात आम्हाला अंतिम भूखंड 98, 61, 201 ए, 99, 86, 75, 80, 83 असे 8 तुकड्यांमध्ये दर्शविण्यात आले आहे. परंतु ते आम्हास मान्य नाही. तरी आमचे सर्व भूखंड एकत्रित जागेवर देण्यात यावे. आमचे एकूण क्षेत्र 330.56 आर पैकी 165.28 आर एवढे क्षेत्र संपादित केले आहे. तरी आजरोजीच्या बाजार मूल्याच्या दुप्पट 15 लाख प्रति गुंठा प्रमाणे नुकसान भरपाई म्हणून मिळावी. तसेच सर्व झाडे, गोठा, वखार यासाठी अर्जदाराने मोठा खर्च केला आहे. तरी त्याची मागणीप्रमाणे नुकसान भरपाई दयावी. संपादित केलेल्या जमिनीची नुकसान भरपाई 495840000/- , वीज कनेक्शन व पाइप लाइन. अर्जदाराचे नाव - गुला किसन कुशाबा धर्माजी सोमाजी पाडाळे व इतर यांच्या सर्वातर्फे ंड कल्याण	
	धर्माजी सोमाजी पाडाळे, बाई बाजीराव पाडाळे अपाक कांता बाजीराव पाडाळे, नंदकुमार सोमाजी पाडाळे, अंजना चंद्रकांत पाडाळे, भिकुबाई सोमाजी पाडाळे, प्रशांत बाजीराव पाडाळे				834.00	417.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	महादु विठोबा पाडळे, काशिनाथ विठोबा पाडळे, लक्ष्मण विठोबा पाडळे, सोनाबाई पंढरीनाथ निम्हण, गंगुबाई एकनाथ साखरे, रंगुबाई दत्तात्रय काटे श्रीमती द्रौपदी किसन पाडळे, गुलाब किसन पाडळे, भानुदास किसन पाडळे, शिवाजी किसन पाडळे धर्माजी सोमाजी पाडाळे, बाई बाजीराव पाडाळे अपाक कांता बाजीराव पाडाळे, नंदकुमार सोमाजी पाडाळे, अंजना चंद्रकांत पाडाळे, भिकुबाई सोमाजी पाडाळे, प्रशांत बाजीराव पाडाळे महादु विठोबा पाडळे, काशिनाथ विठोबा पाडळे, लक्ष्मण विठोबा पाडळे, सोनाबाई पंढरीनाथ निम्हण, नोटीस ऑफ लिस पॅडन्सी मुंबई उच्च न्यायालय अपिल क्र. ६१८/२००० मधिल उलट अक्षेप	1	29/2	74	832.00	416.00			अर्जदाराचे नाव - गुला किसन कुशाबा, धर्माजी सोमाजी पाडाळे व इतर यांच्या सर्वातर्फी ाड कल्याण महेश कुलकर्णी (दि.20.03.2023) 1. मौजे म्हाळुंगे येथील सर्व्हे नं. 28/12, 28/10, 28/8, 27/8, 29/2, 25/3 पैकी 13, 15/2/1, 25/1/2, 25/2, 27/10/1, 28/4/1, 60/1, 59/5/15/1, 59/5/2/1, 27/5, 27/9 या मिळकती कै. विठोबा पाडाळे, कै. शंकर पाडाळे, कै. सोमाजी पाडाळे यांच्या मालकी वहिवाटीच्या व एकत्र कुटुंबाच्या आहेत. 2. सदर कामी सर्व्हे नं. 25/3 क्षेत्र 51 आर असे एकूण क्षेत्रामध्ये उत्तर दक्षिण असा 30 मी रस्ता सोडलेचे दिसत आहे. परंतु सदर पूर्वेकडील सोडलेल्या जागेचा अर्जदाराला शेतीच्या दृष्टीने काहीही उपयोग नाही. ती अतिशय कमी रुंदीची व जास्त लांबीची पट्टी असल्याने त्यामध्ये शेती करता येणे शक्य नाही. 3. सर्व्हे नं. 13 मधून 36 मी रुंदीचा रस्ता पूर्व पश्चिम टाकलेला आहे. सदर प्रस्तावित रस्त्यामुळे सर्व्हे नं. 13 चे दक्षिण व उत्तरेकडील काही क्षेत्र रस्त्यामुळे बाधित होणार आहे व त्याही कारणामुळे अर्जदाराचे खूप नुकसान होणार आहे. 4. सदर सर्व्हे नं. बाबत कोर्टात केस प्रलंबित आहे. मे. उच्च न्यायालय मुंबई यांनी सदर जमीनींचे अभिहस्तांतरणास मनाई दिलेली आहे. आपण जमिनीचे अधिग्रहण केल्यास तसेच त्याचा मोबदला आम्ही स्विकारल्यास सदर मे. न्यायालयाच्या न्याय निर्णयाच्या विरुद्ध जाणारी असणार आहे व सदर बाब बेकायदेशीर होणार आहे. Decision: 1) The allotted FP is loacated near to its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.69.	
					3200.00	1600.00				
66	नवनाथ भैरू शेडगे अ.पा.क. हिराबाई भैरू शेडगे चेतन प्रल्हाद शेडगे अ.पा.क. सरस्वती प्रल्हाद शेडगे संतोष रघुनाथ शेडगे सुमन रघुनाथ शेडगे संगीता विजय पाडळे अथर्व हिरामण शेडगे अभिषेक हिरामण शेडगे जयश्री हिरामण शेडगे	1	29/13/P-1	70	3750.00	1875.00	62	1875.00	अर्जदाराचे नाव : अभिषेक हिरामण शेडगे (दि. 20.03.2023) या योजनेप्रमाणे माझ्या जमीन (अंतिम भूखंड 62) संदर्भात दाखविलेले नियोजन मला मान्य आहे. अर्जदाराचे नाव - राजू मारुती शेडगे (दि. 25.04.2023) 1. मला प्लॉट नं. 62 हा सर्व्हे नंबर 29/13 या मूळ क्षेत्राच्या बदल्यात दिलेला आहे. तो आम्हास मान्य नाही. 2. सदरचे क्षेत्र संपूर्ण वडिलोपार्जित असून मी व माझे कुटूंब पुर्वीपासून तेथे शेती करून विविध पिके घेत आहे. तरी काही कारणास्तव माझे आजोबा सुदाम राघु शेडगे यांचे नाव ७/१२ उताऱ्यावर दाखल करण्याचे राहिले होते त्यामुळे हे क्षेत्र आपण ७/१२ उत्तरा पाहता विभागून दिलेले आहे. 3. या कारणास्तव मी पुणे न्यायलयात दावा दाखल केलेला आहे. तरी आपण न्यायालयाचा अंतिम निकाल येई पर्यंत सदरचे क्षेत्र विभागून न देता एकत्रित देण्यात यावे नाहीतर ते क्षेत्र विभागून दिल्यास	

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	निकाल येई पर्यंत सदरचे क्षेत्र विभागून न देता एकत्रित देण्यात यावे नाहीतर ते क्षेत्र विभागून दिल्यास	11
	कु. अथर्व करिता अपाक आई जयश्री								मला त्या क्षेत्राचा ताबा मिळणार नाही. व नंतर न्यायालयाचा अंतिम निकाल आल्यावर मला त्या क्षेत्राचा ताबा घेताना फार मोठ्या समस्यांना सामोरे जावे लागणार आहे. 4. सदर संपूर्ण क्षेत्रामध्ये विविध प्रकारची फळ झाडे, बोरवेअल, विहीर आहे याचा व संपूर्ण क्षेत्राचा मोबदला न्यायालयाचा अंतिम निर्णय येई पर्यंत कोणालाही न देण्यात यावा. 5. सोबत जोडलेल्या अर्जामध्ये मूळ क्षेत्र काळ्या रंगाने रेखित केले आहे. मी शेती करीत असलेले क्षेत्र हे निळ्या रंगाने रेखित केले आहे. आपण दिलेला प्लॉट हा लाल रंगाने रेखित केला आहे व मला प्लॉट हा या क्षेत्रात हिरव्या रंगाने रेखित केला आहे इथे देण्यात यावा. अर्जदाराचे नाव - राजु मारुती शेडगे (दि. 25.8.2023) 1. म्हाळुंगे भाग क्र. १ नुसार माझ्या मूळ सर्व्हे नं ५८/४, ५८/७, ५८/२०, २९/३, २९/१३ इतकी मिळकत समाविष्ट आहेत. सदर मिळकतींचा अर्धा भाग हा संपादित करून अर्धा भाग आम्हास इतर ठिकाणी देण्यात आलेला आहे. परंतु संपादित केलेल्या जमिनीच्या आर्थिक मोबदला देण्याबाबत कोणताही विचार आपण केलेला नाही. तसेच भविष्यात काही आर्थिक मोबदला देण्याबाबत काही सूचना देखील आपण दिलेल्या नाहीत. २. आम्हांस आमचे क्षेत्र अंतिम भूखंड क्र. ६९, ७६, १७1, १७३, १४२, १४६, ६२ असे ०७ तुकड्यांमध्ये दर्शवण्यात आले आहे. परंतु ते आम्हांस मान्य नाही. तरी आमची मागणी आहे की. भूखंड क्र.६९, ७६, १७1, १७३, १४२, १४६, ६२ असे ०७ एकत्रित करून रस्त्यालगत म्हणजे भूखंड क्र. ३९० सिटी सेंटरच्या	
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे : वारस रमाबाई दत्तोबा तापकीर ललवंती सिताराम निंवगुणे पुष्पा नथुराम गोळे बेबीबाई तुकाराम साखरे								अर्जदाराचे नाव - दिशेला भाग देऊन भूखंड मिळावा ही विनंती 1) This FP No. 62 is allotted adjacent to its OP location. Hence, no change is proposed in plan and table B. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 70	
67	रामदास विठोबा पाडळे लक्ष्मण विठोबा पाडळे	1	29/6/2	67	9758.00	4879.00	63	5199.00	अर्जदाराचे नाव - लक्ष्मण विठोबा पाडळे व इतर 7 (दि. 23.03.2023) 1. स.नं. 13 म्हाळुंगे मधील मिळकतीतून 36.0 मी. रस्ता आपण प्रस्तावित केला आहे. त्यामुळे आमचे रस्त्याखाली खूप जास्त क्षेत्र जात आहे. रस्त्याची प्रमाणरेषा बदलणे शक्य असल्यास करावे जेणेकरून आमचे मिळकतीमधील कमीत कमी क्षेत्र जाईल अथवा प्रमाणरेषा बदलता येणे शक्य नसल्यास आता प्रस्तावित रस्त्याखाली जाणा-या क्षेत्राच्या मोबदल्यात तेवढ्याच क्षेत्राचा भूखंड मिळावा. तसेच सर्व्हे नं. 13 मधील इतर प्रस्तावित/नियोजित रस्ते रद्द करावेत. 2. तसेच सर्व्हे नं. २९, हिस्सा नं. ६/1 व ६/२ मौजे म्हाळुंगे, या आमच्या मिळकतीच्या बदल्यात अंतिम भुखंड क्र. 65 व 63 असे दिले आहेत. परंतु मुळ जमीनीत आमचे 3 बोअरवेल व विहिर होती. सदरच्या बोअरवेल ह्या आपण अदा केलेल्या भूखंडाच्या बाहेर जात आहेत. तरी सदर भूखंडाच्या जागेवरून संबंधीत तीन बोअरवेल आमच्या भूखंडात येईल अशी संरचना करून मिळावी अथवा बोअर मधील पाणी वापरण्याचे कायम स्वरूपी अधिकार मिळावेत. 3. भूखंड क्र. 65 व 63 मध्ये पूरेषा दिसून येत आहे. तरी सदरची पूरेषा रद्द करावी किंवा पूरेषेचे क्षेत्र वगळून आम्हास निव्वळ आमच्या हिश्याचा भूखंड दयावा. दुरुस्ती करून फेर भुखंड दयावेत. 4. मौजे म्हाळुंगे मध्ये आमची मिळकत आहे सदरस्थितीत या मिळकतीस जाणे येणे साठी	

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	रविंद्र लक्ष्मण पाडाळे, राहुल लक्ष्मण पाडाळे	1	55/7/C/2-P-2	245	640	320.00			4. मौजे म्हाळुंगे, स.न.8 मध्ये आमची मिळकत आहे. सदयस्थितीत या मिळकतीस जाणे-येणे साठी रस्ता उपलब्ध नाही. तरी आमच्या मिळकतीस पोहोच रस्ता अथवा विकास योजना रस्ता दयावा. अर्जदाराचे नाव - लक्ष्मण विठोबा पाडाळे (दि. 12.05.2023) सर्वे नं. 29/6/1/2, भूखंड क्र. 65 व 63 या मधील हरि वामन भट व सदाशिव वामन हि 2 पोकळीदस्त नावे 7/12 प्रमाणे दुरुस्त करण्यात यावी. <u>अर्जदाराचे नाव - लक्ष्मण विठोबा पाडाळे (दि. 25.08.2023)</u> म्हाळुंगे माण क्र. 1 नुसार माझ्या मूळ सर्वे नं १३, २९/६/१/२, ५५/७/C/२/P२, २८/१२, २९/१२, २९/२, २५/३, २७/८, २८/४/१ P१, २७/१०/१P१, ५८/१९, २८/१०, ५१/२/१ या सर्व सदर मिळकतीचा अर्धा भाग हा संपादित करून अर्धा भाग त्याच ठिकाणी किंवा इतर ठिकाणी आम्हास देण्यात आलेला आहे तसेच काही मिळकतीचा अर्धा भाग दिलेला देखील नाही. परंतु संपादित केलेल्या जमिनीच्या आर्थिक मोबदला Decision: 1) The allotted FP is loacted within its OP location. Hence, no change is proposed 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 71	
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 29/6/2 इतर सदाशिव वामन भट									
					10398.00	5199.00				
68	भानुदास संभाजी शेडगे प्रतीभा केशव शेडगे योगेश केशव शेडगे भानुदास संभाजी शेडगे पुष्पा संभाजी शेडगे झुंबरबाई संभाजी शेडगे प्रतीभा केशव शेडगे योगेश केशव शेडगे भाग्यश्री केशव शेडगे अ.क्र. 1 व 2 करिता अपाक आई प्रतिभा	1	29/4	72	900.00	450.00	64	3125.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u>	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed
	भानुदास संभाजी शेडगे पुष्पा संभाजी शेडगे झुंबरबाई संभाजी शेडगे प्रतीभा केशव शेडगे योगेश केशव शेडगे भाग्यश्री केशव शेडगे अ.क्र. 1 व 2 करिता अपाक आई प्रतिभा	1	29/14	69	2600.00	1300.00				
	भानुदास संभाजी शेडगे पुष्पा संभाजी शेडगे झुंबरबाई संभाजी शेडगे प्रतीभा केशव शेडगे योगेश केशव शेडगे भाग्यश्री केशव शेडगे अ.क्र. 1 व 2 करिता अपाक आई प्रतिभा	1	58/6/P-1	192	800.00	400.00				
	भानुदास संभाजी शेडगे, भाग्यश्री केशव शेडगे योगेश केशव शेडगे प्रतिभा केशव शेडगे अक्र 1 व 2 करीता अपाक आई प्रतिभा	1	58/8/P-1	208	800.00	400.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	भानुदास संभाजी शेडगे, प्रतिभा केशव शेडगे, भाग्यश्री केशव शेडगे अक्र 1 व 2 करीता अपाक आई प्रतिभा, योगेश केशव शेडगे	1	58/10/P-1	195	600.00	300.00				
	भानुदास संभाजी शेडगे, भाग्यश्री केशव शेडगे अक्र 1 व 2 करीता अपाक आई प्रतिभा, योगेश केशव शेडगे	1	58/14/P-1	198	550.00	275.00				
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- वारस स.नं. 29/4 झुंबरबाई सोपान भरणे पुष्पा संभाजी शेंडगे								Decision: 1) This FP is loacated near to its OP location.Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 72.	
					6250.00	3125.00				
69	रामदास विठोबा पाडाळे लक्ष्मण विठोबा पाडाळे	1	29/6/1	66	1021.00	1021.00	65	1021.00	अर्जदाराचे नाव - लक्ष्मण विठोबा पाडाळे व इतर 7 (दि. 23.03.2023) 1. स.नं. 13 म्हाळुंगे मधील मिळकतीतून 36.0 मी. रस्ता आपण प्रस्तावित केला आहे. त्यामुळे आमचे रस्त्याखाली खूप जास्त क्षेत्र जात आहे. रस्त्याची प्रमाणरेषा बदलणे शक्य असल्यास करावे जेणेकरून आमचे मिळकतीमधील कमीत कमी क्षेत्र जाईल अथवा प्रमाणरेषा बदलता येणे शक्य नसल्यास आता प्रस्तावित रस्त्याखाली जाणा-या क्षेत्राच्या मोबदल्यात तेवढ्याच क्षेत्राचा भूखंड मिळावा. तसेच सर्व्हे नं. 13 मधील इतर प्रस्तावित/नियोजीत रस्ते रद्द करावेत. 2. तसेच सर्व्हे नं. २९, हिस्सा नं. ६/1 व ६/२ मौजे म्हाळुंगे, या आमच्या मिळकतीच्या बदल्यात अंतिम भुखंड क्र. 65 व 63 असे दिले आहेत. परंतु मुळ जमीनीत आमचे 3 बोअरवेल व विहिर होती. सदरच्या बोअरवेल ह्या आपण अदा केलेल्या भूखंडाच्या बाहेर जात आहेत. तरी सदर भूखंडाच्या जागेवरून संबंधीत तीन बोअरवेल आमच्या भूखंडात येईल अशी संरचना करून मिळावी अथवा बोअर मधील पाणी वापरण्याचे कायम स्वरूपी अधिकार मिळावेत. 3. भूखंड क्र. 65 व 63 मध्ये पूररेषा दिसून येत आहे. तरी सदरची पूररेषा रदद करावी किंवा पूररेषेचे क्षेत्र वगळून आम्हास निव्वळ आमच्या हिश्याचा भूखंड दयावा. दुरुस्ती करून फेर भुखंड दयावेत. 4. मौजे म्हाळुंगे, स.नं.४ मध्ये आमची मिळकत असून सदयस्थितीत या मिळकतीस जाणे-येणे साठी रस्ता उपलब्ध नाही. तरी आमच्या मिळकतीस पोहोच रस्ता अथवा विकास योजना रस्ता दयावा. अर्जदाराचे नाव - लक्ष्मण विठोबा पाडाळे (दि. 12.05.2023) सर्वे नं. 29/6/1/2 मधील हरि वामन भट व सदाशिव वामन हि 2 पोकळीदस्त नावे 7/12 प्रमाणे दुरुस्त करण्यात यावी. अर्जदाराचे नाव - लक्ष्मण विठोबा पाडाळे (दि. 25.08.2023) म्हाळुंगे माण क्र. 1 नुसार माझ्या मूळ सर्वे नं १३, २९/६/१/२, ५५/७/८/२/५२, २८/१२, २९/१२, २९/२, २५/३, २७/८, २८/४/१ ५१, २७/१०/१५१, ५८/१९, २८/१०, ५१/२/१ या सर्व सदर मिळकतीचा अर्धा भाग हा संपादित करून अर्धा भाग त्याच ठिकाणी किंवा इतर ठिकाणी आम्हास देण्यात आलेला आहे तसेच काही मिळकतीचा अर्धा भाग दिलेला देखील नाही. परंतु संपादित केलेल्या जमिनीच्या आर्थिक मोबदला	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	राजु कालिदास शेडगे	1	30/3/P-3	253/P-4	22.50	11.25			2. सदर सर्वे नं मध्ये झाडे आहेत तरी त्याचा मोबदला मिळावा. <u>अर्जदाराचे नाव - कालिदास महाद् शेडगे व इतर 7 (दि. 23.03.2023)</u> खातेदार यांना अंतिम भूखंड क्रमांकानुसार क्षेत्र विभागून मिळावे. 1. अंतिम भूखंड क्र. 66/A, सर्व्हे नं. 29/1, 29/7, 29/18, 29/20, 58/5, 58/9, 58/12 चे क्षेत्र <u>1863.8213 चौ मी हे कालिदा शेडगे नंदा शेडगे अमर शेडगे वर्षा जांभळकर रोहिदास शेडगे यांना Decision:</u> 1) The allotted FP 66 A is located within its OP location. Hence, no change is proposed. 2) As per request of the owner, PMRDA was consulted and it has been confirmed that after training of nala owner would get development permission (letter no.--- dated----) 3) In lieu of OP 193, the area admeasuring 4500 sq.m is separated from FP 66 B which lies in floodline and new FP 76 is created with area 2250.00 sq.m near to its OP location as shown in plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 4) In lieu of OP 254-Part, area admeasuring 518.5 sq.m from FP No. 66 B and 520.50 sq.m from FP No. 111 is shifted in its OP and new FP No. 126 is created with area 1039.00 sq.m at its OP location, as shown in plan 3 and 4 . 5) The modified area of FP 66 B is 3423.18 sq.m., as recorded in Form-I. 6) The shape of FP No. 66 B is reconstituted at present location as shown in plan 3 and 4. 7) The new area of FP 66 C is 2250 sq.m as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form-I 8) FP No. 66 A , 66 B and 66 C has been further renumbered as FP No. 74, 75 and 76.	
	राजु कालिदास शेडगे	1	30/3/P-4	253/P-4	40.00	20.00				
	राजू कालिदास शेडगे	1	30/4/P-2	254	53.50	26.75				
	राजू कालिदास शेडगे	1	30/4/P-3	254	30.00	15.00				
	राजू कालिदास शेडगे	1	51/3/P-5	293	358.00	179.00				
	अमर अक्रुर शेडगे,	1	55/2/A/P-3	238	111.50	55.75				
	रिच लॅन्ड प्रॉपटीर्ज भागीदारी झरंबे तर्फे भागीदार	1	50/6/P-2	303	75.00	37.50				
	अमर अक्रुर शेंडगे	1	56/4/P-5	235	150.00	75.00				
	रिच लॅन्ड प्रॉपटीर्ज भागीदारी झरंबे तर्फे भागीदार									
	अमर अक्रुर शेंडगे	1	30/3/P-5	253/P-4	22.50	11.25				
	अमर अक्रुर शेडगे	1	30/4/P-4	254	53.50	26.75				
	अमर अक्रुर शेडगे,	1	30/4/P-5	254	900.00	450.00				
	अमर अक्रुर शेडगे,	1	51/3/P-6	293	358.00	179.00				
				16111.00	8055.50					
72	गणेश नामदेव पाडाळे	2	28/3/P-1	79	233	116.50	67 A	1072.50	<u>अर्जदाराचे नाव - दत्तात्रय वामन पाडाळे (दि. 21.3.2023)</u> अर्जामधून कोणतीही स्पष्टता होत नाही.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed
	जयश्री तानाजी लांडे									
	नंदा आक्रुर शेडगे									
	सत्यवान नामदेव पाडाळे			233	116.50					
	भगवान गेनु पाडळे			233	116.50					
	काळुराम दगडू पाडळे	2	27/1/P-1	99	216	108.00				
	चंद्रकांत दगडू पाडळे									
	ज्ञानेश्वर दगडू पाडळे									
	गणेश नामदेव पाडाळे	2	27/6/P-1	93	266	133.00				
	जयश्री तानाजी लांडे									
	नंदा आक्रुर शेडगे									
	सत्यवान नामदेव पाडाळे			266	133.00					
	भगवान गेनु पाडळे			266	133.00					
बाळासाहेब दगडू पाडळे								<u>Decision:</u> 1) The allotted FP is located within its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 77.		
काळुराम दगडू पाडळे										
ज्ञानेश्वर दगडू पाडळे										
चंद्रकांत दगडू पाडळे										

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 24/1 श्रीधर विष्णू जोशी								Decision: 1) This FP is located within its OP location. 2) As per the sanctioned Draft TPS Plan, Survey No. 24/1 is partly included in the scheme but in Form I, it was taken as fully i.e. 43450 sq.m while allotting FP. The partly included area of Survey No. 24/1 in the scheme is 38197.18 sq.m (out of total holding 43450 sq.m) which is considered while allotting FP. Hence, Form- I is corrected considering 92% area is included in scheme. 4) The corrected area of OP is 11539.56 sq.m accordingly and modified area of FP 70 is 5769.78 sq.m (old FP area = 6271.50 sq.m) as recorded in Form-I. 5) The shape of FP is slightly reconstituted accordingly. 6) However, the ownership shall be subject to decision of the honourable High Court regarding the issue of 7/12 extract discrepancy by Mr. Sameer Kaluram Kolekar. 7) This FP has been further renumbered as FP No.81.	
					12543.00	6271.50				
76	महाराष्ट्र राज्य सहकारी भुविकास बँक लि	1	24/2	26	3820.00	1910.00	71	1910.00	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 24/2 महादु लक्ष्मण पाडळे अलका गुलाब गायकवाड मनोहर रामभाऊ पाडळे शकुंतला महादेव गायकवाड शोभा जानेशवर रानवडे सभाष रामभाऊ पाडळे									
	इतर अधिकार									
	इतर									
	अकृषिक वापर-रहिवास (गावठाणातील)									
77	मे. ज्वेल्स लॅडमार्क एलएलपी तर्फे भागीदार विनोद धनराज संचेती, रुपेश सुर्यकांत भन्साळी	1	24/1/P-1	27/P-2	4500.00	2250.00	72	2250.00	अर्जदाराचे नाव - मे. ज्वेल्स हॅन्डमार्क एल.एल.पी. तर्फे भागीदार रुपेश सुर्यकांत भन्साळी (दि. 20.03.2023) 1. आमचा सर्व्हे नं. 24/1 या जागेच्या बदल्यात आम्हाला अंतिम भूखंड क्रमांक 72 क्षेत्र 2250 चौ. मी मंजूर करण्यात आलेला आहे.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- श्रीधर विष्णु जोशी								Decision: 1) The allotted FP is located within its OP location. 2) As per the sanctioned Draft TPS Plan, Survey No. 24/1 is partly included in the scheme but in Form I, it was taken as fully i.e. 43450 sq.m while allotting FP. The partly included area of Survey No. 24/1 in the scheme is 38197.18 sq.m (out of total holding 43450 sq.m) which is considered while allotting FP. Hence, Form- I is corrected considering 92% area is included in scheme 3) The corrected area of OP 4140.66 sq.m and accordingly FP 72 is 2070.33 sq.m, (old FP area = 2250.00 sq.m) as recorded in Form-I. 4) The shape of FP is slightly reconstituted accordingly. 5) This FP has been further renumbered as FP No. 83.	
78	किशोर शिवाजी जाधव	1	24/1/P-4	27/P-4	267.00	133.50	73	800.00	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	उज्वला शिवाजी जाधव				500.00	250.00				
	साखराबाई रामलु पानलोत				700.00	350.00				
	ज्योती अरविंद शेट्टी				133.00	66.50				
	विद्या किशोर जाधव									

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- श्रीधर विष्णु जोशी								Decision: 1) As per the sanctioned Draft TPS Plan, Survey No. 24/1 is partly included in the scheme but in Form I, it was taken as fully i.e. 43450 sq.m while allotting FP. The partly included area of Survey No. 24/1 in the scheme is 38197.18 sq.m (out of total holding 43450 sq.m) which is considered while allotting FP. Hence, Form- I is corrected considering 92% area is included in scheme 2) The further calculation are made while allotting FP 73 as shown below: 3) The corrected area of OP 1472.00 sq.m and accordingly modified FP 73 is 736.15 sq.m, (old FP area = 800.00 sq.m) as recorded in Form-I. 4) The shape of FP 73 is slightly reconstituted accordingly. 5) This FP has been further renumbered as FP No. 84	
					1600.00	800.00				
79	अशोक मारुती पाडळे फुलाबाई काळुराम जांभुळकर जयवंताबाई दगडू साबळे बायसाबाई नथ परधळे भानुदास किसन पाडळे शिवाजी किसन पाडळे, द्रौपदी किसन पाडळे बेबी निवृत्ती गोलांडे सनिता सुनिल चांदेरे म्हादु विठोबा पाडळे, काशिनाथ विठोबा पाडळे, लक्ष्मण विठोबा पाडळे, सोनाबाई पंढरीनाथ निम्हण, गंगूबाई एकनाथ साखरे, राजाराम शंकर पाडळे, प्रकाश शंकर पाडळे, तान्हाबाई सदाशिव कामठे, अनुसया मारुती कुटे, पुष्पा बाळासो. चांदेरे, स्वाती कैलास योगरे धर्मराज उर्फ धर्माजी सोमाजी पाडाळे, कांता बाजीराव पाडाळे, नंदकुमार सोमाजी पाडाळे, अंजना चंद्रकांत पाडाळे, प्रकाश शंकर पाडाळे अशोक मारुती पाडळे फुलाबाई काळुराम जांभुळकर जयवंताबाई दगडू साबळे बायसाबाई नथ परधळे गुलाब किसन पाडळे भानुदास किसन पाडळे शिवाजी किसन पाडळे	1	28/4/1/P-1	77	225.00	112.50	74	2364.00	अर्जदाराचे नाव - दत्तात्रय वामन पाडाळे (दि. 21.03.2023) अर्जामधून कोणतीही स्पष्टता होत नाही. अर्जदाराचे नाव - लक्ष्मण विठोबा पाडाळे व इतर (दि. 25.08.2023) म्हाळुंगे माण क्र. 1 नुसार माझ्या मूळ सर्वे नं १३, २९/६/१/२, ५५/७/८/२/२, २८/१२, २९/१२, २९/२, २५/३, २७/८, २८/४/१ P१, २७/१०/१P१, ५८/१९, २८/१०, ५१/२/१ या सर्व सदर मिळकतीचा अर्धा भाग हा संपादित करून अर्धा भाग त्याच ठिकाणी किंवा इतर ठिकाणी आम्हास देण्यात आलेला आहे तसेच काही मिळकतीचा अर्धा भाग दिलेला देखील नाही. परंतु संपादित केलेल्या जमिनीच्या आर्थिक मोबदला देण्याबाबत कोणताही विचार आपण केलेला नाही. या सर्व नंबर व इतर मिळकती बदल्यात प्लॉट नंबर ६३, ६५, ७५, ६१, ९८, ८६, ७४, ८०, २०१ A इतके लाभ क्षेत्र देण्यात आले आहे. तसेच आपल्या नजरचुकीने राहिलेले आमच्या हक्कदारांच्या नावे निघणारे व सदर अर्जामध्ये नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त न मिळालेले क्षेत्रांचे लाभ हि आम्हास देण्यात यावे ही विनंती. तसेच या जमीन पैकी सर्व नंबर १३ मधून ३६ मीटर रस्ता गेलेला आहे त्यामध्ये आमची २ एकर जमीन बाधित झालेली आहे व त्याबदल्यात कुठल्याही प्रकारचा मोबदला किंवा प्लॉट क्षेत्र देण्यात आलेला नाही. माझ्या सर्व क्षेत्राच्या बदल्यात मला त्याच क्षेत्रामध्ये प्लॉट मिळावेत कारण इतर व्यक्ती शेजारील प्लॉट मुळे आमच्यात व त्याच्यात वाद घडून वेळेचा अपव्यय होऊ शकतो. त्याशिवाय सर्व नंबर २९/६/१/२ मध्ये ५ बोअरवेल व १ विहीर अस्तित्वात आहे. भविष्यातील पाण्याचा उत्तम स्रोत म्हणून त्याच्या वापराचे अधिकार आम्हास मिळावेत. जेणेकरून आमच्या दैनंदिन उपजिविकेस हातभार लागेल. Decision: 1)The allotted FP is located within / near to its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) However, the ownership and other issues shall be subject to the decision of the honourable High Court. 4) This FP has been further renumbered as FP 85.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
		1	28/8/1/P-1	89/P-2	178.00	89.00				
					89.00	44.50				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	धर्माजी सोमाजी पाडाळे, कांता बाजीराव पाडाळे, नंदकुमार सोमाजी पाडाळे, अंजना चंद्रकांत पाडाळे, विनायक चंद्रकांत पाडाळे बेबी निवृत्ती गोलांडे				89.00	44.50				
	सुनिला सुनिल चांदेरे महादु विठोबा पाडळे, काशिनाथ विठोबा पाडळे, लक्ष्मण विठोबा पाडळे, सोनाबाई पंढरीनाथ निम्हण, गंगूबाई एकनाथ साखरे, अशोक मारुती पाडळे				178.00	89.00				
	फुलाबाई काळुराम जांभुळकर जयवंताबाई दगडू साबळे बायसाबाई नथ परधळे गुलाब किसन पाडळे भानुदास किसन पाडळे शिवाजी किसन पाडळे बेबी निवृत्ती गोलांडे				89.00	44.50				
	सुनिला सुनिल चांदेरे यशवंत विठोबा पाडळे महादु विठोबा पाडळे काशिनाथ विठोबा पाडळे लक्ष्मण विठोबा पाडळे सोनाबाई पंढरीनाथ निम्हण	1	27/15/1/P-1	90/P-2	250	125.00				
	राजाराम शंकर पाडळे प्रकाश शंकर पाडळे तान्हूबाई सदाशिव कामठे अनुसया मारुती कुटे पुष्पा बाळासो चांदेरे				125	62.50				
	विनायक चंद्रकांत पाडाळे, विनायक चंद्रकांत पाडाळे, नंदकुमार सोमाजी पाडाळे, कांता बाजीराव पाडाळे, पुशान्त बाजीराव पाडाळे अशोक मारुती पाडळे				250	125.00				
	फुलाबाई काळुराम जांभुळकर जयवंताबाई दगडू साबळे बायसाबाई नथ परधळे भानुदास किसन पाडळे शिवाजी किसन पाडळे द्रौपदी किसन पाडळे				125	62.50				
	धर्मराज उर्फ धर्माजी सोमाजी पाडाळे, विनायक चंद्रकांत पाडाळे, नंदकुमार सोमाजी पाडाळे, कांता बाजीराव पाडाळे, पुशान्त बाजीराव पाडाळे अशोक मारुती पाडळे				125	62.50				
	फुलाबाई काळुराम जांभुळकर जयवंताबाई दगडू साबळे बायसाबाई नथ परधळे भानुदास किसन पाडळे शिवाजी किसन पाडळे द्रौपदी किसन पाडळे				475.00	237.50				
	फुलाबाई काळुराम जांभुळकर जयवंताबाई दगडू साबळे बायसाबाई नथ परधळे भानुदास किसन पाडळे शिवाजी किसन पाडळे द्रौपदी किसन पाडळे				120.00	60.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	यशवंत विठोबा पाडळे महादु विठोबा पाडळे काशिनाथ विठोबा पाडळे लक्ष्मण विठोबा पाडळे रामदास विठोबा पाडळे राजाराम शंकर पाडळे प्रकाश शंकर पाडळे तान्हुबाई सदाशिव कामठे अनुसया मारुती कुटे पुष्पा बाळासो चांदेरे, चिन्मा भगवान सुतार धर्मराज उर्फ धर्माजी सोमाजी पाडाळे, विनायक चंद्रकांत पाडाळे, नंदकुमार सोमाजी पाडाळे, कांता बाजीराव पाडाळे, प्रशांत बाजीराव पाडाळे भिरवा शिवा पाडळे				120.00	60.00				
	राजाराम शंकर पाडळे प्रकाश शंकर पाडळे तान्हुबाई सदाशिव कामठे अनुसया मारुती कुटे पुष्पा बाळासो चांदेरे, चिन्मा भगवान सुतार धर्मराज उर्फ धर्माजी सोमाजी पाडाळे, विनायक चंद्रकांत पाडाळे, नंदकुमार सोमाजी पाडाळे, कांता बाजीराव पाडाळे, प्रशांत बाजीराव पाडाळे भिरवा शिवा पाडळे				120.00	60.00				
	चिन्मा भगवान सुतार धर्मराज उर्फ धर्माजी सोमाजी पाडाळे, विनायक चंद्रकांत पाडाळे, नंदकुमार सोमाजी पाडाळे, कांता बाजीराव पाडाळे, प्रशांत बाजीराव पाडाळे भिरवा शिवा पाडळे				120.00	60.00				
	प्रशांत बाजीराव पाडाळे भिरवा शिवा पाडळे	1	58/19	204	800.00	400.00				
	इतर अधिकार इतर 28/8/1/P-1,27/15/1/P-1,28/4/1/P-1,27/10/1/P-1									
	अलका विद्या काशिनाथ पाडळे यांचा प्रत्येकी पोटगीपोटी दरमहा रु				4728.00	2364.00				
80	श्रीमती द्रौपदी किसन पाडळे, गुलाब किसन पाडळे, भानुदास किसन पाडळे, शिवाजी किसन पाडळे	1	28/12	85/P-1	667.00	333.50	75	1000.00	अर्जदाराचे नाव - अरुण यशवंतराव पाडाळे (12.05.2023) 1. मौजे म्हाळुंगे येथील मी रहिवासी आहे. माझ्या वडिलांची खरेदी व वडिलोपार्जित जमिनी असून सर्वे नं. २८/१०, २८/१२, २७/८, २५/३, २८/८, २७/७, २८/४/१, ५९/१५/५, ५१/२/१, ४८/५, ४८/२+३ या जमिनी यशवंत विठोबा पाडाळे यांचे नाव होती. यशवंत पाडाळे हे दि. ०२/१२/२०२० रोजी मयत झाले असून त्यांचे वारस शकुंतला पाडाळे, बाळासाहेब पाडाळे, अरुण पाडाळे, माया निम्हण, अर्चना आहेर, सुजाता सातकर, संपता देवकर यांच्या नावाचा समावेश प्रॉपर्टी कार्डसाठी करण्यात यावा. अर्जदाराचे नाव - प्रशांत बाजीराव पाडाळे (दि. 25.08.2023) म्हाळुंगे येथील सर्वे नं 25/3, 25/2, 25/1/1, 25/1/2, 29/12, 29/2, 51/2, 27/8, 28/12, 28/10, 28/8 या मिळकतीचा अर्धा भाग संपादित करून अर्धा भाग आम्हास इतर ठिकाणी देण्यात आला आहे. परंतु संपादित केलेल्या जमिनीचा आर्थिक मोबदला देण्याचा विचार करण्यात आला नाही. सदर भूखंडा बदल्यात आम्हाला अंतिम भूखंड 98, 61, 201 ए, 99, 86, 75, 80, 83 असे 8 तुकड्यांमध्ये दर्शविण्यात आले आहे. परंतु ते आम्हास मान्य नाही. तरी आमचे सर्व भूखंड एकत्रित जागेवर देण्यात यावे. आमचे एकूण क्षेत्र 330.56 आर पैकी 165.28 आर एवढे क्षेत्र संपादित केले आहे. तरी आजरोजीच्या बाजार मूल्याच्या दुप्पट 15 लाख प्रति गुंठा प्रमाणे नुकसान भरपाई म्हणून मिळावी. तसेच सर्व झाडे, गोठा, वखार यासाठी अर्जदाराने मोठा खर्च केला आहे. तरी त्याची मागणीप्रमाणे नुकसान भरपाई दयावी. संपादित केलेल्या जमिनीची नुकसान भरपाई 495840000/- , वीज कनेक्शन व पाइप लाइन. अर्जदाराचे नाव - लक्ष्मण विठोबा पाडाळे (दि. 25.08.2023) म्हाळुंगे माण क्र. 1 नुसार माझ्या मूळ सर्वे नं १३, २९/६/१/२, ५५/७/८/२/२२, २८/१२, २९/१२, २९/२,	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	धर्माजी सोमाजी पाडाळे, कांता बाजीराव पाडाळे, नंदकुमार सोमाजी पाडाळे, अंजना चंद्रकांत पाडाळे, भिकुबाई सोमाजी पाडाळे, प्रशांत बाजीराव पाडाळे				667.00	333.50				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	महादु विठोबा पाडळे, काशिनाथ विठोबा पाडळे, लक्ष्मण विठोबा पाडळे, सोनाबाई पंढरीनाथ निम्हण, गंगुबाई एकनाथ साखरे, रंगुबाई दत्तात्रय काटे, यशवंत विठोबा पाडळे इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 28/12 सावळा तुकाराम पाडळे				666.00	333.00			२५/३, २७/८, २८/४/१ P१, २७/१०/१P१, ५८/१९, २८/१०, ५१/२/१ या सर्व सदर मिळकतीचा अर्धा भाग हा संपादित करून अर्धा भाग त्याच ठिकाणी किंवा इतर ठिकाणी आम्हास देण्यात आलेला आहे तसेच काही मिळकतीचा अर्धा भाग दिलेला देखील नाही. परंतु संपादित केलेल्या जमिनीच्या आर्थिक मोबदला देण्याबाबत कोणताही विचार आपण केलेला नाही. या सर्व नंबर व इतर मिळकती बदल्यात प्लॉट नंबर ६३, ६५, ७५, ६१, ९८, ८६, ७४, ८०, २०१ A इतके लाभ क्षेत्र देण्यात आले आहे. तसेच आपल्या नजरचुकीने राहिलेले आमच्या हक्कदारांच्या नावे निघणारे Decision: 1)The allotted FP is located near to ts OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) However, the ownership and other issues shall be subject to the decision of the honourable High Court. 4) This FP has been further renumbered as FP No. 86	
					2000.00	1000.00				
81	कृष्णाजी गणपत शेडगे सोनाबाई गणपत शेडगे	1	29/3/P-2	73	400.00	200.00	76	825.00	अर्जदाराचे नाव - जानेश्वर कृष्णाजी शेडगे (दि.25.04.2023) 1. मला प्लॉट नं. ७६ हा सर्व नंबर २९/३ व २९/१३ या मूळ क्षेत्राच्या बदल्यात दिलेला आहे. तो मला व माझ्या कुटुंबास मान्य नाही. 2. सर्व नंबर २९/३ व २९/१३ या क्षेत्रामध्ये मी शेती करून विविध पिके घेत आहे. या क्षेत्रामध्ये शेततळे, आंबा, सीताफळ, नारळ, चिक्, शेवगा लिंबू अशी फळझाडे आहेत व बोअरवेल ३ फेज लाईट कनेक्शन, शेतीची अवजारे ठेवण्यासाठी शेतघर, संपूर्ण शेतात पाईप लाईन आहे. त्या बदल्यात आपण दिलेला प्लॉट मला मान्य नाही. 3. मला दिलेला प्लॉट हा मूळ क्षेत्रामध्ये म्हणजे २९/१३ जिथे वरील सर्व मालमत्ता आहे तिथे देण्यात यावा व मला माझ्या क्षेत्रातील मालमते योग्य ती मुबलक भरपाई देण्यात यावी. 4. मी अर्जा सोबत जोडलेल्या नकाशात, सर्व नंबर २९/३ व २९/१३ हा काळ्या रंगाने अधोरेखित केला आहे व मी शेती करीत असलेले क्षेत्र हे निळ्या रंगाने रेखित केले आहे. आपण दिलेला प्लॉट क्र. ७६ हा लाल रंगाने रेखित केला आहे. मला हा प्लॉट २९/१३ या ठिकाणी हिरव्या रंगाने रेखित केला आहे तिथे देण्यात यावा. 5. सर्व नंबर २९/३, २९/१३, ५८/४, ५८/२०, ५८/७ हे सर्व नंबर आमच्या वडिलोपार्जित मालकीचे असून या क्षेत्रांच्या चुकीच्या आणेवारीमुळे यावर दावा असून न्यायालयीन कामकाज चालू आहे याची नोंद घ्यावी. 6.जागेवर शेततळे/शेतघर/फळझाडे/पाइपलाइन अस्तित्वात आहे. अर्जदाराचे नाव - राजू मारुती शेडगे (दि. 25.04.2023) 1. मला प्लॉट नं. 76 हा सर्व नंबर 29/13 या मूळ क्षेत्राच्या बदल्यात दिलेला आहे. तो आम्हास मान्य नाही. 2. सदरचे क्षेत्र संपूर्ण वडिलोपार्जित असून मी व माझे कुटूंब पुर्वीपासून तेथे शेती करून विविध पिके घेत आहे. तरी काही कारणास्तव माझे आजोबा सुदाम राघु शेडगे यांचे नाव ७/१२ उताऱ्यावर दाखल करण्याचे राहिले होते त्यामुळे हे क्षेत्र आपण ७/१२ उतारा पाहता विभागून दिलेले आहे. 3. या कारणास्तव मी पुणे न्यायलयात दावा दाखल केलेला आहे. तरी आपण न्यायालयाचा अंतिम निकाल येई पर्यंत सदरचे क्षेत्र विभागून न देता एकत्रित देण्यात यावे नाहीतर ते क्षेत्र विभागून दिल्यास मला त्या क्षेत्राचा ताबा मिळणार नाही. व नंतर न्यायालयाचा अंतिम निकाल आल्यावर मला त्या क्षेत्राचा ताबा घेताना फार मोठ्या समस्यांना सामोरे जावे लागणार आहे 4. सदर संपूर्ण क्षेत्रामध्ये विविध प्रकारची फळ झाडे, बोरवेअल, विहीर आहे याचा व संपूर्ण क्षेत्राचा मोबदला न्यायालयाचा अंतिम निर्णय येई पर्यंत कोणालाही न देण्यात यावा.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	कृष्णाजी गणपत शेडगे सोनाबाई गणपत शेडगे	1	29/13/P-2	70	1250.00	625.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		11
									मोबदला न्यायालयाचा अंतिम निर्णय येई पर्यंत कोणालाही न देण्यात यावा 5. सोबत जोडलेल्या अर्जांमध्ये मूळ क्षेत्र काळ्या रंगाने रेखित केले आहे. मी शेती करीत असलेले क्षेत्र हे निळ्या रंगाने रेखित केले आहे. आपण दिलेला प्लॉट हा लाल रंगाने रेखित केला आहे व मला प्लॉट हा या क्षेत्रात हिरव्या रंगाने रेखित केला आहे इथे देण्यात यावा. अर्जदाराचे नाव - राजू मारुती शेडगे (दि. 25.04.2023) 1. मला प्लॉट नं. 76 हा सर्व नंबर 29/3 या मूळ क्षेत्राच्या बदल्यात दिलेला आहे. तो आम्हास मान्य नाही. 2. सदरचे क्षेत्र संपूर्ण वडिलोपार्जित असून मी व माझे कुटूंब पुर्वीपासून तेथे शेती करून विविध पिके घेत आहे. तरी काही कारणास्तव माझे आजोबा सुदाम राघु शेडगे यांचे नाव ७/१२ उताऱ्यावर दाखल करण्याचे राहिले होते त्यामुळे हे क्षेत्र आपण ७/१२ उत्तरा पाहता विभागून दिलेले आहे. 3. या कारणास्तव मी पुणे न्यायलयात दावा दाखल केलेला आहे. तरी आपण न्यायालयाचा अंतिम निकाल येई पर्यंत सदरचे क्षेत्र विभागून न देता एकत्रित देण्यात यावे नाहीतर ते क्षेत्र विभागून दिल्यास मला त्या क्षेत्राचा ताबा मिळणार नाही. व नंतर न्यायालयाचा अंतिम निकाल आल्यावर मला त्या क्षेत्राचा ताबा घेताना फार मोठ्या समस्यांना सामोरे जावे लागणार आहे	
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.न 29/13 वारस रमाबाई दत्तोबा तापकीर ललवंती सिताराम निवगुणे पुष्पा नथुराम गोळे बेबीबाई तुकाराम साखरे वच्छलाबाई शंकर जाधव सुरज बाळासाहेब कलाटे अतिश बाळासाहेब कलाटे स.नं. 29/3.								क्षेत्राचा ताबा घेताना फार मोठ्या समस्यांना सामोरे जावे लागणार आहे 4. सदर संपूर्ण क्षेत्रामध्ये विविध प्रकारची फळ झाडे, बोरवेअल, विहीर आहे याचा व संपूर्ण क्षेत्राचा मोबदला न्यायालयाचा अंतिम निर्णय येई पर्यंत कोणालाही न देण्यात यावा. 5. सोबत जोडलेल्या अर्जांमध्ये मूळ क्षेत्र काळ्या रंगाने रेखित केले आहे. मी शेती करीत असलेले क्षेत्र हे निळ्या रंगाने रेखित केले आहे. आपण दिलेला प्लॉट हा लाल रंगाने रेखित केला आहे व मला प्लॉट हा या क्षेत्रात हिरव्या रंगाने रेखित केला आहे इथे देण्यात यावा. अर्जदाराचे नाव - राजु मारुती शेडगे (दि. 25.8.2023) 1. म्हाळुंगे भाग क्र. १ नुसार माझ्या मूळ सर्व्हे नं ५८/४, ५८/७, ५८/२०, २९/३, २९/१३ इतकी मिळकत समाविष्ट आहेत. सदर मिळकतींचा अर्धा भाग हा संपादित करून अर्धा भाग आम्हास इतर ठिकाणी देण्यात आलेला आहे. परंतु संपादित केलेल्या जमिनीच्या आर्थिक मोबदला देण्याबाबत कोणताही विचार घेतलेला नाही तसेच भविष्यात काही आर्थिक मोबदला देण्याबाबत काही सूचना देखील आपण	
	सुरज बाळासाहेब कलाटे								1) This FP is shifted within its OP location as requested by the land owner and the shape is reconstituted accordingly.	
	बोजा-राष्ट्रीयकृत बँक गहान कृष्णाजी गणपत शेडगे यांच्या हिश्यावर योगीराज सहकारी								2) This FP has been further renumbered as FP No.87.	
पतसंस्था कर्ज रक्कम रु										
82	तुका विठू कोळेकर काशिनाथ राघु पाडळे काळुराम भिकाजी कोळेकर निवृत्ती भिकाजी कोळेकर सागर दत्तात्रय कोळेकर शिल्पा दत्तात्रय कोळेकर सपना दत्तात्रय कोळेकर सुमित्रा दत्तात्रय कोळेकर बायडाबाई जानोबा गराडे वंदना सुभाष पाचपुते	1	24/1/P-3	27/P-3	24607.00	12303.50	77	12303.50	<u>अर्जदाराचे नाव - वामन मारुती कोळेकर, सुरेश मारुती कोळेकर, आनंदा मारुती कोळेकर मयत तर्फे वारस - श्रीमती अलका आनंदा कोळेकर व अनिकेत आनंदा कोळेकर (दि.3.3.2023)</u> 1. गाव म्हाळुंगे, ता-मुळशी, जि - पुणे येथिल स.नं. 24/1 यांसी एकूण क्षेत्र 43450 चौ.मी असून त्यापैकी 1/3 हिस्सा हा हरकतदार यांचे मालकीचा आहे. हरकतदार यास त्यांचे मालकीच्या क्षेत्रापोटी नगर योजना क. 1 मध्ये अंतिम भुखंड क. 77 हा 30 मिटर रस्त्यालगत लागून दिलेला आहे, सदरील नियत, वाटपास हरकतदार यांचा आक्षेप असून त्यांची रितसर हरकत दि. 26/08/2019 रोजी नोंदविलेली आहे. सदरील हरकतीची पोहोच पावती सह प्रत सोबत जोडलेली आहे. 2. असे असताना देखील सदर भुखंड नं. 77 हा पुर्वीप्रमाणेच नियत केलेला असून आमची यांस तीव्र हरकत आहे. 3. आमचे मालकीची मिळकत ही स. नं. 24/1 ही वास्तविकपणे 36 मीटर रस्त्यालगत असून ती आमचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत आहे सबब सदर मिळकतीपोटी मिळणारा अंतिम भुखंड देखील ३६	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	सुरेखा जानेश्वर कोळेकर सायली जानेश्वर कोळेकर राणी उर्फ गायत्री जानेश्वर कोळेकर विश्वजीत जानेश्वर कोळेकर विशाल शंकर कोळेकर पार्वती शंकर कोळेकर, शारदा लक्ष्मण कोळेकर, निलम लक्ष्मण कोळेकर, कीर्ती लक्ष्मण कोळेकर, प्रतिभा लक्ष्मण कोळेकर, गणेश लक्ष्मण कोळेकर, अ.क्र. 4 ते 7 अ.पा.क. म्हणून आई शारदा, कविता गणेश ओझरकर सविता गणेश टिंगरे, निवेदिता राजेंद्र वाघेरे, मालती भगवान तुपे, ठकूबाई मारुती कोळेकर आनंदा मारुती कोळेकर , वामन मारुती कोळेकर, इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- श्रीधर विष्णू जोशी								आमचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत आहे. सबब सदर मिळकतीपोटी मिळणारा अंतिम भूखंड देखील ७७ मीटर रस्त्यालगत मिळणेच योग्य व रास्त आहे. तरी तुमचे नोटीशीत नमूद भूखंडास आमची तीव्र हरकत असून आमची विनंती आहे की, आम्हांस स.नं. 24/1 पोटी मिळणारा भूखंड हा 36 मीटर रस्त्यालगत देण्यात, नियत, वाटप करण्यात यावा व असे न झाल्यास आमचे कधीही भरून न येणारे नुकसान होणार आहे. 4. तरी वर नमूद हरकतीवर विचारविनीमय होउन हरकतदार यांस देणा-या भूखंडाच्या वाटपाची प्रक्रिया पुढे न्यावी जेणेकरून सदरील संपादनाची प्रक्रिया ही सुलभ होईल व याकामी वरील नियोजन झाल्यास तक्रारदार हे तुम्हास आवश्यक ते सहकार्य करण्यास तयार आहेत. <u>अर्जदाराचे नाव - समीर काळुराम कोळेकर व इतर 1 (दि. 20.04.2023)</u> मौजे म्हाळुंगे येथील स.नं. २४/१ एकूण क्षेत्र ०४ हे. ३४.५ आर पैकी १/३ हिस्सा १७ /६/१९३५ रोजी बक्षिसपत्राने दिले असून उर्वरीत क्षेत्र २/३ हा हिस्सा इतर ५ हिस्सेदारांचा असून त्यामध्ये कुठलेही वाटपपत्र व फाळणीबारा नसून क्षेत्राचा ताळमेळ लागत नाही. तरी आपण जे भूखंड ७ /१२ वरील व्यक्तींना देत आहात त्यास स्थगिती देण्यात यावी. स.न. २४/१ मधील २/३ हिस्सामध्ये ५ खरेदीदार आहेत व त्या क्षेत्रामधील काही हिस्सेदारांनी जास्त क्षेत्र खरेदी केलेले आहे व काही हिस्सेदारांनी ५ हिश्याच्या आनेवारी प्रमाणे विक्री केली आहे. त्यामुळे क्षेत्राचा ताळमेळ नसून त्या संदर्भात दिवाणी <u>Decision:</u> 1) As per the sanctioned Draft TPS Plan, Survey No. 24/1 is partly included in the scheme but in Form I, it was taken as fully i.e. 43450 sq.m while allotting FP. The partly included area of Survey No. 24/1 in the scheme is 38197.18 sq.m (out of total holding 43450 sq.m) which is considered while allotting FP. Hence, Form- I is corrected considering 92% area is included in scheme. 2) The corrected area of OP is 22638.44 sq.m and accordingly modified FP is 11318.92 sq.m, (old FP 77 area = 12303.50 sq.m) as recorded in Form-I. 3) As per the request, this FP is subdivided / modified/ shifted and allotted / as modified FP No.77 as 5773.90 sq.m , new FP No. 502 as 2220.14 sq.m and new FP No. 90 as 3324.88 sq.m. as shown in plan 3 and 4. 4) The Well structure is retained in FP No.90, as per the request of the owner. 5) Further FP's are renumbered as new FP No.88 as 5773.90 sq.m , new FP No. 502 as 2220.14 sq.m and FP No. 90 as 3324.88 sq.m. as shown in plan 3 and 4.	
83	किसन संतु हगवणे राम संतु हगवणे लक्ष्मण संतु हगवणे भरत संत हगवणे इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं.59/2/4 वारस विष्णु बाळकृष्ण केळकर	1	59/2/4	183	3300.00	1650.00	77 A	1650.00	<u>अर्जदाराचे नाव : राजाराम धोंडिबा शेंडगे (दि. 20.03.2023)</u> 1. अंतिम भूखंड 77/A मध्ये कुठलाही बदल करू नये हि विनंती.तसचे 7/12 प्रमाणे झालेल्या बदलाची नोंद घेउन प्रॉपर्टी कार्ड वर नावे नोंदवावी. <u>Decision:</u> 1) The allotted FP is located away from its OP location with same potential. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.89.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
84	रोहिदास नारायण गोलांडे इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- इतर	1	28/5	82	3900	1950.00	78	1950.00	<u>अर्जदाराचे नाव - रोहिदास नारायण गोलांडे (दि. 28.8.2023)</u> मला दिलेला अंतिम भूखंड क्र. 78 हा चुकीच्या पध्दतीने देण्यात आला आहे. तो मला मान्य नाही. पूर्वीच्या नकाशाप्रमाणे 78 हा भूखंड मुळ चौकामध्ये दशवित होता तो आता 78 नंबर तसाच ठेवून इतर ठिकाणी नोंद करण्यात आलेली आहे. तो मला मान्य नाही. मला पूर्वीच्या नकाशाप्रमाणे मुळ चौकामध्ये जो भूखंड दिलेला होता त्याच ठिकाणी मिळावा. आमच्या वैयक्तिक मालकी व वहिवाटीचा असून त्यामध्ये विहीर आणि	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	उल्हासाबाई बाबुराव भोसले कस्तुराबाई भानु तापकीर गुलाब रंगुबाई राघु गोलांडे गंगुबाई नारायण देवकर छबुबाई दशरथ गोलांडे बदाम शंकर दुर्गे रोहिदास नारायण गोलांडे								Decision: 1) The allotted FP is located near to its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 105.	
85	शांताराम रंगनाथ जाधव	1	28/11/A	86	650.00	325.00	79	1575.00	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	हिराबाई रामदास कोळेकर				2500.00	1250.00			Decision: 1) The allotted FP 79 is located near to its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.92.	
					3150.00	1575.00				
86	श्रीमती द्रौपदी किसन पाडळे, गुलाब किसन पाडळे, भानुदास किसन पाडळे, शिवाजी किसन पाडळे धर्माजी सोमाजी पाडळे, बाई बाजीराव पाडळे अ.पा.क कांताबाई बाजीराव पाडळे, नंदकुमार सोमाजी पाडळे, अंजनाबाई चंद्रकांत पाडळे, भिकुबाई सोमाजी पाडळे, प्रशांत बाजीराव पाडळे महादु विठोबा पाडळे, काशिनाथ विठोबा पाडळे, लक्ष्मण विठोबा पाडळे, रामदास विठोबा पाडळे सोनाबाई पंढरीनाथ निम्हण,	1	28/10	87	1268.00	634.00	80	1900.00	अर्जदाराचे नाव - अरुण यशवंतराव पाडाळे (12.05.2023) 1. मौजे म्हाळुंगे येथील मी रहिवासी आहे. माझ्या वडिलांची खरेदी व वडिलोपार्जित जमिनी असून सर्वे नं. २८/१०, २८/१२, २७/८, २५/3, २८/८, २७/७, २८/४/१, ५९/१५/५, ५१/२/१, ४८/५, ४८/२+3 या जमिनी यशवंत विठोबा पाडाळे यांचे नाव होती. यशवंत पाडाळे हे दि. ०२/१२/२०२० रोजी मयत झाले असून त्यांचे वारस शकुंतला पाडाळे, बाळासाहेब पाडाळे, अरुण पाडाळे, माया निम्हण, अर्चना आहेर, सुजाता सातकर, संपता देवकर यांच्या नावाचा समावेश प्रॉपर्टी कार्डसाठी करण्यात यावा. अर्जदाराचे नाव - दत्तात्रय वामन पाडाळे (दि. 21.3.2023) अर्जामधून कोणतीही स्पष्टता होत नाही. अर्जदाराचे नाव - प्रशांत बाजीराव पाडाळे (दि. 25.08.2023) म्हाळुंगे येथील सर्वे नं 25/3, 25/2, 25/1/1, 25/1/2, 29/12, 29/2, 51/2, 27/8, 28/12, 28/10, 28/8 या मिळकतीचा अर्धा भाग संपादित करून अर्धा भाग आम्हास इतर ठिकाणी देण्यात आला आहे. परंतु संपादित केलेल्या जमिनीचा आर्थिक मोबदला देण्याचा विचार करण्यात आला नाही. सदर भूखंडा बदल्यात आम्हाला अंतिम भूखंड 98, 61, 201 ए, 99, 86, 75, 80, 83 असे 8 तुकड्यांमध्ये दर्शविण्यात आले आहे. परंतु ते आम्हास मान्य नाही. तरी आमचे सर्व भूखंड एकत्रित जागेवर देण्यात यावे. आमचे एकूण क्षेत्र 330.56 आर पैकी 165.28 आर एवढे क्षेत्र संपादित केले आहे. तरी आजरोजीच्या बाजार मूल्याच्या दुप्पट 15 लाख प्रति गुंठा प्रमाणे नुकसान भरपाई म्हणून मिळावी. तसेच सर्व झाडे, गोठा, वखार यासाठी अर्जदाराने मोठा खर्च केला आहे. तरी त्याची मागणीप्रमाणे नुकसान भरपाई दयावी. संपादित केलेल्या जमिनीची नुकसान भरपाई 495840000/- , वीज कनेक्शन व पाइप लाइन. अर्जदाराचे नाव - गुला किसन कुशाबा, धर्माजी सोमाजी पाडाळे व इतर यांच्या सर्वातर्फे अंड कल्याण महेश कुलकर्णी (दि.20.03.2023) 1. मौजे म्हाळुंगे येथील सर्व्हे नं. 28/12, 28/10, 28/8, 27/8, 29/2, 25/3 पैकी 13, 15/2/1, 25/1/2, 25/2, 27/10/1, 28/4/1, 60/1, 59/5/15/1, 59/5/2/1, 27/5, 27/9 या मिळकती कै. विठोबा पाडाळे, कै. शंकर पाडाळे, कै. सोमाजी पाडाळे यांच्या मालकी वहिवाटीच्या व एकत्र कुटुंबाच्या आहेत. 2. सदर कामी सर्व्हे नं. 25/3 क्षेत्र 51 आर असे एकूण क्षेत्रामध्ये उत्तर दक्षिण असा 30 मी रस्ता	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	कुळाचे नाव इतर अधिकार आवळे, चिंच, फनस या झाडावर हक्क प्रतिवादी सावळा तुकाराम पाडळे नोटीस ऑफ लिस पेंडन्सी								Decision: 1) The allotted FP 80 is located near to its OP location. Hence, no change is proposed. 2) However, the ownership and other issues shall be subject to decision of the honourable High Court. 3) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 4) This FP has been further renumbered as FP No. 93.	
					3800.00	1900.00				
87	सुभाष रामभाऊ पाडळे मनोहर रामभाऊ पाडळे शकुंतला महादेव गायकवाड अलका गुलाब गायकवाड शोभा ज्ञानेश्वर रानवडे राजेंद्र जानोबा धनकुडे नवनाथ भिकाजी म्हाळुंगेकर	1	28/7	84	7100	3550.00	81	3550.00	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	निलेश धर्मराज पाडळे, यमुनाबाई महादेव पाडाळे, चंद्रकांत महादेव पाडाळे, विठ्ठल महादेव पाडाळे.									
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- वारस दत्तात्रय आत्माराम जोशी यांच्या कु.का.क 32 ग चे सिताराम आत्माराम जोशी इतर जिजाबाई महादू शेडगे पारुबाई बाबु गव्हांडे								Decision: 1) The allotted FP is located within its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 94.	
88	चांगदेव नारायण पाडळे मच्छिंद्र नारायण पाडळे सुभाष नारायण पाडळे सुभद्राबाई बाजीराव शिंदे सावित्राबाई मारुती गोलांडे	1	28/1	81	1100.00	550.00	82	2050.00	अर्जदाराचे म्हणणे : 1) No application is received from the land owner of FP No.82	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	चांगदेव नारायण पाडळे मच्छिंद्र नारायण पाडळे सुभाष नारायण पाडळे सुभद्राबाई बाजीराव शिंदे सावित्राबाई मारुती गोलांडे	1	28/9	88	3000.00	1500.00				
						4100.00	2050.00			

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
89	यशवंत विठोबा पाडळे	1	28/11/B	85	3150	1575.00	83	1575.00	<u>अर्जदाराचे नाव - अरुण यशवंतराव पाडाळे (12.05.2023)</u> 1. मौजे म्हाळुंगे येथील मी रहिवासी आहे. माझ्या वडिलांची खरेदी व वडिलोपार्जित जमिनी असून सर्वे नं. २८/१०, २८/१२, २७/८, २५/3, २८/८, २७/७, २८/४/१, ५९/१५/५, ५१/२/१, ४८/५, ४८/२+3 या जमिनी यशवंत विठोबा पाडाळे यांचे नाव होती. यशवंत पाडाळे हे दि. ०२/१२/२०२० रोजी मयत झाले असून त्यांचे वारस शकुंतला पाडाळे, बाळासाहेब पाडाळे, अरुण पाडाळे, माया निम्हण, अर्चना आहेर, सुजाता सातकर, संपता देवकर यांच्या नावाचा समावेश प्रॉपर्टी कार्डसाठी करण्यात यावा. <u>अर्जदाराचे नाव - प्रशांत बाजीराव पाडाळे (दि. 25.08.2023)</u> म्हाळुंगे येथील सर्वे नं 25/3, 25/2, 25/1/1, 25/1/2, 29/12, 29/2, 51/2, 27/8, 28/12, 28/10, 28/8 या मिळकतीचा अर्धा भाग संपादित करून अर्धा भाग आम्हास इतर ठिकाणी देण्यात आला आहे.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- कस्तुराबाई अर्जुन गायकवाड बबुबाई वामन पाडळे								<u>Decision:</u> 1) The allotted FP is located within its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.96.	
लोनाबाई जगन्नाथ पिंगळे										
90	चंद्रकांत दिनकर पाडळे	1	27/4	95	1650.00	825.00	84	1650.00	<u>अर्जदाराचे नाव - दत्तात्रय वामन पाडाळे (दि. 21.3.2023)</u> अर्जामधून कोणतीही स्पष्टता होत नाही.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	सरस्वती अपाक मारुती पाडळे बबुबाई वामन पाडळे प्रभाकर वामन पाडळे रखमाजी वामन पाडळे दत्तात्रय वामन पाडळे सरस्वती मारुती पाडळे				1650.00	825.00				
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- इतर शेवताबाई तुकाराम गोलंडे इतर कस्तुराबाई अर्जुन गायकवाड								<u>Decision:</u> 1) The allotted FP is located away from its OP location with same potential. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 97.	
					3300.00	1650.00				
91	श्रीमती द्रौपदी किसन पाडळे गुलाब किसन पाडळे भानुदास किसन पाडळे शिवाजी किसन पाडळे	1	27/8	91	566	283.00	86	850.00	<u>अर्जदाराचे नाव - अरुण यशवंतराव पाडाळे (दि. 12.05.2023)</u> 1. मौजे म्हाळुंगे येथील मी रहिवासी आहे. माझ्या वडिलांची खरेदी व वडिलोपार्जित जमिनी असून सर्वे नं. २८/१०, २८/१२, २७/८, २५/3, २८/८, २७/७, २८/४/१, ५९/१५/५, ५१/२/१, ४८/५, ४८/२+3 या जमिनी यशवंत विठोबा पाडाळे यांचे नाव होती. यशवंत पाडाळे हे दि. ०२/१२/२०२० रोजी मयत झाले असून त्यांचे वारस शकुंतला पाडाळे, बाळासाहेब पाडाळे, अरुण पाडाळे, माया निम्हण, अर्चना आहेर, सुजाता सातकर, संपता देवकर यांच्या नावाचा समावेश प्रॉपर्टी कार्डसाठी करण्यात यावा. <u>अर्जदाराचे नाव - दत्तात्रय वामन पाडाळे (दि. 21.3.2023)</u> अर्जामधून कोणतीही स्पष्टता होत नाही. <u>अर्जदाराचे नाव - प्रशांत बाजीराव पाडाळे (दि. 25.08.2023)</u> म्हाळुंगे येथील सर्वे नं 25/3, 25/2, 25/1/1, 25/1/2, 29/12, 29/2, 51/2, 27/8, 28/12, 28/10,	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	धर्माजी सोमाजी पाडळे भिकुबाई सोमाजी पाडळे प्रशांत बाजीराव पाडळे बाई बाजीराव पाडळे अ.पा.क. कांताबाई बाजीरांव पाडळे अंजनाबाई चंद्रकांत पाडळे नंदकुमार सोमाजी पाडळे				567	283.50			म्हाळुंगे येथील सर्वे नं	
	सोनाबाई पंढरीनाथ निम्हण गंगुबाई एकनाथ साखरे रंगुबाई दत्तात्रय काटे महादु विठोबा पाडळे काशिनाथ विठोबा पाडळे रामदास विठोबा पाडळे लक्ष्मण विठोबा पाडळे				567	283.50			28/8 या मिळकतीचा अर्धा भाग संपादित करून अर्धा भाग आम्हास इतर ठिकाणी देण्यात आला आहे. परंतु संपादित केलेल्या जमिनीचा आर्थिक मोबदला देण्याचा विचार करण्यात आला नाही. सदर भूखंडा बदल्यात आम्हाला अंतिम भूखंड 98, 61, 201 ए, 99, 86, 75, 80, 83 असे 8 तुकड्यांमध्ये दर्शविण्यात आले आहे. परंतु ते आम्हास मान्य नाही. तरी आमचे सर्व भूखंड एकत्रित जागेवर देण्यात यावे. आमचे एकूण क्षेत्र 330.56 आर पैकी 165.28 आर एवढे क्षेत्र संपादित केले आहे. तरी आजरोजीच्या बाजार मूल्याच्या दुप्पट 15 लाख प्रति गुंठा प्रमाणे नुकसान भरपाई म्हणून मिळावी. तसेच सर्व झाडे, गोठा, वखार यासाठी अर्जदाराने मोठा खर्च केला आहे. तरी त्याची मागणीप्रमाणे नुकसान भरपाई दयावी. संपादित केलेल्या जमिनीची नुकसान भरपाई 495840000/- , वीज कनेक्शन व पाइप लाइन. अर्जदाराचे नाव - लक्ष्मण विठोबा पाडाळे (दि. 25.08.2023)	
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- अलका विद्या काशिनाथ पाडळे इतर अलका विद्या काशिनाथ पाडळे यांचा प्रत्येकी पोटगीपोटी दरमहा रु.									म्हाळुंगे माण क्र. 1 नुसार माझ्या मूळ सर्वे नं १३, २९/६/१/२, ५५/७/८/२/२२, २८/१२, २९/१२, २९/२, २५/३, २७/८, २८/४/१ P१, २७/१०/१P१, ५८/१९, २८/१०, ५१/२/१ या सर्व सदर मिळकतीचा अर्धा भाग हा संपादित करून अर्धा भाग त्याच ठिकाणी किंवा इतर ठिकाणी आम्हास देण्यात आलेला आहे तसेच काही मिळकतीचा अर्धा भाग दिलेला देखील नाही. परंतु संपादित केलेल्या जमिनीच्या आर्थिक मोबदला देण्याबाबत कोणताही विचार आपण केलेला नाही. या सर्वे नंबर व इतर मिळकती बदल्यात प्लॉट नंबर ६३, ६५, ७५, ६१, ९८, ८६, ७४, ८०, २०१ A इतके लाभ क्षेत्र देण्यात आले आहे. तसेच आपल्या नजरचुकीने राहिलेले आमच्या हक्कदारांच्या नावे निघणारे
Decision सदर अर्जांमध्ये नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त न मिळालेले क्षेत्राचे लाभ हि आम्हास देण्यात यावे ही 1) The allotted FP is located near to its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.98.										
92	मोरू बोल्लू पाडळे दत्तात्रय तुकाराम पाडळे फुलाबाई बाबुराव बढे ऋतिक रमेश पाडळे अपाक आई अनिता ऋतिक रमेश पाडळे अपाक आई अनिता इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 27/14 इतर, वारस दत्तात्रय सिताराम आत्माराम जोशी उमा महादेव थोरात प्रकाश प्रभाकर जोशी स.नं. 25/1/3 जिजाबाई महादु शेडगे पारुबाई बाबु गलांडे उमा महादेव थोरात प्रकाश प्रभाकर जोशी प्रमोदिनी प्रभाकर जोशी स.नं. 25/1/2	1 1 1	27/14 25/1/3/P-2 25/1/2/P-3	101 108 109	8200.00 700.00 775.00	4100.00 350.00 387.50	87	4837.50	अर्जदाराचे नाव - ऋतिक रमेश पाडाळे (दि. 02.5.2023) 1. मला सर्वे नं. 25/1/2, 25/1/3 ची माझ्या मालकीची जागा 14.75 चौ.मी. हि अंतिम भूखंड 87 मध्ये मिळाली आहे. तरी सदरील जागा 14.75 चौ.मी. हि माझ्या मूळ ठिकाणी सर्वे नं. 25 मध्ये मिळावी. 2. पीएमआरडीए ने माझ्या मूळ भूखंडावर B.S.२ हे आरक्षण टाकले असून ते मला मान्य नाही. सदरील आरक्षण हटवून मला तिथे माझ्या मालकीचा प्लॉट मिळावा. अर्जदाराचे नाव - ऋतिक रमेश पाडाळे (12.05.2023) म्हाळुंगे येथील सर्वे नं. 28/7 FP No. 87 मध्ये माझे वैयक्तिक क्षेत्र 35.50 आर हे मला H.S.1 373 या ठिकाणी मिळावे. अर्जदाराचे नाव : विश्वास ज्ञानेश्वर पाडाळे व इतर 2 (दि. 12.5.2023) म्हाळुंगे येथील सर्वे नं 27/14 FP No. 87 या प्लॉट चा दर्शनी भाग कमी असल्यामुळे तो वाढवून Decision: 1) This FP No. 87 is subdivided into two plots and created / allotted with area 4100.00 sq.m at its location and 737.50 sq.m is shifted as requested by land owner as shown in plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 2) This FP has been further renumbered as FP No.99 and FP No. 100	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.

Page 46 of 182

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	इतर नबु को. भिवा पाडाळे क 2 अ प्रमाणे इतर जिजाबाई महादु शेडगे पारुबाई बाबु गलांडे इतर उमा महादेव थोरात									
93	रविंद्र शंकर हिवरे	1	27/3/1	96	3900	1950.00	88	2950.00	<u>अर्जदाराचे नाव - दत्तात्रय वामन पाडाळे (दि. 21.3.2023)</u> अर्जामधून कोणतीही स्पष्टता होत नाही. <u>अर्जदाराचे नाव - अनिल रावसाहेब पाडळे व इतर (दि. 25.5.2023)</u> 7/12 संबंधित दखल घेण्यात यावी. (अर्जदारास स.नं. 27/3/1 व 27/12 यांचे दस्त क्र. 5256 आणि फेरफार क्र. 3756 व त्याआधारे 7/12 सदरी केलेली नोंद याबाबत गैरव्यवहार झाल्याचे दिसून येत आहे.)	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	वैशाली नं-शिंदे बिन्नाबाई रावसाहेब पाडळे				200	100.00				
	राजेंद्र भाऊ पाडळे जयश्री मोहन पाडळे सविता मोहन पाडळे बिन्नाबाई रावसाहेब पाडळे	1	27/12	103	1800	900.00				
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 27/3/1, 27/12 सुरेखा सुरेश गवारी इतर अधिकार						<u>Decision:</u> 1) This FP is located within its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The ownership shall be subject to decision by the competent revenue authority. 3) The sanctioned Draft TPS is hereby confirmed. 4) This FP has been further renumbered as FP No.101.			
अन्वेय शर्तीस पात्र										
94	कार्तिक विवेक कळंबी अपाक विवेक उमेश कळंबी	1	27/3/2	97	500.00	250.00	89	1650.00	<u>अर्जदाराचे नाव - दत्तात्रय वामन पाडाळे (दि. 21.3.2023)</u> अर्जामधून कोणतीही स्पष्टता होत नाही. <u>Decision:</u> 1) This FP is located within its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.102.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	निलिमा विवेक कळंबी				1000.00	500.00				
	विवेक उमेश कळंबी				1000.00	500.00				
	शंतनु विवेक कळंबी अपाक विवेक उमेश कळंबी				800.00	400.00				
						1650.00				
95	दत्तात्रय तुकाराम पाडळे टिप :- मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमीन अधिनियम 1948 चे कलम 32ग अन्वये विक्री झालेल्या जमीनी नवीन शर्त व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील तरतुदी अंतिम भुखंडास लागू राहतील.	2	27/7	92	1100	550.00	91	550.00	<u>अर्जदाराचे नाव - दत्तात्रय वामन पाडाळे (दि. 21.3.2023)</u> अर्जामधून कोणतीही स्पष्टता होत नाही.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- दत्तात्रय सिताराम व आत्माराम जोशी उमा महादेव थोरात प्रकाश प्रभाकर जोशी									
96	प्रभाकर वामन पाडळे रखमा वामन पाडळे अपाक आई बबउबाई वामन पाडळे	1	27/13	102	1900	950.00	92	950.00	<u>अर्जदाराचे नाव - रखमाजी वामन पाडळे व इतर 2 (दि. 11.9.2023)</u> माझ्या सर्वे नं. 27/13 मध्ये भरपूर पाणी असलेली बोअरवेल आहे त्यातून मिळणाऱ्या उत्पन्नातून माझे घर चालते. मला दुसरा उत्पन्नाचा स्रोत नाही. सर्वे नं. 27/13 चा मूळ भूखंड 92 दिला आहे.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	मला दुसरा उत्पन्नाचा स्त्रोत नाही सर्वे नं 10 दिला आहे	11
	दत्तात्रय वामन पाडळे अपाक सुरेश दत्तात्रय पाडळे								परंतु 92 ऐवजी 91 नं चा मूळ भूखंड दिला तर माझी पाणी असलेली बोअरवेल मला मिळेल व आर्थिक नुकसान होणार नाही. तरी मला मूळ भूखंड मिळावा.	
	सरस्वती मारुती पाडळे इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- वारस कस्तुराबाई अर्जुन गायकवाड बबबाई वामन पाडाळे								Decision: 1) The allotted FP is located near to its OP location. Hence, no change is proposed 2) The sanctioned Draft TPS is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.104.	
97	पन्नालाल मोहन गुगळे उषा पन्नालाल गुगळे मोना उन्मेश गुगळे चंद्रकांत दिनकर पाडळे प्रभाकर वामन पाडळे रखमाजी वामन पाडळे दत्तात्रय वामन पाडळे सरस्वती मारुती पाडळे	1	27/2	98	2400	1200.00	94	1450.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) As per the request of the land owner, this FP has been subdivided / slightly reshaped into two plots as shown in plan 3 and 4. 2) The modified area of FP No. 94 is 1200 sq.m and area of new allotted FP No. 107 is 250 sq.m, as recorded in Form-I. 3) The FP 94 has been further renumbered as FP No.106. and new FP is numered as FP No. 107	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
98	मोरु बोल्हू पाडळे अलका गुलाब गायकवाड शकुंतला महादेव गायकवाड शोभा ज्ञानेश्वर रानवडे मनोहर रामभाऊ पाडळे सुभाष रामभाऊ पाडळे राजेंद्र जानोबा धनकुडे निलेश धर्मराज पाडळे नवनाथ भिकाजी म्हाळुंगेकर संतोष दशरथ इंगवले रवि उर्फ नरेंद्र तान्नाजी साखरे इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- जिजाबाई महादु शेडगे पारुबाई बाबु गलांडे इतर उमा महादेव थोरात प्रकाश प्रभाकर जोशी	1	25/1/3/P-1	108	2100.00	1050.00	95	1050.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) This FP is located near to its OP location. Hence, no change is proposed 2) The sanctioned Draft TPS is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.108.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
99	वामन पांडुरंग पाडळे मोरु बोल्हू पाडळे यशवंत विठोबा पाडळे अलका गुलाब गायकवाड शकुंतला महादेव गायकवाड शोभा ज्ञानेश्वर रानवडे मनोहर रामभाऊ पाडळे सुभाष रामभाऊ पाडळे दत्तात्रय तुकाराम पाडळे	1	25/1/2/P-1	109	775.00 1441.00	387.50 720.50	97	1308.00	अर्जदाराचे नाव - गुला किसन कुशाबा, धर्माजी सोमाजी पाडाळे व इतर यांच्या सर्वातर्फे अंड कल्याण महेश कुलकर्णी (दि.20.03.2023) 1. मौजे म्हाळुंगे येथील सर्व्हे नं. 28/12, 28/10, 28/8, 27/8, 29/2, 25/3 पैकी 13, 15/2/1, 25/1/2, 25/2, 27/10/1, 28/4/1, 60/1, 59/5/15/1, 59/5/2/1, 27/5, 27/9 या मिळकती कै. विठोबा पाडाळे, कै. शंकर पाडाळे, कै. सोमाजी पाडाळे यांच्या मालकी वहिवाटीच्या व एकत्र कुटुंबाच्या आहेत. 2. सदर कामी सर्व्हे नं. 25/3 क्षेत्र 51 आर असे एकूण क्षेत्रामध्ये उत्तर दक्षिण असा 30 मी रस्ता सोडलेचे दिसत आहे. परंतु सदर पूर्वेकडील सोडलेल्या जागेचा अर्जदाराला शेतीच्या दृष्टीने काहीही उपयोग नाही. ती अतिशय कमी रुंदीची व जास्त लांबीची पट्टी असल्याने त्यामध्ये शेती करता येणे	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	दत्तात्रय तुकाराम पाडळे	3	4	5	6	7	8	9	उपयोग नाही ती अतिशय कमी रुंदीची व जास्त लांबीची पट्टी असल्याने त्यामध्ये शेती करता येणे शक्य नाही. 3. सर्व्हे नं. 13 मधून 36 मी रुंदीचा रस्ता पूर्व पश्चिम टाकलेला आहे. सदर प्रस्तावित रस्त्यामुळे सर्व्हे नं. 13 चे दक्षिण व उत्तरेकडील काही क्षेत्र रस्त्यामुळे बाधित होणार आहे व त्याही कारणामुळे अर्जदाराचे खूप नुकसान होणार आहे. 4. सदर सर्व्हे नं. बाबत कोर्टात केस प्रलंबित आहे. मे. उच्च न्यायालय मुंबई यांनी सदर जमीनींचे अभिहस्तांतरणास मनाई दिलेली आहे. आपण जमिनीचे अधिग्रहण केल्यास तसेच त्याचा मोबदला आम्ही स्विकारल्यास सदर मे. न्यायालयाच्या न्याय निर्णयाच्या विरुद्ध जाणारी असणार आहे व सदर बाब बेकायदेशीर होणार आहे.	11
	राजेंद्र जानोबा धनकुडे निलेश धर्मराज पाडळे नवनाथ भिकाजी म्हाळुंगेकर संतोष दशरथ इंगवले	1	26/1/30	121	400.00	200.00				
	दत्तात्रय तुकाराम पाडळे मोरू बोलू पाडळे शोभा जानेश्वर रानवडे अलका गुलाब गायकवाड सुभाष रामभाऊ पाडळे शकुंतला महादेव गायकवाड मनोहर रामभाऊ पाडळे संतोष दशरथ इंगवले नवनाथ भिकाजी म्हाळुंगेकर									
	राजेंद्र जानोबा धनकुडे यमुनाबाई महादेव पाडळे, चंद्रकांत महादेव पाडाळे, विठ्ठल महादेव पाडाळे,									
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 26/1/30, जिजाबाई महाद शेडगे									
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं.25/1/2 कु.का.क 32 ग चे दत्तात्रय आत्माराम जोशी सिताराम आत्माराम जोशी इतर जिजाबाई महादेव शेडगे पारुबाई बाबु गलांडे								Decision: 1) This FP is located near to its OP location. Hence, no change is proposed 2) The sanctioned Draft TPS is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.109.	
100	द्रौपदी किसन पाडळे गुलाब किसन पाडळे भानुदास किसन पाडळे शिवाजी किसन पाडळे	1	25/3-PART	106	3807.9668	1903.98	98	1903.98	अर्जदाराचे नाव - अरुण यशवंतराव पाडाळे (दि. 12.05.2023) 1. मौजे म्हाळुंगे येथील मी रहिवासी आहे. माझ्या वडिलांची खरेदी व वडिलोपार्जित जमिनी असून सर्व नं. २८/१०, २८/१२, २७/८, २५/3, २८/८, २७/७, २८/४/१, ५९/१५/५, ५१/२/१, ४८/५, ४८/२+3 या जमिनी यशवंत विठोबा पाडाळे यांचे नाव होती. यशवंत पाडाळे हे दि. ०२/१२/२०२० रोजी मयत झाले असून त्यांचे वारस शकुंतला पाडाळे, बाळासाहेब पाडाळे, अरुण पाडाळे, माया निम्हण, अर्चना आहेर, सुजाता सातकर, संपता देवकर यांच्या नावाचा समावेश प्रॉपर्टी कार्डसाठी करण्यात यावा. अर्जदाराचे नाव - गुला किसन कुशाबा, धर्माजी सोमाजी पाडाळे व इतर यांच्या सर्वातर्फे कल्याण महेश कुलकर्णी (दि.20.03.2023) 1. मौजे म्हाळुंगे येथील सर्व्हे नं. 28/12, 28/10, 28/8, 27/8, 29/2, 25/3 पैकी 13, 15/2/1, 25/1/2, 25/2, 27/10/1, 28/4/1, 60/1, 59/5/15/1, 59/5/2/1, 27/5, 27/9 या मिळकती कै. विठोबा पाडाळे, कै. शंकर पाडाळे, कै. सोमाजी पाडाळे यांच्या मालकी वहिवाटीच्या व एकत्र कुटुंबाच्या	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	धर्माजी सोमाजी पाडळे भिकुबाई सोमाजी पाडळे प्रशांत बाजीराव पाडळे बाई बाजीराव पाडळे अ.पा.क कांताबाई बाजीराव पाडळे अंजनाबाई चंद्रकांत पाडळे नंदकुमार सोमाजी पाडळे								आहेत. 2. सदर कामी सर्व्हे नं. 25/3 क्षेत्र 51 आर असे एकूण क्षेत्रामध्ये उत्तर दक्षिण असा 30 मी रस्ता सोडलेचे दिसत आहे. परंतु सदर पूर्वकडील सोडलेल्या जागेचा अर्जदाराला शेतीच्या दृष्टीने काहीही उपयोग नाही. ती अतिशय कमी रुंदीची व जास्त लांबीची पट्टी असल्याने त्यामध्ये शेती करता येणे शक्य नाही. 3. सर्व्हे नं. 13 मधून 36 मी रुंदीचा रस्ता पूर्व पश्चिम टाकलेला आहे. सदर प्रस्तावित रस्त्यामुळे सर्व्हे नं. 13 चे दक्षिण व उत्तरेकडील काही क्षेत्र रस्त्यामुळे बाधित होणार आहे व त्याही कारणामुळे अर्जदाराचे खूप नुकसान होणार आहे. 4. सदर सर्व्हे नं. बाबत कोर्टात केस प्रलंबित आहे. मे. उच्च न्यायालय मुंबई यांनी सदर जमीनींचे अभिहस्तांतरणास मनाई दिलेली आहे. आपण जमिनीचे अधिग्रहण केल्यास तसेच त्याचा मोबदला आम्ही स्विकारल्यास सदर मे. न्यायालयाच्या न्याय निर्णयाच्या विरुद्ध जाणारी असणार आहे व सदर बाब बेकायदेशीर होणार आहे. <u>अर्जदाराचे नाव - प्रशांत बाजीराव पाडाळे (दि. 25.8.2023)</u> म्हाळुंगे येथील सर्वे नं 25/3, 25/2, 25/1/1, 25/1/2, 29/12, 29/2, 51/2, 27/8, 28/12, 28/10, Decision: 1) The allotted FP is located within its OP location. Hence, no change is proposed 2) The sanctioned Draft TPS is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.110..	
101	यशवंत विठोबा पाडळे	1	25/1/1	110	2700.00	1350.00	99	2450.00	<u>अर्जदाराचे नाव - अरुण यशवंतराव पाडाळे (दि. 24.4.2023)</u> स.नं.२५/१ अ व २५/१ आणि स.नं.२५/२ व २५/क या जमीनी बाबत केलेला एकत्र प्लॉट नं. ९९ असून तो ओढयाजवळ येत आहे. त्यामुळे त्याची पुर रेषा सोडून त्याचे बांधकाम संपुर्ण मिळेल अशा पध्दतीने मला रेखांकन करून मिळावे. <u>अर्जदाराचे नाव - अरुण यशवंतराव पाडाळे (दि. 12.05.2023)</u> 1. मौजे म्हाळुंगे येथील मी रहिवासी आहे. माझ्या वडिलांची खरेदी व वडिलोपार्जित जमिनी असून सर्वे नं. २८/१०, २८/१२, २७/८, २५/3, २८/८, २७/७, २८/४/१, ५९/१५/५, ५१/२/१, ४८/५, ४८/२+3 या जमिनी यशवंत विठोबा पाडाळे यांचे नाव होती. यशवंत पाडाळे हे दि. ०२/१२/२०२० रोजी मयत झाले असून त्यांचे वारस शकुंतला पाडाळे, बाळासाहेब पाडाळे, अरुण पाडाळे, माया निम्हण, अर्चना आहेर, सुजाता सातकर, संपता देवकर यांच्या नावाचा समावेश प्रॉपर्टी कार्डसाठी करण्यात यावा. <u>अर्जदाराचे नाव - गुला किसन कुशाबा, धर्माजी सोमाजी पाडाळे व इतर यांच्या सर्वातर्फे अड कल्याण महेश कुलकर्णी (दि.20.03.2023)</u> 1. मौजे म्हाळुंगे येथील सर्व्हे नं. 28/12, 28/10, 28/8, 27/8, 29/2, 25/3 पैकी 13, 15/2/1, 25/1/2, 25/2, 27/10/1, 28/4/1, 60/1, 59/5/15/1, 59/5/2/1, 27/5, 27/9 या मिळकती कै. विठोबा पाडाळे, कै. शंकर पाडाळे, कै. सोमाजी पाडाळे यांच्या मालकी वहिवाटीच्या व एकत्र कुटुंबाच्या आहेत. 2. सदर कामी सर्व्हे नं. 25/3 क्षेत्र 51 आर असे एकूण क्षेत्रामध्ये उत्तर दक्षिण असा 30 मी रस्ता सोडलेचे दिसत आहे. परंतु सदर पूर्वकडील सोडलेल्या जागेचा अर्जदाराला शेतीच्या दृष्टीने काहीही उपयोग नाही. ती अतिशय कमी रुंदीची व जास्त लांबीची पट्टी असल्याने त्यामध्ये शेती करता येणे	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	चे 11	11
									११ आरक्षण आणि इतर अंतिम भूखंड २८० चे क्षेत्र हे अंतिम भूखंड २६-A मध्ये देण्यात यावे. अंतिम भूखंड २०८, २०९, २८० व EWS क्षेत्र हे माझ्या मालकीचे असुन ते स्थाय प्रविष्ट आहे. माझे स.न. ३७ मधील वादग्रस्त क्षेत्र ९ एकर हे दाव्याचा निकाल लागेपर्यंत वाटप करू नये. 4. याउलट आपण नवीन अंतिम भूखंड १०२ आणि त्यास लागून असलेला Authority Plot A.P. -2, अंतिम भूखंड २७८, २७९, २८०, ११४, २८२, १०४ यांचे मिळुन एकुण क्षेत्र २८,६६९ चौ.मी. हे माझ्या नावे वाटप केल्यास वर नमूद केलेल्या वाद बाबत कोणतीही कायदेशीर अडचण येणार नाही. 5. या अगोदरचा MAP No. 4 प्रमाणे स.न. ३७ चे एकुण क्षेत्रापैकी २ हेक्टर ४० आर हि जमीन माझ्या खरेदी असून त्या मिळकतीचे पूर्वीचे मालक राणू पाडाळे व इतर यांनी स.न. ३७ मधील एकूण क्षेत्र ६ हेक्टर ८७ आर पैकी ९ एकर क्षेत्राचे मला साठेखत करून दिले आहे. सदर श्री राणू पाडाळे व इतर यांनी माझ्या लाभात खरेदीखत करून द्यावे यासाठी मी दावा दाखल केला. सदर दाव्याचा निकाल लागेपर्यंत ९ एकर मिळकतीचे वाटप करू नये. 6. आमच्या मालकीची विहीर आहे त्याच जागेवर म्हणजे सर्वे नं. ५०/४ मधेच कायम ठेवावी व त्या जागेवर पोहचण्यास रस्ता मिळावा. आम्ही केलेली पाईप लाईन व त्या जागेवर बांधलेली रुम सुरक्षित Decision: 1) The allotted FP is located within its OP location. Hence, no change is proposed 2) The sanctioned Draft TPS is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.114.	
105	भानुदास महादु पाडळे	1	37/P	263/P	9273.50	9273.50	102-A	9273.50	<u>अर्जदाराचे नाव - भानुदास महादेव पाडाळे (दि. 2.3.2023)</u> आम्हाला अंतिम भूखंड क्र. 102 A हा मान्य नाही. त्याऐवजी 26 A हाच देण्यात यावा. <u>अर्जदाराचे नाव - भानुदास म. पाडाळे (दि. 3.5.2023)</u> <u>अंतिम भूखंड क्र</u> हे सर्व माझे प्लॉट 1) The allotted FP is slightly shifted eastwards and reconstituted within its OP location as 24 m road is widened as 36 m, as shown plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No.115.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	स.नं. 37 इकरार - वि.का.स. सो.हनुमान रु रक्कम १०००००/- दि. ०७/०५/२००५ रोजी भीमा हिस्सा वर									
106	नथु बाबु कोळेकर लालाबाई महादेव मोहोळ	2	19/5/P-2	41	950	475.00	103	2425.00	<u>अर्जदाराचे नाव - विजय तुकाराम रौंदळ (दि.23.03.2023)</u> 1. माझे एकुण क्षेत्र १४ एकर १३.३८ आर क्षेत्राबदल्यात मला देण्यात येणारे अंतिम भूखंड १०१, १०२,103, १०५-A, ११६, १८१, २४८ यांचा ताबा सिमांकनासह लवकरात लवकर देण्यात यावा. 2. आपण अंतिम भूखंड १०२ चे दोन भाग केलेले असुन ते इतर अंतिम भूखंड २६ मध्ये समाविष्ट करण्याचे नियोजन करत आहात. तसेच अंतिम भूखंड १०२ चे लागून इतर E.W.S. चे आरक्षण आणि इतर अंतिम भूखंड २७८, २७९ व २८० यांना ताबा देण्याचे नियोजन करत आहात. सदर बाबत माझी तीव्र हरकत आहे. सदर E.W.S. चे आरक्षण आणि इतर अंतिम भूखंड २७८, २७९ व २८० हे माझ्या मालकी हक्कांवर गदा येण्याची दाट शक्यता आहे. 3. MAP No. 4 प्रमाणे अंतिम भूखंड १०२ ला लागून असलेला Authority Plot A.P. -2 चे निम्मे क्षेत्र मला देण्यात यावे आणि त्याचवेळी E.W.S. चे आरक्षण आणि इतर अंतिम भूखंड २७८, २७९ व २८० चे क्षेत्र हे अंतिम भूखंड २६-A मध्ये देण्यात यावे. अंतिम भूखंड २०८, २०९, २८० व EWS क्षेत्र हे माझ्या मालकीचे असुन ते स्थाय प्रविष्ट आहे. माझे स.न. ३७ मधील वादग्रस्त क्षेत्र ९ एकर हे दाव्याचा निकाल लागेपर्यंत वाटप करू नये. 4. याउलट आपण नवीन अंतिम भूखंड १०२ आणि त्यास लागून असलेला Authority Plot A.P. -2, अंतिम भूखंड २७८, २७९, २८०, ११४, २८२, १०४ यांचे मिळुन एकुण क्षेत्र २८,६६९ चौ.मी. हे माझ्या नावे	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	चंद्रकांत दत्तात्रय पाडाळे शांताराम दत्तात्रय पाडाळे पुरुषोत्तम दत्तात्रय पाडाळे कुंडलिक दत्तात्रय पाडाळे लक्ष्मण दत्तात्रय पाडाळे	2	33/2	259	2800	1400.00				
	नथु बाबु कोळेकर लालाबाई महादेव मोहोळ	2	35/5	261/P-3	1100	550.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.न. 19/5 तिर्थ डेव्हलपर्स तर्फे प्रो. प्रा. विजय तुकाराम रौदाळ								Decision: 1) The allotted FP is located within its OP location. Hence, no change is proposed 2) The sanctioned Draft TPS is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.116.	
107	कृष्णा आण्णासो पायगुडे एकनाथ आण्णासो पायगुडे कुसुम कृष्णराव पासलकर शकुंतला काशिनाथ पायगुडे पांडुरंग काशिनाथ पायगुडे राजु काशिनाथ पायगुडे सविता रामदास पासलकर भगवान काशिनाथ पायगुडे	1	36/1	262/P-1	12050.00	6025.00	104	6025.00	अर्जदाराचे नाव - कुसुम कृष्णराव पासलकर तर्फे अनिल कृष्णराव पासलकर (दि. 12.04.2023) १. दिलेला प्लॉट आम्हाला मान्य आहे. २. ७/१२ प्रमाणे वारस नोंद घेण्यात यावी. Decision: 1) The allotted FP is located within its OP location. Hence, no change is proposed 2) The sanctioned Draft TPS is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.117.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
108	तुकाराम खंडू कोळेकर, वत्सलाबाई रामदास भामे, कांताबाई श्रीरंग बारणे भारती प्रकाश येलवंडे मोहन गेनभाऊ कोळेकर, शकुंतला रामनारायण पारखी सिताबाई रामदास कोळेकर, संतोष रामदास कोळेकर, उज्वला प्रकाश कोळेकर उल्का प्रकाश कोळेकर विराज प्रकाश कोळेकर शिव प्रकाश कोळेकर	1	54/1/1/A/P-1	264/P-3	993.00	496.50	105 A	2496.00	अर्जदाराचे नाव - विजय तुकाराम रौंदळ (दि. 28.03.2023) 1. माझे एकुण क्षेत्र १४ एकर १३.३८ आर क्षेत्राबदल्यात मला देण्यात येणारे अंतिम भूखंड १०१, १०२,103, १०५-A, ११६, १८१, २४८ यांचा ताबा सिमांकनासह लवकरात लवकर देण्यात यावा. 2. आपण अंतिम भूखंड १०२ चे दोन भाग केलेले असुन ते इतर अंतिम भूखंड २६ मध्ये समाविष्ट करण्याचे नियोजन करत आहात. तसेच अंतिम भूखंड १०२ चे लागून इतर E.W.S. चे आरक्षण आणि इतर अंतिम भूखंड २७८, २७९ व २८० यांना ताबा देण्याचे नियोजन करत आहात. सदर बाबत माझी तीव्र हरकत आहे. सदर E.W.S. चे आरक्षण आणि इतर अंतिम भूखंड २७८, २७९ व २८० हे माझ्या मालकी हक्कांवर गदा येण्याची दाट शक्यता आहे. 3. MAP No. 4 प्रमाणे अंतिम भूखंड १०२ ला लागून असलेला Authority Plot A.P. -2 चे निम्मे क्षेत्र मला देण्यात यावे आणि त्याचवेळी E.W.S. चे आरक्षण आणि इतर अंतिम भूखंड २७८, २७९ व २८० चे क्षेत्र हे अंतिम भूखंड २६-A मध्ये देण्यात यावे. अंतिम भूखंड २०८, २०९, २८० व EWS क्षेत्र हे माझ्या मालकीचे असुन ते स्थाय प्रविष्ट आहे. माझे स.न. ३७ मधील वादग्रस्त क्षेत्र ९ एकर हे दाव्याचा निकाल लागेपर्यंत वाटप करू नये. 4. याउलट आपण नवीन अंतिम भूखंड १०२ आणि त्यास लागून असलेला Authority Plot A.P. -2, अंतिम भूखंड २७८, २७९, २८०, ११४, २८२, १०४ यांचे मिळुन एकुण क्षेत्र २८,६६९ चौ.मी. हे माझ्या नावे वाटप केल्यास वर नमूद केलेल्या वाद बाबत कोणतीही कायदेशीर अडचण येणार नाही. 5. या अगोदरचा MAP No. 4 प्रमाणे स.न. ३७ चे एकुण क्षेत्रापैकी २ हेक्टर ४० आर हि जमीन माझ्या खरेदी असून त्या मिळकतीचे पूर्वीचे मालक राणू पाडाळे व इतर यांनी स.न. ३७ मधील एकूण क्षेत्र ६ हेक्टर ८७ आर पैकी ९ एकर क्षेत्राचे मला साठेखत करून दिले आहे. सदर श्री राणू पाडाळे व इतर यांनी माझ्या लाभात खरेदीखत करून द्यावे यासाठी मी दावा दाखल केला. सदर दाव्याचा निकाल लागेपर्यंत ९ एकर मिळकतीचे वाटप करू नये. 6. आमच्या मालकीची विहीर आहे त्याच जागेवर म्हणजे सर्वे नं. ५०/४ मधेच कायम ठेवावी व त्या जागेवर पोहचण्यास रस्ता मिळावा. आम्ही केलेली पाईप लाईन व त्या जागेवर बांधलेली रूम सुरक्षित करून मिळावी व नविन विकास कामे करताना पाईप लाईनची तोडफोड अथवा लिकेज (Leakage) होणार नाही, याची आम्हाला हमी मिळावी. अथवा महाळुंगे-माण हायटेक सिटी मधून पाण्याचे नियोजन करताना त्यामधूनचआमच्या जमिनीला पाणी पुरवठ्यासाठी स्वतंत्र कनेक्शन देण्यात यावे. अथवा हायटेक सिटीमध्ये इन्फ्रास्ट्रक्चर करताना आपण जी पाईप लाईन करणार आहात त्याच्या बाजूला नविन पाईप लाईन टाकून घ्यावी. अथवा वर नमूद मागण्याची पूर्तता करणे शक्य न झाल्यास नुकसान	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	विजय तुकाराम रौंदळ	1	54/1/1/A/P-2	264/P-3	733.00	366.50				
	तुकाराम खंडू कोळेकर, वत्सलाबाई रामदास भामे, कांताबाई श्रीरंग बारणे भारती प्रकाश येलवंडे मोहन गेनभाऊ कोळेकर, शकुंतला रामनारायण पारखी सिताबाई रामदास कोळेकर, संतोष रामदास कोळेकर, उज्वला प्रकाश कोळेकर	1	54/1/3/A/P-1	264/P-5	1266.00	633.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	बबन नथु सुतार कुळाचे नाव इतर अधिकार क्षेत्र 0.20 आर करीता	1	54/1/4/7	264/P-8	2000.00	1000.00			Decision: 1) The FP is shifted northwards and reconstituted at its OP location, as shown plan 3 and 4. 2) However, the ownership and other issues shall be subject to decision of the honourable Court. 3) This FP has been further renumbered as FP No.118.	
109	विक्रम विलास कात्रे विलास वामन कात्रे अविनाश जगन्नाथ बात्रा सोमेश जगन्नाथ बात्रा	1 1 1	54/1/1/B 54/1/3/B 54/1/4/1	264/P-4 264/P-6 264/P-7	4300.00 5600.00 7200.00 8000.00	2150.00 2800.00 3600.00 4000.00	105 B	12550.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) The allotted FP is shifted northwards and reconstituted at its OP location, as shown plan 3 and 4	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
110	ज्ञानोबा तुकाराम पाडळे ज्ञानोबा तुकाराम पाडळे	2 2	34/1 34/2	260/P-1 260/P-2	3100.00 3300.00	1550.00 1650.00	106	3200.00	अर्जदाराचे नाव - अशोक ज्ञा. पाडळे (दि. 25.9.2023) माझे नाव 7/12 प्रमाणे अपडेट करावे. Decision: 1) The allotted FP is located within its OP location. Hence, no change is proposed 2) The sanctioned Draft TPS is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.120.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
111	राजेंद्र ज्ञानोबा मुरकुटे कमरजहाँ शकील कुरेशी इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- इतर गणपत बाळु पाडळे भागूजी काळू पाडाळे	2	31	255	3570.00 930.00	1785.00 465.00	109	2250.00	अर्जदाराचे नाव- राजेंद्र ज्ञानोबा मुरकुटे (दि. 06.03.2023) टी पी स्कीम मध्ये मला व कमरजहां कुरेशी यांना एकत्र प्लॉट नं. 109 दिला आहे. यामुळे आमच्या मध्ये वादविवाद होण्याची शक्यता असून आम्हाला एकत्र काहीही करता येणार नाही. तरी आम्हा Decision: 1) As per the request of the land owner, this FP is subdivided / slightly reconstituted into two plots 1784.50 sq.m and 465.00 sq.m at its location as shown in plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No.121 = 1785.00 sq.m and FP No. 122 = 465.00 sq.m	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
112	शितल ज्ञानेश्वर आगाशे चंद्रकांत काशाप्पा चिंचोले गणेश नामदेव बांबरसे, योगेश नामदेव बांबरसे शितलप्रभा पंकज जैन, पंकज चैनराज जैन राजेन्द्रसिंह गणपतसिंह राजपुरोहित, जतनकंवर राजेन्द्रसिंह राजपुरोहित ओमप्रकाश नरसिराम वर्मा उर्फ कुमावत मिठूलाल ओमप्रकाश वर्मा उर्फ कुमावत जयहिंद काशिनाथ होनाळीकर	1	30/4/P-1	254	15.00 100.00 100.00 88.00 88.00 122.00 100.00	15.00 100.00 100.00 88.00 88.00 122.00 100.00	110	4406.50	अर्जदाराचे नाव : संजय रामचंद्र गव्हाणे (दि. 23.3.2023) 1. माझे घर अंतिम भूखंड 110 मध्ये आहे. परंतु पीएमआरडीए ने मला 111 मध्ये काही क्षेत्र दिले आहे. तरी मला माझे क्षेत्र अंतिम भूखंड 110 मध्ये मिळावे हि विनंती. अर्जदाराचे नाव : ज्ञानेश्वर गोविंद राजुळे व इतर 3 (दि. 23.3.2023) 1. माझे घर अंतिम भूखंड 110 मध्ये आहे. परंतु पीएमआरडीए ने मला 111 मध्ये काही क्षेत्र दिले आहे. तरी मला माझे क्षेत्र अंतिम भूखंड 110 मध्ये मिळावे हि विनंती. अर्जदाराचे नाव : प्रल्हादसिंह हनुमान सिंह राजपुरोहित (दि. 23.3.2023) 1. माझे घर अंतिम भूखंड 110 मध्ये आहे. परंतु पीएमआरडीए ने मला 111 मध्ये काही क्षेत्र दिले आहे.तरी मला माझ्या अर्जाप्रमाणे अंतिम भूखंड 111 मधील 202.5 चौ.मी क्षेत्र वगळून अंतिम भूखंड 110 मध्ये मिळावे हि विनंती. सोबत जोडलेल्या नकाशाप्रमाणे. अर्जदाराचे नाव - प्रल्हादसिंग हनुमानसिंह राजपुरोहित, संजय रामचंद्र गव्हाणे, प्रशांत कुमार शिर्के, तुषार दिनेश जोशी, विनायक दादाराव जाधव व इतर 3 (दि. 23.3.2023) नगर रचना योजनेनुसार आमचे काही क्षेत्र हे अं.भू.क्र. 111 मध्ये दिलेले असून त्या क्षेत्राचा आम्हाला कोणताही उपयोग नाही, कारण आमची घरे ही अं.भू.क्र. 110 मध्ये आहेत. प्रल्हादसिंग हनुमानसिंह राजपुरोहित - 26.5 चौ. मी., संजय रामचंद्र गव्हाणे- 36 चौ. मी., प्रशांत कुमार शिर्के- 85.5 चौ. मी., तुषार दिनेश जोशी - - - - - चौ. मी. विनायक दादाराव जाधव - - - - - चौ. मी. याप्रमाणे - - - - - चौ. मी क्षेत्र	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number .	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	जनाबाई पांडुरंग म्हेत्रे, ज्ञानेश्वर गोविंद राजुळे, नारायण गोविंद राजुळे, विनायक दादाराव जाधव				106.00	106.00			तुषार दिनेश जोशी- 35.5 चा. मा., विनायक दादाराव जाधव- 19 चा. मा. याप्रमाणे 202.5 चा.मी क्षेत्र अं.भू.क्र. 111 मधून वगळून अं.भू.क्र. 110 मध्ये मिळावा. अर्जासोबत जोडलेल्या नकाशाप्रमाणे. <u>अर्जदाराचे नाव : प्रशांत कुमार शिर्के (दि. 23.3.2023)</u> 1. माझा प्लॉट नं 110 असून सदर प्लॉटच्या एकूण क्षेत्रापैकी 171 चौ.मी.क्षेत्र माझ्या नावे आहे. सदर क्षेत्रापैकी ५० टक्के क्षेत्र स्कीम क्र. १ च्या नमुना मध्ये उल्लेख केल्याचे दिसत आहे. परंतु प्लॉट नं 110 मधील इतर भूखंड धारकांच्या भूखंडावर बांधकाम असल्याकारणाने आपण अशा भूखंडाचे संपादन केले नाही माझ्या भूखंडात अर्धवट बांधकाम व दोन बोरवेल आहे तरीही माझ्या भूखंडातील 50 % क्षेत्र संपादित केल्याचे दिसून येत आहे. चारही बाजूला बांधकाम असल्यामुळे सदरचे क्षेत्र वापरता येणार नाही. तरी सदर संपादनाला माझी हरकत असून माझे क्षेत्र या योजनेतून वगळण्यात यावे. <u>अर्जदाराचे नाव - कालिदास महादू शेडगे व इतर 4 (दि. 25.4.2023)</u> 1. कालिदास शेडगे यांचे स.नं. 30/3 मध्ये 0.29 आर व स.नं. 30/4 मध्ये 1.93 आर क्षेत्र आहे. तरी सदर क्षेत्र अंतिम भूखंड क्र. 111 व 110 मध्ये दिलेले आहे. सदर दोन्ही क्षेत्र एकत्र करून अर्जासोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वेगळा व नवीन भूखंड क्र. 110/C करून मिळावा. 2. प्रल्हादसिंग राजपुरोहित यांचे 26.5 चौ.मी, संजय गव्हाणे यांचे 36.5 चौ.मी, तुषार जोशी यांचे 35.5 चौ.मी, विनायक जाधव यांचे 19 चौ.मी असे स.नं. 30/3 मधील क्षेत्र अंतिम भूखंड क्र. 111 मध्ये दिले आहे व स.नं. 30/4 मधील क्षेत्र अंतिम भूखंड क्र. 110 मध्ये दिलेले आहे. तरी सदर क्षेत्र हे अंतिम भूखंड क्र. 110 मध्ये मिळावे. 3. वरील प्रमाणे संपूर्ण क्षेत्र 117 चौ. मी. हे अंतिम भूखंड क्र. 110 मध्ये नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मिळावा. <u>नकाशा रचना योजनेतील नियमानुसार संपूर्ण क्षेत्राचे निम्मे क्षेत्र देण्यात येते सदर नियमानुसार Decision:</u> 1) This FP is located within its OP location. However, the same has been reconstituted due to new proposed 9m access road. Thus, modified area of FP shall be 4406.80 sq.m - 9m road area i.e. 646.88 sq.m shown on plan now= 3759.92 sq.m, as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 2) As per the sanctioned Draft TPS, 100 % area is retained as FP due to existing structures. Hence. FSI is restricted to (OP/FP* 1.25) only. 3) In lieu of S.No. 30/3/P-6 (OP No. 253), the 50 % area is allotted as FP and recorded in Form-I. 4) As per the note mentioned in sanctioned Draft TPS Form-I, 1623.30 sq.m area is to be recovered from the Survey No. 30/4 (OP-254), out of which 646.88 sq.m area has been now shown as 9.00 m access road. Hence, the remaining area 976.42 sq.m shall be recovered from this OP. 5) This FP has been further renumbered as FP No.123.	
	प्रशांत कुमार शिर्के				90.00	90.00				
	कमल जयवंत मुरकूटे				100.00	100.00				
	कालिदास महादू शेडगे				193.00	193.00				
	शिवाजी नाना गवस				116.00	116.00				
	तेजस उत्तम भोसले				116.00	116.00				
	निशा रत्नाकर मराठे				100.00	100.00				
	बिरमल विठोबा कदम				116.00	116.00				
	संजय रामचंद्र गव्हाणे				59.00	59.00				
	राजगिरी रुदल चौहान				100.00	100.00				
	प्रभाकर पोपट कोळेकर				126.00	126.00				
	कमलेश मेवाशंकर मिश्रा, सुनयना कमलेश मिश्रा				139.00	139.00				
	महेंद्र सचिता खरवार, सतेंद्र सचिता खरवार				163.00	163.00				
	विजयकुमार लादूराम कुमावत				150.00	150.00				
	प्रविण बाबूराव सातपुते				150.00	150.00				
	सुनिल काशिनाथ सिददेसुरे				143.00	143.00				
	संदिप सत्यवान म्हेत्रे प्रल्हादसिंह हनुमानसिंह राजपुरोहीत				118.00	118.00				
	प्रशांत कुमार शिर्के				171.00	85.50				
	PMRDA				1623.00	1623.00				
	4492.00	4406.50								
113	फातीमा वजीर शेख , वजीर महेबूब शेख	1	30/4/P-7	254	150.00	150.00	110 A	150.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u> <u>Decision:</u> 1) The FP is located within its OP location. Hence, no change is proposed 2) The sanctioned Draft TPS is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.124.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1													
PRELIMINARY SCHEME													
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)													
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark			
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
114	मालविका महेंद्रसिंह गायकवाड, देवश्री किरण देशपांडे	1	30/4/P-7	254	2774.00	1824.16	110 B	1824.16	अर्जंदाराचे नाव : कालिदास महादू शेडगे (दि. 23.3.2023) म्हाळूंगे माण नगर रचनेमध्ये माझे 30/4 स.नं. मध्ये 1.93 आर क्षेत्र आहे तसेच स.नं. 30/3 मध्ये 0.29 आर क्षेत्र आहे. तरी पीएमआरडीएने हे क्षेत्र काही 110 मध्ये तर काही 111 मध्ये दिलेले आहे. <u>110 मध्ये क्षेत्र शिल्लक नाही. तरी हे दोन्ही क्षेत्र एकत्रित करून नवीन अं.भ.क्र. 110 C करून</u> Decision: 1) The allotted FP is shifted eastwards at its OP location and reconstituted as shown in plan 3 and 4. 2) In lieu of OP 254-Part, the 50 % area is allotted as FP with modified area 1387.00 sq.m.and Form-I and plan is corrected accordingly. 3) This FP has been further renumbered as FP No.125.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.			
115	रावसाहेब सोनबा गाडे	1	30/2/P-1	253/P-3	607.00	303.50	111	3205.50	अर्जंदाराचे नाव - प्रशांत कमलनाथ पवार (दि. 21.4.2023) स.नं. ३०/२ क्षेत्र ३.२४ आर ही मिळकत श्री. अंशू नानकचंद्र वाधवानी व राजू कालिदास शेडगे यांच्याकडून खरेदी केलेली आहे. तरी वरील मिळकतीवर माझ्या नावाची नोंद करण्यात यावी. संबंधित प्रॉपर्टी कार्ड माझ्या नावावर करण्यात यावे. अर्जंदाराचे नाव - महेंद्रसिंग रामराव गायकवाड व ललिता महेंद्रसिंह गायकवाड (दि. 21.4.2023) या योजनेप्रमाणे मिळालेला प्लॉट मला मान्य आहे. अर्जंदाराचे नाव - विलेश विजय गांधी व इतर ९ (दि. 24.3.2023) सदर भूखंडाचे एकूण क्षेत्र ३२०५.५० चौ. मी. आहे. आम्हास देय होणारा ६८० चौ. मी. चा भूखंड स्वतंत्र देण्यात यावा. अथवा सदर भूखंडापैकी मुख्य रस्त्याचे कडेचे ६८० चौ. मी. क्षेत्र स्वतंत्र/वेगळे करून द्यावे. Decision: 1) In lieu of OP 254, area admeasuring 520.50 sq.m is shifted from FP No. 111 and 518.5 sq.m is shifted from FP 66 B and new FP 126 = 1039.00 sq.m is created at its OP location. as shown in plan 3 and 4 2) The shape of allotted FP No. 111 is slightly reconstituted. 3) The modified area of FP No. 111 is 2687 sq.m., as corrected in Form-I. 4) This FP has been further renumbered as FP No.127.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.			
	जानेश्वर बबनराव पाडळे				443.00	221.50							
	प्रशांत कमलनाथ पवार				324.00	162.00							
	महेंद्रसिंह रामराव गायकवाड,				500.00	250.00							
	ललिता महेंद्रसिंह गायकवाड अनुराधा मालोजी निंबाळकर				85.00	42.50							
	अश्विनी अनिल देसाई				150.00	75.00							
	माधुरी सुभाष मोरे				125.00	62.50							
	कमला अरुण इंदगुंजी	1	30/3/P-1	253/P-4	462.00	231.00							
	रावसाहेब सोनबा गाडे				493.00	246.50							
	जानेश्वर बबनराव पाडळे				557.00	278.50							
	शितल जानेश्वर आगाशे				189.00	94.50							
	अंशु नानकचंद वाधवानी				602.00	301.00							
	राजू कालिदास शेडगे विनायक दादाराव जाधव, जानेश्वर गोविंद राजुळे,				38.00	19.00							
	नारायण गोविंद राजुळे कालिदास महादू शेडगे				29.00	14.50							
	संजय रामचंद्र गव्हाणे				72.00	36.00							
	प्रल्हादसिंह हनुमानसिंह राजपुरोहीत				53.00	26.50							
	तुषार दिनेश जोशी				71.00	35.50							
	अनुराधा मालोजी निंबाळकर				147.00	73.50							
	अश्विनी अनिल देसाई				222.00	111.00							
	माधुरी सुभाष मोरे				201.00	100.50							
	तुषार दिनेश जोशी				30/4/P-6	254					143.00	71.50	
	कमला अरुण इंदगुंजी		898.00	449.00									
			6411.0000	3205.50									
	116		पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	30/1	252					13900	6950.00	112
	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	30/2/P-2	253/P-1	7066	3533.00							

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	सुभाष नथमल पल्लोड	1	54/1/4/6	264/P-19	2000.00	1000.00			आपण नोटिसमध्ये सुभाष पल्लोड यांना इतर सह हिस्सेदारांसोबत एकत्रितरित्या भूखंड न देता, वैयक्तिकरित्या वेगळे भूखंड देण्याचे निश्चित केले आहे. त्या व्यक्तींना वेगळा भूखंड देउन आमचे मध्ये वाटप करून देण्याचा हक्क आपणास नाही. तरी आम्हा सर्वांना एकत्रित भूखंड दयावा अन्यथा कोर्टात असलेल्या दाव्यावर त्याचा विपरीत परिणाम होईल. <u>अर्जदाराचे नाव - विजय तुकाराम राँदळ (दि.07.09.2023)</u> 1. माझे एकुण क्षेत्र १४ एकर १३.३८ आर क्षेत्राबदल्यात मला देण्यात येणारे अंतिम भूखंड १०१, १०२,103, १०५-A, ११६, १८१, २४८ यांचा ताबा सिमांकनासह लवकरात लवकर देण्यात यावा. 2. आपण अंतिम भूखंड १०२ चे दोन भाग केलेले असुन ते इतर अंतिम भूखंड २६ मध्ये समाविष्ट करण्याचे नियोजन करत आहात. तसेच अंतिम भूखंड १०२ चे लागून इतर E.W.S. चे आरक्षण आणि इतर अंतिम भूखंड २७८, २७९ व २८० यांना ताबा देण्याचे नियोजन करत आहात. सदर बाबत माझी तीव्र हरकत आहे. सदर E.W.S. चे आरक्षण आणि इतर अंतिम भूखंड २७८, २७९ व २८० हे माझ्या मालकी हक्कांवर गदा येण्याची दाट शक्यता आहे. 3. MAP No. 4 प्रमाणे अंतिम भूखंड १०२ ला लागून असलेला Authority Plot A.P. -2 चे निम्मे क्षेत्र मला देण्यात यावे आणि त्याचवेळी त्याचे आरक्षण आणि इतर अंतिम भूखंड २७८, २७९ व २८० चे आरक्षण आणि इतर अंतिम भूखंड २७८, २७९ व २८० हे माझ्या मालकी हक्कांवर गदा येण्याची दाट शक्यता आहे. <u>Decision:</u> 1) The allotted FP is reshaped at its location due to widening of 24 m road as 36 m as shown in plan 3 and 4. 2) The FP has been further renumbered as FP No.133.	
	किरण सुभाष पल्लोड	1	55/5/2	241/P-3	1750.00	875.00				
	किरण सुभाष पल्लोड	1	56/4/P-3	235	300.00	150.00				
	सुभाष नथमल पल्लोड	1	58/1/A/P-2	212	140.00	70.00				
	सुभाष नथमल पल्लोड	1	58/1/C/P-2	213	720.00	360.00				
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 44/5/1, वारस तान्हुबाई सोमा कालाटे बबबाई वसंत गलांडे									
						5086.00				
122	किरण सुभाष पल्लोड	2	19/5/P-1	41	950.00	475.00	117	5675.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u>	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	किरण सुभाष पल्लोड	2	35/5/P-2	261/P-4	1100.00	550.00				
	किरण सुभाष पल्लोड	2	35/6	261/P-5	2300.00	1150.00				
	सुभाष नथमल पल्लोड	2	35/7	261/P-6	7000.00	3500.00				
	कुळाचे नाव इतर अधिकार सक्षम प्राधिकार्याच्या पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरास बंदी-इनाम व वतन जमिनी (देवस्थान वगळुन) नविन अविभाज्य शर्त इकरार रु ७०,०००/- दि. 11/50/2 नथु कुळाचे नाव								<u>Decision:</u> 1) The allotted FP is located near to its OP location. Hence, no change is proposed 2) The sanctioned Draft TPS is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.134.	
	इतर अधिकार सक्षम प्राधिकार्याच्या पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरास बंदी-इनाम व वतन जमिनी (देवस्थान वगळुन) इकरार रु रक्कम ७००००/- दि. १४/०५/२००२ नथु इतर									
						5675.00				
123	यामिनी विलास कात्रे	1	54/1/2	264/P-15	5300.00	2650.00	118	7275.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u>	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	विलास वामन कात्रे	1	54/1/2/1	264/P-16	4500.00	2250.00			Decision: 1) The allotted FP is located at its OP location. Hence, no change is proposed 2) The sanctioned Draft TPS is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.135.	
	अनुराधा अविनाश बात्रा				4750.00	2375.00				
						7275.00				
124	पुणे मुंबई रीऑलिटी प्रा.लि. तर्फे	1	55/7/C/3/P-3	248	1314.00	657.00	119	8457.00	अर्जदाराचे नाव : कुमार अर्बन डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड (दि. 24.3.2023) 1. माझ्या फायनल प्लॉट नं 119 मधील सर्व्हे नं 55/7/सी/3 मधील OP क्षेत्र १६९१४ चौ.मी. व FP क्षेत्र ८४९७ चौ.मी. एवढे आहे. फायनल प्लॉट नं 119 मध्ये ९० टक्के क्षेत्र मुळ प्लॉट धारकाचे असून मुळ प्लॉट धारकाला फायनल प्लॉटचा ताबा देण्यात आला नाही. तरी लवकर ताबा देण्यात यावा. 2. सदर योजनेला अविरत विलंब झाला असून त्यामध्ये आमचे खूप नुकसान झालेले आहे. स्कीम मंजूर झाल्यापासून ताबा देईपर्यंत नुकसान भरपाईपोटी आम्हाला मार्केट व्हॅल्यू प्रमाणे 1 टक्के दरमहा Decision: 1) The allotted FP is located at its OP location. Hence, no change is proposed 2) The sanctioned Draft TPS is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.136.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	ललितकुमार केसरीमल जैन पुणे मुंबई रीऑलिटी प्रा.लि. तर्फे	1	55/7/D/1	249/P-1	4000.00	2000.00				
	ललितकुमार केसरीमल जैन पुणे मुंबई रीऑलिटी प्रा.लि. तर्फे	1	55/7/D/2	249/P-2	4000.00	2000.00				
	ललितकुमार केसरीमल जैन पुणे मुंबई रीऑलिटी प्रा.लि. तर्फे	1	55/7/D/3	249/P-3	7600.00	3800.00				
	ललितकुमार केसरीमल जैन इतर अधिकारातील स्तंभांनुसार आलेली नावे :-स.नं. 55/7/ड/2, वारस									
						8457.00				
125	सुरेश नथू शिंदे	1	52/1/5	292/P-4	5000.00	2500.00	120	4750.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) The allotted FP No. 120 with area 4750.00 sq.m is subdivided into two plots and modified / reconstituted area of FP No. 120 = 2800.00 sq.m and FP No. 120 A = 1950.00 sq.m is newly created as shown in plan 3 and 4 and form -I 2) Area admeasuring 3900.00 sq.m. is shifted from FP No. 120 and merged in new FP No.120 A at its OP location. 3) This FP No. 120 and FP No. 120 A has been further renumbered as FP No.137 and FP No. 138.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	सुरेश नथू शिंदे	1	52/2/5	289/P-4	1500.00	750.00				
	सुरेश नथू शिंदे	1	55/7/B/4	244/P-5	1300.00	650.00				
	सुरेश नथू शिंदे	1	55/7/C/7	247/P-3	1100.00	550.00				
	सुरेश नथू शिंदे	1	55/7/E/4	251/P-4	600.00	300.00				
126	उज्वला रंगलाल पाडाळे, रंगलाल राजाराम पाडाळे	1	55/7/C/3/P-5	247	1962	980.68	121	980.68	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) The FP is slightly shifted at its present location as 24 m road is widened to 36m as shown in plan 3 and 4. 3) Area is rectified in Form-I, as per the 7/12 extract. 4) The sanctioned Draft TPS is hereby confirmed. 5) This FP has been further renumbered as FP No.139.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
127	शंकर चिमण पाडाळे, गजानन चंदर उर्फ चंद्रकांत पाडाळे, बाजीराव चंदर उर्फ चंद्रकांत पाडाळे पांडुरंग चंदर उर्फ चंद्रकांत पाडाळे,	1	55/7/C/3/P-2	248	1962	981.17	122	981.17	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) The allotted FP is located near to its OP location. Hence, no change is proposed 2) The FP is slightly shifted at its present location, as shown in plan 3 and 4. 3) Area is rectified considering 7/12 extract and is as shown in plan and Form-I. 4) This FP has been further renumbered as FP No.140.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
128	सिमा निलकंठ लोंढे	1	55/7/C/3/P-1	248	1900.00	950.00	123	1200.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) The FP is slightly shifted at its present location as shown in plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No.141.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
	रामदास ज्ञानोबा तिरखुंडे									
					2400.00	1200.00	Page 59 of 182			

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
129	विशाल नामदेव पाडाळे	1	55/7/C/3/P-4	248	484.80	345.50	124	981.17	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) This FP is slightly shifted at its present location as shown in plan 3 and 4. 2) Area is rectified considering 7/12 extract and is as shown in plan and Form-I. 3) This FP has been further renumbered as FP No.142.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	सचिन भिमा पाडाळे, सुधिर भिमा पाडाळे				483.90	345.00				
	अमित नकुल पाडाळे				483.90	345.50				
130	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	55/7/C/1	246	9600.00	4800.00	125	4800.00	अर्जदाराचे नाव : कुमार अर्बन डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड (दि. 24.3.2023) 1. माझ्या फायनल प्लॉट नं 125 मधील सर्व्हे नं 55/7/सी/1 मधील OP क्षेत्र 9600 चौ.मी. व FP क्षेत्र 4800 चौ.मी. एवढे आहे. फायनल प्लॉट नं 125 मध्ये 80 टक्के क्षेत्र मुळ प्लॉट धारकाचे असून मुळ प्लॉट धारकाला फायनल प्लॉटचा ताबा देण्यात आला नाही. तरी लवकर ताबा देण्यात यावा. 2. सदर योजनेला अविरत विलंब झाला असून त्यामध्ये आमचे खूप नुकसान झालेले आहे. स्कीम मंजूर झाल्यापासून ताबा देईपर्यंत नुकसान भरपाईपोटी आम्हाला मार्केट व्हॅल्यू प्रमाणे 1 टक्के दरमहा नुकसान भरपाई देण्यात यावी. सदर जागेचा ताबा प्रपर्टीकार्डवर त्वरीत देण्यात यावा. दिलेले क्षेत्र 50% हे क्षेत्र फार कमी देण्यात आलेले आहे, तरी ते 60% पाहिजे. सदर जागेचे Valuation करताना आम्हाला कोणतेही चार्जेस भरावे लागणार नाही याची दखल घ्यावी. 3. जागेवर झाडे अस्तित्वात आहे. अर्जदाराचे नाव - कुमार बिल्डर्स तर्फे ललित कुमार जैन (दि. 19.1.2023) We request you to hand over Possession of your Allotted Final Plot No 125, All that piece and parcel of the land bearing Survey No. 55/7/C/1, admeasuring 00 Hectare 79 Are plus Potkharaba admeasuring 00 Hectare 17 Are, totally admeasuring about 00 Hectare 96 Are, having its corresponding Final Plot No. 125, admeasuring 4800 Sq. Mrs. in the" Mahalunge - Maan Town Planning Scheme No. 1 ", which is implemented by the PMRDA, situated at village MAHALUNGE. Decision: 1) The FP is slightly shifted at its present location as shown in plan 3 and 4 and in Form-I. 2) This FP has been further renumbered as FP No.143.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
131	काशिनाथ राघु पाडळे	2	19/7/1	43/P-1	2400.00	1200.00	126	1200.00	अर्जदाराचे नाव - काशिनाथ राघू पाडाळे (दि. 11.4.2023) 1. म्हाळुंगे येथील काशिनाथ राघू पाडाळे यांना प्लॉट नं. १२६ अॅलाट केलेला आहे. तो जेथे दिलेला आहे तेथेच ठेवण्यात यावा अन्यथा स. नं. २४ / १ या ठिकाणी पुर्वीपासून आमची वहिवाट असून ती ३६ मी रस्त्यास लागून आहे त्या ठिकाणी ३९० सिटी सेंटर किंवा ३८३ शॉपींग सेंटर याठिकाणी आम्हाला प्लॉट काढून देण्यात यावा. या प्लॉट मध्ये आम्हाला 5 No प्लॉट चे 300 चौ.मी काढून देणे. Decision: 1) The allotted FP is shifted and reconstituted at new location as requested by the owner as shown in plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No.144.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
132	स्वाती उर्फ कसुम दिलीप पाडळे	1	55/7/A/1/P-2	243/P-7	600.00	300.00	127	1800.00	अर्जदाराचे नाव - रमेश रामधानी चव्हाण व इतर ५ (दि. 5.4.2023)	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1												
PRELIMINARY SCHEME												
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)												
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark		
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	दिलीप यशवंत पाडळे तुषार यशवंत पाडळे लिना छबन तोंडे गोदाबाई विठ्ठल चिंचवडे	1	59/5/25	157	1400.00	700.00			१. अंतिम भूखंड क्र. १२७ मध्ये एकूण ४ सर्व्हे नं. चा समावेश आहे. यापैकी स.नं. ५३/६/२/पी-१ आमच्या मालकीचा आहे. तरी अंतिम भूखंड क्र. १२७ च्या दक्षिणेस असलेल्या रस्त्यालगत आणि पूर्वेच्या भूखंडाच्या सीमेलगत स.नं. ५३/६/२/पी-१ चे सीमांकन करून त्याची स्वतंत्र अंतिम भूखंड म्हणून नोंद करण्यात यावी. सोबत आवश्यक कागदपत्रे जोडली आहेत.			
	दर्शना अमोल बांडे भाग्यश्री राजेंद्र जोगदंड	1	53/11/A/P-2	273	400.00	200.00						
	रमेश रामधनी चव्हाण, दत्तात्रय विठोबा सकपाळ, श्रीधर विठोबा सकपाळ, संजय शंकर शिंदे	1	53/6/2/P-1	280/P-4	900.00	450.00						
	सौ. लक्ष्मी सुभाष अलकुंटे, अनंत गोविंद मोरे				300.00	150.00						
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- लक्ष्मीबाई सोनु पाडळे								१. अंतिम भूखंड क्र. १२७ मध्ये एकूण ४ सर्व्हे नं. चा समावेश आहे. यापैकी स.नं. ५३/६/२/पी-१ आमच्या मालकीचा आहे. तरी अंतिम भूखंड क्र. १२७ च्या दक्षिणेस असलेल्या रस्त्यालगत आणि पूर्वेच्या भूखंडाच्या सीमेलगत स.नं. ५३/६/२/पी-१ चे सीमांकन करून त्याची स्वतंत्र अंतिम भूखंड म्हणून नोंद करण्यात यावी. सोबत आवश्यक कागदपत्रे जोडली आहेत.			
									Decision: 1) As per request of owner, the allotted FP = 1800.00 sq.m is subdivided and reconstituted into two plots, as shown on plan 3 and 4. 2) The area admeasuring 800 sq.m is shifted from FP No. 127 and added to new FP No.127 A , as recorded in Form-I. 3) The modified area of FP No. 127 is 1000.00 sq.m and the area of new FP No. 127 A is 800.00 sq.m, as recorded in Form-I 4) The FP No. 127 and FP No. 127 A has been further renumbered as FP No.145 and FP No. 146.			
133	काशिनाथ विश्वनाथ धनकुडे	1	55/7/A/1/P-1	243/P-7	300.00	150.00	128	3550.00	अर्जदाराचे नाव : हिरामण बन्सी पाडळे व इतर 4 (दि. 24.3.2023) 1. स.नं. 128 मधील 350 चौ.मी. क्षेत्र जागेवर येतील त्यावेळी आम्हाला आमचा प्लॉट काढून द्यावा हि विनंती. अर्जदाराचे नाव : दिपक सुर्यनारायण पांडे (दि. 23.3.2023) 1. माझे घर गट नं 55/7/अ/10, अंतिम भूखंड 128 या ठिकाणी आहे. आपल्या कार्यालयाने त्या घरासाठी रस्ता ठेवला नाही तरी माझ्या घराला जाण्या येण्यासाठी रस्ता मिळावा. अर्जदाराचे नाव : राजकुमार लोट (दि. 20.03.2023) दिलेला अंतिम भूखंड 128 आम्हाला मान्य आहे. अर्जदाराचे नाव - खंडू लक्ष्मण खंडागळे (दि. 10.04.2023) १. या योजनेप्रमाणे माझ्या जमिनी संदर्भात दाखविलेले नियोजन मला मान्य नाही. २. अंतिम भूखंड क्र. १२८ मध्ये माझ्या मालकीचे क्षेत्र १७५ चौ. मी. चे क्षेत्रफळाचा समावेश आहे. तरी विनंती आहे कि माझ्या मालकीच्या क्षेत्रफळाच्या प्लॉटचे रस्त्याला जोडून रेखांकित करावा. अर्जदाराचे नाव - विजयसिंग देवसिंह राजपूत (दि. 24.3.2023) माझा व रवींद्रसिंग परदेशी यांचा मिळून ६०० चौ.मी. एकत्र (३०० चौ.मी. व ३०० चौ.मी.) भूखंड आहे. आम्हा दोघांस (१५० + १५० चौ.मी.) भूखंड द्यावयाचा झाल्यास, माझा ३०० चौ.मी चा भूखंड आहे तिथे मला व श्री. रवींद्रसिंग परदेशी यांना एकत्र भूखंड देण्यात यावा. अर्जदाराचे नाव - सुभाष गणपतराव तरटे (दि. 24.3.2023) दिलेला अंतिम भूखंड क्र. 128 मला मान्य नाही. या ठिकाणी अनेक अनधिकृत बांधकामे झाली असल्यामुळे मला या ठिकाणी शक्य वाटत नाही. जो पर्यंत तुम्ही मला पर्यायी जागा अॅप्रोचसह देत नाही तोपर्यंत मी तुम्हाला माझी जागा हस्तांतर करू शकत नाही.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.		
	बबिता काशिनाथ धनकुडे				300.00	150.00						
	जयसिंह देविसिंह रजपुत				300.00	150.00						
	रविद्रसिंह गोविंदसिंह परदेशी				300.00	150.00						
	खंडू लक्ष्मण खंडागळे	1	55/7/A/3/P-1	243/P-8	350.00	175.00						
	भारती चंद्रकांत जुनवणे, विजय चंद्रकांत जुनवणे,				500.00	250.00						
	राजकुमार चंदगीराम लोट, कांताबाई राजकुमार लोट				600.00	300.00						
	संदिप चिंतामण कांबळे				200.00	100.00						
	साहेबराव रामचंद्र लोखंडे सिताराम रामचंद्र लोखंडे				200.00	100.00						
	महेश शंकर वाडकर				100.00	50.00						
	बबन बन्सी पाडळे, हिरामण बन्सी पाडळे, सुभद्राबाई जानदेव आव्हाळे बबाबाई गोविंद चांदेरे, रंजनाबाई पांडुरंग तरवडे				700.00	350.00						

Page 61 of 182

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	सुभाष गणपतराव तरटे	1	55/7/A/4	243/P-9	500.00	250.00			अर्जदाराचे नाव - अनुसया सुर्यकांत घुले (दि. 16.1.2023) 1. गट नं 55/7/अ/9 या ठिकाणी माझी 5 आर जागा असून सदर जागा मी खरेदी केलेली आहे. 2. सदर जागा पीएमआरडीए ने डेव्हलपमेंट साठी काबीज केली असून ती जागा मी कर्ज काढून घेतली आहे. 3. तरी सदर जागा मला माझ्या आहे त्या ठिकाणी परत मिळावी. अर्जदाराचे नाव - लिलावती सुर्यकांत घुले (दि. 31.3.2023) कृपया मला आहे त्या जागेवर स्वतंत्र प्लॉट करून मिळावा. मला स्वतः साठी घर बांधकाम करावयाचे आहे. अर्जदाराचे नाव - रवींदसिंग गोविंदसिंग परदेशी (दि. 24.3.2023) 1. स.नं. ५५/७/अ/१/पी-१ मधील अ. भू. क्र. १२८ हा मान्य आहे. 2. अ. भू. क्र. १२८ विषयी सर्व माहिती मिळाली आहे. टि. पी. स्कीम विषयी काहीही हरकत नाही. जे मुल्यांकन दाखवलेले आहे, त्या विषयी जी माहिती मिळाली त्याबाबत काहीही हरकत नाही. 3. आम्ही या ठिकाणी भूखंडास अनेक वर्षांपूर्वीच कुंपणे केलेले आहे Decision: 1) The allotted FP is located at its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.147.	
	प्रविण काशिनाथ धनकुडे	1	55/7/A/5	243/P-10	500.00	250.00				
	तुषार चिंतामण कांबळे	1	55/7/A/7	243/P-11	500.00	250.00				
	सुभाष जानोबा देवकर	1	55/7/A/8	243/P-12	100.00	50.00				
	विनोद चंद्रकांत चाकणकर संगिता नवनाथ तोत्रे रामदास दिलीप शेवाळे				400.00	200.00				
	अमृता सुर्वकांत घुले	1	55/7/A/9	243/P-13	500.00	250.00				
	ज्योतीराम भानुदास अरनाळे	1	55/7/A/10	243/P-14	125.00	62.50				
	दिपक सुर्यनारायण पांडे				125.00	62.50				
	मनोज दिलीप धनकुडे				250.00	125.00				
	भाग्यश्री महादेव कसगावडे	1	55/7/A/12	243/P-15	250.00	125.00				
					7100.00	3550.00				
134	हरिभाऊ कोंडिबा पाडळे, राजाराम कोंडिबा पाडळे, गजानन चंदर उर्फ चंद्रकांत पाडळे, बाजीराव चंदर उर्फ चंद्रकांत पाडळे, पांडुरंग चंदर उर्फ चंद्रकांत पाडळे, कल्पना बापुसाहेब खराळे, सत्यकांत चंद्रकांत पाडळे	1	55/7/A/2/P-1	243/P-6	4272.00	2136.00	129	2136.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) The allotted FP is located within its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.148.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
135	सुरेखा आनंदा पाडळे	1	59/5/21/P-2	163	125.000	62.50	129 A	1400.00	अर्जदाराचे नाव - सुरेखा आनंदा पाडळे (दि. 10.04.2023) माझे क्षेत्र सर्व्हे नंबर ५५/७/अ/१ पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर २६.७५ आर व सर्व्हे नंबर ५९/५/२१ पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर १.२५ आर असे एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर २८ आर आहे. मला माझ्या मिळकती ऐवजी प्लॉट क्र. १२९ A यांसी क्षेत्र १४०० चौ. मिटर दिलेला आहे. वास्तविक पाहता, प्लॉट क्र. १२९ A यांसी क्षेत्र १४०० चौ. मिटर हा संपुर्णतः नाल्याचे क्षेत्रामध्ये, पुरबाधीत क्षेत्रात त्याहुन नाल्यामध्येच दिलेला होता. सदरील हा नवीन ठिकाणी देण्याबाबत आम्ही तोंडी कळविलेले होते व तसा नवीन बदली Decision: 1) The allotted FP is located within its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.149.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	सुरेखा आनंदा पाडळे	1	55/7/A/1/P-3	243/P-7	2675	1337.50				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
136	काळूराम नथु सुतार	1	52/1/3	292/P-2	5000.00	2500.00	130	4200.00	अर्जदाराचे नाव : काळूराम नथु सुतार (दि. 21.4.2023) 1. माझ्या नावे स्वतंत्र सर्वे नंबर 52/1/3 मध्ये 50 आर, सर्वे नंबर 52/2/3 मध्ये 15 आर, सर्वे नंबर 55/7/ई/2 मध्ये 6 आर, सर्वे नंबर 55/7/ब/2 मध्ये 13 आर अशी एकूण स्वतंत्र हिश्याला 84 आर मिळकत आहे. प्राधिकरणाने मला अंतिम प्लॉट देताना नियमानुसार 42 आर दिला आहे. अंतिम भूखंड देताना त्याला नव्याने प्लॉट क्रमांक 130 असा दिला आहे. मला दिलेला 42 आरचा प्लॉट क्रमांक 130 असून हा नांदेड रोडला 36 मीटर लगत आहे. या प्लॉटमध्ये सध्या आमच्या भावकीतील श्री. अशोक सुतार व इतर चार भावंडांचे घर असून ते सध्या तेथे राहत आहेत. सदर घर मला देताना रिकामे करून देण्याची जबाबदारी ही प्राधिकरणाची आहे. सदर प्लॉट जोपर्यंत प्राधिकरण रिकामा करून देत नाही तोपर्यंत मी माझ्या वडिलोपार्जित मिळकतीमधील ताबा इतर प्लॉट धारकांना देणार नाही. Decision सर्वे नंबर मध्ये एक विहीर व चार बोरवेल आहेत या विहीर व बोरवेलचा 1) The allotted FP is located within / near to its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The well is located in flood line. Therefore, part plot if allotted will not be buildable. 3) The sanctioned Draft TPS is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.150.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	काळूराम नथु सुतार	1	52/2/3	289/P-2	1500.00	750.00				
	काळूराम नथु सुतार	1	55/7/B/2	244/P-3	1300.00	650.00				
	काळूराम नथु सुतार	1	55/7/E/2	251/P-2	600.00	300.00				
137	अशोक दत्तात्रय सुतार प्रकाश दत्तात्रय सुतार सुदाम दत्तात्रय सुतार सुभाष दत्तात्रय सुतार बेबी काशिनाथ धनकुडे गुलाबबाई भिमराव ओझरकर बाबाजी बबन सुतार	1	55/7/C/2-P-1	245	1620.00	810.00	131	8200.00	अर्जदाराचे नाव : कौशिक नथु सुतार व इतर (दि. 21.4.2023) आम्हाला प्राधिकरणा तर्फे अंतिम प्लॉट 212 व 131 असे दिले असून ज्या ठिकाणी 131 क्रमांकाचा प्लॉट दिला आहे त्या ठिकाणी आमची वडिलोपार्जित जमीन आहे. सदर ठिकाणी श्री. काशिनाथ पाडळे यांना प्लॉट क्रमांक 126 दिला आहे. त्यामुळे आमच्या प्लॉटची रुंदी कमी होत आहे. आमचे कुटुंब मोठे असून आम्हाला दिलेल्या प्लॉटची आपापसात विभागणी केल्यास सदर प्लॉट हा बांधकाम योग्य राहणार नाही. आपण दिलेला १२६ क्रमांकाच्या प्लॉट धारकाचा आमच्या मिळकतीशी काही संबंध नसताना त्याला त्या ठिकाणी प्लॉट दिला गेल्याने आमचे नुकसान होत आहे आणि 126 हा प्लॉट आमच्या 131 प्लॉट मध्ये दिला गेला असून तो प्लॉट दुसरीकडे देण्यात यावा व आम्हाला आमचा 131 क्रमांकाचा प्लॉट योग्य रुंदी व बांधकाम योग्य अशा स्वरूपाचा मिळावा. तसेच तुम्ही आम्हाला एकत्रित रित्या दिलेला प्लॉट क्रमांक 212 मधील माझे व माझे चुलते श्री. बाबाजी सुतार यांचे वडिलोपार्जित क्षेत्र असून ते मला 212 प्लॉट मधून वगळून तुम्ही दिलेल्या आमच्या दुसऱ्या 131 क्रमांकाच्या प्लॉटमध्ये समाविष्ट करून मिळावे व आमच्या शेजारी असलेला 126 क्रमांकाचा प्लॉट हा इतरत्र हलवण्यात यावा. तसे झाल्यास आमचा आपापसात होणारा भविष्यातील वाद मिटला जाईल व आम्हाला बांधकाम योग्य प्लॉट मिळेल. जोपर्यंत प्लॉट क्र. 126 विषयी योग्य निर्णय घेऊन तो इतरत्र हलवत नाही तोपर्यंत आम्ही आमची वडिलोपार्जित मिळकत मधील ताबे इतर प्लॉट धारकांना देणार नाही. अर्जासोबत कशा स्वरूपात बदल करणे गरजेचे आहे ते नकाशावर नमूद केले आहे तरी त्याची योग्य प्रकारे दखल घ्यावी. अर्जदाराचे नाव - बाबाजी बबनराव सुतार व कौशिक बबनराव सुतार (दि. 25.8.2023) आमचे मूळ सर्वे नं. 52/1, 52/2, 55/7/क, 55/7/इ, 55/7/ब ही मिळकत संपादित करून त्याचा अर्धा भाग आम्हास देण्यात आला आहे. परंतु संपादित जमिनीचा मोबदला देण्याबाबत कोणताही विचार आपण केलेला नाही. सदर सर्वे नं. बदल्यात दिलेले अंतिम भूखंड क्र. 212 व 131 अनुक्रमे आम्हास आमचे क्षेत्र भूखंड क्र. 131, असे 1 तुकड्यांमध्ये दर्शविण्यात आले आहे. सर्व्हे नं. 52/1 व 52/2 मध्ये 1 बोरवेल असून त्याचे अंदाजे मूल्य रु. 80,000/-, 7 रुम- 420000/-, वीट बांधकाम 1 - 150000/-, 1 वीट वॉल कंपाउंड - 1000000/- तसेच सर्वे नं. 55/7/क, 55/7/इ, 55/7/ब मध्ये 10 आंबा - 100000/-, गार्डन - 500000/-, 1 विहिर - 500000/-, 2 बोरवेल - 160000/-, 1 घर - 1000000/- याप्रमाणे आर्थिक एकूण नुकसान भरपाई रु. 39,10,000/- इतकी देण्यात यावी	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
					300.00	150.00				
	विठाबाई देवदत्त मारणे, शारदा बाबजी लांडे पारुबाई बबन सुतार, कौशिक बाळासाहेब सुतार, कोमल बाळासाहेब सुतार, बाबाजी बबन सुतार,				1920.00	960.00				
	अशोक दत्तात्रय सुतार प्रकाश दत्तात्रय सुतार सुदाम दत्तात्रय सुतार सुभाष दत्तात्रय सुतार बेबी काशिनाथ धनकुडे गुलाबबाई भिमराव ओझरकर गविलास सिताराम सुतार, अरुण सिताराम सुतार शैला संजय जाधव	1	55/7/B/P-1	244/P-1	1800.00	900.00				
	विठाबाई देवदत्त मारणे, शारदा बाबजी लांडे पारुबाई बबन सुतार, कौशिक बाळासाहेब सुतार,				1800.00	900.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	अशोक दत्तात्रय सुतार प्रकाश दत्तात्रय सुतार सुदाम दत्तात्रय सुतार सुभाष दत्तात्रय सुतार बेबी काशिनाथ धनकुडे	1	55/7/E/P-1	250	860.00	430.00			१००००००.०० याप्रमाणे आर्थिक एकूण नुकसान भरपाई र.१००,००,०००.०० इतकी देण्यात यावी.	
	गुलाबबाई भिमराव ओझरकर विलास सिताराम सुतार, अरुण सिताराम सुतार, सुनिल सिताराम सुतार, शैला संजय जाधव, सखुबाई सिताराम सुतार,				860.00	430.00				
	विठाबाई देवदत्त मारणे, शारदा बाबजी लांडे पारुबाई बबन सुतार, कौशिक बाळासाहेब सुतार, कोमल बाळासाहेब सुतार, बाबाजी बबन सुतार,				860.00	430.00				
	वत्सला गणपत सुतार अनंत गणपत सुतार सुवर्णा जयंतीलाल सस्ते मीना दामोदर गायकवाड वर्षा विलास नडे भारती आनंद जुनवणे	1	55/7/C/2/P-4	245	1920.00	960.00				
	वत्सला गणपत सुतार अनंत गणपत सुतार सुवर्णा जयंतीलाल सस्ते मीना दामोदर गायकवाड वर्षा विलास नडे भारती आनंद जुनवणे	1	55/7/B/P-2	244/P-1	1800.00	900.00				
	वत्सला गणपत सुतार अनंत गणपत सुतार सुवर्णा जयंतीलाल सस्ते मीना दामोदर गायकवाड वर्षा विलास नडे भारती आनंद जुनवणे	1	55/7/E/P-2	250	860.00	430.00				
					16400.0000	8200.00				

Page 64 of 182

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
138, 139 &140	मोहन चिंधु कोळेकर	1	57/1/P-1	231	1400.00	700.00	132 B	700.00	अर्जदाराचे नाव : मोहन चिंधु कोळेकर तर्फे युवराज मोहन कोळेकर (दि. 23.3.2023) 1. अंतिम भूखंड 132 C मध्ये कोणताही बदल नाही. हा प्लॉट आम्हाला मान्य आहे. योजनेच्या टेबल B मध्ये आमच्या नावासमोर कोर्ट केस बदल उल्लेख आहे. सदरहू उल्लेख आमच्या सातबारा उताऱ्यावर नाही. म्हणून सदर नोंद रद्द करण्यात यावी. 2. १३२ A मधून ३०० चौ. मी. कमी करून १३२/B मध्ये वाढवून मिळावा. सदरहू ३०० चौ.मी. क्षेत्र सर्वे ५७/१ मधूनच करावा. अर्जदाराचे नाव : मोहन चिंधु कोळेकर (दि. 23.3.2023...दि. 26.5.2022 प्रमाणे अर्ज) 1. अंतिम भूखंड 132 /A/B /C बाबत योजनेच्या टेबल A व B मध्ये चौकशीच्या रकान्यामध्ये आपल्या कार्यालयाकडून “कोर्ट केस पेंडिंग, कोर्टाचे निकालानंतर बदल होईल तोपर्यंत कोणतेही व्यवहार नको” अशा आशयाची टिप लिहिली आहे. कागदपत्रांची पडताळणी करिता तसे कोणतेही कागदपत्र/कोर्टाचा हुकूम दिसून येत नाही. त्यामुळे सदर प्रकरणी टेबल A व B मधील पडलेला चुकीचा शेरा कमी करण्यात यावा. Decision: 1) As per the request of owner, the allotted FP No. 132 A is slightly shifted as shown in plan 3 and 4. 1) FromFP 132 A = 7987.00sq.m area, 450 sq.m is separated and reconstituted and the area of newly created FP No. 132 D is 450.00 sq.m and at its OP location, as shown in plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 3) As the 100% area is allotted to FP No. 132 B as per sanctioned Draft TPS, FSI is restricted to (OP/ FP*1.25). 5) The location of FP No. 132 B is slightly shifted and reconstituted due to newly proposed 9m wide road as shown in plan 3 and 4. 6) The allotted FP No. 132 C is shifted near to its OP location as shown in plan 3 and 4. 7) The modified area of FP No. 132 A = 7537.00 sq.m, FP No. 132 B= 700.00 sq.m, FP No. 132 C = 1413.00 sq.m and new FP No. 132 D = 450.00 sq.m ,as shown on plan and recorded in Form I. 8) The FP No. 132 A, FP No. 132 B, FP No. 132 C and FP No. 132 D have been further renumbered as FP No. 152, FP No.153, FP No. 154 and FP No. 155	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	मोहन चिंधु कोळेकर	1	57/2/1	230	2826.00	1413.00	132 C	1413.00		
	मोहन चिंधु कोळेकर	1	57/6	224	15974.00	7987.00	132 A	7987.00		
	मोहन चिंधु कोळेकर	1	57/7/A	223						
	युवराज मोहन कोळेकर जयश्री सोपान पाडाळे	1	57/10/C/P-1	218						
	मोहन चिंधु कोळेकर	1	57/1/P-2	231						
						20200.00	10100.00			
141	उत्तम नारायण कोळेकर सोमनाथ सुदाम कोळेकर लिलावती सुदाम कोळेकर चंद्रकांत उत्तम कोळेकर सुर्यकांत उत्तम कोळेकर रेखा देविदास कोळेकर तनया देविदास कोळेकर तन्मय देविदास कोळेकर तन्मय करीता अपाक आई रेखा	1	57/2/3	229	2138	1069.00	133 B	1069.00	अर्जदाराचे नाव - उत्तम नारायण कोळेकर, चंद्रकांत उत्तम कोळेकर, सुर्यकांत उत्तम कोळेकर (दि.24.4.2023) 1. सदर योजनेमध्ये अर्जदार यांच्या मालकीच्या सर्व्हे नं. ५७/२/३, ५७/३/१, ५७/७ब, ५७/८/१,५७/९/१, ५०/१७, ५०/२२/१, ५०/१४/१, ५०/३/१, ५०/२, ५०/१ या बदल्यात अंतिम भूखंड क्र. १३३ ए, १३३ बी, २३४ ए, २३४ बी असे ४ तुकड्यांमध्ये क्षेत्र देण्यात आले आहे. 2. तसेच आपण दिलेल्या नोटिस मधील अंतिम भूखंड क्र. १३३ बी आम्हास मान्य नाही. अंतिम भूखंड क्र. १३३ बी यांचे क्षेत्र १०.६९ एवढे आपण दर्शविले आहे. पण ते बांधकामास योग्य नाही. 3. अंतिम भूखंड क्र. १३३ बी मध्ये राहते घर आहे. तेवढेच ५ आर क्षेत्र ठेउन व त्यातील उर्वरीत क्षेत्र आणि भूखंड क्र. १३३ ए व भूखंड क्र. २३४ बी आम्हास एकत्र करून (१३३ बी + १३३ ए + २३४ बी) ३६ मी किंवा २४ मी रस्त्यालगत म्हणजे अंतिम भूखंड क्र. ए. पी. ५ (४०४) किंवा अंतिम भूखंड क्र. ए पी	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	मी रस्त्यालगत म्हणजे अंतिम भूखंड क्र. 141 किंवा अंतिम भूखंड क्र.	11
									४ (४०३) मध्ये. ७५ मी दर्शनी भाग देउन भूखंड द्यावा जेणेकरून आमच्या दोन कुटुंबियांचे वाटप योग्यरित्या होईल. <u>अर्जदाराचे नाव - उत्तम नारायण कोळेकर, चंद्रकांत उत्तम कोळेकर, सुर्यकांत उत्तम कोळेकर (दि.24.4.2023)</u> 1. सदर योजनेमध्ये अर्जदार यांच्या मालकीच्या सर्व्हे नं. ५७/२/३, ५७/३/१, ५७/७ब, ५७/८/१,५७/९/१, ५०/१७, ५०/२२/१, ५०/१४/१, ५०/३/१, ५०/२, ५०/१ या बदल्यात अंतिम भूखंड क्र. १३३ ए, १३३ बी, २३४ ए, २३४ बी असे ४ तुकड्यांमध्ये क्षेत्र देण्यात आले आहे. 2. तसेच आपण दिलेल्या नोटिस मधील अंतिम भूखंड क्र. १३३ ए आम्हास मान्य नाही. अंतिम भूखंड क्र. १३३ ए यांचे क्षेत्र ३७.०६ आर एवढे आपण दर्शविले आहे. पण ते बांधकामास योग्य नाही. 3. अंतिम भूखंड क्र. १३३ ए व १३३ बी (मधील राहते घर सोडून उर्वरित क्षेत्र) व भूखंड क्र. २३४ बी आम्हास एकत्र करून (१३३ बी + १३३ ए + २३४ बी) ३६ मी किंवा २४ मी रस्त्यालगत म्हणजे अंतिम भूखंड क्र. ए. पी. ५ (४०४) किंवा अंतिम भूखंड क्र. ए पी ४ (४०३) मध्ये. ७५ मी दर्शनी भाग देउन भूखंड द्यावा जेणेकरून आमच्या दोन कुटुंबियांचे वाटप योग्यरित्या होईल. <u>अर्जदाराचे नाव - चंद्रकांत उत्तम कोळेकर व इतर (दि. 24.3.2023)</u> 1. I along with other landowners have approached the Hon'ble High Court of Bombay challenging the preliminary as well as final town planning scheme in Writ Petition No. 10899 of 2022. The Hon'ble High Court by way of interim relief has restrained the PMRDA from disturbing the possession of the petitioners during the pendency of the writ petition. 2. I request you to acquire only those portions of the lands which are required for the public purposes under the TPS that too by paying due compensation as per the provisions of the Right to Fair Compensation in Land Acquisition, Rehabilitation and <u>Decision:</u> 1) As per request of the owner, 318 sq.m area is deleted from FP No. 133 B and shifted to FP No. 133 A as shown in plan 3 and 4 and Form-I 2) The modified area of FP No. 133 A is 4024 sq.m (earlier 3706.00 sq.m) and FP No. 133 B is 751.00 sq.m (earlier 1069.00 sq.m) 3) The shape of both FP's are modified / reconstituted as shown in plan 3 and 4.	
	उत्तम नारायण कोळेकर सोमनाथ सुदाम कोळेकर लिलावती सुदाम कोळेकर चंद्रकांत उत्तम कोळेकर सुर्यकांत उत्तम कोळेकर रेखा देविदास कोळेकर तनया देविदास कोळेकर	1	57/3/1	228						
	उत्तम नारायण कोळेकर सोमनाथ सुदाम कोळेकर लिलावती सुदाम कोळेकर सुर्यकांत उत्तम कोळेकर चंद्रकांत उत्तम कोळेकर	1	57/8/1	221	7412.00	3706.00	133 A	3706.00		
	रेखा देविदास कोळेकर उत्तम नारायण कोळेकर सोमनाथ सुदाम कोळेकर लिलावती सुदाम कोळेकर सुर्यकांत उत्तम कोळेकर चंद्रकांत उत्तम कोळेकर	1	57/9/1	219/P-1						
	रेखा देविदास कोळेकर चंद्रकांत उत्तम कोळेकर सुर्यकांत उत्तम कोळेकर	1	57/7/B-2	222						
142	ताराबाई नथु कोळेकर नंदकुमार नथु कोळेकर संजय नथु कोळेकर मंदाबाई जानेश्वर मोहोळ पुष्पा वसंत जांभुळकर	1	57/8	220	2100.00	1050.00	134	1150.00	<u>अर्जदाराचे नाव - नंदकुमार नथू कोळेकर व इतर ४ (दि.21.4.2023 inward date)</u> १. मला प्लॉट क्र. १३४, प्लॉट क्र.१३९ आणि प्लॉट क्र. १४० मिळालेले आहेत. तरी मला प्लॉट क्र. १३९ आणि प्लॉट क्र. १४० च्या ऐवजी प्लॉट क्र. १३४ पासून २४ मी रोड पर्यंत प्लॉट देण्यात यावा. कारण प्लॉट क्र. १३४ मध्ये माझी व माझ्या भावंडांची घरे असल्यामुळे आणि प्लॉट बिल्डेबल नसल्यामुळे अर्जासोबत जोडलेल्या नकाशात नमूद केल्याप्रमाणे प्लॉट देण्यात यावा. <u>अर्जदाराचे नाव - नंदकुमार नथू कोळेकर व इतर ४ (दि. 28.4.2023)</u> मला प्लॉट क्र प्लॉट क्र आणि प्लॉट क्र मिळालेले आहेत तरी मला प्लॉट क्र	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									१. मला प्लॉट क्र. १३४, प्लॉट क्र.१३९ आणि प्लॉट क्र. १४० मिळालेले आहेत. तरी मला प्लॉट क्र. १३९ आणि प्लॉट क्र. १४० च्या ऐवजी प्लॉट क्र. १३४ पासून २४ मी रोड पर्यंत प्लॉट देण्यात यावा. कारण प्लॉट क्र. १३४ मध्ये माझी व माझ्या भावंडांची घरे असल्यामुळे आणि प्लॉट बिल्डेबल नसल्यामुळे अर्जासोबत जोडलेल्या नकाशात नमूद केल्याप्रमाणे प्लॉट देण्यात यावा. २. प्लॉट क्र. १३४ व १३९ हा सदर योजनेत समाविष्ट करण्यात आले असून त्यातील ८ आर हे क्षेत्र ताराबाई Decision: 1) As per request of the land owner,from FP No. 134 = 1477.00 sq.m, 296.00 sq.m is separated and merged in FP No. 139 as shown in plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 2) The modified final area of FP No. 134 = 1181 sq.m, and FP No. 139 AND No. 140 are merged together and final area = 1521.00 sq.m + 2073.00 sq.m = 3594.00 sq.m as shown on plan and Form I. 3) These FP No. 134 and 139 + 140 are further renumbered as FP No. 158 and FP No. 167.	
	माधवी बाळासाहेब घुमटकर				100.00	50.00				
	सुशिला बाबाजी जगताप				100.00	50.00				
						1150.00				
143	शिवाजी पांडुरंग कोळेकर	1	57/11/B/P-1	215/P-4	800.00	400.00	135	1400.00	अर्जदाराचे नाव - मंगल संभाजी इंजे तर्फे मुलगा सुमेध प्र. आयरेकर (दि. 24.3.2023) 1. सदर योजनेमध्ये एकूण १२ गुंठे क्षेत्र संपादित केले असून त्या बदल्यात ६ गुंठे क्षेत्र मिळाले आहे. सदरचे क्षेत्र हे ६ गुंठे चा एकत्रित भूखंड मधे मिळणे अपेक्षित असताना बाकी २ सह हिस्सेदार असे मिळून एकूण १२ गुंठ्याचे एक क्षेत्र दिलेले आहे. तरी आम्हास इतर सह हिस्सेदार सोबत क्षेत्र न देता वेगळे ६ गुंठ्याचे क्षेत्र द्यावे. 2. तसेच आमच्या भूखंडाचे सह हिस्सेदार यांनी नुकतीच दिवाणी केस न्यायालयात दाखल केली असल्याने त्यांचा हिस्सा हा वादग्रस्त आहे. त्यामुळे मला त्यांच्या सोबत भूखंड दिल्यास माझे Decision: 1) The FP is shifted within its OP as shown in plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No.159.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
144	स्वप्निल कृष्णा गांधिले	1	57/11/B/P-2	215/P-3	2600	1300.00	136	1300.00	अर्जदाराचे नाव : स्वप्नील कृष्णा गांधिले (दि. 24.3.2023) दिलेला अंतिम भूखंड क्र.136 आम्हाला मान्य आहे. Decision: 1) The FP is shifted and reconstituted near to its OP as shown in plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No.159.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
145	फुलाराम शंकर पाडळे	1	51/3/P-3	293	500	250.00	136 A	250.00	अर्जदाराचे नाव - फुलाराम शंकर पाडळे (मयत) यांच्या वतीने मुलगा विशाल फुलाराम पाडळे (दि. 17.4.2023 inward date) 1. या योजनेप्रमाणे दाखविलेला अंतिम भूखंड क्र. 136/A हा आम्हाला मान्य आहे. Decision: 1) The FP is shifted and reconstituted near to its OP as shown in plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No.159.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
	इतर पुणे मुबई रियलिटी प्रा लि तर्फे सजेश खन्ना क्षेत्र ० ते 76 भाग कुळाचे नाव इतर अधिकार बोजा -सहकारी बँक दि. ०५/०१/२०१६ रोजी योगीराज नागरी सह. पतसंस्था चा हिरालाल गणपतलाल सोनी यांचे नावे र रु. १०,००,०००/- कर्ज बोजा - सहकारी बँक दि. १२/०७/२०१६ रोजी राजर्षी शाहू बँक मर्या. पुणेचा जयेश राजेंद्र शितोळे प्रमोद कैलास शितोळे यांच्या नावे र रु. २५,००,०००/- कर्ज									

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
146	गणपत राणू पाडळे, वासुदेव राणू पाडळे, विश्रंती शिवाजी बारणे	1	59/5/27/P-1	159/P-2	246.00	123.00	137	673.00	अर्जदाराचे नाव - वासुदेव राणू पाडळे (दि. 24.5.2023) माझी म्हाळुंगे येथील सर्व्हे नं. 59/5/27 मध्ये 1300 स्क्वे. फुट जागा असून त्या जागेमध्ये माझे विट व पत्रा बांधकाम आहे. त्या ठिकाणी मी स्वतः राहत असून 2014 साली म्हाळुंगे ग्रामपंचायत मध्ये नोंद केली आहे व सालाबाद प्रमाणे कर भरत आहे. तरी देखील मला पी.एम.आर.डी.ए ची नोटीस येत Decision: 1) The FP is located to its OP location. Hence, no change is proposed 2) This FP has been further renumbered as FP No.162.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	रामदास चिंधु गायकवाड				1100.00	550.00				
147	कमल लक्ष्मण शेळके लता धोंडिंबा रांजणे मारुती बारकु चिव्हे मनुबाई बारकु चिव्हे	1	58/1/B/P-2	214	425.00	212.50	138	2975.00	अर्जदाराचे नाव - अशोक नरहरी चिव्हे व इतर १९ (दि. 6.4.2023) म्हाळुंगे येथील सर्व्हे नं. ५८/१ब यांस प्लॉट नं. १३८, सर्व्हे नं. ५८ १ड यांस प्लॉट नं. १७८, सर्व्हे नं. ५७/१०अ व सर्व्हे नं. ५७/१०ब यांस प्लॉट नं. १८० आणि सर्व्हे नं. ५८/१अ यास प्लॉट नं. १८४ याप्रमाणे मालमत्तापत्रक सुरू करण्यात आलेले आहेत. अर्जदार यांच्या नावाची नोंद सदर मिळकतीच्या ७/१२ वर कब्जेदार सदरी झालेली आहे. परंतु या योजनेच्या मालमत्तापत्रक सदरी झालेली नाही. तरी सदर मिळकतीच्या ७/१२ प्रमाणे नावाच्या नोंदी म्हाळुंगे माण नगर रचना योजनेतील प्लॉट नंबर १३८, १७८, १८०, १८४ या मिळकतीच्या मालमत्ता पत्रकात करण्यात यावे.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	चतुराबाई अनंता ढंगारे शंकर सोपान चिव्हे वंकर सोपान चिव्हे नर्मदाबाई सोपान चिव्हे बबुबाई शंकर धोंडगे				1700.00	850.00				
	दिपक धोंडिंबा चिव्हे दत्तात्रय धोंडिंबा चिव्हे लालाबाई रघुनाथ शेळके सुलाबाई मारुती शेळके शारदा अनंत कदम शांताबाई धोंडिंबा चिव्हे				425.00	212.50				
	भानुदास बाळा चिव्हे, भिकाबाई बाळा चिव्हे, रोहिदास बाळा चिव्हे, कुसूम बबन खामकर				1700.00	850.00				
	बबन मोरु चिव्हे लक्ष्मीबाई मोरु चिव्हे भिमाबाई ज्ञानेश्वर सांगळे सुमन दिनकर डोंगरे वसंत मोरु चिव्हे विमल प्रभाकर राऊत				425.00	212.50				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number .	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	छकनाबाई मारुती कांबळे फुलाबाई मुरलीधर कांबळे भिमाबाई गोपाळ डोंगरे लिलाबाई दामु चिव्हे प्रशांत गुलाब चिव्हे सुमन रामु उर्फ रामचंद्र चिव्हे जनार्दन रामु उर्फ रामचंद्र चिव्हे मनोहर रामु उर्फ रामचंद्र चिव्हे				425.00	212.50				
	राजाराम विठोबा कोळी मारुती विठोबा कोळी अंजनाबाई बबन शेळके रुक्मिणीबाई विठोबा कोळी बाबुराव विठोबा कोळी अरुण बबन चिव्हे हिराबाई बबन चिव्हे कल्पना किशोर बस्ते चंद्रकांत नारायण भोर्डे विमल रघुनाथ भोर्डे				850.00	425.00				
147	रविंद्र देवराam वाकचौरे,	1	24/1/P-5	27/P-4	200.00	100.00	138 A	1000.00	अर्जदाराचे नाव- योगिता लक्ष्मण शर्मा (दि. 21.4.2023) मला अंतिम भूखंड क्र. १३८ अ मध्ये ३ आर क्षेत्र मिळाले आहे व तो प्लॉट एकूण १० आर चा असून मला तो ३ आर चा स्वतंत्र प्लॉट करून द्यावा हयासाठी मी पूर्वी मा. विक्रमकुमार, दिवसे साहेब, सावरकर साहेब यांना अर्ज केला होता व त्यांनी सुद्धा तो मंजूर केला होता. तरी मला याच प्लॉट मध्ये अंतिम भूखंड क्र. १३८ अ मध्ये ३ आर क्षेत्र व प्रॉपर्टी कार्ड वेगळे करून द्यावे ही विनंती. अर्जदाराचे नाव-लुगडे भिमराव चंद्रप्पा (दि. 12.5.2023)	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
	योगिता लक्ष्मण शर्मा	1	51/1/5/P-4	297	600.00	300.00				
	भीमराव चंद्रप्पा लुगडे	1	57/11/B/P-1	215/P-4	400.00	200.00				
	राजेंद्र खशाबा तरडे				200.00	100.00				
	शुभांगी प्रसन्न शेटे	1	47/2/P-1	348	300.00	150.00				
	मिनाक्षी पंकज देढीया,				300.00	150.00				
	रोहिणी शिवलाल यादव (इतर) स.नं. 47/2 रमेश महादेव निम्हण रामचंद्र महादेव निम्हण								अर्जदाराचे नाव- लुगडे भिमराव चंद्रप्पा (दि. 12.5.2023) मला अंतिम भूखंड क्र. १३८ अ मध्ये ३ आर क्षेत्र मिळाले आहे व तो प्लॉट एकूण १० आर चा असून मला तो ३ आर चा स्वतंत्र प्लॉट करून द्यावा हयासाठी मी पूर्वी मा. विक्रमकुमार, दिवसे साहेब, सावरकर साहेब यांना अर्ज केला होता व त्यांनी सुद्धा तो मंजूर केला होता. तरी मला याच प्लॉट मध्ये अंतिम भूखंड क्र. १३८ अ मध्ये ३ आर क्षेत्र व प्रॉपर्टी कार्ड वेगळे करून द्यावे ही विनंती. अर्जदाराचे नाव-लुगडे भिमराव चंद्रप्पा (दि. 12.5.2023) मला अंतिम भूखंड क्र. १३८ अ मध्ये ३ आर क्षेत्र मिळाले आहे व तो प्लॉट एकूण १० आर चा असून मला तो ३ आर चा स्वतंत्र प्लॉट करून द्यावा हयासाठी मी पूर्वी मा. विक्रमकुमार, दिवसे साहेब, सावरकर साहेब यांना अर्ज केला होता व त्यांनी सुद्धा तो मंजूर केला होता. तरी मला याच प्लॉट मध्ये अंतिम भूखंड क्र. १३८ अ मध्ये ३ आर क्षेत्र व प्रॉपर्टी कार्ड वेगळे करून द्यावे ही विनंती. अर्जदाराचे नाव-लुगडे भिमराव चंद्रप्पा (दि. 12.5.2023)	
सुमन हिरामण माडेकर										
148	शैला प्रभाकर पाडळे	2	26/1/5/6/P-1	143 ,144	750.00	375.00	138 B	375.00	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	प्रभाकर तत्काराम पाडळे इतर अधिकारातील स्तेभांनुसार आलेली नावे :- स.नं. 26/1/5/6,									

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
149	ताराबाई नथु कोळेकर नंदकुमार नथु कोळेकर संजय नथु कोळेकर मंदाबाई जानेश्वर मोहोळ पुष्पा वसंत जांभुळकर	1	57/9	219/P-2	2450	1225.00	139	1225.00	<u>अर्जदाराचे नाव - नंदकुमार नथू कोळेकर व इतर ४ (दि. 17.4.2023 inward date).</u> १. मला प्लॉट क्र. १३४, प्लॉट क्र.१३९ आणि प्लॉट क्र. १४० मिळालेले आहेत. तरी मला प्लॉट क्र. १३९ आणि प्लॉट क्र. १४० च्या ऐवजी प्लॉट क्र. १३४ पासून २४ मी रोड पर्यंत प्लॉट देण्यात यावा. कारण प्लॉट क्र. १३४ मध्ये माझी व माझ्या भावंडांची घरे असल्यामुळे आणि प्लॉट बिल्डेबल नसल्यामुळे मागे नकाशात नमूद केल्याप्रमाणे प्लॉट देण्यात यावा. <u>अर्जदाराचे नाव - नंदकुमार नथू कोळेकर व इतर ४ (दि. 28.4.2023)</u> १. मला प्लॉट क्र. १३४, प्लॉट क्र.१३९ आणि प्लॉट क्र. १४० मिळालेले आहेत. तरी मला प्लॉट क्र. १३९ आणि प्लॉट क्र. १४० च्या ऐवजी प्लॉट क्र. १३४ पासून २४ मी रोड पर्यंत प्लॉट देण्यात यावा. कारण प्लॉट क्र. १३४ मध्ये माझी व माझ्या भावंडांची घरे असल्यामुळे आणि प्लॉट बिल्डेबल नसल्यामुळे अर्जासोबत जोडलेल्या नकाशात नमूद केल्याप्रमाणे प्लॉट देण्यात यावा. <u>Decision:</u> 1) As per request of the land owner,from FP No. 134 = 1477.00 sq.m, 296.00 sq.m is separated and merged in FP No. 139 as shown in plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 2) The modified final area of FP No. 134 = 1181 sq.m, and FP No. 139 AND No. 140 are merged together and final area = 1521.00 sq.m + 2073.00 sq.m = 3594.00 sq.m as shown on plan and Form I. 3) These FP No. 134 and 139 + 140 are further renumbered as FP No. 158 and FP No. 167.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
150	ताराबाई नथु कोळेकर नंदकुमार नथु कोळेकर संजय नथु कोळेकर मंदाबाई जानेश्वर मोहोळ पुष्पा वसंत जांभुळकर	1	57/3	227	2300	1150.00	140	2400.00	<u>अर्जदाराचे नाव - नंदकुमार नथू कोळेकर व इतर ४ (दि. 17.4.2023 inward date)</u> १. मला प्लॉट क्र. १३४, प्लॉट क्र.१३९ आणि प्लॉट क्र. १४० मिळालेले आहेत. तरी मला प्लॉट क्र. १३९ आणि प्लॉट क्र. १४० च्या ऐवजी प्लॉट क्र. १३४ पासून २४ मी रोड पर्यंत प्लॉट देण्यात यावा. कारण प्लॉट क्र. १३४ मध्ये माझी व माझ्या भावंडांची घरे असल्यामुळे आणि प्लॉट बिल्डेबल नसल्यामुळे मागे नकाशात नमूद केल्याप्रमाणे प्लॉट देण्यात यावा. <u>अर्जदाराचे नाव - नंदकुमार नथू कोळेकर व इतर ४ (दि. 28.4.2023)</u> १. मला प्लॉट क्र. १३४, प्लॉट क्र.१३९ आणि प्लॉट क्र. १४० मिळालेले आहेत. तरी मला प्लॉट क्र. १३९ आणि प्लॉट क्र. १४० च्या ऐवजी प्लॉट क्र. १३४ पासून २४ मी रोड पर्यंत प्लॉट देण्यात यावा. कारण प्लॉट क्र. १३४ मध्ये माझी व माझ्या भावंडांची घरे असल्यामुळे आणि प्लॉट बिल्डेबल नसल्यामुळे अर्जासोबत जोडलेल्या नकाशात नमूद केल्याप्रमाणे प्लॉट देण्यात यावा. 2. सं.नं. 57/7/ब हा सदर योजनेत समाविष्ट करण्यात आले असून त्यातील 5 आर हे क्षेत्र ताराबाई कोळेकर, नंदकुमार कोळेकर, संजय कोळेकर, मंदा मोहोळ, पुष्पा जांभूळकर यांच्या नावे असून अंतिम भूखंड क्र. 134 मध्ये मला 3 आर क्षेत्र देण्यात यावे व इतर नावे वगळण्यात यावीत. <u>Decision:</u> 1) As per request of the land owner,from FP No. 134 = 1477.00 sq.m, 296.00 sq.m is separated and merged in FP No. 139 as shown in plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 2) The modified final area of FP No. 134 = 1181 sq.m, and FP No. 139 AND No. 140 are merged together and final area = 1521.00 sq.m + 2073.00 sq.m = 3594.00 sq.m as shown on plan and Form I. 3) These FP No. 134 and 139 + 140 are further renumbered as FP No. 158 and FP No. 167.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
151	संगिता गोविंद तापकीर	1	58/3	210	2100.00	1050.00	141	1050.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u>	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 58/3 इतर मारुती गणपत पाडळे क 2 अ प्रमाणे								<u>Decision:</u> 1) The FP is located to its OP location. Hence, no change is proposed 2) This FP has been further renumbered as FP No.168.	

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
152	नवनाथ भैरु शेडगे, अ.पा.क. हिराबाई भैरु शेडगे, चेतन प्रल्हाद शेडगे अ.पा.क. सरस्वती प्रल्हाद शेडगे, सुमन रघुनाथ शेडगे, संगिता विजय पाडळे अर्थव हिरामण शेडगे अभिषेक हिरामण शेडगे कु. अर्थव करीता अपाक आई जयश्री जयश्री हिरामण शेडगे नवनाथ भैरु शेडगे अ.पा.क. हिराबाई भैरु शेडगे चेतन प्रल्हाद शेडगे अ.पा.क. सरस्वती प्रल्हाद शेडगे कु. अर्थव करिता अपाक आई जयश्री अथर्व हिरामण शेडगे अभिषेक हिरामण शेडगे जयश्री हिरामण शेडगे संतोष रघुनाथ शेडगे सुमन रघुनाथ शेडगे नवनाथ भैरु शेडगे अ.पा.क. हिराबाई भैरु शेडगे चेतन प्रल्हाद शेडगे अ.पा.क. सरस्वती प्रल्हाद शेडगे संतोष रघुनाथ शेडगे सुमन रघुनाथ शेडगे संगीता विजय पाडळे इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 29/3 वारस बेबीबाई तुकाराम साखरे रमाबाई दत्तोबा तापकीर ललवंती सिताराम निवगुणे वच्छलाबाई शंकर जाधव इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :-	1	58/4/P-2	194	4100	2050.00	142	3250.00	अर्जदाराचे नाव - राजू मारुती शेडगे (दि. 25.04.2023) 1. मला प्लॉट नं. 142 हा सर्व नंबर 58/4 या मूळ क्षेत्राच्या बदल्यात दिलेला आहे. तो आम्हास मान्य नाही. 2. सदरचे क्षेत्र संपूर्ण वडिलोपार्जित असून मी व माझे कुटुंब पुर्वीपासून तेथे शेती करून विविध पिके घेत आहे. तरी काही कारणास्तव माझे आजोबा सुदाम राघु शेडगे यांचे नाव ७/१२ उताऱ्यावर दाखल करण्याचे राहिले होते त्यामुळे हे क्षेत्र आपण ७/१२ उतारा पाहता विभागून दिलेले आहे. 3. या कारणास्तव मी पुणे न्यायलयात दावा दाखल केलेला आहे. तरी आपण न्यायालयाचा अंतिम निकाल येई पर्यंत सदरचे क्षेत्र विभागून न देता एकत्रित देण्यात यावे नाहीतर ते क्षेत्र विभागून दिल्यास मला त्या क्षेत्राचा ताबा मिळणार नाही. व नंतर न्यायालयाचा अंतिम निकाल आल्यावर मला त्या क्षेत्राचा ताबा घेताना फार मोठ्या समस्यांना सामोरे जावे लागणार आहे. 4. सदर संपूर्ण क्षेत्रामध्ये विविध प्रकारची फळ झाडे, बोरवेअल, विहीर आहे याचा व संपूर्ण क्षेत्राचा मोबदला न्यायालयाचा अंतिम निर्णय येई पर्यंत कोणालाही न देण्यात यावा. 5. सोबत जोडलेल्या अर्जांमध्ये मूळ क्षेत्र काळ्या रंगाने रेखित केले आहे. मी शेती करीत असलेले क्षेत्र हे निळ्या रंगाने रेखित केले आहे. आपण दिलेला प्लॉट हा लाल रंगाने रेखित केला आहे व मला प्लॉट हा या क्षेत्रात हिरव्या रंगाने रेखित केला आहे इथे देण्यात यावा. अर्जदाराचे नाव - राजु मारुती शेडगे (दि. 25.8.2023) 1. म्हाळुंगे भाग क्र. १ नुसार माझ्या मूळ सव्हे नं ५८/४, ५८/७, ५८/२०, २९/३, २९/१३ इतकी मिळकत समाविष्ट आहेत. सदर मिळकतींचा अर्धा भाग हा संपादित करून अर्धा भाग आम्हास इतर ठिकाणी देण्यात आलेला आहे. परंतु संपादित केलेल्या जमिनीच्या आर्थिक मोबदला देण्याबाबत कोणताही विचार आपण केलेला नाही. तसेच भविष्यात काही आर्थिक मोबदला देण्याबाबत काही सूचना देखील आपण दिलेल्या नाहीत. २. आम्हांस आमचे क्षेत्र अंतिम भूखंड क्र. ६९, ७६, १७1, १७३, १४२, १४६, ६२ असे ०७ तुकड्यांमध्ये दर्शवण्यात आले आहे. परंतु ते आम्हांस मान्य नाही. तरी आमची मागणी आहे की. भूखंड क्र.६९, ७६, १७1, १७३, १४२, १४६, ६२ असे ०७ एकत्रित करून रस्त्यालगत म्हणजे भूखंड क्र. ३९० सिटी सेंटरच्या मध्ये पूर्व दिशेला भाग देऊन भूखंड मिळावा, ही विनंती. 3. सदर योजने मध्ये आमच्या वर नमूद मिळकती असून त्याचे एकूण क्षेत्र १७६.०० आर एवढे असुन पैकी आपण ८८.०० आर इतके क्षेत्र संपादित केलेले आहे. तरी आज रोजीचे सदर मिळकतीचे बाजार मूल्य हे १५ लाख प्रति गुंठा असून त्याच्या दुप्पट मूल्य आम्हांस नुकसान भरपाई म्हणून मिळावे, ही विनंती. सदरचे संपादित क्षेत्र हे ८८.०० आर एवढे असून बाजार मूल्याच्या दुप्पट नुकसान भरपाई म्हणजेच र.रु. २६,४०,००,०००/- एवढे मूल्य आम्हास नुकसान भरपाई म्हणून मिळणेत यावे. या उपरोक्त सदर मिळकतीमध्ये आमची वेगवेगळी फळझाडे व इतर जुनी झाडे व इतर गोष्टी आहे. सव्हे नं. 58/4 मधील झाडे व इतर गोष्टी, 2 आंबा - 4,00,000 रु., 1 शेवगा झाड - र.रु.१०,०००/-, जनावरांचा गोठा ४० x ३० रोड र.रु.१२,००,०००/-, शेती व जनावरांसाठी लागण्यात येणाऱ्या वस्तु ठेवण्यासाठी पत्रा शेड १६ x ५० - र.रु.४,८०,०००/-, ०३ फेज वीज कनेक्शन, जमिनीतील ०२ पाइपलाईन विहीर बोरिंग व पाणी उपसण्यासाठी	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे स.नं. 58/4 वारस रमाबाई दत्तोबा तापकीर ललवंती सिताराम निवगुणे वारस पुष्पा नथुराम गोळे								(१००० फूट) - र.रु.५०,०००/-, विहीर - 7,00,000/-, बोरिंग व पाणी उपसण्यासाठी 1 मोटार - 60000/- , राहते घर (12 x 50) -6,00,000/-, तसेच सर्वे नं. 58/07 मधील बांधकाम व पत्राशेड रुम 10 x 12 (25 खोल्या) - 12,00,000/-, सर्वे नं. 29/03 व 29/13 मधील 8 आंबे र.रु.16,0०,०००/-, 3 शेवगा र.रु.3०,०००/-, 2 सिताफळ र.रु.१,0०,०००/-, 1 नारळ र.रु.१,0०,०००/-, 2 चिक्कू र.रु.१,0०,०००/- र.रु.१,0०,०००/-, 3 जांभूळ र.रु.१,5०,०००/-, 3 कडीपत्ता र.रु.30,०००/-, 2 लिंबू र.रु.१,0०,०००/-, (40 x 50) शेततळे र.रु.60,०००/-, 4 बोअरवेल र.रु. 2,20,०००/-, शेतघर र.रु.1,20,०००/-, 03 फेज वीज कनेक्शन	
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 58/20 वारस रमाबाई दत्तोबा तापकीर लालवंती सिताराम निवगुणे वारस बेबीताई तुकाराम साखरे वच्छलाबाई शंकर जाधव								Decision: 1) The FP is located near to its OP location. Hence, no change is proposed 2) However, the ownership and related issues shall be subject to decision of the honourable Court 2) This FP has been further renumbered as FP No.169.	
153	काशिनाथ बाबु शेडगे, यशवंत बाबु शेडगे, संजय यमाजी शेडगे	1	58/6/P-2	192	800.0000	400.00	143	1775.00	अर्जदाराचे नाव - सत्यजीत यशवंत शेडगे (दि. 19.4.2023) 1. आमचा सर्वे नं 58/6, 58/8, 58/10, 58/14 याच्या बदल्यात जो अंतिम भूखंड क्र.143 दिला आहे त्यातच तुम्ही सर्वे नं. 58/16 चे मालक नामचंद शेडगे, दिलीप शेडगे, मचिंद्र शेडगे व इतर 4 यांचा समावेश केला आहे. तरी भविष्यातील वादविवाद टाळण्यासाठी आपण त्यांना त्यांचा स्वतंत्र भूखंड देउन आमच्या अंतिम भूखंड क्र. 143 मधून काढून टाकावे व आम्हास आमचा स्वतंत्र भूखंड क्र. 143 करून दयावा.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	काशिनाथ बाबु शेडगे, यशवंत बाबु शेडगे,	1	58/8/P-2	208	800.0000	400.00				
	कैलास सुदाम खांदवे	1	58/10/P-2	195	200.0000	100.00				
	काशिनाथ बाबु शेडगे				200.0000	100.00				
	यशवंत बाबु शेडगे				200.0000	100.00				
	काशिनाथ बाबु शेडगे, यशवंत बाबु शेडगे,	1	58/14/P-2	198	550.0000	275.00				
	नामचंद्र भिकाजी शेडगे दिलीप भिकाजी शेडगे मच्छिंद्र भिकाजी शेडगे तान्हुबाई भिकाजी शेडगे	1	58/16	200	800.0000	400.00				
	किसुनाबाई सीताराम फरो इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 58/6, 58/8, 58/10 वारस								Decision: 1) The FP is located near to its OP location. Hence, no change is proposed. 2) This FP has been further renumbered as FP No.170.	
154	महेश नामदेव निम्हण अमित नामदेव निम्हण रेखा सुनिल ससार संध्या राहुल भोसले	1	58/17	197	6000.00	3000.00	145	3000.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) The FP is located at its OP location. Hence, no change is proposed.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
155	जयश्री तानाजी लांडे नंदा आक्रुर शेडगे सत्यवान नामदेव पाडाळे सिंधुबाई नामदेव पाडाळे मनोज नामदेव पाडाळे गणेश नामदेव पाडाळे	1	26/1/31/P-1	121	66.00	33.00	145 A	3249.00	<u>अर्जदाराचे नाव - रखमाजी वामन पाडाळे (दि. 20.3.2023)</u> १. सर्व्हे नं.२७/९ मधील मिळकत नं. 631 असून ते आमचे राहते घर आहे. २. सदर योजनेमध्ये माझी जागा DISP Hospital - 1 373 मध्ये गेली असून ती बदलून १४५-A मध्ये दिलेली आहे. ३. परंतु जुन्या ठिकाणी माझे सुस्थितीत राहते घर असल्याने सर्व्हे नं.२७/१३ मध्ये बोअरवेल आहे. जिच्या आर्थिक उत्पन्नातून माझे घर चालते. ४. नवीन दिलेल्या भूखंडाने माझे प्रचंड नुकसान होत आहे.म्हणून सदर योजनेला माझा विरोध आहे. ५. वर नमूद केलेले घर सन २०१४ रोजीच्या आधीपासून आहे. ६. PMRDA ने दिलेले VALUATION आम्हाला मान्य नाही. ७. सदर भूखंडाशिवाय आम्हाल इतर कोठेही राहण्याची सोय नाही. त्यामुळे मला राहते घर दिल्यास माझे नुकसान न होता मी बेघर होणार नाही. ८. तसेच मला सर्व्हे नं.२७/१३ मधील बोअरवेलचा ताबा मिळावा. <u>अर्जदाराचे नाव - दिनकर व वामन पांडुरंग पाडळे यांच्या तर्फे रखमाजी वामन पाडाळे (दि. 20.3.2023)</u> १. सर्व्हे नं.२७/९ मधील ५ गुंठे जागा माझी असून त्यामध्ये दिनकर पाडाळे व वामन पाडाळे यांचे वारस रखमाजी पाडाळे यांनी जुने वीट बांधकाम घर बांधले आहे. २. सदर योजनेमध्ये माझी राहत्या घराची जागा बदलून ती १४५-A मध्ये दिलेली आहे. तरी मला देण्यात येणारी जागा ५ गुंठे मधून २.५ गुंठे राहत्या घराच्या जागी द्यावी. घराचे सध्याचे बांधकाम २५ X ३५ sq. ft आहे. <u>अर्जदाराचे नाव - जालिंदर नाथ पाडाळे व इतर 2 (दि. 25.4.2023)</u> आम्हाला देण्यात आलेल्या फायनल प्लॉट नं. 145 A मध्ये कोणताही बदल करण्यात येउ नये. आमच्या संपादित केलेल्या 50 टक्के भूखंडाबाबत रेडीरेकनर रेट प्रमाणे चार पट मोबदला मिळावा. तसेच डेव्हपमेंट चार्जेस माफ करण्यात यावे. <u>अर्जदाराचे नाव - रखमाजी वामन पाडाळे (दि. 11.5.2023)</u> १. सर्व्हे नं.२७/९ मधील मिळकत नं. 631 असून ते आमचे राहते घर आहे. २. सदर मिळकत योजनेमध्ये DISP Hospital - 1 373 मध्ये गेली असून त्या बदल्यात १४५-A मध्ये जागा दिलेली आहे. ३. परंतु जुन्या ठिकाणी माझे राहते घर असल्याने व सर्व्हे नं.२७/१३ मध्ये बोअरवेल आहे. जिच्या आर्थिक उत्पन्नातून माझे घर चालते. ४. नवीन दिलेल्या भूखंडाने माझे प्रचंड नुकसान होत आहे. त्यामुळे मला राहते घर मिळावे. तसेच मला सर्व्हे नं.२७/१३ मधील बोअरवेलचा ताबा मिळावा.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
	बाळू दगडु पाडळे काळूराम दगडू पाडळे ज्ञानेश्वर दगडू पाडळे चंद्रकांत दगडू पाडळे संगिता विजय सातपुते				66.00	33.00				
	भगवान गेनु पाडळे				66.00	33.00				
	सिंधूबाई नामदेव पाडळे, जयश्री तानाजी लांडे, गणेश नामदेव पाडळे, नंदा आक्रुर शेडगे मनोज नामदेव पाडळे, सत्यवान नामदेव पाडळे	1	26/1/32	114	200.00	100.00				
	भगवान गेनु पाडळे				200.00	100.00				
	बाळू दगडु पाडळे काळूराम दगडू पाडळे ज्ञानेश्वर दगडू पाडळे चंद्रकांत दगडू पाडळे संगिता विजय सातपुते				200.00	100.00				
	कृष्णाबाई गेनु पाडळे अपाक आई विठु कृष्णा पाडळे भगवान गेनू पाडळे नामदेव गेनू पाडळे चंद्रकांत दगडू पाडळे ज्ञानेश्वर दगडू पाडळे बाळू दगडू पाडळे काळुराम दगडू पाडळे जनाबाई दगडू पाडळे	1	27/5	94/P-2	1500	750.00				
	दिनकर पांडुरंग पाडळे वामन पांडुरंग पाडळे गणेश बळवंत गोळे	1	27/9/P-1	0.0100	100	50.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	दत्तात्रय सिताराम जोशी प्रभाकर आत्माराम जोशी मारुती भिवा पाडळे तुकाराम लक्ष्मण पाडळे शंकर कुशाबा पाडळे किसन कुशाबा पाडळे विठ्ठल कुशाबा पाडळे अशोक नाथु पाडाळे उज्वला विजय पाडाळे जया विजय पाडाळे									
	बाळासाहेब दगडू पाडळे कालुराम दगडू पाडळे जानेश्वर दगडू पाडळे चंद्रकांत दगडू पाडळे संगिता विजय सातपुते धर्मराज उर्फ धर्माजी सोमाजी पाडाळे विनायक चंद्रकांत पाडाळे, नंदकुमार सोमाजी पाडाळे कांता बाजीराव पाडाळे प्रशांत बाजीराव पाडाळे									
	भिकबाई सोमाजी पाडाळे सिंधुबाई नामदेव पाडाळे, जयश्री तानाजी लांडे, गणेश नामदेव पाडाळे, नंदा आकुर शेडगे									
	जानेश्वर दगडू पाडळे, चंद्रकांत दगडू पाडळे, कालुराम दगडू पाडळे, भगवान गेनू पाडळे									
	दिनकर पांडुरंग पाडळे वामन पांडुरंग पाडळे गणेश बळवंत गोळे	1	27/9/P-2	100	400.00	200.00			Decision: I) As per request, FP No. 145 A = 3249.00 sq.m is subdivided and new area of FP No. 145 A= 2999.00 sq.m and FP No. 145 B with area 250.00 sq.m is newly constituted to save the existing structures as shown on plan no. 3 and 4 and Form I	

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	दत्तात्रय सिताराम जोशी प्रभाकर आत्माराम जोशी मारुती भिवा पाडळे तुकाराम लक्ष्मण पाडळे शंकर कुशाबा पाडळे किसन कुशाबा पाडळे विठ्ठल कुशाबा पाडळे देवराम तुकाराम पाडळे सखाराम तुकाराम पाडळे जयवंत तुकाराम पाडळे बाळासाहेब दगडू पाडळे काळुराम दगडू पाडळे जानेश्वर दगडू पाडळे चंद्रकांत दगडू पाडळे संगिता विजय सातपुते धर्मराज उर्फ धर्माजी सोमाजी पाडाळे विनायक चंद्रकांत पाडाळे, नंदकुमार सोमाजी पाडाळे कांता बाजीराव पाडाळे प्रशांत बाजीराव पाडाळे भिकुबाई सोमाजी पाडाळे. इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 27/9 वारस								shown on plan no. 3 and 4 and 10th 1. 2) This both FP's have been further renumbered as FP No. 172 and FP No. 173	
	सिताबाई रामभाऊ मगे									
156	लक्ष्मण काळुराम पाडळे पांडुरंग काळुराम पाडळे मुरलीधर काळुराम पाडळे सिताबाई काळुराम पाडळे	1	26/1/13	135	600.00	300.00	146	1200.00	<u>अर्जदाराचे नाव - राजू मारुती शेडगे (दि. 25.4.2023)</u> 1. मला प्लॉट नं. 146 हा सर्व नंबर 58/20 या मूळ क्षेत्राच्या बदल्यात दिलेला आहे. तो आम्हास मान्य नाही. 2. सदरचे क्षेत्र संपूर्ण वडिलोपार्जित असून मी व माझे कुटूंब पुर्वीपासून तेथे शेती करून विविध पिके घेत आहे. तरी काही कारणास्तव माझे आजोबा सुदाम राघु शेडगे यांचे नाव ७/१२ उतान्यावर दाखल करण्याचे राहिले होते त्यामुळे हे क्षेत्र आपण ७/१२ उत्तरा पाहता विभागून दिलेले आहे. 3. या कारणास्तव मी पुणे न्यायालयात दावा दाखल केलेला आहे. तरी आपण न्यायालयाचा अंतिम निकाल येई पर्यंत सदरचे क्षेत्र विभागून न देता एकत्रित देण्यात यावे नाहीतर ते क्षेत्र विभागून दिल्यास मला त्या क्षेत्राचा ताबा मिळणार नाही. व नंतर न्यायालयाचा अंतिम निकाल आल्यावर मला त्या क्षेत्राचा ताबा घेताना फार मोठ्या समस्यांना सामोरे जावे लागणार आहे 4. सदर संपूर्ण क्षेत्रामध्ये विविध प्रकारची फळ झाडे, बोरवेअल, विहीर आहे याचा व संपूर्ण क्षेत्राचा मोबदला न्यायालयाचा अंतिम निर्णय येई पर्यंत कोणालाही न देण्यात यावा. 5. सोबत जोडलेल्या अर्जामध्ये मूळ क्षेत्र काळ्या रंगाने रेखित केले आहे. मी शेती करीत असलेले क्षेत्र हे निळ्या रंगाने रेखित केले आहे. आपण दिलेला प्लॉट हा लाल रंगाने रेखित केला आहे व मला प्लॉट हा या क्षेत्रात हिरव्या रंगाने रेखित केला आहे इथे देण्यात यावा. <u>अर्जदाराचे नाव - राजाराम कोंडीबा पाडाळे व इतर (दि. 24.5.2023)</u>	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed
	लक्ष्मीबाई को सखाराम पाडळे	1	26/1/14	134	500.00	250.00				
	राजाराम कोंडीबा पाडळे सिताबाई कोंडीबा पाडळे चंदर कोंडीबा पाडळे सुमन विठ्ठल सुतार अनुसया लालचंद पाडाळे काळुराम लालचंद पाडाळे वैशाली विलास दगडे सखाराम लालचंद पाडाळे आशा अनिल लोणकर उषा भिमा पाडाळे	1	26/1/15	139	167.00	83.50				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	उषा भिमा पाडाळे	3	4	5	6	7	8	9	अर्जदाराचे नाव राजाराम कोंडीबा पाडाळे व इतर 10 दि	11
	अरुण लक्ष्मण पाडळे यमुनाबाई लक्ष्मण पाडळे लिलाबाई महादु तरस शशिकला नंदकुमार नखाते शैला दिवानजी काटे सुरेश लक्ष्मण पाडळे सुलोचना उर्फ लक्ष्मी दत्तात्रय भोंडवे सखु को हिरु लांडगे	1	26/1/16	132	167.00	83.50			महाळुगे माण टीप स्कीममध्ये सव्हे नं. २६/१/१५, २६/१/१६, २६/१/१४ ला प्लॉट नं. १४६ हा मिळालेला आहे. परंतु सदरचा प्लॉट नं. १४६ हा मिळालेला आहे. सदरचा प्लॉट नं. १४६ हा आम्हाला हिससेदारांना मान्य नाही. त्यामुळे सदर प्लॉट नं. १४६ ला दिलेले क्षेत्र हे आम्हाला याच स्कीमधील प्लॉट नं. १६४ लागुनच क्षेत्र मिळावे अन्यथा आमचा या टीपी स्कीमला कायम विरोध राहील. तरी आमच्या अर्जाचा सहानुभूतीने विचार करावा आम्हाला प्लॉट नं. १६४ ला लागुन १४६ चे क्षेत्र मिळावे. अर्जदाराचे नाव - राजु मारुती शेडगे (दि. 25.8.2023)	
					166.00	83.00			1. म्हाळुंगे भाग क्र. १ नुसार माझ्या मूळ सव्हे नं ५८/४, ५८/७, ५८/२०, २९/३, २९/१३ इतकी मिळकत समाविष्ट आहेत. सदर मिळकतींचा अर्धा भाग हा संपादित करून अर्धा भाग आम्हास इतर ठिकाणी देण्यात आलेला आहे. परंतु संपादित केलेल्या जमिनीच्या आर्थिक मोबदला देण्याबाबत कोणताही विचार आपण केलेला नाही. तसेच भविष्यात काही आर्थिक मोबदला देण्याबाबत काही सूचना देखील आपण दिलेल्या नाहीत.	
	राजाराम कोंडीबा पाडळे गजानन चंदर उर्फ चंद्रकांत पाडाळे बाजीराव चंदर उर्फ चंद्रकांत पाडाळे पांडुरंग चंदर उर्फ चंद्रकांत पाडाळे कल्पना बापुसाहेब खराळे सखाराम लालचंद पाडाळे काळुराम लालचंद पाडाळे सुमन विठ्ठल सुतार वैशाली विलास दगडे अनुसया लालचंद पाडाळे आशा अनिल लोणकर उषा भिमा पाडळे जोती पराग भोईर नकुल हरिभाऊ पाडळे				800.00	400.00			२. आम्हांस आमचे क्षेत्र अंतिम भूखंड क्र. ६९, ७६, १७1, १७३, १४२, १४६, ६२ असे ०७ तुकड्यांमध्ये दर्शवण्यात आले आहे. परंतु ते आम्हांस मान्य नाही. तरी आमची मागणी आहे की. भूखंड क्र.६९, ७६, १७1, १७३, १४२, १४६, ६२ असे ०७ एकत्रित करून रस्त्यालगत म्हणजे भूखंड क्र. ३९० सिटी सेंटरच्या मध्ये पूर्व दिशेला भाग देऊन भूखंड मिळावा, ही विनंती.	
									3. सदर योजने मध्ये आमच्या वर नमूद मिळकती असून त्याचे एकूण क्षेत्र १७६.०० आर एवढे असुन पैकी आपण ८८.०० आर इतके क्षेत्र संपादित केलेले आहे. तरी आज रोजीचे सदर मिळकतीचे बाजार मूल्य हे १५ लाख प्रति गुंठा असून त्याच्या दुप्पट मूल्य आम्हांस नुकसान भरपाई म्हणून मिळावे, ही	
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 26/1/13 वारस शशिकला भगवान ओझरकर स.नं. 26/1/15								Decision: 1) As per request, the area admeasuring 400 sq.m in lieu of OP 132 is shifted from FP No. 146 and merged in FP No. 164 to save existing structure as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 2) The modified area of FP No. 146 is 800.00 sq.m as shown in plan 3 and 4 and recorded in Form-I 3) The shape of this FP is slightly reconstituted at its present location. 4) This FP has been further renumbered as FP No. 174.	
157	ज्योतीबा रानु पाडळे	1	59/5/22/P-1	162	246.00	123.00	147	123.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) The FP is located near to its OP location. Hence no change is proposed. The sanctioned Draft TPS Proposal is hereby confirmed. 2) As the 100% area is allotted to FP No. 147 as per sanctioned Draft TPS, FSI is restricted to (OP/ FP*1.25). 3) This FP has been further renumbered as FP No. 175.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
158	बाबुराव चिंधू मोहोळ रणजित सुरेश मोहोळ रेश्मा सुरेश मोहोळ सुषमा सुरेश मोहोळ अपाक म्हणून आई सुरेखा सुरेखा सुरेश मोहोळ जयश्री नारायण मोहोळ योगिता सोमनाथ चौंधे प्रतिक्षा नारायण मोहोळ योगेश नारायण मोहोळ	1	59/5/1	176	300	150.00	147 A	550.00	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	बाबुराव चिंधू मोहोळ रणजित सुरेश मोहोळ रेश्मा सुरेश मोहोळ सुषमा सुरेश मोहोळ अपाक म्हणून आई सुरेखा सुरेखा सुरेश मोहोळ	1	26/1/33	115	800.00	400.00			Decision: 1) The FP is located at similar potential location. Hence no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS Proposal is hereby confirmed. 3) This FP have been further renumbered as FP No. 176	
159	अशोक मारुती पाडळे फुलाबाई काळुराम जांभुळकर जयवंताबाई दगडु साबळे बायडाबाई नथू परधळे शोभा मारुती टाकळकर सिताबाई मारुती पाडळे	1	59/5/2/1	177/P-2	38.00	19.00	149	2791.00	अर्जदाराचे नाव - बाप्साहेब परशुराम पाडाळे, ज्ञानेश्वर पोपट पाडाळे, संतोष बाळासाहेब पाडाळे व इतर (दि. 20.4.2023) १. सर्वे नं. ५९/५/१६ हा तुकाराम केसू पाडाळे यांचे नावे होता. तो ३२ ग च्या निकालानुसार तहसील व प्रांतसाहेब यांचेकडून आमचे आजोबा गेनू पाडाळे यांचे वारस म्हणून अर्जदार व इतर यांच्या नावे करण्यात यावा. त्याचा पूरावा म्हणून दोन्ही निकालाची प्रत अर्जास जोडली आहे. २. तरी स.नं. ५९/५/१६ चा अंतिम भूखंड 149 हा आम्हाला मान्य नसून तो आमच्या म्हणण्यानुसार आमच्या घराला लागून म्हणजे स.नं. २६/१/२६, fp -१६४ शेजारील fp-१५९ A मध्ये मिळावा.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	गुलाब किसन पाडळे भानुदास किसन पाडळे शिवाजी किसन पाडळे द्रौपदी किसन पाडळे				18.00	9.00				
	देवराम तुकाराम पाडळे, जयवंत तुकाराम पाडळे, ताराबाई शिवाजी पाडाळे, सुहास शिवाजी पाडळे, सविता शाम काकडे, कविता संदिप पारखी, स्मिता अमित लांडे, कृष्णा सखाराम पाडळे,				75.00	37.50				
	बेबी निवृत्ती गोलंडे, सुनिता सुनिल चांदेरे				38.00	19.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1											
PRELIMINARY SCHEME											
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)											
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark	
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	महादु विठोबा पाडळे, काशिनाथ विठोबा पाडळे, लक्ष्मण विठोबा पाडळे, रामदास विठोबा पाडळे, सोनाबाई पंढरीनाथ निम्हण				19.00	9.50					
	तान्हूबाई सदाशिव कामठे, अनुसया मारुती कुटे, पुष्पा बाळासो चांदेरे, बबुबाई शंकर पाडळे, चिमा भगवान सुतार,				19.00	9.50					
	धर्मराज उर्फ धर्माजी सोमाजी पाडळे, कांता बाजीराव पाडाळे, नंदकुमार सोमाजी पाडाळे, अंजना चंद्रकांत पाडाळे विनायक चंद्रकांत पाडाळे, भिकुबाई सोमाजी पाडाळे, प्रशांत बाजीराव पाडाळे				18.00	9.00					
	प्रकाश शंकर पाडाळे, सुखदेव शंकर पाडाळे				75.00	37.50					
	लक्ष्मी को. धोंडीबा पाडळे हनुमंत रामभाऊ पाडळे रावसो भाऊ पाडळे मोहन भाऊ पाडळे राजेंद्र भाऊ पाडळे सखुबाई भाऊ पाडळे सभाष रामभाऊ पाडळे निलेश धर्मराज पाडळे	1	59/5/3	178	400.00	200.00					
	राजेंद्र जानोबा धनकुडे नवनाथ भिकाजी म्हाळुंगेकर संतोष दशरथ इंगवले सुलोचना काळुराम करंडे अतुल भिमा पाडळे रवि उर्फ नरेंद्र तानाजी साखरे बद्रीनाथ तानाजी साखरे	1	59/5/10	172	300	150.00					
	सोपान रामभाऊ पाडळे बबन रामभाऊ पाडळे दिलीप नामदेव पाडळे देवराम नामदेव पाडळे दिलदार अर्जुन पाडळे अपाक आई शैलाबाई अर्जुन पाडळे नर्मदाबाई बाळू काटे										

Page 78 of 182

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	गर्मदाबाई बाळु काटे पार्वतीबाई नामदेव पाडळे शारदा संपत हरगुडे शोभा तुकाराम हुलावळे सोनाबाई भगवान पाडळे जानोबा निवृत्ती हुलावळे तुकाराम निवृत्ती हुलावळे सखाराम निवृत्ती हुलावळे बाळासाहेब किसन टकले रघुनाथ किसन टकले									
	वत्सल गणपत सुतार गोविंदराव किसन टकले राजू किसन टकले 'अल्का पांडुरंग मांडेकर बिटाबाई एकनाथ सावंत									
	लक्ष्मी बोल्हू पाडळे भानुदास सितराम कोळेकर दत्तात्रय तुकाराम पाडळे सुभाष रामभाऊ पाडळे मनोहर रामभाऊ पाडळे शकुंतला महादेव गायकवाड अलका गुलाब गायकवाड शोभा ज्ञानेश्वर रानवडे शारदा तानाजी साखरे	1	59/5/11	171	300.00	150.00				
	रवि विश्वनाथ साखरे बट्टीनाथ तानाजी साखरे यमुनाबाई महादेव पाडळे, चंद्रकांत महादेव पाडळे, विठ्ठल महादेव पाडळे									
	सुलोचना काळुराम करंडे	1	59/5/12	170	300.00	150.00				
	अशोक मारुती पाडळे	1	59/5/15/1	168/P-2	47.00	23.50				
	फुलाबाई काळुराम जांभुळकर									
	जयवंताबाई दगडु साबळे									
	बायसाबाई नथू परधळे				47.00	23.50				
	बेबी निवृत्ती गोलंडे, सुनिता सुनिल चांदेरे यशवंत विठोबा पाडळे महादु विठोबा पाडळे, काशिनाथ विठोबा पाडळे, लक्ष्मण विठोबा पाडळे, रामदास विठोबा पाडळे,				59.00	29.50				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	राजाराम शंकर पाडळे, प्रकाश शंकर पाडळे, तान्हूबाई सदाशिव कामठे, अनुसया मारुती कुटे पुष्पा बाळासाहेब चांदेरे, बबुबाई शंकर पाडळे,				83.00	41.50				
	स्मिता अमित लांडे				23.00	11.50				
	धर्मराज उर्फ धर्माजी सोमाजी पाडळे, कांता बाजीराव पाडाळे, नंदकुमार सोमाजी पाडाळे, अंजना चंद्रकांत पाडाळे,				23.00	11.50				
	विनायक चंद्रकांत पाडाळे तुकाराम कसु पाडळे	1	59/5/16	166	500.00	250.00				
	सिताबाई तुकाराम पाडळे सखु को हिरू लांडगे	1	59/5/17	165	1200.00	600.00				
	वामन मारुती कोळेकर आनंदा मारुती कोळेकर वंदना नारायण नखाते	1	59/5/18	164	250.00	125.00				
	ठकबाई मारुती कोळेकर सुदाम नामदेव खैरे सोपान नामदेव खैरे मदन नामदेव खैरे गोपाळ नामदेव खैरे दिलीप नामदेव खैरे गोविंद नामदेव खैरे शांताबाई नामदेव खैरे पारुबाई विठ्ठल खैरे बाळु विठ्ठल खैरे शारदाबाई जानोबा कलाटे	1	59/5/19	153	250.00	125.00				
	पुजा निशांत काळोखे शारदा राधाकृष्ण धनवे				200.00	100.00				
	भिम काळु पाडळे अर्जुन काळु पाडळे				200.00	100.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	राजेंद्र भाऊ पाडळे सखुबाई भाऊ पाडळे गोदाबाई बाळकृष्ण वाडघरे सिमाबाई रामभाऊ मत्रे शिवाजी तुकाराम पाडळे देवुबाई गेन् पाडळे शशिकांत गेन् पाडळे देवराम तुकाराम पाडळे बाळासाहेब बाबाजी पाडळे काळुराम बाबाजी पाडळे								अर्जदाराचे नाव - सतोष बाळासाहेब पाडाळे, ज्ञानेश्वर पोपट पाडळे (20.4.2023) आम्हाला सर्वे नं 26/1/36 हा अंतिम भूखंड क्र.150 मध्ये मिळाला असून तो एकत्रित दिल्याने आम्हाला मान्य नाही. सर्वे नं 57/5/2 व 57/5/3 यांचा अंतिम भूखंड क्र.185 हा असून या ठिकाणी आम्हाला प्लॉट मान्य आहे. तरी सर्वे नं. 26/1/36 च्या बदल्यात आम्हाला अंतिम भूखंड क्र. 185 च्या ठिकाणी प्लॉट मिळावा.	
	मैनाबाई विलास काटे सुरेखा सुरेश मोहोळ अशा पांडुरंग मोहोळ इंदुबाई गोविंदराव लांडे गऊबाई भिवा मोहोळ सदाशिव शिवराम मोहोळ अपाक म्हणुन आई व स्वताकरीता तात्याबा भिवा मोहोळ दत्तात्रय साहेबराव मोहोळ लतिका शिवाजी काळभोर रंगुबाई सोनबा गायकवाड									
	रेश्मा सुरेश मोहाळ जिजाबाई महादु शेडगे सुमन महादु फुगे अनिल रावसाहेब पाडळे सुनिल रावसाहेब पाडळे बिन्नाबाई रावसाहेब पाडळे									
	नवनाथ भिकाजी म्हाळुंगेकर सविता मोहन पाडळे जयश्री संजय बोडखे हिराबाई रामदास कोळेकर									
	अमित पांडुरंग मोहोळ ताराबाई बंडोपंत ववले नंदा उर्फ नारायण गवारे मयुर रामदास ववले मंदा सोपान डांगे सुरेखा कैलास नवाळे									

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	शांताराम सखाराम धुमाळ रवि उर्फ नरेंद्र तानाजी साखरे बद्रिनाथ तानाजी साखरे योगेश नारायण मोहोळ									
	जयश्री नारायण मोहोळ बबुबाई दिगडु मोहोळ निर्मला लक्ष्मण वाडेकर शामाबाई उत्तम धुमाळ सविता भानुदास बुचडे यमुनाबाई महादेव पाडाळे									
	नंदकुमार महादेव पाडाळे सिंधुबाई नामदेव पाडाळे जयश्री तानाजी लांडे गणेश नामदेव पाडाळे									
	नंदा आकर शेवरो अशोक महादु मोहोळ अनिल महादु मोहोळ मंदा ज्ञानेश्वर मोहोळ शिवाजी ज्ञानेश्वर मोहोळ									
	निलेश धर्मराज पाडळे									
	अतुल भिमा पाडळे इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. मधिल 26/1/37, छाया बबन मुरुकुटे बापु रामजी जगताप वि.क.मु.ख शशिकांत गेनु पाडाळे सुरेखा सुरेश गवारी कुळाचे नाव									
	161	सुरेश लक्ष्मण पाडळे अरुण लक्ष्मण पाडळे लिलाबाई महादू तरस शैला दिवाणजी काटे	1	59/5/20	152	700.00	350.00	151	1150.00	अर्जदाराचे म्हणणे:
	शशिकला नंदकुमार नखाते लक्ष्मण काळुराम पाडळे पांडुरंग काळुराम पाडळे मुरलीधर काळुराम पाडळे सिताबाई काळुराम पाडळे	1	59/5/24/B	155	200.00	100.00				
	सुदाम नामदेव खैरे सोपान नामदेव खैरे दिलीप नामदेव खैरे	1	59/5/26	158	1400.00	700.00				

Page 83 of 182

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	गोविंद नामदेव खैरे गोपाळ नामदेव खैरे मदन नामदेव खैरे पारुबाई विठ्ठल खैरे बाळू विठ्ठल खैरे विमलाबाई मारुती शेडगे शांताबाई जयहिंद पठारे शारदाबाई ज्ञानोबा कलाटे ठकूबाई मारुती कोळेकर, सुरेश मारुती कोळेकर इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 59/5/20 इतर कोंडिबा सखाराम पाडाळे.वि.क.ख.								Decision: 1) The FP is located near to its OP location. Hence no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS Proposal is hereby confirmed. 3) This FP have been further renumbered as FP No. 179.	
					2300.0000	1150.00				
162	ज्ञानेश्वर खंडू पाडाळे गुलाब खंडू पाडाळे ज्ञानेश्वर खंडू पाडाळे गुलाब खंडू पाडाळे ज्ञानेश्वर खंडू पाडाळे गुलाब खंडू पाडाळे	1 1 1	59/5/7 59/5/8 59/5/9	151 175 173	1700 400 1000	850.00 200.00 500.00	152	1550.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) The FP is located at its OP location. Hence no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS Proposal is hereby confirmed. 3) This FP have been further renumbered as FP No. 180.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
163	भुपेंद्र सोपानराव बालवडकर रामभाऊ मारुती मोहोळ इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 26/1/34	1 1	26/1/34 26/1/35	116 117	800.00 800.00	400.00 400.00	153	800.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) The FP is located at its OP location. Hence no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS Proposal is hereby confirmed. 3) This FP have been further renumbered as FP No. 181	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
164	रमेश मुरलीधर पल्लोड रतिकांत शंकरलाल तोष्णीवाल रमेश मुरलीधर पल्लोड रतिकांत शंकरलाल तोष्णीवाल भाग्यश्री रुपेश पल्लोड इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 26/1/28	1 1 1	26/1/27 26/1/28 26/1/29	127 123 122	850.00 850.00 0.00 0.00 400.00	425.00 425.00 350.00 350.00 200.00	155	1750.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) The FP is located near its OP location. Hence no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS Proposal is hereby confirmed. 3) This FP have been further renumbered as FP No. 182.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
165	आश्विनी संदिप सावंत कृष्णा सखाराम पाडळे कविता संदिप पाराखी जयवंत तुकाराम पाडळे ताराबाई शिवाजी पाडळे देवरांम तुकाराम पाडळे	1	26/1/3/4/P-2	145 ,146	750.00	375.00	156 A	2733.50	अर्जदाराचे नाव - सुहास शिवाजी पाडाळे व इतर (दि. 11.5.2023) 1. आपण मला अंतिम भूखंड क्र. 156 A, 156 B, 156 C हे दिले आहेत. ते आम्हाला मान्य आहे. परंतू 156 C मध्ये माझी विहीर आहे. ती प्लॉटच्या मध्ये येत असल्याकारणाने मला व्यवस्थित बांधकाम करता येणार नाही. ती विहिर प्लॉटच्या कडेला असल्यास व्यवस्थित काम करता येईल. तरी ती प्लॉटच्या एका कडेला घ्यावी. अर्जदाराचे नाव - शिवप्रसाद संपत पाडाळे (दि. 11.5.2023)	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

PRELIMINARY SCHEME

FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)

Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	राधिका संजय बोडके रुक्मीणी रिहीदास लायगुडे शिलाबाई सखाराम पाडाळे								1. मला दिलेला अंतिम भूखंड क्र. 375 हा मान्य आहे.	
	अनिता अनंत कानगुडे देवराम तुकाराम पाडळे जयवंत तुकाराम पाडळे शिवाजी तुकाराम पाडळे कृष्णा सखाराम पाडळे	1	27/15/1/P-2	90/P-1	500	250.00				
	रुक्मीणी रोहिदास लायगुडे देवराम तुकाराम पाडाळे जयवंत तुकाराम पाडाळे शिवाजी तुकाराम पाडाळे स्मिता अमित लाडे कविता संदिप पारखी ताराबाई शिवाजी पाडाळे सविता शाम काकडे सुहास शिवाजी पाडाळे	1	27/10/1/P-2	105/P-2	470.00	235.00				
	कृष्णा सखाराम पाडळे देवराम तुकाराम पाडळे जयवंत तुकाराम पाडळे स्मिता अमित लाडे कविता संदिप पारखी ताराबाई शिवाजी पाडाळे सविता शाम काकडे सुहास शिवाजी पाडाळे	1	28/8/1/P-2	89/P-2	802.00	401.00				
	जयवंत तुकाराम पाडळे, देवराम तुकाराम पाडळे, ताराबाई शिवाजी पाडाळे सुहास शिवाजी पाडाळे सविता शाम काकडे, कविता संदीप पारखी, स्मिता अमित लाडे, कृष्णा सखाराम पाडळे,	1	28/4/1/P-2	77	450.00	225.00				
	देवराम तुकाराम पाडळे ताराबाई शिवाजी पाडाळे सुहास शिवाजी पाडाळे सविता शाम काकडे कविता संदिप पारखी स्मिता अमित लाडे जयवंत तुकाराम पाडळे कृष्णा सखाराम पाडळे	1	28/2	80	1100.00	550.00				

Page 85 of 182

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	देवराॢ तुकाराॢ पाडळे जयवंत तुकाराॢ पाडळे स्मिता अॢित लाडे कविता संदिप पारखी ताराबाई शिवाजी पाडळे सविता शाम काकडे सुहास शिवाजी पाडळे कृष्णा सखाराम पाडळे	1	27/11	104	800.00	400.00				
	ताराबाई शिवाजी पाडळे सुहास शिवाजी पाडळे		59/5/15/1	168/P-2	23.00	11.50				
	सविता शाम काकडे जयवंत तुकाराॢ पाडळे				70.00	35.00				
	देवराॢ तुकाराॢ पाडळे, कृष्णा सखाराम पाडळे, रुक्मिणी रोहिदास तागुदे, अनिता अनंता कानगुडे,	1	59/5/13	169	300.00	150.00				
	लक्ष्मी को धोंडीबा पाडळे									
	देवराॢ तुकाराॢ पाडळे जयवंत तुकाराॢ पाडळे ताराबाई शिवाजी पाडळे सुहास शिवाजी पाडळे अनिता अनंता कानगुडे राधिका संजय बोडके सविता शाम काकडे कविता संदिप पारखी		26/1/31/P-2	121	202.00	101.00				
	इतर अधिकारातील स्तंभाॢुसार आलेली नावे :- स.नं. 59/5/13 इतर									
166 & 167	कृष्णा सखाराम पाडळे देवराॢ तुकाराॢ पाडळे जयवंत तुकाराॢ पाडळे ताराबाई शिवाजी पाडळे सविता शाम काकडे कविता संदिप पारखी सुहास शिवाजी पाडळे स्मिता अॢित लाडे	2	28/3/P-2	79	701.00	350.50	156 B & C	3252.50	अर्जदाराचे नाव - सुहास शिवाजी पाडाळे व इतर (दि. 11.5.2023) 1. आपण मला अंतिम भूखंड क्र. 156 A, 156 B, 156 C हे दिले आहेत. ते आम्हाला मान्य आहे. परंतू 156 C मध्ये माझी विहीर आहे. ती प्लॉटच्या मध्ये येत असल्याकारणाने मला व्यवस्थित बांधकाम करता येणार नाही. ती विहिर प्लॉटच्या कडेला असल्यास व्यवस्थित काम करता येईल. तरी ती प्लॉटच्या एका कडेला घ्यावी.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
	जयवंत तुकाराॢ पाडळे	2	27/1/P-2	99	652.00	326.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	देवरां तुकरां तुडळे ताराबाई शलवाजी पाडाळ सुहास शलवाजी पाडाळे सवलता शाम काकडे कवलता संदीप पारखी स्मलता अंमलत लांडे रुक्मलणी रोहलदास लायगुडे								Decision: 1) The FP is located at its OP location. However on plan two FP's are shown. Hence, areas of FP No. 156 B is 2252.50 sq.m and FP No. 156 C is 1000.00 sq.m are corrected on form I . Hence no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS Proposal is hereby confirmed. 3) These FP's have been further renumbered as FP No. 184 and FP No. 185.	
	जयवंत तुकरां तुडळे देवरां तुकरां तुडळे ताराबाई शलवाजी पाडाळ सुहास शलवाजी पाडाळे सवलता शाम काकडे कवलता संदीप पारखी स्मलता अंमलत लांडे रुक्मलणी रोहलदास लायगुडे	2	27/6/P-2	93	802.00	401.00				
	देवरां तुकरां तुडळे जयवंत तुकरां तुडळे ताराबाई शलवाजी पाडाळे सुहास शलवाजी पाडाळे सवलता शाम काकडे कवलता संदीप पारखी स्मलता अंमलत लांडे कृष्णा सखाराम पाडाळे रुक्मलणी रलहलदास लायगुडे	2	26/1/5/6/P-2	143 ,144	750.00	375.00				
	अनलता अंनंता कानगुडे देवरां तुकरां तुडळे जयवंत तुकरां तुडळे ताराबाई शलवाजी पाडाळे सुहास शलवाजी पाडाळे सवलता शाम काकडे कवलता संदीप पारखी स्मलता अंमलत लांडे कृष्णा सखाराम पाडाळे	1	59/5/5	180	3600.00	1800.00				
						3252.50				
168	सुदाम नामदेव खैरे बाळु वलठुल खैरे	1	26/1/10	137	1700.00	850.00	157	850.00	अर्जदाराचे म्हणणे : 	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	संतोष दगडू मोहोळ, बबुबाई दगडू मोहोळ, निर्मला लक्ष्मण वाडेकर,								Decision: 1) The FP is located near to its OP location with similar potential. Hence no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS Proposal is hereby confirmed. 3) This FP have been further renumbered as FP No. 193	
शामाबाई उत्तम धुमाळ										
174	अलकाबाई पोपाट मोहोळ 'अक्षय पांडुरंग मोहोळ, अमित पांडुरंग मोहोळ, आशाबाई पांडुरंग मोहोळ, अश्विनी कृतीता अपाक आई आशाबाई	1	59/5/6/P-4	151	2365	1182.50	161 B	1182.50	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) The FP is located near to its OP location with similar potential. Hence no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS Proposal is hereby confirmed. 3) This FP have been further renumbered as FP No. 192	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
175	बाबुराव चिंधू मोहोळ, योगिता नारायण मोहोळ योगेश नारायण मोहोळ जयश्री नारायण मोहोळ, रणजित सुरेश मोहोळ, रेश्मा सुरेश मोहोळ सुषमा सुरेश मोहोळ,	1	59/5/6/P-1	151	2365	1182.50	161 A	1182.50	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) The FP is located near to its OP location with similar potential. Hence no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS Proposal is hereby confirmed. 3) This FP have been further renumbered as FP No. 191	
176	अर्जुन काळू पाडळे	1	59/5/28/29/P-1	160 , 161, 147, 148, 154	325.00	162.50	162	687.50	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	अर्जून काळू पाडळे		26/1/1/2/P-1		925.00	462.50				
	अर्जुन काळू पाडळे		59/5/23/P-1		125.00	62.50				
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.न. 59/5/28/29 हशाबा विठू पाडळे								Decision: 1) The FP is located at its OP location, to save the existing structures. Hence no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS Proposal is hereby confirmed. 3) This FP have been further renumbered as FP No. 194	
177	नामदेव काळू पाडळे	1	59/5/28/29/P-2	160 , 161, 147, 148, 154	325.00	162.50	162 A	687.50	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	नामदेव काळू पाडळे		26/1/1/2/P-2		925.00	462.50				
	नामदेव काळू पाडळे		59/5/23/P-2		125.00	62.50				
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.न. 59/5/28/29/पी-2 हशाबा विठू पाडळे								Decision: 1) The FP is located at its OP location, to save the existing structures. Hence no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS Proposal is hereby confirmed. 3) This FP have been further renumbered as FP No. 195	
178	वैशाली दत्तात्रय भेगडे, तात्याबा भिवा मोहोळ, संतोष दगडू मोहोळ, बबुबाई दगडू मोहोळ, निर्मला लक्ष्मण वाडेकर, शामाबाई उत्तम धुमाळ	1	59/5/6/P-2	151	1185.00	592.50	162 B	592.50	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) The FP is located at its OP location, to save the existing structures. Hence no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS Proposal is hereby confirmed. 3) This FP have been further renumbered as FP No. 196	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
179	सुवर्णा संताजी भोंडवे कमलाबाई बाळकृष्ण पाडाळे मारुती बाळकृष्ण पाडाळे युवराज अनिल पाडाळे शारदा अनिल पाडाळे	1	29/5	71	1000.00	500.00	163	1800.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u> <	

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	चंदर कोंडीबा पाडळे								आमच्या हक्काचा विचार करण्यात यावा. <u>अर्जदाराचे नाव - संतोष बाळासाहेब पाडाळे व इतर (दि. 20.4.2023)</u> सर्व नंबर 26/1/26 हा आमचे आजोबा कै. गेजू पाडळे यांचे नावे असून आम्ही त्यांचे कायदेशीर वारस आहोत. परंतु 7/12 हा त्यांचे नावे असल्यामुळे आम्हाला तेथील रस्त्या संदर्भात एकही नोटीस आलेली नाही. सदर सर्व नंबर मध्ये आमची सिमेंट वाळूची पक्की घरे आहेत. त्याची ग्रामपंचायत मध्ये नोंद आहे. परंतु हा रस्ता पूर्ण आमच्या सर्व नंबर मध्ये येत असून तो आमच्या राहत्या घरांना लागून जात आहे. त्यामुळे आम्हाला बाहेर निघण्यासाठी देखील जागा राहत नाही आणि समोरचा प्लॉट रिकामा असल्यामुळे तो रस्ता काही प्रमाणात समोरच्या बाजूला सरकविण्यात यावा. तरी सदर अडचणीचा विचार करून योग्य न्याय द्यावा. <u>अर्जदाराचे नाव - बापूसाहेब परशुराम पाडाळे व इतर (दि. 20.4.2023)</u> माझे राहते जुने घर सर्व नंबर 26/1/26 मधील घर क्रमांक 237 याची लांबी 38 फूट व रुंदी 12 फूट असे आहे. त्या घराचे ग्रामपंचायत दफ्तरी नोंद आहे. आपल्या ऑफिसच्या सर्व टीमने घराची पाहणी करून फोटो काढून नेले होते व त्यांनी सांगितल्याप्रमाणे आम्ही अर्जही केला तरी देखील नंतर त्याचा विचार केला नाही. ते घर आपल्या आताच्या नकाशामध्ये दाखविले गेले नाही. तरी आपण या अर्जाचा Decision: 1) As per request, the area admeasuring 400 sq.m in lieu of OP 132 is shifted from FP No. 146 and merged in FP No. 164 to save existing structure as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 2) The modified area of FP No. 164 is 3862.00 sq.m and the shape of FP is reconstituted as shown on plan 3 and 4 and recoded in Form I. 2) As the 100% area is allotted to FP No. 164 as per sanctioned Draft TPS, FSI is restricted to (OP/ FP*1.25). 3) This FP have been further renumbered as FP No. 198.	
	राजाराम कोंडीबा पाडळे सिताबाई कोंडीबा पाडळे सखाराम लालचंद पाडाळे काळुराम लालचंद पाडाळे सुमन विठ्ठल सुतार वैशाली विलास दगडे अनुसया लालचंद पाडाळे आशा अनिल लोणकर उषा भिमा पाडळे									
	सुरेश लक्ष्मण पाडळे अरुण लक्ष्मण पाडळे लिलाबाई महादु तरस सुलोचना उर्फ लक्ष्मी दत्तात्रय भोंडवे				68.00	34.00				
	शैला दिवसजी कादे संखु को हिरे लाडगे				66.00	33.00				
	बाळकृष्ण हनुमंत पाडळे काळुराम हनुमंत पाडळे	1	26/1/24	126	200.00	100.00				
	राजाराम कोंडीबा पाडळे गजानन चंदर उर्फ चंद्रकांत पाडाळे पांडुरंग चंदर उर्फ चंद्रकांत पाडाळे बाजीराव चंदर उर्फ चंद्रकांत पाडाळे कल्पना बापुसाहेब खराळे अनुसया लालचंद पाडाळे वैशाली विलास दगडे सखाराम लालचंद पाडाळे सुमन विठ्ठल सुतार काळुराम लालचंद पाडाळे आशा अनिल लोणकर उषा भिमा पाडळे	1	26/1/25	125	300.00	150.00				
	गेणू अनाजी पाडळे, लक्ष्मी को धोंडी पाडळे	1	26/1/26	113	2700.00	1350.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	लक्ष्मी को धौडी पाडळे, राजेंद्र भाऊ पाडळे, जयवंत तुकाराम पाडळे, शिवाजी तुकाराम पाडळे, सिमाबाई रामभाऊ मत्रे, गोदाबाई बाळकृष्ण वाडघरे, शशिकांत गोणू पाडळे, देवूबाई गेनू पाडळे, सखुबाई भाऊ पाडळे, भगवान गेनू पाडळे,									
	अलका विठ्ठल घुले, रणजित सुरेश मोहोळ रेश्मा सूरेश मोहोळ सुषमा सुरेश मोहोळ, अ.पा.क म्हणून आई सुरेखा सुरेश मोहोळ, सुरेखा सुरेश मोहोळ, दत्तात्रय साहेबराव मोहोळ, लतिका शिवाजी काळभोर, शोभ ज्ञानेश्वर रानवडे, बिन्नाबाई रावसाहेब पाडळे, सुनिल रावसाहेब पाडळे अनिल रावसाहेब पाडळे									
	फुलाबाई दिनकर शेळके, मदाबाओ सोपान डांगे, नंदा उर्फ लता नारायण गवारे, हिराबाई रामदास कोळेकर, ताराबाई बंडोपंत ववले, सुरेखा कैलाश नवले, चंद्रशेखर रामदास ववले, मयुर रामदास ववले, आशा पांडुरंग मोहोळ, अजय पांडुरंग मोहोळ, 'अमित पांडुरंग मोहोळ, शांताराम सखाराम धमाळ, सिंधुबाई नामदेव पाडळे,									

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	सिंधुबाई नामदेव पाडळे									
	प्रतिभा नारायण मोहोळ, योगेश नारायण मोहोळ, संतोष दगडू मोहोळ, बबुबाई दगडु मोहोळ, निर्मला लक्ष्मण वाडेकर, शामाबाई उत्तम धुमाळ, सविता भानुदास बुचडे,									
	पारुबाई कैलाश कोकाटे, रुख्मिणी साहेबराव मोहोळ, तात्याबा भिवा मोहोळ, गऊबाई भिवा मोहोळ, इंदुबाई गोंविदराव लांडे, यमुना निवृत्ती ठोंबरे, सदाशिव शिवराम मोहोळ, रंगुबाई सोनबा गायकवाड, वैशाली दत्तात्रय भेगडे,									
	मनोज नामदेव पाडळे सत्यवान नामदेव पाडळे अनिल महादु मोहोळ, मंदा ज्ञानेश्वर मोहोळ,									
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 26/1/22 इतर शशिकला भगवान ओझरकर स.नं. 26/1/23 वारस मंगल उर्फ शितल रामचंद्र उर्फ रामदास बालवाडकर कांताबाई मारुती मोरे स.नं. 26/1/24 वारस संगीता पुंडलिक शेडगे									
						2350.00				
181	एकनाथ विठोबा पाडळे सुदाम नामदेव खैरे सोपान नामदेव खैरे दिलीप नामदेव खैरे	1	26/1/19/P-2	112	275.00	137.50	165	958.50	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	बाळु विठ्ठल खैरे				275.00	137.50				
	पारुबाई विठ्ठल खैरे सुदाम नामदेव खैरे	1	26/1/20	130	500.00	250.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	सोपान नामदेव खैरे दिलीप नामदेव खैरे गोविंद नामदेव खैरे गोपाळ नामदेव खैरे मदन नामदेव खैरे बाळु विठ्ठल खैरे पारुबाई विठ्ठल खैरे									
	काशिनाथ सोपान पाडळे	1	26/1/12	138	600.00	300.00				
	काशिनाथ सोपान पाडळे	1	59/5/24/A	156	200.00	100.00				
	सुदाम नामदेव खैरे सोपान नामदेव खैरे दिलीप नामदेव खैरे गोविंद नामदेव खैरे गोपाळ नामदेव खैरे मदन नामदेव खैरे बाळु विठ्ठल खैरे पारुबाई विठ्ठल खैरे	1	53/7/P-2	279	67.00	33.50				
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 26/1/19, वारस ताराबाई निवृत्ती कलाटे स.नं. 26/1/20, वारस ताराबाई निवृत्ती कलाटे वारस आशिष ज्ञानोबा कलाटे									
	दिपाली ज्ञानोबा कलाटे स.नं. 53/7 वारस पारुबाई दशरथ गलांडे सिंधु सर्जेराव बालवडकर इतर उषा संभाजी थरकुडे बबन बाबुराव पाडळे इतर आशिष ज्ञानोबा कलाटे दिपाली ज्ञानोबा कलाटे									
182	दिलीप बबन काटे विशाल दिलीप काटे अजय हिरालाल रजपूत विशाल हिरालाल रजपूत	1 1	24/3/A/1/P 24/3/A/2/P	366	480.77	240.39	165 A	297.96	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	मारुती विठोबा कोळी, अंजनाबाई बबन शेळके, कुसुम नारायण बोरडे, रुक्मिणीबाई विठोबा कोळी								Decision: 1) This FP is allotted at its OP location. Hence no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS Proposal is hereby confirmed. 3) This FP have been further renumbered as FP No. 202 4) No nala is observed as per revenue records.	
	अरुण बबन चिव्हे, हिराबाई बबन चिव्हे, बाबुराव विठोबा कोळी, विमल घनश्याम भोर्डे, कल्पना किशोर बस्ते, स्नेहा घनश्याम भोर्डे, कमल लक्ष्मण शेळके,									
	लता धोंडिबा रांजणे, मनुबाई बासकु चिव्हे तुकाराम वामन चिव्हे,									
	गेनुभाऊ वामन चिव्हे, गणपत शाबु चिव्हे, अभद्रा अशोक शेळके,									
	सिंधुबाई शाबु चिव्हे वकरे सोपान चिव्हे, नर्मदाबाई सोपान चिव्हे, बबुबाई शंकर धोंडगे, चतुराबाई अनंता ढगारे, शंकर सोपान चिव्हे									
	लिलाबाई दामू चिव्हे, छगनबाई मारुती कांबळे, फुलाबाई मुरलीधर कांबळे, भिमाबाई गोपाळ डोंगरे, प्रशांत गुलाब चिव्हे									
	सुमन रामू उर्फ समचंद्र चिव्हे भिकाबाई बाळा चिव्हे, रोहिदास बाळा चिव्हे,									
	भानुदास बाळा चिव्हे जनताबाई शंकर डोंगरे									
	शालन विष्णू शेळके बबन मोरु चिव्हे, लक्ष्मीबाई मोरु चिव्हे, भिमाबाई ज्ञानेश्वर सांगळे,									
	विमल प्रभाकर राजत, दिपक धोंडिबा चिव्हे, दत्तात्रय धोंडिबा चिव्हे, लालाबाई रघुनाथ शेळके, सुलाबाई मारुती शेळके,	1	26/2/2	111/P-7	82.00	41.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	कमल लक्ष्मण शेळके, लता धोंडिबा रांजणे, मनुबाई बारकु चिव्हे				82.00	41.00				
	लिलाबाई दामू चिव्हे, छगनबाई मारुती कांबळे, फुलाबाई मुरलीधर कांबळे, भिमाबाई गोपाळ डोंगरे, प्रशांत गुलाब चिव्हे				81.00	40.50				
	सुमन राम उर्फ रामचंद्र चिव्हे वकर सोपान चिव्हे, नर्मदाबाई सोपान चिव्हे, बबुबाई शंकर धोंडगे,				325.00	162.50				
	भिकाबाई बाळा चिव्हे, रोहिदास बाळा चिव्हे, भानुदास बाळा चिव्हे, कुसुम बबन खामकर				325.00	162.50				
	बबन मोरु चिव्हे, लक्ष्मीबाई मोरु चिव्हे, भिमाबाई ज्ञानेश्वर सांगळे, विमल प्रभाकर राऊत, सुमन दिनकर डोंगरे, वसंत मोरु चिव्हे,				81.00	40.50				
	बाबुराव विठोबा कोळी, राजाराम विठोबा कोळी, मारुती विठोबा कोळी, अंजनाबाई बबन शेळके, रुक्मिणीबाई विठोबा कोळी, अरुण बबन चिव्हे, हिराबाई बबन चिव्हे, विमल रघुनाथ भोर्डे, कल्पना किशोर बस्ते, स्नेहा घनश्याम भोर्डे, संगिता सुधाकर शेडगे, तुकाराम वामन चिव्हे,				162.00	81.00				
	गेनुभाऊ वामन चिव्हे, गणपत शाबु चिव्हे, अभद्रा अशोक चिव्हे, सिंधूबाई शाबु चिव्हे, बाळू शाबु चिव्हे				162.00	81.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	दत्तात्रय धोंडिबा चिव्हे, लालाबाई रघुनाथ शेळके, दिपक धोंडिबा चिव्हे, सुप्रभाई मारुणजी ओडे	1	26/2/4	111/P-8	143.00	71.50				
	विमल घनशाम भोर्डे निलेश घनशाम भोर्डे भाग्यश्री घनशाम भोर्डे स्नेहा घनशाम भोर्डे आरती घनशाम भोर्डे दामिनी घनशाम भोर्डे अ.क्र. 6 व 7 करिता अ.पा.क. विमल ताराबाई जानेश्वर शेडगे, हिराबाई बबन चिव्हे				288.00	144.00				
	कल्पना किशोर बस्ते, कमल लक्ष्मण शेळके, लता धोंडिबा रांजणे, मनुबाई बारकु चिव्हे				143.00	71.50				
	जनताबाई शंकर डोंगरे शालन विष्णू शेळके, गेनुभाऊ वामन चिव्हे, तुकाराम वामन चिव्हे, बाळू शाबु चिव्हे, अभद्रा अशोक शेळके, गणपत शाबु चिव्हे, दत्तात्रय शाबु चिव्हे, सिंधूबाई शाबु चिव्हे				288.00	144.00				
	वंकर सोपान चिव्हे, नर्मदाबाई सोपान चिव्हे, बबुबाई शंकर धोंडगे, चतुराबाई अनंता ढंगारे, शंकर सोपान चिव्हे				575.00	287.50				
	भिकाबाई बाळा चिव्हे, रोहिदास बाळा चिव्हे, भानुदास बाळा चिव्हे, कुसुम बबन खामकर				575.00	287.50				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	लिलाबाई दामू चिव्हे, छगनबाई मारुती कांबळे, फुलाबाई मुरलीधर कांबळे, भिमाबाई गोपाळ डोंगरे, प्रशांत गुलाब चिव्हे सुमन रामु उर्फ रामचंद्र चिव्हे जनार्दन रामु उर्फ रामचंद्र चिव्हे मनोहर रामु उर्फ रामचंद्र चिव्हे नंदा अनंता लांगे				144.00	72.00				
	बबन मोरु चिव्हे, लक्ष्मीबाई मोरु चिव्हे, भिमाबाई ज्ञानेश्वर सांगळे, विमल प्रभाकर राऊत				144.00	72.00				
	दिपक धोंडिबा चिव्हे, दत्तात्रय धोंडिबा चिव्हे, लालाबाई रघूनाथ शेळके, सुलाबाई मारुती शेळके,	1	26/2/6	111/P-10	113.00	56.50				
	चंद्रकांत नारायण भोर्डे विमल घनशाम भोर्डे निलेश घनशाम भोर्डे भाग्यश्री घनशाम भोर्डे स्नेहा घनशाम भोर्डे आरती घनशाम भोर्डे दामिनी घनशाम भोर्डे अ.क्र. 6 व 7 करिता अ.पा.क. विमल ताराबाई ज्ञानेश्वर शेडगे, हिराबाई बबन चिव्हे				225.00	112.50				
	कमल लक्ष्मण शेळके, लता धोंडिबा रांजणे,				112.00	56.00				
	मनूबाई बासक चिव्हे लिलाबाई दामू चिव्हे, छगनबाई मारुती कांबळे, फुलाबाई मुरलीधर कांबळे, भिमाबाई गोपाळ डोंगरे, प्रशांत गुलाब चिव्हे सुमन रामु उर्फ रामचंद्र चिव्हे				113.00	56.50				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	जनताबाई शंकर डोंगरे शालन विष्णू शेळके, गेनुभाऊ वामन चिव्हे, तुकाराम वामन चिव्हे, बाळू शाबु चिव्हे, अभद्रा अशोक शेळके, गणपत शाबु चिव्हे, दत्तात्रय शाबु चिव्हे, सिंधूबाई शाबु चिव्हे				225.00	112.50				
	वंकर सोपान चिव्हे, नर्मदाबाई सोपान चिव्हे, बबुबाई शंकर धोंडगे,				450.00	225.00				
	बबन मोरु चिव्हे, लक्ष्मीबाई मोरु चिव्हे, भिमाबाई ज्ञानेश्वर सांगळे,				112.00	56.00				
	विमल प्रभाकर राऊत, भिकाबाई बाळा चिव्हे, रोहिदास बाळा चिव्हे,				450.00	225.00				
	भानूदास बाळा चिव्हे मुरलीधर गंगाराम चिव्हे नलिनी पोपट चिव्हे रेश्मा पोपट चिव्हे रुपाली पोपट चिव्हे अपाक आई नलिनी	1	26/2/7	111/P-11	1500	750.00				
	शारदा अनंत कदम, शांताबाई धोंडिबा चिव्हे, सुलाबाई मारुती शेळके, दत्तात्रय धोंडिबा चिव्हे,	1	26/2/8	111/P-12	106.00	53.00				
	राजाराम विठोबा कोळी, मारुती विठोबा कोळी, भाग्यश्री घनशाम भोर्डे अंजनाबाई बबन शेळके, कसुम नारायण बोरडे, रुक्मिणीबाई विठोबा कोळी, अरुण बबन चिव्हे, हिराबाई बबन चिव्हे अ.क्र.6 व 7 करिता अ.पा.क विमल, आरती धनश्याम भोर्डे कल्पना किशोर बस्ते, चंद्रकांत नारायण भोर्डे.				213.00	106.50				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
186 & 187	जालिंदर बाजीराव पाडाळे सुरेश बाजीराव पाडाळे शांताराम बाजीराव पाडाळे अंजली आनंता पाडळे शिवांजली आनंता पाडाळे लक्ष्मीबाई नामदेव भरणे शालन कुंडलिक येवले मिना गुलाब जांभुळकर कल्पना सुभाष ववले शिवांजली साठी अ.पा.क. आई अंजली	1	59/1	186	7000.00	3500.00	169 A	8350.00	अर्जदाराचे म्हणणे :-	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
	हानीबाई बाप गणेश बळवंत शौच्ये पा.क. नाझर दि को पुणे				3500.00	1750.00				
	अंजली आनंता पाडाळे कल्पना सुभाष ववले जालिंदर बाजीराव पाडाळे मिना गुलाब जांभुळकर लक्ष्मीबाई नामदेव भरणे शालन कुंडलिक येवले शांताराम बाजीराव पाडाळे शिवांजली आनंता पाडाळे सुरेश बाजीराव पाडाळे		59/2/9	181	2700.00	1350.00				
	हानीबाई बाप गणेश बळवंत शौच्ये पा.क. नाझर दि को पुणे	1	59/3	150	1167.00	583.50	169-B		Decision: 1) FP No. 169 A with area 3557.94 sq.m and FP No. 169 B with area 4792.06 sq.m has been corrected and modified / reconstituted as per their OP locations at four locations. 2) Corrected / Reconstituted area of FP No. 169 A = 1350.00 sq.m , FP No. 169 B = 1750.00 sq.m, FP No. 169 C = 2207.94 sq.m and FP No. 169 D = 3042.06 sq.m. Total FP area = 8350.00 sq.m 3) These FP's have been further renumbered as FP No. 204, 205, 206, 207.	
	जालिंदर बाजीराव पाडाळे सुरेश बाजीराव पाडाळे शांताराम बाजीराव पाडाळे अंजली आनंता पाडाळे शिवांजली आनंता पाडळे लक्ष्मीबाई नामदेव भरणे शालन कुंडलिक येवले मिना गुलाब जांभुळकर कल्पना सुभाष ववले				2333.00	1166.50				
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 59/2/9									
						8350.00				
188	अमित जयंत शेट	1	59/2/1/2	187+188	1700.00	850.00	170 A	850.00	अर्जदाराचे नाव - किरण शिवदास राठोड (दि. 18.4.2023)	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	किसन नारायण पाडळे संदिप उत्तम पाडळे प्रदिप उत्तम पाडळे मंगल कैलास तापकीर वर्षा अभिजित मांदरे लालाबाई निवृत्ती काळोखे शकुंतला चैत्राम गायकवाड	1	59/2/7	189	300.00	150.00				
	जनाबाई को विठ्ठल गायकवाड	1	59/2/8	182	600.00	300.00				
	खंडू म्हातू गायकवाड स.नं.59/2/3, अ.क्र.4 चे अपाक आई अंजली अनंता पाडाळे कल्पना सुभाष ववले जालिंदर बाजिराव पाडाळे भिवा गुलाब जांभुळकर लक्ष्मीबाई नामदेव भरणे									
	स.नं. 59/2/5, दि मराठा मार्केट पिपल्स को. बँक दि मुबई अ.क्र.4 चे अपाक आई अंजली अनंता पाडाळे व इतर 5 कल्पना सुभाष ववले जालिंदर बाजिराव पाडाळे भिमा गुलाब जांभुळकर							Decision: 1) The FP is located near to its OP location. Hence no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS Proposal is hereby confirmed. 3) This FP have been further renumbered as FP No. 208		
	लक्ष्मीबाई सुभाष ववले अंजली अनंता पाडाळे व इतर 5 जालिंदर बाजिराव पाडाळे									
	स.नं. 59/2/7, अंजली अनंता पाडाळे व इतर 5 जालिंदर बाजिराव पाडाळे मिना गुलाब जांभुळकर लक्ष्मीबाई नामदेव भरणे शालन कुंडलिक येवले									
	स.नं. 59/2/8 इतर जानोबा तुकाराम पाडाळे वारस									

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	जालिंदर बाजिराव पाडाळे शांताराम बाजिराव पाडाळे अंजली अनंता पाडाळे शिवांजली अनंता पाडाळे लक्ष्मीबाई नामदेव भरणे शालन कुंडलिक येवले भिमा गुलांब जांभुळकर कल्पना सुभाष ववले अ.नु.क्र. 5 करीता अपाक 4 वारस चिमण विठोबा पाडाळे									
	सवित्रीबाई लक्ष्मण पाडळे									
190	कृष्णाजी गणपत शेडगे, सोनाबाई गणपत शेडगे	1	58/4/P-1	194	4100.00	2050.00	171	2050.00	<u>अर्जदाराचे नाव - ज्ञानेश्वर कृष्णाजी शेडगे (दि.25.4.2023)</u> 1. मला प्लॉट नं. 171 हा सर्वे नंबर 58/4 या मूळ क्षेत्राच्या बदल्यात दिलेला आहे. तो मला व माझ्या कुटुंबास मान्य नाही. 2. सर्वे नंबर 58/4 या क्षेत्रामध्ये मी शेती करून विविध पिके घेत आहे. या क्षेत्रामध्ये 1 विहिर, बोअरवेल, आंबा, शेवगा अशी फळझाडे आहेत. शेतीची अवजारे ठेवण्यासाठी 4रूम, पत्राशेड व जनावरांचा गोठा अशी मालमत्ता आहे. आपण दिलेला प्लॉट 171 मला मान्य नाही. 3. मला दिलेला 171 प्लॉट हा मूळ क्षेत्रामध्ये म्हणजे जिथे मी शेती करीत आहे तिथे देण्यात यावा. 4. मला माझ्या मालमतेचा योग्य तो मोबदला देण्यात यावा. 5. मी अर्जा सोबत जोडलेल्या नकाशात, सर्वे नंबर 58/4 हा काळ्या रंगाने रेखित केला आहे व मी शेती करीत असलेले क्षेत्र हे निळ्या रंगाने रेखित केले आहे. आपण दिलेला प्लॉट क्र. 171 हा लाल रंगाने रेखित केला आहे. मला हा प्लॉट २९/१३ या ठिकाणी हिरव्या रंगाने रेखित केला आहे तिथे देण्यात यावा. 6. सर्वे नंबर २९/३, २९/१३, ५८/४, ५८/२०, ५८/७ हे सर्वे नंबर आमच्या वडिलोपार्जित मालकीचे असून या क्षेत्रांच्या चुकीच्या आणेवारीमुळे यावर दावा असून न्यायालयीन कामकाज चालू आहे याची नोंद घ्यावी. 7. वरील प्रमाणे शक्य नसल्यास अंतिम भूखंड क्र.171 मधील अर्ध क्षेत्र अंतिम भूखंड 76 बरोबर जोडून आमच्या मुळ भूखंडात म्हणजे 390 सिटी सेंटर या जागेत पूर्व बाजूला 12 मी सरत्यालगत एकत्र करून द्यावा. उर्वरित अंतिम भूखंड क्र. 171 मधील क्षेत्र 173 लगत आमच्या मूळ जागेत, सर्व्हे नं. 58/7 आमच्या खोल्या आहेत तिथे देण्यात यावा. <u>अर्जदाराचे नाव - राजू मारुती शेडगे (दि.25.4.2023)</u>	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 58/4 वारस रमाबाई दत्तोबा तापकीर ललवंती सिताराम निवगुणे वारस पुष्पा नथुराम गोळे बेबीबाई तुकाराम साखरे वच्छलाबाई शंकर जाधव वारस सुरज बाळासाहेब कलाटे अतिष बाळासाहेब कलाटे								अर्जदाराचे नाव - राजू मारुती शेडगे दि. 10 1. मला प्लॉट नं. 171 हा सर्वे नंबर 58/4 या मूळ क्षेत्राच्या बदल्यात दिलेला आहे. तो आम्हास मान्य नाही. 2. सदरचे क्षेत्र संपूर्ण वडिलोपार्जित असून मी व माझे कुटूंब पुर्वीपासून तेथे शेती करून विविध पिके घेत आहे. तरी काही कारणास्तव माझे आजोबा सुदाम राघु शेडगे यांचे नाव ७/१२ उतान्यावर दाखल करण्याचे राहिले होते त्यामुळे हे क्षेत्र आपण ७/१२ उत्तरा पाहता विभागून दिलेले आहे. 3. या कारणास्तव मी पुणे न्यायलयात दावा दाखल केलेला आहे. तरी आपण न्यायालयाचा अंतिम निकाल येई पर्यंत सदरचे क्षेत्र विभागून न देता एकत्रित देण्यात यावे नाहीतर ते क्षेत्र विभागून दिल्यास मला त्या क्षेत्राचा ताबा मिळणार नाही. व नंतर न्यायालयाचा अंतिम निकाल आल्यावर मला त्या क्षेत्राचा ताबा घेताना फार मोठ्या समस्यांना सामोरे जावे लागणार आहे 4. सदर संपूर्ण क्षेत्रामध्ये विविध प्रकारची फळ झाडे बोरवेअल विहीर आहे याचा व संपूर्ण क्षेत्राचा Decision: 1) OP Boundary is corrected as per village plan. The FP is located at its OP location. Hence no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS Proposal is hereby confirmed. 3) This FP have been further renumbered as FP No. 210	
191	नवनाथ भैरु शेडगे हिराबाई भैरु शेडगे संदीप प्रल्हाद शेडगे चेतन प्रल्हाद शेडगे कृष्णाजी गणपत शेडगे सोनाबाई गणपत शेडगे हिरामण रघुनाथ शेडगे संतोष रघुनाथ शेडगे सुमन रघुनाथ शेडगे संगिता विजय पाडाळे	1	58/7	192	1900.00	950.00	173	950.00	अर्जदाराचे नाव - राजू मारुती शेडगे (दि. 25.4.2023) 1. मला प्लॉट नं. 173 हा सर्वे नंबर 58/7 या मूळ क्षेत्राच्या बदल्यात दिलेला आहे. तो आम्हास मान्य नाही. 2. सदरचे क्षेत्र संपूर्ण वडिलोपार्जित असून मी व माझे कुटूंब पुर्वीपासून तेथे शेती करून विविध पिके घेत आहे. तरी काही कारणास्तव माझे आजोबा सुदाम राघु शेडगे यांचे नाव ७/१२ उतान्यावर दाखल करण्याचे राहिले होते त्यामुळे हे क्षेत्र आपण ७/१२ उत्तरा पाहता विभागून दिलेले आहे. 3. या कारणास्तव मी पुणे न्यायलयात दावा दाखल केलेला आहे. तरी आपण न्यायालयाचा अंतिम निकाल येई पर्यंत सदरचे क्षेत्र विभागून न देता एकत्रित देण्यात यावे नाहीतर ते क्षेत्र विभागून दिल्यास मला त्या क्षेत्राचा ताबा मिळणार नाही. व नंतर न्यायालयाचा अंतिम निकाल आल्यावर मला त्या क्षेत्राचा ताबा घेताना फार मोठ्या समस्यांना सामोरे जावे लागणार आहे. 4. सदर संपूर्ण क्षेत्रामध्ये विविध प्रकारची फळ झाडे, बोरवेअल, विहीर आहे याचा व संपूर्ण क्षेत्राचा मोबदला न्यायालयाचा अंतिम निर्णय येई पर्यंत कोणालाही न देण्यात यावा. 5. सोबत जोडलेल्या अर्जामध्ये मूळ क्षेत्र काळ्या रंगाने रेखित केले आहे. मी शेती करीत असलेले क्षेत्र हे निळ्या रंगाने रेखित केले आहे. आपण दिलेला प्लॉट हा लाल रंगाने रेखित केला आहे व मला प्लॉट हा या क्षेत्रात हिरव्या रंगाने रेखित केला आहे इथे देण्यात यावा. अर्जदाराचे नाव - राजू मारुती शेडगे (दि. 25.8.2023) 1. म्हाळुंगे भाग क्र. १ नुसार माझ्या मूळ सर्व्हे नं ५८/४, ५८/७, ५८/२०, २९/३, २९/१३ इतकी मिळकत समाविष्ट आहेत. सदर मिळकतींचा अर्धा भाग हा संपादित करून अर्धा भाग आम्हास इतर ठिकाणी देण्यात आलेला आहे. परंतु संपादित केलेल्या जमिनीच्या आर्थिक मोबदला देण्याबाबत कोणताही विचार आपण केलेला नाही तसेच भविष्यात काही आर्थिक मोबदला देण्याबाबत काही सूचना देखील आपण	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									आपण केलेला नाही. तसेच भविष्यात काही आर्थिक मोबदला देण्याबाबत काही सूचना देखील आपण दिलेल्या नाहीत. २. आम्हांस आमचे क्षेत्र अंतिम भूखंड क्र. ६९, ७६, १७1, १७३, १४२, १४६, ६२ असे ०७ तुकड्यांमध्ये दर्शवण्यात आले आहे. परंतु ते आम्हांस मान्य नाही. तरी आमची मागणी आहे की. भूखंड क्र.६९, ७६, १७1, १७३, १४२, १४६, ६२ असे ०७ एकत्रित करून रस्त्यालगत म्हणजे भूखंड क्र. ३९० सिटी सेंटरच्या मध्ये पूर्व दिशेला भाग देऊन भूखंड मिळावा, ही विनंती. 3. सदर योजने मध्ये आमच्या वर नमूद मिळकती असून त्याचे एकूण क्षेत्र १७६.०० आर एवढे असुन पैकी आपण ८८.०० आर इतके क्षेत्र संपादित केलेले आहे. तरी आज रोजीचे सदर मिळकतीचे बाजार मूल्य हे १५ लाख प्रति गुंठा असून त्याच्या दुप्पट मूल्य आम्हांस नुकसान भरपाई म्हणून मिळावे, ही विनंती. सदरचे संपादित क्षेत्र हे ८८.०० आर एवढे असून बाजार मूल्याच्या दुप्पट नुकसान भरपाई म्हणजेच र.रु. २६,४०,००,०००/- एवढे मूल्य आम्हास नुकसान भरपाई म्हणून मिळणेत यावे. या उपरोक्ष सदर मिळकतीमध्ये आमची वेगवेगळी फळझाडे व इतर जुनी झाडे व इतर गोष्टी आहे. सर्व्हे नं. 58/4 मधील झाडे व इतर गोष्टी, 2 आंबा - 4,00,000 रु., 1 शेवगा झाड - र.रु.१०,०००/-, जनावरांचा गोठा ४० x ३० रोड र.रु.१२,००,०००/-, शेती व जनावरांसाठी लागण्यात येणाऱ्या वस्तु ठेवण्यासाठी पन्ना शेड १६ x ५० - र.रु.४,८०,०००/-, ०३ फेज वीज कनेक्शन, जमिनीतील ०२ पाइपलाईन (१००० फूट) - र.रु.५०,०००/-, विहीर - 7,00,000/-, बोरिंग व पाणी उपसण्यासाठी 1 मोटार - 60000/- , राहते घर (12 x 50) -6,00,000/-, तसेच सर्व्हे नं. 58/07 मधील बांधकाम व पन्नाशेड रुम 10 x 12 (25 खोल्या) - 12,00,000/-, सर्व्हे नं. 29/03 व 29/13 मधील 8 आंबे र.रु.16,0०,०००/-, 3 शेवगा र.रु.3०,०००/-, 2 सिताफळ र.रु.१,0०,०००/-, 1 नारळ र.रु.१,0०,०००/-, 2 चिक्कू र.रु.१,0०,०००/- र.रु.१,0०,०००/-, 3 जांभूळ र.रु.१,5०,०००/-, 3 कडीपत्ता र.रु.30,०००/-, 2 लिंबू र.रु.१,0०,०००/-, (40 x Decision: 1) The FP is located at its OP location. Hence no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS Proposal is hereby confirmed. 3) This FP have been further renumbered as FP No. 211	
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 58/7 रमाबाई दत्तोबा तापकीर ललवंती सिताराम निवंगुणे वच्छलाबाई शंकर जाधव									
192	जालिंदर नाथु पाडाळे अशोक नाथु पाडाळे शामाबाई मारुती सुतार सिताबाई विश्वनाथ वाळके उज्वला विजय पाडाळे जया विजय पाडाळे संगिता विजय पाडाळे	1	58/2	211	3500.00	1750.00	174 A	1862.50	अर्जदाराचे नाव - जालिंदर नाथू पाडाळे व इतर 2 (दि. 25.4.2023) आम्हाला देण्यात आलेल्या फायनल प्लॉट नं. 174/A मध्ये कोणताही बदल करण्यात येउ नये. आमच्या संपादित केलेल्या 50 टक्के भूखंडाबाबत रेडीरेकनर रेट प्रमाणे चार पट मोबदला मिळावा. तसेच डेव्हपमेंट चार्जेस माफ करण्यात यावे. 174/A मधील उज्वला विजय पाडाळे हे नाव दुरुस्त करून उज्वल विजय पाडाळे असे करण्यात यावे.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	जालिंदर नाथु पाडाळे अशोक नाथु पाडाळे विजय नाथु पाडाळे शामाताई मारुती सुतार	1	59/5/2/2	177/P-1	100.00	50.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	जालिंदर नाथु पाडाळे अशोक नाथु पाडाळे शामाताई मारुती सुतार सिताबाई विश्वनाथ वाळके उज्वला विजय पाडाळे	1	59/5/15/2	168/P-1	125.00	62.50			Decision: 1) The FP is located at its OP location. Hence no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS Proposal is hereby confirmed. 3) This FP have been further renumbered as FP No. 212	
						1862.50				
193	कोंडी सखाराम पाडळे बाबु लक्ष्मण पाडळे जालिंदर नाथू पाडाळे अशोक नाथू पाडाळे विजय नाथू पाडाळे सामाबाई मारुती सुतार	1	59/5/21/P-1	163	375.00	187.50	174 B	187.50	अर्जदाराचे नाव - जालिंदर नाथू पाडाळे व इतर 2 (दि. 25.4.2023) आम्हाला देण्यात आलेल्या फायनल प्लॉट नं. 174 B मध्ये कोणताही बदल करण्यात येऊ नये. आमच्या संपादित केलेल्या 50 टक्के भूखंडाबाबत रेडीरेकनर रेट प्रमाणे चार पट मोबदला मिळावा Decision: 1) The FP is located at its OP location. Hence no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS Proposal is hereby confirmed. 3) This FP have been further renumbered as FP No. 213	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
194	जनाबाई को विठ्ठल गायकवाड खंड म्हातू गायकवाड इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 59/4 वारस जानोबा तुकाराम पाडाळे जालिंदर बाजीराव पाडाळे सुरेश बाजीराव पाडाळे शांताराम बाजीराव पाडाळे अंजली अनंता पाडाळे शिवांजली अनंता पाडाळे लक्ष्मीबाई नामदेव भरणे शालन कुंडलीक यवले भिमा गुलाब जांभुळकर कल्पना सुभाष ववले इतर कुळाचे नाव साधे कुळ	1	59/4	149	2300.00	1150.00	175	1150.00	अर्जदाराचे नाव - उमाकांत विलासराव चिंदेवार व इतर २० (दि. 11.4.2023) १. दिलेला अंतिम भूखंड मला मान्य आहे. त्यामध्ये कोणतेही बदल करण्यात येऊ नये. २. खरेदीखताप्रमाणे प्रॉपर्टी कार्डवर नावांची नोंद करण्यात यावी. Decision: 1) The FP is located at its OP location. Hence no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS Proposal is hereby confirmed. 3) This FP have been further renumbered as FP No. 214	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
195	गेनभाऊ वामन चिव्हे, तुकाराम वामन चिव्हे, शालन विष्णू शेळके, जनताबाई शंकर डोंगरे, दत्तात्रय शाबु चिव्हे, अभद्रा अशोक शेळके, गणपत शाबू चिव्हे, बाळू शाबू चिव्हे, सिंधूबाई शाबु चिव्हे	1	57/10/A/P-2	216	25.00	12.50	176	1174.50	अर्जदाराचे नाव - अशोक नरहरी चिव्हे व इतर १९ (दि. 6.4.2023) म्हाळुंगे येथील सर्व्हे नं. ५८/१ब , ५८/१ड, ५७/१०अ व ५७/१०ब आणि ५८/१अ या मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्या प्रमाणे अर्जदाराच्या नावाच्या नोंदी म्हाळुंगे माण नगर रचना योजनेतील प्लॉट नं. १७६ या मिळकतीच्या मालमत्ता पत्रक सदरी करण्यात यावी.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	गेनभाऊ वामन चिव्हे, तुकाराम वामन चिव्हे, शालन विष्णू शेळके, जनताबाई शंकर डोंगरे, दत्तात्रय शाबु चिव्हे, अभद्रा अशोक शेळके, गणपत शाबू चिव्हे, बाळू शाबू चिव्हे, सिंधूबाई शाबु चिव्हे	1	57/10/B/P-2	217	362.00	181.00				
	गेनभाऊ वामन चिव्हे तुकाराम वामन चिव्हे शालन विष्णू शेळके जनताबाई शंकर डोंगरे सिंधुबाई शाबु चिव्हे	1	58/1/A/P-3	175	175.00	87.50				
	बाळू शाबु चिव्हे स्नेहा घनश्याम भोर्डे अ.क्र 6 व 7 करीता अपाक विमल अभद्रा अशोक चिव्हे गेणुभाऊ वामन चिव्हे जनताबाई शंकर डोंगरे तुकाराम वामन चिव्हे	1	58/1/B/P-1	214	850.00	425.00				
	शालन विष्णु शेळके गेनभाऊ वामन चिव्हे, तुकाराम वामन चिव्हे, शालन विष्णू शेळके, जनताबाई शंकर डोंगरे, दत्तात्रय शाबु चिव्हे, अभद्रा अशोक शेळके, गणपत शाबू चिव्हे, बाळू शाबू चिव्हे, सिंधूबाई शाबु चिव्हे	1	58/1/D/P-1	206	937	468.50				
196	पार्वती कैलास गिरी, पुरुषोत्तम कैलास गिरी	1	62/1/B/P-2	365/P-5	292.00	146.00	176 A	892.00	अर्जदाराचे नाव - उमेश अरविंद देकणे (दि. 16.3.2023) 1. मौजे माण येथील स.नं. 62/1/क मधील 11.67 आर या जमिनीचे अर्जदार मालक असून या प्लॉटची स्वतंत्र हद्दकायम मोजणी झाली असून त्याची क प्रत देखील आहे. 2. आम्हाला इतर सहहिस्सेदारां सोबत 30 मी रोड लगत 176 अ हा अंतिम भूखंड दिला आहे. 3. तरी सदर प्लॉट हा आम्हाला सहहिस्सेदारांसोबत न देता स्वतंत्र मिळावा. 4. देण्यात येणारा प्लॉट हा 281-A च्या शेजारी, 36 मी रोडला देण्यात यावा. या प्लॉटचे Diamenstion 19.77 m X 29.5 m असे असावे. जेणेकरून आम्हाला जास्तीत जास्त FSI चा लाभ	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	प्रितम किशोर रहाटे				325.00	162.50				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	अरविंद शंकर ढेकणे	1	62/1/C/P-2	365/P-6	1167.00	583.50			जेणेकरून आम्हाला जास्तीत जास्त घेता येईल. 5. अर्जात वर्णन केल्याप्रमाणे प्लॉट दयावा. <u>अर्जदाराचे नाव - उमेश अरविंद ढेकणे व अरविंद ढेकणे (दि. 10.4.2023)</u>	
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.न. 62/1/ब वारस भामाबाई विठू राक्षे								1. मौजे माण येथील स.नं. 62/1/क मधील 11.67 आर या जमिनीचे अर्जदार मालक असून या प्लॉटची स्वतंत्र हद्द कायम मोजणी झाली असून त्याची स्वतंत्र क प्रत देखील आहे. 2. आम्हाला इतर सहहिस्सेदारां सोबत 30 मी रोड लगत 176 अ हा अंतिम भूखंड दिला आहे. 3. तरी सदर प्लॉट हा आम्हाला सहहिस्सेदारांसोबत न देता स्वतंत्र मिळावा. 4. देण्यात येणारा प्लॉट हा 281-A च्या शेजारी, 36 मी रोडला देण्यात यावा किंवा FP 39 च्या लगत	
	इकरार इकरार बोजा बोजा - सहकारी सोसा. इकरार								Decision: 1) FP No. 176 A is slightly shifted and reshaped as shown in plan 3 and 4 2) This FP have been further renumbered as FP No. 216	
197	तुकाराम वामन चिव्हे, गेनुभाऊ वामन चिव्हे, लक्ष्मीबाई रामचंद्र लोखंडे, सिताराम रामचंद्र लोखंडे, साहेबराव रामचंद्र लोखंडे, सुभद्रा अशोक शेळके, सिंधूबाई शाबु चिव्हे, गणपत शाबु चिव्हे	1	26/2/1/P-3	111/P-6	949.00	474.50	177	4168.00	<u>अर्जदाराचे नाव - विवेक मारुती पानसरे (दि. 6.4.2023)</u> म्हाळुगे येथील सर्व्हे नं. ५८/१/क या मिळकतीस प्लॉट नं. १७७ यासी क्षेत्र ४1६८ चौ.मी. प्राप्त झालेला आहेत. तरी सदर सर्व्हे नं. ५८/१/क या मिळकतीपैकी श्री नंदू अर्जून शेळके, फुलाबाई बाळू बालघरे, रंजना दशरथ यादव, सुलाबाई नामदेव काटे यांच्या हिस्‍याच्या ०० हे. ३६ आर क्षेत्रापैकी ०० हे ११ आर क्षेत्र त्यानी श्री विवेक मारुती पानसरे यांना विक्री केलेले असून सदर नोंदणीकृत खरेदीखताच्या अनुषंगाने श्री विवेक मारुती पानसरे यांच्या नावाची नोंद सदर सर्व्हे नं. ५८/१/क या मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावर कब्जेदार सदरी झालेली आहे. परंतु त्यांच्या नावाची नोंद म्हाळुगे माण नगर रचना योजनेतील प्लॉट नंबर १७७ यासी क्षेत्र- ४१६८ चौ. मी. या मिळकतीच्या मालमतापत्रक सदरी झालेला नाही. तरी त्यांच्या नावाची नोंद श्री नंदू अर्जून शेळके, फुलाबाई बाळू बालघरे, रंजना दशरथ यादव, सुलाबाई नामदेव काटे यांच्या सामाईक हिश्याचे क्षेत्र ३२४० चौरस मीटर यामध्ये करण्यात यावे. <u>अर्जदाराचे नाव - सिताराम रामचंद्र लोखंडे व इतर (दि. 2.5.2023)</u> सर्व्हे नं. 26/2/1, 26/2/5, 26/2/9, 57/10/अ, 58/1/अ व 58/1/क या मिळकती ऐवजी अंतिम भूखंड क्र. 177 मध्ये देण्यात आला आहे. सदर मिळकतीमधील काही हिस्सा हा सुभाष पल्लोड व बाळासाहेब उर्फ विलास वाटाणे यांनी खरेदी केला आहे. वास्तविकतः हे दोघेही आमचे सहहिस्सेदार असून आमच्यामध्ये वाटप झाले नसून आम्हा सहहिस्सेदारांचे सदर मिळकतींमध्ये असलेले हिस्से अथवा आम्हाला येणारे क्षेत्र ठरलेले नाही. आमचे कुटुंबातील व्यक्तित्‍या हिश्याबाबत व वाटपाबाबत न्यायालयात दावा प्रलंबित आहे. आमचा सदर मिळकतीमध्ये 2/3 हिस्सा आहे. मात्र असे असून देखील आपण नोटिसमध्ये सुभाष पल्लोड व बाळासाहेब उर्फ विलास वाटाणे यांना इतर सह हिस्सेदारांसोबत	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	सिताराम रामचंद्र लोखंडे, साहेबराव रामचंद्र लोखंडे, लक्ष्मीबाई रामचंद्र लोखंडे,	1	26/2/5/P-1	111/P-9	760.00	380.00				
	लक्ष्मीबाई रामचंद्र लोखंडे, साहेबराव रामचंद्र लोखंडे सिताराम रामचंद्र लोखंडे	1	26/2/9/P-3	111/P-13	147.00	73.50				
	सिताराम रामचंद्र लोखंडे साहेबराव रामचंद्र लोखंडे लक्ष्मीबाई रामचंद्र लोखंडे नंदु अर्जुन शेळके फुलाबाई बाळू बालघरे रंजना दशरथ यादव सुलाबाई नामदेव काटे	1	58/1/C/P-1	213	6480.00	3240.00			<u>अर्जदाराचे नाव - विवेक मारुती पानसरे (दि. 6.4.2023)</u> म्हाळुगे येथील सर्व्हे नं. ५८/१/क या मिळकतीस प्लॉट नं. १७७ यासी क्षेत्र ४1६८ चौ.मी. प्राप्त झालेला आहेत. तरी सदर सर्व्हे नं. ५८/१/क या मिळकतीपैकी श्री नंदू अर्जून शेळके, फुलाबाई बाळू बालघरे, रंजना दशरथ यादव, सुलाबाई नामदेव काटे यांच्या सामाईक हिश्याचे क्षेत्र ३२४० चौरस मीटर यामध्ये करण्यात यावे. <u>अर्जदाराचे नाव - सिताराम रामचंद्र लोखंडे व इतर (दि. 2.5.2023)</u> सर्व्हे नं. 26/2/1, 26/2/5, 26/2/9, 57/10/अ, 58/1/अ व 58/1/क या मिळकती ऐवजी अंतिम भूखंड क्र. 177 मध्ये देण्यात आला आहे. सदर मिळकतीमधील काही हिस्सा हा सुभाष पल्लोड व बाळासाहेब उर्फ विलास वाटाणे यांनी खरेदी केला आहे. वास्तविकतः हे दोघेही आमचे सहहिस्सेदार असून आमच्यामध्ये वाटप झाले नसून आम्हा सहहिस्सेदारांचे सदर मिळकतींमध्ये असलेले हिस्से अथवा आम्हाला येणारे क्षेत्र ठरलेले नाही. आमचे कुटुंबातील व्यक्तित्‍या हिश्याबाबत व वाटपाबाबत न्यायालयात दावा प्रलंबित आहे. आमचा सदर मिळकतीमध्ये 2/3 हिस्सा आहे. मात्र असे असून देखील आपण नोटिसमध्ये सुभाष पल्लोड व बाळासाहेब उर्फ विलास वाटाणे यांना इतर सह हिस्सेदारांसोबत	

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 58/1/क गंगाराम केसु चिव्हे स.सा.कु. दत्तात्रय सोनु पाडाळे इ.6									
198	बाळासाहेब उर्फ विलास आबाजी वाटाणे	1	26/2/1/P-2	111/P-2	1724.00	862.00	177 A	1837.00	अर्जदाराचे नाव - बाळासाहेब उर्फ विलास आबाजी वाटाणे (दि. 10.4.2023) मला दिलेला अंतिम भूखंड क्र. 177 A हा प्लॉट मला मान्य आहे. अर्जदाराचे नाव - सिताराम रामचंद्र लोखंडे व इतर (दि. 2.5.2023) सर्व्हे नं. 26/2/1, 26/2/5, 26/2/9, 57/10/अ, 58/1/अ व 58/1/क या मिळकती ऐवजी अंतिम भूखंड क्र. 177 अ मध्ये देण्यात आला आहे. सदर मिळकतीमधील काही हिस्सा हा सुभाष पल्लोड व बाळासाहेब उर्फ विलास वाटाणे यांनी खरेदी केला आहे. वास्तविकतः हे दोघेही आमचे सहहिस्सेदार असून आमच्यामध्ये वाटप झाले नसून आम्हा सहहिस्सेदारांचे सदर मिळकतींमध्ये असलेले हिस्से अथवा आम्हाला येणारे क्षेत्र ठरलेले नाही. आमचे कुटुंबातील व्यक्तित्त्वा हिश्याबाबत व वाटपाबाबत न्यायालयात दावा प्रलंबित आहे आमचा सदर मिळकतीमध्ये ११० हिस्सा आहे तरी बाळासाहेब उर्फ Decision: 1) As per request, FP No. 177 is merged with FP No. 177 A and modified / combined area shall be 6005.00 sq.m as shown on plan 3 and 4. 2) However, the ownership and related issues shall be subject to decision of the honourable Court. 3)This FP have been further renumbered as FP No. 217	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
	बाळासाहेब उर्फ विलास आबाजी वाटाणे	1	26/2/5/P-2	111/P-4	950.00	475.00				
	बाळासाहेब उर्फ विलास आबाजी वाटाणे	1	26/2/9/P-1	111/P-5	1000.00	500.00				
199	कमल लक्ष्मण शेळके, लता धोंडिबा रांजणे, मारुती बारकु चिव्हे, बबुबाई शंकर धोंडगे, चतुराबाई अनंता ढंगारे, नर्मदाबाई सोपान चिव्हे, श्रीरक्षा प्रेमलक्ष्मी कदम, दत्तात्रय धोंडिबा चिव्हे, सुलाबाई मारुती शेळके, दिपक धोंडिबा चिव्हे. भानुदास बाळा चिव्हे, भिकाबाई बाळा चिव्हे, सेहिदास बाळा चिव्हे सुमन दिनकर डोंगरे लक्ष्मीबाई मोरु चिव्हे, भिमबाई जानेश्वर सांगळे, वसंत मोरु चिव्हे. छकनबाई मारुती कांबळे फुलाबाई मुरलीधर कांबळे सुमन रामु उर्फ रामचंद्र चिव्हे जनार्दन रामु उर्फ रामचंद्र चिव्हे मनोहर रामु उर्फ रामचंद्र चिव्हे 	1	58/1/D/P-2	206	469.00	234.50	178	3281.50	अर्जदाराचे नाव - अशोक नरहरी चिव्हे व इतर १९ (दि. 6.4.2023) म्हाळुंगे येथील सर्व्हे नं. ५८/१ब यांस प्लॉट नं. १३८, सर्व्हे नं. ५८/१ड यांस प्लॉट नं. १७८, सर्व्हे नं. ५७/१०अ व सर्व्हे नं. ५७/१०ब यांस प्लॉट नं. १८० आणि सर्व्हे नं. ५८/१अ यास प्लॉट नं. १८४ याप्रमाणे मालमत्तापत्रक सुरू करण्यात आलेले आहेत. अर्जदार यांच्या नावाची नोंद सदर मिळकतीच्या ७/१२ वर कब्जेदार सदरी झालेली आहे. परंतु या योजनेच्या मालमत्तापत्रक सदरी झालेली नाही. तरी सदर मिळकतीच्या ७/१२ प्रमाणे नावाच्या नोंदी म्हाळुंगे माण नगर रचना योजनेतील प्लॉट नंबर १३८, १७८, १८०, १८४ या मिळकतीच्या मालमत्ता पत्रकात करण्यात यावे. Decision: 1) The FP is located at its OP location. Hence no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS Proposal is hereby confirmed. 3) This FP have been further renumbered as FP No. 218.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
					1875.00	937.50				
					469.00	234.50				
					1875.00	937.50				
					469.00	234.50				
					469.00	234.50				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	राजाराम विठोबा कोळी मारुती विठोबा कोळी अंजनाबाई बबन शेळके रुक्मिणीबाई विठोबा कोळी बाबुराव विठोबा कोळी अरुण बबन चिव्हे हिराबाई बबन चिव्हे चंद्रकांत नारायण भोर्डे विमल रघुनाथ भोर्डे निलेश घनशाम भोर्डे भाग्यश्री घनशाम भोर्डे				937.00	468.50				
200	मुरलीधर गंगाराम चिव्हे नलिनी पोपट चिव्हे रेश्मा पोपट चिव्हे रुपाली पोपट चिव्हे अपाक आई नलिनी मालन हरिभाऊ शेळके सखुबाई रामदास कांबळे पारुबाई अर्जुन नायलकर उत्तम दिनकर चिव्हे शिवाजी दिनकर चिव्हे तानाजी दिनकर चिव्हे	1	58/1/E	207	7000.00	3500.00	179	3500.00	अर्जंदाराचे नाव - मारुती किसन चिव्हे व इतर ११ (दि. 6.4.2023) महाळुंगे येथील सर्व्हे नं. ५८/१इ यास प्लॉट नं. १७९ याप्रमाणे मालमत्तापत्रक सुरू करण्यात आलेले आहेत. अर्जंदार यांच्या नावाची नोंद म्हाळुंगे माण नगर रचना योजनेतील प्लॉट नंबर १७९ या मिळकतीच्या मालमत्ता पत्रक सदरी होणे आवश्यक आहे. तरी मा. तहसिलदार साहेब मुळशी यांच्याकडील फेरफार क्र. ४५२६ अन्वये सर्व्हे नं. ५८/१इ मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावर नमुद झालेल्या मारुती कृष्णा उर्फ किसन चिव्हे, राजेश दत्तात्रय चिव्हे, अमोल दत्तात्रय चिव्हे, शांताराम दत्तात्रय चिव्हे, राजश्री सुर्यकांत सांगळे यांच्या नावाच्या नोंदी म्हाळुंगे माण नगर रचना योजनेतील प्लॉट नंबर १७९ Decision: 1) The FP is located near to its OP location. Hence no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS Proposal is hereby confirmed. 3) This FP have been further renumbered as FP No. 219.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
201	बाबुराव विठोबा कोळी, राजाराम विठोबा कोळी, मारुती विठोबा कोळी, अंजनाबाई बबन शेळके, रुक्मिणीबाई विठोबा कोळी, अरुण बबन चिव्हे, हिराबाई बबन चिव्हे, आरती घनशाम भोंर्डे, स्नेहा घनशाम भोंर्डे, संगिता सुधाकर शेडगे विमल घनशाम भोंर्डे मारुती बारकु चिव्हे, कमल लक्ष्मण शेळके, लता धोडिंबा रांजणे लक्ष्मीबाई रामचंद्र लोखंडे, साहेबराव रामचंद्र लोखंडे, सिताराम रामचंद्र लोखंडे, फुलाबाई बाळू बालघरे, .	1	57/10/A/P-1	216	50	25.00	180	2706.50	अर्जंदाराचे नाव - अशोक नरहरी चिव्हे व इतर १९ (दि. 6.4.2023) महाळुंगे येथील सर्व्हे नं. ५८/१ब यांस प्लॉट नं. १३८, सर्व्हे नं. ५८/१ड यांस प्लॉट नं. १७८, सर्व्हे नं. ५७/१०अ व सर्व्हे नं. ५७/१०ब यांस प्लॉट नं. १८० आणि सर्व्हे नं. ५८/१अ यास प्लॉट नं. १८४ याप्रमाणे मालमत्तापत्रक सुरू करण्यात आलेले आहेत. अर्जंदार यांच्या नावाची नोंद सदर मिळकतीच्या ७/१२ वर कब्जेदार सदरी झालेली आहे. परंतु या योजनेच्या मालमत्तापत्रक सदरी झालेली नाही. तरी सदर मिळकतीच्या ७/१२ प्रमाणे नावाच्या नोंदी म्हाळुंगे माण नगर रचना योजनेतील प्लॉट नंबर १३८, १७८, १८०, १८४ या मिळकतीच्या मालमत्ता पत्रकात करण्यात यावे.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	सुमन रामु उर्फ रामचंद्र चिव्हे जनार्दन रामु उर्फ रामचंद्र चिव्हे मनोहर रामु उर्फ रामचंद्र चिव्हे नंदा अनंता लांगे				20	10.00			Decision: 1) From FP No.180, area admeasuring 62.50 sq.m is shifted to FP No. 177 and the modified area of FP No. 180 is 2644.00 sq.m. as shown on plan 3 and 4 and Form-I. 2) This FP have been further renumbered as FP No. 220.	
	फुलाबाई मुरलीधर कांबळे, चतूराबाई अनंता ढगारे, शंकर सोपान चिव्हे, वंकर सोपान चिव्हे,				50	25.00				
	दिपक धोंडिबा चिव्हे, दत्तात्रय धोंडिबा चिव्हे, लालाबाई रघुनाथ शेळके, सुलाबाई मारुती शेळके,				20	10.00				
	बबन मोरु चिव्हे वसंत मोरु चिव्हे, लक्ष्मीबाई मोरु चिव्हे,				20	10.00				
	सुहासबाई चिव्हे, भानुदास बाळा चिव्हे,				50	25.00				
	कमल लक्ष्मण शेलके, बाबुराव विठोबा कोळी, राजाराम विठोबा कोळी, मारुती विठोबा कोळी, अंजनाबाई बबन शेळके, रुक्मिणीबाई विठोबा कोळी, अरुण बबन चिव्हे, हिराबाई बबन चिव्हे, आरती घनशाम भोंर्डे, स्नेहा घनशाम भोंर्डे, संगिता सुधाकर शेडगे, विमल घनशाम भोंर्डे,				362	181.00				
	भस्मश्रीाश्रीबाई शेंडे, कमल लक्ष्मण शेळके,				181	90.50				
	मनबाई बारक चिव्हे चतूरीबाई अनंता ढगारे, शंकर सोपान चिव्हे, वंकर सोपान चिव्हे,				725	362.50				
	नर्मदाबाई मारुती चिव्हे वसंत मोरु चिव्हे, लक्ष्मीबाई मोरु चिव्हे, सुमन दिलकर डोंगरे,				181	90.50				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	दिपक धोंडिबा चिव्हे, दत्तात्रय धोंडिबा चिव्हे, लालाबाई रघुनाथ शेळके, सुलाबाई मारुती शेळके, शारदा अनंत कदम शांताबाई धोंडिबा चिव्हे,				182	91.00				
	रोहिदास बाळा चिव्हे, भानुदास बाळा चिव्हे, कसम बबन खामकर,				725	362.50				
	सुमन रामु उर्फ रामचंद्र चिव्हे जनार्दन रामु उर्फ रामचंद्र चिव्हे मनोहर रामु उर्फ रामचंद्र चिव्हे नंदा अनंता लांगे फुलाबाई मुरलीधर कांबळे,				182	91.00				
	छगनबाई मारुती कांबळे कुडलीक श्रीपती कोळेकर	1	57/10/C/P-2	218	2500	1250.00				
	बाळ श्रीपती कोळेकर सुभाष नथमल पल्लोड	1	57/10/A/P-2	216	20	10.00				
202	तुकाराम खुंडु कोळेकर अशोक आबू कोळेकर भानुदास बाबु कोळेकर वत्सला रामदास भामे कांताबाई श्रीरंग पारखी प्रदीप संभाजी कोळेकर सचिन संभाजी कोळेकर सुनिता संभाजी कोळेकर अपाक आई मंगल संभाजी कोळेकर भारती प्रकाश येळवंडे दत्तात्रय गेनभाऊ कोळेकर मोहन गेनभाऊ कोळेकर शकुंतला रामनारायण पारखी सिताबाई रामदास कोळेकर संतोष रामदास कोळेकर ज्ञान खुंडु कोळेकर अभिजीत शिवाजी बारणे हरिचंद्र लाला बारणे	1	57/11/A	215/P-2	5700.00	2850.00	181	3000.00	अर्जदाराचे नाव - विजय तुकाराम रौंदळ (दि.07.09.2023) 1. माझे एकुण क्षेत्र १४ एकर १३.३८ आर क्षेत्राबदल्यात मला देण्यात येणारे अंतिम भूखंड १०१, १०२,103, १०५-A, ११६, १८१, २४८ यांचा ताबा सिमांकनासह लवकरात लवकर देण्यात यावा. 2. आपण अंतिम भूखंड १०२ चे दोन भाग केलेले असुन ते इतर अंतिम भूखंड २६ मध्ये समाविष्ट करण्याचे नियोजन करत आहात. तसेच अंतिम भूखंड १०२ चे लागून इतर E.W.S. चे आरक्षण आणि इतर अंतिम भूखंड २७८, २७९ व २८० यांना ताबा देण्याचे नियोजन करत आहात. सदर बाबत माझी तीव्र हरकत आहे. सदर E.W.S. चे आरक्षण आणि इतर अंतिम भूखंड २७८, २७९ व २८० हे माझ्या मालकी हक्कांवर गदा येण्याची दाट शक्यता आहे. 3. MAP No. 4 प्रमाणे अंतिम भूखंड १०२ ला लागून असलेला Authority Plot A.P. -2 चे निम्मे क्षेत्र मला देण्यात यावे आणि त्याचवेळी E.W.S. चे आरक्षण आणि इतर अंतिम भूखंड २७८, २७९ व २८० चे क्षेत्र हे अंतिम भूखंड २६-A मध्ये देण्यात यावे. अंतिम भूखंड २०८, २०९, २८० व EWS क्षेत्र हे माझ्या मालकीचे असुन ते स्थाय प्रविष्ट आहे. माझे स.न. ३७ मधील वादग्रस्त क्षेत्र ९ एकर हे दाव्याचा निकाल लागेपर्यंत वाटप करू नये. 4. याउलट आपण नवीन अंतिम भूखंड १०२ आणि त्यास लागून असलेला Authority Plot A.P. -2, अंतिम भूखंड २७८, २७९, २८०, ११४, २८२, १०४ यांचे मिळुन एकुण क्षेत्र २८.६६९ चौ.मी. हे माझ्या नावे Decision: 1) The FP is located at its OP location. Hence no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS Proposal is hereby confirmed. 3) This FP have been further renumbered as FP No. 221.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
203	खंडू विठू कोळेकर कुंडलिक श्रीपती कोळेकर लालाबाई महादेव मोहोळ राणाबाई नामदेव पानसरे गजराबाई दत्ताजी भिवरे गेनु खंडू कोळेकर अशोक आबू कोळेकर तुकाराम खंडू कोळेकर आबू खंडू कोळेकर	1	56/4/P-1	235	1021.00	510.50	182	2975.00	<u>अर्जदाराचे नाव - राजाराम कोंडिबा पाडाळे व इतर (दि. 19.5.2023)</u> मौजे माण येथे सर्व नंबर 56/4 मध्ये आमचे सामाईक क्षेत्र आहे. या सामाईक क्षेत्रासाठी महाकुंगे माण टीपी स्कीम मधील प्लॉट नं. 182 हा मिळाला आहे. आम्हाला आमचे मौजे म्हाकुंगे येथील दुसऱ्या सर्व्हे नं. साठी प्लॉट नं. 164 हा मिळालेला आहे. तरी याच प्लॉट नं. 164 ला लागून प्लॉट नं. 182 चे क्षेत्र मिळावे. <u>अर्जदाराचे नाव - जितेंद्र तुकाराम कोळेकर (दि. 11.4.2023)</u> अर्जांमध्ये नमूद केलेल्या तपशील प्रमाणे सर्व सर्वे नं वेगवेगळ्या 13 ठिकाणी आहेत. सर्व प्लॉट च्या क्षेत्रफळानुसार व 50 टक्के प्रमाणे देण्यात आलेले हे प्लॉट अंतर्गत वाटण्या झाल्यास उपयोगाचे राहणार नाहीत. त्यामुळे सर्व प्लॉट चे एकत्रिकरण करून एकाच ठिकाणी प्लॉट मिळावा. प्लॉटची किमान रुंदी 600 चे 700 पर्यंत मिळणारा प्लॉट 26 मी 24 मी 20 मी या पैकी कोणत्याही रस्त्याला Decision: 1) The FP is located near to its OP location. Hence no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS Proposal is hereby confirmed. 3) This FP have been further renumbered as FP No. 222.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	बाजीसव चंदर उर्फ चंद्रकांत पाडाळे राजाराम कोंडिबा पाडाळे, हरिभाऊ कोंडिबा पाडाळे, सखाराम लालचंद पाडाळे, काळुराम लालचंद पाडाळे, सुमन विठ्ठल सुतार, वैशाली विलास दगडे, अनुसया लालचंद पाडाळे									
	कमलाबाई सोनबा कोळेकर, शोभा देवन कोळेकर कुंडलीक श्रीपती कोळेकर बाळू श्रीपती कोळेकर	1	57/4	226	4900.00	2450.00				
204	सुरेश परशराम पाडळे बापू परशराम पाडळे बाळू गेनू पाडळे हरिभाऊ कोडींबा पाडाळे राजाराम कोडींबा पाडाळे ज्ञानेश्वर पोपट पाडाळे सोपान पोपट पाडाळे रंजना मारुती फाळके सुजाता विजय हाजारे बिनाबाई पोपट पाडाळे कल्पना बापूसाहेब खराबे सखाराम लालचंद पाडाळे, काळुराम लालचंद पाडाळे, सुमन विठ्ठल सुतार, वैशाली विलास दगडे, अनुराधा लालचंद पाडाळे	1	57/5/1	225/P-1	3350	1675.00	183	1675.00	<u>अर्जदाराचे नाव - निधेय हेमंत रासने, हेमंत नारायण रासने, मृणाली हेमंत रासने (दि. 11.4.2023)</u> १. दिलेला अंतिम भूखंड आम्हाला मान्य आहे. त्यामध्ये कोणतेही बदल करण्यात येऊ नये. २. सोबतच्या ७/१२ प्रमाणे प्रॉपर्टी कार्डवर सर्व नावांची नोंद करण्यात यावी. Decision: 1) The FP is shifted near to its OP location as shown on plan 3 and 4. 2) This FP have been further renumbered as FP No. 223.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
205	दिपक धोंडिबा चिव्हे, दत्तात्रय धोंडिबा चिव्हे, लालाबाई रघुनाथ शेळके, सुलाबाई मारुती शेळके, सिताराम रामचंद्र लोखंडे साहेबराव रामचंद्र लोखंडे लक्ष्मीबाई रामचंद्र लोखंडे नंदु अर्जुन शेळके राजाराम विठोबा कोळी मारुती विठोबा कोळी अंजनाबाई बबन शेळके रुक्मिणीबाई विठोबा कोळी बाबुराव विठोबा कोळी अरुण बबन चिव्हे हिराबाई बबन चिव्हे चंद्रकांत नारायण भोर्डे विमल घनशाम भोर्डे निलेश घनशाम भोर्डे भागश्री घनशाम भोर्डे फुलाबाई मुरलीधर कांबळे भिमाबाई गोपाळ डोंगरे लिलाबाई दामु चिव्हे प्रशांत गुलाब चिव्हे छकनाबाई मारुती कांबळे सुभन राम उर्फ रामचंद्र चिव्हे गेनभाऊ वामन चिव्हे तुकाराम वामन चिव्हे शालन विष्णू शेळके जनताबाई शंकर डोंगरे सिंधुबाई शाबु चिव्हे बाळू शाबु चिव्हे बारकु मारुती चिव्हे कमल लक्ष्मण शेळके लता धोडिंबा राजणे चतुराबाई अनंता ढंगारे शंकर सोपान चिव्हे वंकर सोपान चिव्हे बबन मोरु चिव्हे भिमाबाई जानेश्वर सांगळे लक्ष्मीबाई मोरु चिव्हे वसंत मोरु चिव्हे	1	58/1/A/P-1	212	105.00	52.50	184	1557.50	अर्जंदाराचे नाव - सिताराम रामचंद्र लोखंडे व इतर (दि. 2.5.2023) सर्व्हे नं. 26/2/1, 26/2/5, 26/2/9, 57/10/अ, 58/1/अ व 58/1/क या मिळकती ऐवजी अंतिम भूखंड क्र. 177 मध्ये देण्यात आला आहे. अंतिम भूखंड 180 मध्ये 1 आर क्षेत्र हा आमचे सहहिस्सेदार नसलेल्या इतर लोकांसमवेत एकत्रित रित्या देण्यास तोंडी हरकत घेतली असता आपण आम्हास लेखी हरकत नोंदविण्यास सांगितलेवरून आम्ही हा लेखी अर्ज करत आहोत. सदर मिळकतीमधील काही हिस्सा हा सुभाष पल्लोड व बाळासाहेब उर्फ विलास वाटाणे यांनी खरेदी केला आहे. वास्तविकतः हे दोघेही आमचे सहहिस्सेदार असून आमच्यामध्ये वाटप झाले नसून आम्हा सहहिस्सेदारांचे सदर मिळकतींमध्ये असलेले हिस्से अथवा आम्हाला येणारे क्षेत्र ठरलेले नाही. आमचे कुटुंबातील व्यक्तींच्या हिश्श्याबाबत व वाटपाबाबत न्यायालयात दावा प्रलंबित आहे. आमचा सदर मिळकतीमध्ये 2/3 हिस्सा आहे. मात्र असे असून देखील आपण नोटिसमध्ये सुभाष पल्लोड व बाळासाहेब उर्फ विलास वाटाणे यांना इतर सह हिस्सेदारांसोबत एकत्रितरित्या भूखंड न देता, वैयक्तिकरित्या वेगळे भूखंड देण्याचे निश्चित केले आहे. त्या व्यक्तींना वेगळा भूखंड देउन आमचे मध्ये वाटप करून देण्याचा हक्क आपणास नाही. तरी आम्हा सर्वांना एकत्रित भूखंड दयावा जेणेकरून कोर्टात असलेल्या दाव्यावर त्याचा विपरित परिणाम होणार नाही. Decision: 1) The FP is shifted at similar potential location as shown on plan 3 and 4. 2) This FP have been further renumbered as FP No. 224.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
211	किरण सुभाष पल्लोड	1	53/1/P-3	285	8133.00	4066.50	190	14249.00	अर्जदाराचे नाव -विनय थोरात, प्रशांत सोनवरी, किरण पल्लोड, नेहा पल्लोड, सुभाष नथमल पल्लोड (दि. 11.4.2023) १. दिलेला अंतिम भूखंड क्र. १९० आम्हाला मान्य आहे.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	किरण सुभाष पल्लोड	1	53/16/P-2	268	11969.00	5984.50				
	सुभाष नथमल पल्लोड नेहा सुभाष पल्लोड	1	53/10/1/P-2	276	1066.00	533.00				
	नेहा सुभाष पल्लोड	1	53/10/2	275	3200.00	1600.00				
	सुभाष नथमल पल्लोड	1	53/8/1/P-1	278/P-3	956.00	478.00				
	विनय कृष्णराव थोरात	1	53/8/1/P-3	278/P-3	500.00	250.00				
	सुभाष नथमल पल्लोड	1	54/1/1/A/P-3	264/P-17	2674.00	1337.00				
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.न. 53/10/1, 53/8/1 वारस तान्हाबाई सोमा कलाटे बबुबाई वसंत गलांडे औद्योगिक क्षेत्राकरीता संपादित								Decision: 1) From this FP of 14249.00 sq.m, area admeasuring 4066.50 sq.m is shifted as new FP No. 190 A and remaining modified area of this FP is 10182.50 sq.m as shown on plan 3 and 4 and Form I. 2) The location of FP is slightly shifted as shown on plan 3 and 4 3) This FP have been further renumbered as FP No. 231.	
212	गुलाब नथु शिंदे	1	52/1/4	292/P-3	5000	2500.00	191	3550.00	अर्जदाराचे नाव - गुलाब नथू शिंदे (दि. 12.4.2023) १. मला मिळालेला अंतिम भूखंड क्र. १९१ हा प्लॉट मला माझ्या सध्या कसत असलेल्या क्षेत्रामध्ये भ्रमापन क्र. ५२ मध्ये व मिळालेला दुसरा अंतिम भूखंड क्र. २१९ जो ३६ मी रस्त्याला आहे. त्या प्लॉट Decision: 1) From FP No. 213 D, the area admeasuring 1000.00 sq.m is added to FP No. 191 and the shape is slightly modified / changed as shown on plan 3 and 4. 2) Final modified area of this FP = 4550.00 sq.m is as shown on plan 3 and 4 and Form I. 3) This FP have been further renumbered as FP No. 233.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	गुलाब नथु शिंदे	1	52/2/4	289/P-3	1500	750.00				
	गुलाब नथु शिंदे	1	55/7/E/3	251/P-3	600	300.00				
213	रेवती सुनिल पाटील, रत्नप्रभा सुधाकर पाटील	1	53/11/B/P-1	272/P-1	2000.00	1000.00	192	1000.00	अर्जदाराचे नाव - रेवती सुनील पाटील तर्फे सुनील पाटील (दि. 11.4.2023) १. दिलेला अंतिम भूखंड १९२ हा आम्हाला मान्य आहे Decision: 1) FP is slightly reshaped at its location as shown on plan 3 and 4. 2) This FP have been further renumbered as FP No. 234.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
214	हरिचंद्र राघु पाडाळे	1	53/11/B/P-3	272/P-3	8850.00	4425.00	193	4425.00	अर्जदाराचे नाव - हरिचंद्र राघू पाडाळे (दि. 20.4.2023) १. या योजनेप्रमाणे माझ्या जमिनी संदर्भात दाखविलेला अंतिम भूखंड १९३ मला मान्य आहे. त्यामध्ये कोणतेही बदल करू नये.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
									Decision: 1) FP is slightly reshaped at its location as shown on plan 3 and 4. 2) This FP have been further renumbered as FP No. 235.	
215	चंद्रकांत दत्तात्रय पाडाळे शांताराम दत्तात्रय पाडाळे पुरुषोत्तम दत्तात्रय पाडाळे कुंडलिक दत्तात्रय पाडाळे लक्ष्मण दत्तात्रय पाडाळे	2	21/2	21/2	3200.00	1600.00	194	1600.00	अर्जदाराचे नाव - शांताराम दत्तात्रय पाडाळे व इतर ५ (दि. 11.4.2023) १. आम्हाला १९४ व १९६ हे प्लॉट दिलेले आहेत. त्यापैकी १९४ हा प्लॉट एका कोपऱ्यात दिलेला आहे. तो प्लॉट पाटील ईनामाचा आहे. तरी तो प्लॉट एका कोपऱ्यात न देता सर्वांना समान येईल असा दयावा. म्हणजे त्या प्लॉटची आडवी पट्टी करावी जेणेकरून तो सर्वांना समान येईल व भविष्यात आमच्या ५ भावांमध्ये वाद होणार नाहीत.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
									Decision: 1) FP is shifted near to its OP location as shown on plan 3 and 4. 2) This FP have been further renumbered as FP No. 236.	

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
216 & 217	कादीजा शमशुद्दीन	1	47/3/P-4	347	4684.72	2342.36	250-A 195	3082.05	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u> 	

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	सोपान नामदेव खैरे दिलीप नामदेव खैरे गोंविंद नामदेव खैरे गोपाळ नामदेव खैरे मदन नामदेव खैरे सुदाम नामदेव खैरे पारूबाई विठ्ठल खैरे बाळु विठ्ठल खैरे				2700.00	1350.00	197 B		Decision: 1) This FP is loacated at its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) These FP's have been further renumbered as FP No.241 and FP No. 242.	
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- वारस आशिष ज्ञानोबा कलाटे दिपाली ज्ञानोबा कलाटे पुजा निशांत काळोखे रुपाली तेजस राजवाडे									
221	विनोद भगवान मुरकुटे गणेश ज्ञानेश्वर तापकिर	1	55/5/1/P-4	241/P-2	958.00	479.00	198	1824.00	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	गणेश ज्ञानेश्वर तापकिर, विनोद भगवान मुरकुटे	1	55/2/A/P-4	238	890.00	445.00				
	उदय शहा	1	55/7/A/3/P-3	243/P-16	500.00	250.00				
	गणेश ज्ञानेश्वर तापकिर, ज्ञानेश्वर केशवराव तापकिर	1			500.00	250.00				
	राजेंद्र तुकाराम तापकीर शिवाजी तुकाराम तापकीर सुनंदा तुकाराम तापकीर	1	58/18	205	800.00	400.00			Decision: 1) This FP is loacated at its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 243	

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.न. 58/18 मारुती गणपत पाडाळे क.2 प्रो.									
222	बाळू दत्तु पाडळे अरुण दत्तु पाडळे शोभा मारुती ढमाले झुंबर गणपत नखाते लिलाबाई दत्तू पाडळे	1	53/10/1/P-3	276	1068.00	534.00	199	1013.50	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u>	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	बाळू दत्तु पाडळे, लिलाबाई दत्तु पाडळे, अरुण दत्तु पाडळे, झुंबर गणपत नखाते, शोभा मारुती ढमाले	1	44/5/1/P-1	350/P-5	881.00	440.50				
	बाळू दत्तु पाडळे, लिलाबाई दत्तु पाडळे, अरुण दत्तु पाडळे, झुंबर गणपत नखाते, शोभा मारुती ढमाले	1	53/8/1/P-4	278/P-3	78.00	39.00			<u>Decision:</u> 1) The allotted FP is loacated at its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 244	
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.न. 53/10/1, 53/8/1 वारस तान्हाबाई सोमा कलाटे बबुबाई वसंत गलांडे औद्योगिक क्षेत्राकरीता संपादित औद्योगिक क्षेत्राकरीता संपादित									
223	मे.अव्हेन्यू प्रोजेक्टस भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार अमित जयंत शेठ	1	53/10/1/P-1	276	1066.00	533.00	200	1033.00	<u>अर्जदाराचे नाव - अवेन्यू प्रोजेक्ट तर्फे भागीदार अमित जयंत शेठ (दि. 2.2.2023)</u> १. माझे संस्थेतर्फे श्री किशोर केशव गिरमे यांचे नावे असलेले सर्वे नं. ४४/५/१ येथील क्षेत्र १० आर व भूमापन क्र. ५३/१०/१ क्षेत्र १०.३३ आर हे दिनांक ०२/०३/२०२२ रोजी विकत घेतले आहे.तसेच ७/१२ पत्रकामध्ये सदरील क्षेत्र माझे नावे अद्यावत केलेले आहे. तरी कृपया सदरील जागेबद्दल कोणत्याही विषयाकरिता माझ्याशी संपर्क करण्यात यावा व आपल्या दफ्तरी तसे बदल करण्यात यावे.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	मे.अव्हेन्यू प्रोजेक्टस भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार अमित जयंत शेठ		44/5/1/P-4	350/P-5	1000.00	500.00				
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- वारस स.न. 53/10/1, 44/5/1 तान्हुबाई सोमा कलाटे बबुबाई वसंत गलांडे इकरार - वि.का. स. सो.									

Page 121 of 182

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
224	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	53/6/1/P-2	280/P-1	6000.00	3000.00	201	23001.50	अर्जदाराचे नाव : कुमार अर्बन डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड (दि. 12.4.2023) 1. माझ्या फायनल प्लॉट नं 201 मधील सर्व्हे नं 53/5/1, 53/5/2, 55/4/1, 55/4/2, 55/4/3, 55/1, 55/2 बी, 55/3, 55/6, 55/7अ/2, 55/7अ/3, 55/7अ/6, 55/7अ/11, 55/7अ/13, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6 मधील OP क्षेत्र 46003 चौ.मी. व प्लॉट नं 201 चे फायनल क्षेत्र 23001.5 चौ.मी. एवढे आहे. फायनल प्लॉट नं. 201 मध्ये 70 ते 80 टक्के क्षेत्र मुळ प्लॉट धारकाचे आहे. तसेच आम्हाला आय.ओ.डी. प्लॅन सॅक्शन आणि प्रॉपर्टी कार्ड देण्यात आलेले आहे. तरी आम्हाला फायनल प्लॉटचा ताबा देण्यात यावा. 2. सर्व्हे नं. ५३/५/१ पैकीच्या ७/१२ उता-यावरती इतर हक्कामध्ये श्री. रमेश राजगुरु यांच्या नावे हनुमान वि. का.स. सो. बोजा ६,००,०००/- रुपये याची नोंद आहे. परंतु टेबल बी मध्ये आमच्या नावाच्या पुढे त्याची नोंद करण्यात आलेली आहे. ती नोंद कमी करून देण्यात यावी. 3. सर्व्हे नं. ५३/६/२ पैकीच्या ७/१२ उता-यावरती इतर हक्कामध्ये बाणेर नागरी सहकारी पतसंस्था, बाणेर रुपये १,२०,०००/- अशी नोंद झालेली आहे. या सर्व्हे नंबर मध्ये ७/१२ वरील एकूण क्षेत्र ८१ आर पैकी 69 आर क्षेत्र आम्ही घेतलेले आहे. उर्वरीत क्षेत्र मुळ मालकांच्या नावाने आहे. तरी वरील बँक बोजा आमच्याच नावासमोर टेबल-बी मध्ये टाकलेला आहे. तरी आमच्या समोरील शेरा कमी करून देण्यात यावा. 4. टेबल-बी मध्ये सर्व्हे नं. 5३/४ व ५३/५ हे दोन्ही ७/१२ पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. या नावाने संपुर्ण क्षेत्र खरेदी केलेले आहे. ७/१२ वरती तशी नोंद झालेली आहे. ७/१२ वरती इतर कोणाचीही नावे नाहीत आणि ह्या सर्व्हे नंबरमध्ये कोणतीही कोर्ट केस चालू/प्रलंबित नाही. तरी टेबल-बी मध्ये आमच्या नावाच्या पुढे कोर्ट केस असा शेरा टाकलेला आहे तो कमी करून देण्यात यावा. 5. सदर योजनेला अविरत विलंब झाला असून त्यामध्ये आमचे खूप नुकसान झालेले आहे. स्कीम मंजूर झाल्यापासून ताबा देईपर्यंत नुकसान भरपाईपोटी आम्हाला मार्केट व्हॅल्यू प्रमाणे 1 टक्के दरमहा नुकसान भरपाई देण्यात यावी. सदर जागेचा ताबा प्रॉपर्टीकार्डवर त्वरीत देण्यात यावा. दिलेले क्षेत्र 50% हे क्षेत्र फार कमी देण्यात आलेले आहे, तरी ते 60% पाहिजे. सदर जागेचे Valuation करताना आम्हाला कोणतेही चार्जेस भरावे लागणार नाही याची दखल घ्यावी. अर्जदाराचे नाव - अशोक आबू कोळेकर (दि. 24.4.2023) 1. सर्व्हे नं. ५५/५/१, ५५ /2अ बाबत केलेले भुखंडाचे व बांधकामाचे रेखांकन आम्हाला मान्य नाही. सदर मिळकती व इतर मिळकती आम्हाला आहे त्याच ठिकाणी म्हणजेच सर्व्हे नं. ५५/५/१, ५५ /2अ मध्येच मिळावेत. तसेच तुमच्या रेखांकनाप्रमाणे तुम्ही आमच्या मिळकतीत ति-हाईत इसमांची नावे भुखंडासाठी दाखल केलेली दिसून येत आहे ते आम्हाला मान्य नाही. 2. सदर भुखंड क्र. २०१ हा आमचे मालकीच्या मिळकतीत ति- हाईत इसमांना काहीही हक्कत्व अधिकार नसताना प्रदान केलेला आहे. तरी सदर भूखंड क्र. २०१ हा आम्हाला प्रदान करण्यात यावा. 3. आमच्या मालकीच्या मिळकतीला लागुन नांदे-महाकुंगे ३६ मिटर रस्ता आहे. त्यामुळे सदर मिळकतीला आम्हाला आहे त्या जागेवर प्रदान करण्यात यावेत. सदर रेखांकनात नमुद केलेले ति- हाईत इसमास भुखंड क्र. २०१ हा आम्हाला देण्यात येवुन त्याप्रमाणे त्याचे रेखांकन व मुल्य निर्धारण करण्यात यावे Decision: 1) FP No. 201 is subdivided and reconstituted in two plots and new FP No.203 B is created / reconstituted as shown on plan 3 and 4. 2) From FP No. 201, the area admeasuring 5300.00 sq.m is shifted in lieu of OP No. 235, 236, 237, 2281, 282 and 283 at similar potential as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form-I.	
	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	53/6/2/P-2	280/P-2	6900.00	3450.00				
	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	55/4/1	240/P-1	7150.00	3575.00				
	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	55/4/2	240/P-2	2100.00	1050.00				
	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	55/4/3	240/P-3	3050.00	1525.00				
	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	55/1	236	3000.00	1500.00				
	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	55/2/B	239	5450.00	2725.00				
	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	55/3/P-3	237	1250.00	625.00				
	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	55/6	242	2500.00	1250.00				
	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	55/7/A/2/P-2	243/P-1	203.00	101.50				
	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	55/7/A/3/P-2	243/P-2	950.00	475.00				
	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	55/7/A/6	243/P-3	300.00	150.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	55/7/A/11	243/P-4	300.00	150.00			3) The modified area of FP No. 201 and FP No. 203 B is 17701.5.00 sq.m and 5300.00 sq.m as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form I. 4) However, the ownership and related issues shall be subject to decision of the honourable Court. 5) The FP No. 201 and FP No. 203 B is further renumbered as FP No. 246 and FP No. 250	
	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	55/7/A/13	243/P-5	500.00	250.00				
	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	53/3	283	1700.00	850.00				
	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	53/4	282	1300.00	650.00				
	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	53/5	281	3200.00	1600.00				
	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	56/4/P-2	235	150.00	75.00				
	अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.न. 53/4									
225	देवरांम तुकरांम पाडळे, जयवंत तुकरांम पाडळे, बेबी निवृती गोलांडे सुनिता सुनिल चांदेरे, यशवंत विठोबा पाडळे महादु विठोबा पाडळे, काशिनाथ विठोबा पाडळे, लक्ष्मण विठोबा पाडळे, रामदास विठोबा पाडळे सोनाबाई पंढरीनाथ निम्हण, गंगाबाई एकनाथ माखरे	1	51/2/1/P-1	296	7500.00	3750.00	201 A	5250.00	<u>अर्जदाराचे नाव - धर्मराज सोमाजी पाडळे व इतर</u> १. सर्व्हे नंबर २५/२ क्षेत्र २२ गुंठे हे क्षेत्र एकत्र कुटुंबातील आहे व ते आज मितीस माझ्या वहिवाटीत व ताब्यात गेली ४५ वर्ष आहे त्याची नोंद हि ७/१२ दफ्तरी माझ्या नावे नाही, परंतु एकत्र कुटुंबाची मालमत्ता वाटपपत्र संदर्भात दावा सिव्हिल कोर्ट पुणे येथे चालवून त्या प्रमाणे माझ्यासारखा झालेला आहे. व पुढे तो हाय कोर्ट मुंबई येथे प्रलंबित आहे. त्यामध्ये आमचा हक्क सिद्ध झालेला आहे. त्या करीता सर्व्हे नंबर २५/२ ह्या क्षेत्रावर माझा हक्क अबाधित आहे करीता तो तसाच रहावा. २. तसेच सर्व्हे नं. १३ ओम १२ एकर २१ आर मधून टिपी स्कीम चा रस्ता जात आहे व त्या क्षेत्रामधून खूप प्रमाणात वाकडा होऊन पुढे सरळ जात आहे तरी तो पूर्वीचा नकाशा प्रमाणे वाकडा न नेता सरळ व्हावा. ३. सर्व्हे न ५१/२/९ क्षेत्र ६० आर हे क्षेत्र महाळुंगे नांदे रस्त्याला क्रॉस [आडवा] जोडून दक्षिण उत्तर असे [डोंगर ते नदी] क्षेत्र रस्त्याला ३६ मीटर भादे त्या प्रमाणे त्यांचा फायनल प्लॉट हा ३६ मीटरचा लागण	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	बाई बाजीराव पाडळे अनु तीन व चार अपाक ' अंजनाबाई चंद्रकांत पाडळे, नंदकुमार सोमाजी पाडळे, गुलाब किसन पाडळे, भानुदास किसन पाडळे, शिवाजी किसन पाडळे, द्रौपदी किसन पाडळे, जालिंदर नाथु पाडळे,								जुंझर ते नदी, क्षेत्र रस्त्याला रस्ते वाटवर जाते. त्या प्रमाणे त्यांचा कायमले प्लॉट ही रस्ते वाटवरचा लागू होणे, इतरांना दिला त्या प्रमाणे मिळावा. अर्जदाराचे नाव - अरुण यशवंतराव पाडाळे 1. मौजे म्हाळुंगे येथील मी रहिवासी आहे. माझ्या वडिलांची खरेदी व वडिलोपार्जित जमिनी असून सर्वे नं. २८/१०, २८/१२, २७/८, २५/३, २८/८, २७/७, २८/४/१, ५९/१५/५, ५१/२/१, ४८/५, ४८/२+३ या जमिनी यशवंत विठोबा पाडाळे यांचे नाव होती. यशवंत पाडाळे हे दि. ०२/१२/२०२० रोजी मयत झाले असून त्यांचे वारस शकुंतला पाडाळे, बाळासाहेब पाडाळे, अरुण पाडाळे, माया निम्हण, अर्चना आहेर, सुजाता सातकर, संपता देवकर यांच्या नावाचा समावेश प्रॉपर्टी कार्डसाठी करण्यात यावा. 2. मौजे म्हाळुंगे येथील सर्व्हे नं. 28/10, 28/12, 27/8, 25/3, 28/4/1, 59/15/5, 51/2/1 बाबत दिवाणी दावा चालू असून हायकोर्टात स्टे बाबत हुकूम आला आहे. 3. तरी सदर सर्व्हे नं. बाबत आपण आमच्या परवानगी शिवाय इतर कोणालाही प्लॉट अगर जागा देऊ नये. जर आपण हि जागा इतर कोणालाही दिल्यास ते माझ्यावर व माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहणार नाही. अर्जदाराचे नाव - प्रशांत बाजीराव पाडाळे (दि. 25.08.2023) म्हाळुंगे येथील सर्वे नं 25/3, 25/2, 25/1/1, 25/1/2, 29/12, 29/2, 51/2, 27/8, 28/12, 28/10, 28/8 या मिळकतीचा अर्धा भाग संपादित करून अर्धा भाग आम्हास इतर ठिकाणी देण्यात आला आहे. परंतु संपादित केलेल्या जमिनीचा आर्थिक मोबदला देण्याचा विचार करण्यात आला नाही. सदर भूखंडा बदल्यात आम्हाला अंतिम भूखंड 98, 61, 201 ए, 99, 86, 75, 80, 83 असे 8 तुकड्यांमध्ये दर्शविण्यात आले आहे. परंतु ते आम्हास मान्य नाही. तरी आमचे सर्व भूखंड एकत्रित जागेवर देण्यात यावे. आमचे एकूण क्षेत्र 330.56 आर पैकी 165.28 आर एवढे क्षेत्र संपादित केले आहे. तरी Decision: 1) FP No. 201 A is shifted and reconstituted near to its OP location as shown on plan 3 and 4.. 2) This FP has been further renumbered as FP No 247. 3) However, the ownership and related issues shall be subject to decision of the honourable Court.	
	कविता संदिप पारखी, स्मिता अमित लांडे, जया विजय पाडळे, संगिता विजय पाडळे उज्वल विजय पाडळे कृष्णा सखाराम पाडळे स्विमणी रोहिदास तामदे गणेश नामदेव पाडाळे जयश्री तानाजी लांडे नंदा आक्रुर शेडगे मनोज नामदेव पाडाळे भगवान गेनु पाडळे काळूराम दगडू पाडळे, चंद्रकांत दगडू पाडळे, ज्ञानेश्वर दगडू पाडळे, संगिता विजय सातपुते				1000.00	500.00				
					1000.00	500.00				
					1000.00	500.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
228	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	52/2/10	287/P-1	6400.00	3200.00	203	10733.00	अर्जदाराचे नाव : कुमार अर्बन डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड (दि. 12.4.2023) 1. माझ्या फायनल प्लॉट नं 203 मधील सर्व्हे नं 52/2/10, 55/2/12 पैकी 53/8/1 पैकी 53/8/2, 53/9 मधील OP क्षेत्र 21466 चौ.मी. व प्लॉट नं 203 चे फायनल क्षेत्र 10733 चौ.मी. एवढे आहे. फायनल प्लॉट नं 203 मध्ये 70 टक्के क्षेत्र मुळ प्लॉट धारकाचे आहे. तसेच आम्हाला आय.ओ.डी. प्लॅन सॅक्शन आणि प्रॉपर्टी कार्ड देण्यात आलेले आहे. तरी मुळ प्लॉट धारकाला फायनल प्लॉटचा ताबा देण्यात आला नाही. 2. सर्व्हे नं. 53/8/1 पैकी 7/12 वरील क्षेत्र 23 आर पैकी पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि.क्षेत्र 7.66 आर एवढेच घेतलेले आहे. उर्वरित क्षेत्र मूळ मालकाच्या नावे असल्यामुळे 7/12 वरील इतर हक्कातील तानुबाई सोमा कलाटे, बबुबाई वसंत गलांडे यांच्या नावाची नोंद टेबल बी मध्ये आमच्या नावासमोर कमी करून ते मूळ मालकाच्या फायनल प्लॉटच्या टेबल बी मध्ये टाकण्यात यावे. 3. सदर योजनेला अविरत विलंब झाला असून त्यामध्ये आमचे खूप नुकसान झालेले आहे. स्कीम मंजूर झाल्यापासून ताबा देईपर्यंत नुकसान भरपाईपोटी आम्हाला मार्केट व्हॅल्यू प्रमाणे 1 टक्के दरमहा नुकसान भरपाई देण्यात यावी. सदर जागेचा ताबा प्रपर्टीकार्डवर त्वरीत देण्यात यावा. दिलेले क्षेत्र 50% हे क्षेत्र फार कमी देण्यात आलेले आहे, तरी ते 60% पाहिजे. सदर जागेचे Valuation करताना आम्हाला कोणतेही चार्जस भरावे लागणार नाही याची दखल घ्यावी. अर्जदाराचे नाव : कुमार अर्बन डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड (दि. 12.4.2023) 1. माझ्या फायनल प्लॉट नं 201 मधील सर्व्हे नं 53/5/1, 53/5/2, 55/4/1, 55/4/2, 55/4/3, 55/1, 55/2 बी, 55/3, 55/6, 55/7अ/2, 55/7अ/3, 55/7अ/6, 55/7अ/11, 55/7अ/13, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6 मधील OP क्षेत्र 46003 चौ.मी. व प्लॉट नं 201 चे फायनल क्षेत्र 23001.5 चौ.मी. एवढे आहे. फायनल प्लॉट नं. 201 मध्ये 70 ते 80 टक्के क्षेत्र मुळ प्लॉट धारकाचे आहे. तसेच आम्हाला आय.ओ.डी. प्लॅन सॅक्शन आणि प्रॉपर्टी कार्ड देण्यात आलेले आहे. तरी आम्हाला फायनल प्लॉटचा हिवाऱ्यास देण्यात यावा 1) FP No. 203 is shifted and reconstituted at its OP location with similar potential as shown on plan 3 and 4.. 2) This FP has been further renumbered as FP No 503.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	52/2/12-P-2	287/P-2	1600.00	800.00				
	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	53/8/1/P-2	278/P-1	766.00	383.00				
	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	53/8/2	278/P-2	2300.00	1150.00				
	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	53/9	277	10400.00	5200.00				
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 53/8/1 तान्हाबाई सोमा कलाटे बबुबाई वसंत गलांडे									
229	तुकाराम खंडू कोळेकर, भानुदास बाबु कोळेकर वत्सला रामदास भामे, कांताबाई श्रीरंग पारखी, प्रदिप संभाजी कोळेकर, सचिन संभाजी कोळेकर, सुनिता संभाजी कोळेकर अपाक आई मंगल संभाजी कोळेकर, मोहन गेनभाऊ कोळेकर, अशोक आबू कोळेकर,	1	55/2/A/P-1	238	3046.00	1523.00	204	5770.50	अर्जदाराचे नाव - विराज प्रकाश कोळेकर व इतर (दि. 24.4.2023) 1. सदर सर्व्हे नं ५५/५/३ हे वस्तुस्थिती पाहता F.P.२०१ मध्ये येत असून F.P. २०४ मध्ये दिला आहे व तो आम्हाला मान्य नाही. सदर सर्व्हे नं हे वस्तुस्थिती पाहता F. P. २०१ मध्ये येत असून तो अन्य इतर F. P. मध्ये न देता आहे त्याच भूखंडावर मिळावा. त्यामुळे आमचे व आमच्या कुटुंबाचे नुकसान होनार नाही. तरी वर नमूद सर्व सर्व्हे नं हे F.P. २०१ मध्ये येत असून PMRDA ने ते अन्य इतर इसमास दिल्यास त्या शेतजमिनीचा ताबा आम्ही देणार नाहीत. 2. सदर सर्व्हे नं हे वस्तुस्थिती पाहता २०१ मध्ये येत आहे व ३६ मीटर रोडलगत नकाशामध्ये दिसून येत आहे. परंतू ते F.P. २०४ मध्ये १८ मीटर रोडलगत दिले आहे. यामुळे आमच्यावर अन्याय व नुकसान होत आहे. 3. सदर क्षेत्र हे वडिलोपार्जित असल्यामुळे त्या संबंधित पुणे न्यायालयात दावे प्रलंबित आहे. तरी	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	सदर क्षेत्र हे वडिलोपार्जित असल्यामुळे त्या संबंधित पुणे न्यायालयात दावे प्रलंबित आहे तरी	11
	भारती प्रकाश यळवंडे, शकुंतला रामनारायण पारखी, सिताबाई रामदास कोळेकर, संतोष रामदास कोळेकर उज्वला प्रकाश कोळेकर उल्का प्रकाश कोळेकर विराज प्रकाश कोळेकर शिव प्रकाश कोळेकर क्र. 2 ते 4 करिता अ.पा.क.म्हणून आई उज्वला								आपण न्यायालयाचा अंतिम निकाल येई पर्यंत सदरचे क्षेत्र आहे त्याच भूखंडावर देण्यात यावे. त्या संपूर्ण क्षेत्रामध्ये विविध फळझाडे, बोरवेल आहे. याचा व संपूर्ण क्षेत्राचा मोबदला न्यायालयाचा अंतिम निर्णय येईपर्यंत कोणालाही देऊ नये. अर्जदाराचे नाव -अशोक आबू कोळेकर, विराज प्रकाश कोळेकर व इतर (दि. 24.4.2023) 1. सदर सर्व्हे नं ५५/५/1 हे वस्तुस्थिती पाहता F.P.२०१ मध्ये येत असून F.P. २०४ मध्ये दिला आहे व तो आम्हाला मान्य नाही. सदर सर्व्हे नं हे वस्तुस्थिती पाहता F. P. २०१ मध्ये येत असून तो अन्य इतर F. P. मध्ये न देता आहे त्याच भूखंडावर मिळावा. त्यामुळे आमचे व आमच्या कुटुंबाचे नुकसान होनार नाही. तरी वर नमूद सर्व सर्व्हे नं हे F.P. २०१ मध्ये येत असून PMRDA ने ते अन्य इतर इसमास दिल्यास त्या शेतजमिनीचा ताबा आम्ही देणार नाहीत. 2. सदर सर्व्हे नं हे वस्तुस्थिती पाहता २०१ मध्ये येत आहे व ३६ मीटर रोडलगत नकाशामध्ये दिसून येत आहे. परंतू ते F.P. २०४ मध्ये १८ मीटर रोडलगत दिले आहे. यामुळे आमच्यावर अन्याय व नुकसान होत आहे. 3. सदर क्षेत्र हे वडिलोपार्जित असल्यामुळे त्या संबंधित पुणे न्यायालयात दावे प्रलंबित आहे. तरी आपण न्यायालयाचा अंतिम निकाल येई पर्यंत सदरचे क्षेत्र आहे त्याच भूखंडावर देण्यात यावे. त्या संपूर्ण क्षेत्रामध्ये विविध फळझाडे, बोरवेल आहे. याचा व संपूर्ण क्षेत्राचा मोबदला न्यायालयाचा अंतिम निर्णय येईपर्यंत कोणालाही देऊ नये. अर्जदाराचे नाव -अशोक आबू कोळेकर, विराज प्रकाश कोळेकर व इतर (दि. 24.4.2023) 1. सदर सर्व्हे नं ५५/2 अ हे वस्तुस्थिती पाहता F.P.२०१ मध्ये येत असून F.P. २०४ मध्ये दिला आहे व तो आम्हाला मान्य नाही. सदर सर्व्हे नं हे वस्तुस्थिती पाहता F. P. २०१ मध्ये येत असून तो अन्य इतर F. P. मध्ये न देता आहे त्याच भूखंडावर मिळावा. त्यामुळे आमचे व आमच्या कुटुंबाचे नुकसान होनार नाही. तरी वर नमूद सर्व सर्व्हे नं हे F.P. २०१ मध्ये येत असून PMRDA ने ते अन्य इतर इसमास दिल्यास त्या शेतजमिनीचा ताबा आम्ही देणार नाहीत. 2. सदर सर्व्हे नं हे वस्तुस्थिती पाहता २०१ मध्ये येत आहे व ३६ मीटर रोडलगत नकाशामध्ये दिसून येत आहे. परंतू ते F.P. २०४ मध्ये १८ मीटर रोडलगत दिले आहे. यामुळे आमच्यावर अन्याय व नुकसान होत आहे. 3. सदर क्षेत्र हे वडिलोपार्जित असल्यामुळे त्या संबंधित पुणे न्यायालयात दावे प्रलंबित आहे. तरी आपण न्यायालयाचा अंतिम निकाल येई पर्यंत सदरचे क्षेत्र आहे त्याच भूखंडावर देण्यात यावे. त्या संपूर्ण क्षेत्रामध्ये विविध फळझाडे, बोरवेल आहे. याचा व संपूर्ण क्षेत्राचा मोबदला न्यायालयाचा अंतिम निर्णय येईपर्यंत कोणालाही देऊ नये. अर्जदाराचे नाव -अशोक आबू कोळेकर, विराज प्रकाश कोळेकर व इतर (दि. 24.4.2023) 1. सदर सर्व्हे नं 55/3 हे वस्तुस्थिती पाहता F.P.२०१ मध्ये येत असून F.P. २०४ मध्ये दिला आहे व तो आम्हाला मान्य नाही. सदर सर्व्हे नं हे वस्तुस्थिती पाहता F. P. २०१ मध्ये येत असून तो अन्य इतर F. P. मध्ये न देता आहे त्याच भूखंडावर मिळावा. त्यामुळे आमचे व आमच्या कुटुंबाचे नुकसान	
	विनोद रमेश बारणे								1. सदर सर्व्हे नं ५५/2 अ हे वस्तुस्थिती पाहता F.P.२०१ मध्ये येत असून F.P. २०४ मध्ये दिला आहे व तो आम्हाला मान्य नाही. सदर सर्व्हे नं हे वस्तुस्थिती पाहता F. P. २०१ मध्ये येत असून तो अन्य इतर F. P. मध्ये न देता आहे त्याच भूखंडावर मिळावा. त्यामुळे आमचे व आमच्या कुटुंबाचे नुकसान होनार नाही. तरी वर नमूद सर्व सर्व्हे नं हे F.P. २०१ मध्ये येत असून PMRDA ने ते अन्य इतर इसमास दिल्यास त्या शेतजमिनीचा ताबा आम्ही देणार नाहीत. 2. सदर सर्व्हे नं हे वस्तुस्थिती पाहता २०१ मध्ये येत आहे व ३६ मीटर रोडलगत नकाशामध्ये दिसून येत आहे. परंतू ते F.P. २०४ मध्ये १८ मीटर रोडलगत दिले आहे. यामुळे आमच्यावर अन्याय व नुकसान होत आहे. 3. सदर क्षेत्र हे वडिलोपार्जित असल्यामुळे त्या संबंधित पुणे न्यायालयात दावे प्रलंबित आहे. तरी आपण न्यायालयाचा अंतिम निकाल येई पर्यंत सदरचे क्षेत्र आहे त्याच भूखंडावर देण्यात यावे. त्या संपूर्ण क्षेत्रामध्ये विविध फळझाडे, बोरवेल आहे. याचा व संपूर्ण क्षेत्राचा मोबदला न्यायालयाचा अंतिम निर्णय येईपर्यंत कोणालाही देऊ नये. अर्जदाराचे नाव -अशोक आबू कोळेकर, विराज प्रकाश कोळेकर व इतर (दि. 24.4.2023) 1. सदर सर्व्हे नं 55/3 हे वस्तुस्थिती पाहता F.P.२०१ मध्ये येत असून F.P. २०४ मध्ये दिला आहे व तो आम्हाला मान्य नाही. सदर सर्व्हे नं हे वस्तुस्थिती पाहता F. P. २०१ मध्ये येत असून तो अन्य इतर F. P. मध्ये न देता आहे त्याच भूखंडावर मिळावा. त्यामुळे आमचे व आमच्या कुटुंबाचे नुकसान	
	अशोक आबू कोळेकर जानु खंडु कोळेकर, गेनु खंडू कोळेकर, आबु खंडु कोळेकर, तुकाराम खंडू कोळेकर, मंगला पांडु कोळेकर, रंजना शिवाजी वायाळ, हरिभाऊ कोंडिबा पाडळे, राजाराम कोंडिबा पाडळे, राजू कालिदास शेडगे, गजानन चंदर उर्फ चंद्रकंत पाडाळे बाजीराव चंदर उर्फ चंद्रकंत पाडाळे पांडुरंग चंदर उर्फ चंद्रकंत पाडाळे, कल्पना बापुसाहेब खराळे, सखाराम लालचंद पाडाळे, काळुराम लालचंद पाडाळे,	1	55/3/P-1	237	334.00	167.00			Decision: 1) As per the request of the owner, this FP is shifted at its OP location as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as 251 3) However, the ownership and related issues shall be subject to decision of the honourable Court.	

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1												
PRELIMINARY SCHEME												
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)												
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark		
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	तुकाराम खंडू कोळेकर, भानुदास बाबु कोळेकर, अशोक आबू कोळकर, भारती प्रकाश येळवंडे, सिताबाई रामदास कोळेकर, संतोष रामदास कोळकर, उज्वला प्रकाश कोळेकर, उल्का प्रकाश कोळेकर, विराज प्रकाश कोळेकर,	1	55/5/1/P-1	241/P-4	3515.00	1757.50						
	अलका अशोक उर्फ अशोकराव कोळेकर				319.00	159.50						
	दत्तात्रय गेनभाऊ कोळेकर मोहन गेनभाऊ कोळेकर उल्का प्रकाश कोळेकर शिव प्रकाश कोळेकर	1	55/5/3	241/P-5	4000.00	2000.00						
	अ.क. २ ने ४ करीता अपाक आई उज्वला संभाजी बाळू कोळेकर भानुदास बाळू कोळेकर, वत्सला रामदास भांमे, कांताबाई श्रीरंग पारखी, तुकाराम खंडू कोळेकर जानु खंडु कोळेकर, गणु खंडू कोळेकर, अशोक आबु कोळेकर शिवाजी पांडु कोळेकर राजाराम कोंडिबा पाडळे,	1	53/1/P-1	285	27.00	13.50						
	कल्पना बापुसाहेब खराळे, सखाराम लालचंद पाडाळे, काळुराम लालचंद पाडाळे, सुमन विठ्ठल सुतार वैशाली विलास दगडे, अनुसया लालचंद पाडाळे अशा अनिल लोणकर उषा भिमा पाडळे ज्योती पराग भोईर नकुल हरिभाऊ पाडळे					5770.50						

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
230	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	53/1/P-2	285	5440.00	2720.00	204 A	4170.00	अर्जदाराचे नाव : कुमार अर्बन डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड (दि. 12.4.2023) 1. माझ्या फायनल प्लॉट नं 204-अ मधील सर्व्हे नं 53/1 पैकी 53/2 मधील OP क्षेत्र 8340 चौ.मी. व प्लॉट नं 204-अ चे फायनल क्षेत्र 4170 चौ.मी. एवढे आहे. फायनल प्लॉट नं 204-अ मध्ये 80 टक्के क्षेत्र मुळ प्लॉट धारकाचे आहे. तरी मुळ प्लॉट धारकाला फायनल प्लॉटचा ताबा देण्यात आला नाही. 2. टेबल बी मध्ये सर्व्हे नं. 53/1 पैकी यामध्ये कोणतीही कोर्ट केस चालू नाही व प्रलंबित नाही. तरी टेबल बी मध्ये आमच्या नावाच्या पुढे कोर्ट केस असा शेरा टाकलेला आहे तो कमी करून नवीन टेबल Decision: 1) This FP is loacated at its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 252.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	53/2	284	2900.00	1450.00				
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- बबुबाई दादाराम रानवडे									
231 & 232	अर्जुन काळु पाडळे *टिप :- मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमीन अधिनियम 1948 चे कलम 32ग अन्वये विक्री झालेल्या जमीनी नवीन शर्त व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील तरतुदी अंतिम भुखंडास लागू राहतील.	2	56/1/P-1	232	6371.56	3185.78	205	4675.00	अर्जदाराचे नाव - अर्जुन काळू पाडाळे तर्फे निनाद अर्जुन पाडाळे (दि. 12.4.2023) १. दिलेला अंतिम भूखंड आम्हाला मान्य आहे. त्यामध्ये कोणतेही बदल करण्यात येऊ नये. २. ७/१२ प्रमाणे प्रॉपर्टी कार्डवर नावांची नोंद करण्यात यावी. 3. जागेवर बांधकाम, विहीर व 3 बोअरवेल आहेत. अर्जदाराचे नाव - राजु मारुती शेडगे (दि. 25.8.2023) 1. म्हाळुंगे भाग क्र. १ नुसार माझ्या मूळ सर्व्हे नं ५८/४, ५८/७, ५८/२०, २९/३, २९/१३ इतकी मिळकत समाविष्ट आहेत. सदर मिळकतींचा अर्धा भाग हा संपादित करून अर्धा भाग आम्हास इतर ठिकाणी देण्यात आलेला आहे. परंतु संपादित केलेल्या जमिनीच्या आर्थिक मोबदला देण्याबाबत कोणताही विचार आपण केलेला नाही. तसेच भविष्यात काही आर्थिक मोबदला देण्याबाबत काही सूचना देखील आपण दिलेल्या नाहीत. २. आम्हांस आमचे क्षेत्र अंतिम भूखंड क्र. ६९, ७६, १७1, १७३, १४२, १४६, ६२ असे ०७ तुकड्यांमध्ये दर्शवण्यात आले आहे. परंतु ते आम्हांस मान्य नाही. तरी आमची मागणी आहे की. भूखंड क्र.६९, ७६, १७1, १७३, १४२, १४६, ६२ असे ०७ एकत्रित करून रस्त्यालगत म्हणजे भूखंड क्र. ३९० सिटी सेंटरच्या मध्ये पूर्व दिशेला भाग देऊन भूखंड मिळावा, ही विनंती. 3. सदर योजने मध्ये आमच्या वर नमूद मिळकती असून त्याचे एकूण क्षेत्र १७६.०० आर एवढे असुन पैकी आपण ८८.०० आर इतके क्षेत्र संपादित केलेले आहे. तरी आज रोजीचे सदर मिळकतीचे बाजार मूल्य हे १५ लाख प्रति गुंठा असून त्याच्या दुप्पट मूल्य आम्हांस नुकसान भरपाई म्हणून मिळावे, ही विनंती. सदरचे संपादित क्षेत्र हे ८८.०० आर एवढे असून बाजार मूल्याच्या दुप्पट नुकसान भरपाई म्हणजेच र.रु. २६,४०,००,०००/- एवढे मूल्य आम्हास नुकसान भरपाई म्हणून मिळणेत यावे. या उपरोक्ष सदर मिळकतीमध्ये आमची वेगवेगळी फळझाडे व इतर जुनी झाडे व इतर गोष्टी आहे. सर्व्हे नं. 58/4 मधील झाडे व इतर गोष्टी, 2 आंबा - 4,00,000 रु., 1 शेवगा झाड - र.रु.१०,०००/-, जनावरांचा गोठा ४० x ३० रोड र.रु.१२,००,०००/-, शेती व जनावरांसाठी लागण्यात येणाऱ्या वस्तु ठेवण्यासाठी पत्रा शेड १६ x ५० - र.रु.४,८०,०००/-, ०३ फेज वीज कनेक्शन, जमिनीतील ०२ पाइपलाईन (१००० फूट) - र.रु.५०,०००/-, विहीर - 7,00,000/-, बोरिंग व पाणी उपसण्यासाठी 1 मोटार - 60000/-, राहते घर (12 x 50) -6,00,000/-, तसेच सर्व्हे नं. 58/07 मधील बांधकाम व पत्राशेड रुम 10 x 12 (25 खोल्या) - 12,00,000/-, सर्व्हे नं. 29/03 व 29/13 मधील 8 आंबे र.रु.16,0०,०००/-, 3 शेवगा र.रु.3०,०००/-, 2 सिताफळ र.रु.१,0०,०००/-, 1 नारळ र.रु.१,0०,०००/-, 2 चिक्कू र.रु.१,0०,०००/- र.रु.१,0०,०००/-, 3 जांभूळ र.रु.१,5०,०००/-, 3 कडीपत्ता र.रु.30,०००/-, 2 लिंबू र.रु.१,0०,०००/-, (40 x 50) शेततळे र.रु.60,०००/-, 4 बोअरवेल र.रु. 2,20,०००/-, शेतघर र.रु.1,20,०००/-, 03 फेज वीज	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	अर्जुन काळु पाडळे *टिप :- मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमीन अधिनियम 1948 चे कलम 32ग अन्वये विक्री झालेल्या जमीनी नवीन शर्त व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील तरतुदी अंतिम भुखंडास लागू राहतील.		56/1-PART	232	2453.44	1226.72	69			
		2	56/3/P-1	234	525.00	262.50				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	कुळाचे नाव इतर अधिकार सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या पूर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरास बंदी - इनाम व वतन जमिनी देवस्थान वगळून कुळकायदा कलम 43 चे बंधनास पात्र गणपत बाळा चिवे					4675.00			Decision: 1) The allotted FP 69 and 205 are mentioned in the same row with area. FP 69 shall have net area 1489.22 sq.m and FP No. 205 to have 3185.78 sq.m and shall be shown independently and form I is corrected accordingly. 2) FP No. 205 located within its OP location. Hence, no change is proposed. 3) The allotted FP 69 is located away from its OP location with same potential. Hence, no change is proposed. 4) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed 5) This FP has been further renumbered as FP No. 253. 6) However, the ownership and related issues shall be subject to decision of the honourable Court.	
233	नामदेव काळू पाडळे	2	56/1/P-2	232 234	8825.00	4412.50	206	4675.00	अर्जदाराचे नाव -नामदेव काळू पाडळे (मयत) तर्फे महेंद्र नामदेव पाडळे (12.4.2023 inward date) १. दिलेला अंतिम भूखंड आम्हाला मान्य आहे. त्यामध्ये कोणतेही बदल करण्यात येऊ नये.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	नामदेव काळू पाडळे	2	56/3/P-2		525.00	262.50			Decision प्रमाणे प्रॉपर्टी कार्डवर नावांची नोंद करण्यात यावी	
						4675.00			1) This FP is loacated at its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 254.	
234	भिमा काळू पाडळे	2	56/1/P-3	232 234	8825.00	4412.50	207	4675.00	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
	भिमा काळू पाडळे	2	56/3/P-3		525.00	262.50				
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- गणपत बाळ चिव्हे								Decision: 1) This FP is shifted and reconstituted with location at similar potential as shown in plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No. 255.	
235	भिमा काळू पाडळे	1	59/5/28/29/P-3	160 ,161, 147, 148, 154	325.00	162.50	208	687.50	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
	भिमा काळू पाडळे		26/1/1/2/P-3		925.00	462.50				
	भिमा काळू पाडळे		59/5/23/P-3		125.00	62.50				
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- हशाबा विठू पाडळे								Decision: 1) This FP is shifted and reconstituted at its OP location as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No. 256.	
						687.50				
236	अंकुश बबन पाडाळे, संतोष बबन पाडाळे	1	59/5/28/29/P-4	325	325.00	162.50	209	687.50	अर्जदाराचे नाव - संतोष बबन पाडाळे (दि. 17.4.2023) 1. अंतिम भूखंड क्र. 209 हा मला मिळाला असून हा भूखंड मला मान्य नसून तो मला मूळ जागेवर म्हणजे सं.नं. 26/1/1/2 याच ठिकाणी देण्यात यावा. तरी मिळालेला भूखंड मला बदलून द्यावा.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
	अंकुश बबन पाडाळे, अंकुश बबन पाडाळे,		26/1/1/2/P-4	160, 161, 147, 148, 154	925.00	462.50				
	अंकुश बबन पाडाळे,		59/5/23/P-4		125.00	62.50			Decision: 1) This FP is shifted and reconstituted at its OP location as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No. 257.	
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- हशाबा विठू पाडाळे									
237	अंकुश बबन पाडाळे, संतोष बबन पाडाळे	2	56/1/P-4	232 & 234	8825.00	4412.50	210	4675.00	अर्जदाराचे नाव - संतोष बबन पाडाळे (दि. 17.4.2023) 1. अंतिम भूखंड क्र. 210 हा मला मिळाला असून तो मला मान्य नाही. तरी भुखंड क्र. 210 हा मला मूळ जागेवर म्हणजे सं.नं. 56/4 याच ठिकाणी ०० मी रोड ला देण्यात यावा	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	अंकुश बबन पाडाळे, संतोष बबन पाडाळे	2	56/3/P-4		525.00	262.50			Decision: 1) This FP is shifted and reconstituted at its OP location as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No. 258.	
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- गणपत बाळा चिव्हे									
238	अरुणा सुरचंद कुदळे	1	52/1/P-2	291	5040.00	2520.00	211	9800.00	अर्जदाराचे नाव - अरुणा सुरचंद कुदळे, सुरचंद रामचंद्र कुदळे व इतर २ (दि. 12.4.2023) १. दिलेला अंतिम भूखंड क्र. २११ मध्ये ९८०० चौ. मी. क्षेत्र मंजूर झालेले आहे. याबाबत सध्या आमची कोणतीही तक्रार नाही. सदर प्लॉट अंतिम वाटप होईपर्यंत आहे त्याच ठिकाणी असावा, त्याच्या	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	सुरचंद रामचंद्र कुदळे				5040.00	2520.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	समीत सुरचंद कुदळे	1	52/2/1/P-2	290	4760.00	2380.00			Decision: 1) This FP is slightly reconstituted at its location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 259.	
	स्पन्नील सुरचंद कुदळे				4760.00	2380.00				
239	अशोक दत्तात्रय सुतार, लक्ष्मीबाई दत्तात्रय सुतार बेबी काशिनाथ धनकुडे, प्रकाश दत्तात्रय सुतार गुलाबबाई भिमराव ओझरकर, सुभाष दत्तात्रय सुतार सुदाम दत्तात्रय सुतार, विलास सिताराम सुतार, अरुण सिताराम सुतार, सुनिल सिताराम सुतार, शैला संजय जाधव, संकुबाई सिताराम सुतार	1	52/1/P-1	291	4380.00	2190.00	212	11250.00	अर्जदाराचे नाव : कौशिक नथु सुतार व इतर (दि. 21.4.2023) आम्हाला प्राधिकरणा तर्फे अंतिम प्लॉट 212 व 131 असे दिले असून ज्या ठिकाणी 131 क्रमांकाचा प्लॉट दिला आहे त्या ठिकाणी आमची वडिलोपार्जित जमीन आहे. सदर ठिकाणी श्री. काशिनाथ पाडळे यांना प्लॉट क्रमांक 126 दिला आहे. त्यामुळे आमच्या प्लॉटची रंदी कमी होत आहे. आमचे कुटुंब मोठे असून आम्हाला दिलेल्या प्लॉटची आपापसात विभागणी केल्यास सदर प्लॉट हा बांधकाम योग्य राहणार नाही. आपण दिलेला १२६ क्रमांकाच्या प्लॉट धारकाचा आमच्या मिळकतीशी काही संबंध नसताना त्याला त्या ठिकाणी प्लॉट दिला गेल्याने आमचे नुकसान होत आहे आणि 126 हा प्लॉट आमच्या 131 प्लॉट मध्ये दिला गेला असून तो प्लॉट दुसरीकडे देण्यात यावा व आम्हाला आमचा 131 क्रमांकाचा प्लॉट योग्य रंदी व बांधकाम योग्य अशा स्वरूपाचा मिळावा. तसेच तुम्ही आम्हाला एकत्रित रित्या दिलेला प्लॉट क्रमांक 212 मधील माझे व माझे चुलते श्री. बाबाजी सुतार यांचे वडिलोपार्जित क्षेत्र असून ते मला 212 प्लॉट मधून वगळून तुम्ही दिलेल्या आमच्या दुसऱ्या 131 क्रमांकाच्या प्लॉटमध्ये समाविष्ट करून मिळावे व आमच्या शेजारी असलेला 126 क्रमांकाचा प्लॉट हा इतरत्र हलवण्यात यावा. तसे झाल्यास आमचा आपापसात होणारा भविष्यातील वाद मिटला जाईल व आम्हाला बांधकाम योग्य प्लॉट मिळेल जोपर्यंत प्लॉट क्र. 126 विषयी योग्य निर्णय घेऊन तो इतरत्र Decision: 1) The shape of FP is slightly reconstituted at its location as shown in plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No. 260.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	कौशिक बाळासाहेब सुतार, कोमल बाळासाहेब सुतार, म्हणून बाबाजी बबन सुतार शारदा बाबाजी लांडे, बाबजी बबन सुतार, विठाबाई देवदत्त मारणे,				6900.00	3450.00				
	विठ्ठलबाई देवदत्त मारणे शारदा बाबाजी लांडे पारुबाई बबन सुतार कौशिक बाळासो सुतार, कोमल बाळासो सुतार, अ.पा.क. म्ह. बाबाजी बबन सुतार	1	52/2/1/P-1	290	2380.00	1190.00				
	बबन नथु सुतार	1	52/1/7	292/P-6	4500.00	2250.00	213 A	4150.00	अर्जदाराचे नाव : बबन नथु सुतार (दि. 25.4.2023) म्हाळुंगे येथे मी व माझ्या पाच भावंडांची वडिलोपार्जित शेती असून सदर जमिनीचे वाटप व सातबारे वेगवेगळे झाले आहेत. माझ्या नावे स्वतंत्र असे सर्वे नंबर 55/7/ब/6 येथे 12 गुंठे, सर्वे नंबर 55/7/ई/6 मध्ये 5 गुंठे, सर्वे नंबर 52/1/7 मध्ये 45 गुंठे, सर्वे नंबर 52/2/7 मध्ये 21 गुंठे असे एकूण 83 गुंठे जमीन आहे. प्राधिकरणाने मला अंतिम भूखंड क्र. 213 दिला आहे . माझे लहान बंधू श्री बाळू सुतार यांना दिलेला भूखंड क्र. 213 बी या ठिकाणी माझा भूखंड असायला पाहिजे होता. कारण पूर्वी आम्ही सहा भावंडे वाटप निश्चित करून घेतले होते त्यावेळेस पूर्व दिशेस मोठे बंधू व पश्चिम दिशेस लहान बंधू असे वाटप निश्चित झाले होते. माझ्या पूर्व बाजूला माझे चार नंबर भाऊ श्री सुरेश सुतार यांची जमीन व माझ्या पश्चिम बाजूस लहान बंधू श्री बाळू सुतार यांचे जागा होती. आता आमच्या तीन Decision: 1) As per the request of owner, FP No. 213 A and FP No. 213 B is interchanged and slightly reconstituted to make it buildable as shown in plan 3 and 4	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	बबन नथु सुतार	1	52/2/7	289/P-6	2100.00	1050.00				
	बबन नथु सुतार	1	55/7/E/6	251/P-6	500.00	250.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	बबन नथु सुतार	1	55/7/B/6	244/P-7	1200.00	600.00			2) This FP has been further renumbered as FP No. 261..	
241	बाळू नथू सुतार	1	52/1/8	292/P-7	5100.00	2550.00	213 B	4950.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u>	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	बाळू नथू सुतार	1	52/2/8	289/P-7	2000.00	1000.00				
	बाळू नथू सुतार	1	55/7/C/10	247/P-6	1100.00	550.00			<u>Decision:</u> 1) FP No. 213 A and FP No. 213 B is interchanged and slightly reconstituted to make it buildable as shown in plan 3 and 4 2) This FP has been further renumbered as FP No. 262..	
	बाळू नथू सुतार	1	55/7/E/7	251/P-7	500.00	250.00				
	बाळू नथू सुतार	1	55/7/B/7	244/P-8	1200.00	600.00				
						4950.00				
242	भाऊसाहेब नथु सुतार	1	52/1/2	292/P-1	4500.00	2250.00	213 C	5000.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u>	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	भाऊसाहेब नथु सुतार	1	52/2/2	289/P-1	1500.00	750.00				
	भाऊसाहेब नथु सुतार	1	55/7/B/1	244/P-2	1300.00	650.00			<u>Decision:</u> 1) The shape of FP No. 213 C is slightly reconstituted to make it buildable as shown in plan 3 and 4 2) This FP has been further renumbered as FP No. 263..	
	भाऊसाहेब नथ सुतार	1	55/7/C/4	247/P-1	1700.00	850.00				
	भाऊसाहेब नथु सुतार	1	55/7/E/1	251/P-1	1000.00	500.00				
						5000.00				
243	काळूराम नथु सुतार गुलाब नथू शिंदे सुरेश नथू शिंदे बबन नथु सुतार बाळू नथु सुतार भाऊसाहेब नथु सुतार	1	52/1/6	292/P-5	5000.00	2500.00	213 D	5625.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u>	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	काळूराम नथू सुतार गुलाब नथू शिंदे सुरेश नथू शिंदे बबन नथू सुतार बाळू नथू सुतार भाऊसाहेब नथू सुतार	1	52/2/6	289/P-5	2000.00	1000.00				
	भाऊसाहेब नथु सुतार काळुराम नथु सुतार गुलाब नथू शिंदे बबन नथु सुतार बाळु नथु सुतार सुरेश नथु शिंदे	1	55/7/B/5	244/P-6	1300.00	650.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	भाऊसाहेब नथु सुतार काळुराम नथु सुतार गुलाब नथू शिंदे बबन नथु सुतार बाळु नथु सुतार सुरेश नथु शिंदे	1	55/7/C/8	247/P-4	1100.00	550.00			Decision: 1) From FP No. 213 D, the area admeasuring 1000.00 sq.m is deleted and shifted to FP No. 191 . Hence, the shape of FP is slightly modified / reconstituted as shown on plan 3 and 4. 2) The modified area of this FP is 4625.00 sq.m as shown in plan 3 and 4 and recorded in Form I. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 263..	
	भाऊसाहेब नथु सुतार काळुराम नथु सुतार गुलाब नथु शिंदे सुरेश नथु शिंदे बबन नथु सुतार बाळु नथु सुतार	1	55/7/E/5	251/P-5	500.00	250.00				
	भाऊसाहेब नथु सुतार काळूराम नथू सुतार गुलाब नथू शिंदे सुरेश नथू शिंदे	1	54/2/B/1	266	550.00	275.00				
	भाउसो नथु सुतार काळूराम नथू सुतार गुलाब नथू शिंदे सुरेश नथू सुतार बबन नथू सूतार बाळू नथू सूतार शिवाजी नथू सुतार हौसाबाई नथू सुतार	1	55/7/B/1	244/P-8	100.00	50.00				
	भाउसो नथु सुतार काळूराम नथू सुतार गुलाब नथू शिंदे सुरेश नथू सुतार बबन नथू सूतार	1	55/7/C/2/1	245	700.00	350.00				
244	सुरेश काळू मोहिते	1	51/3/P-1	293	200.00	200.00	214	6247.00	<u>अर्जदाराचे नाव - उषा शाम काळे (दि. 12.4.2023)</u> १. दिलेला अंतिम भूखंड २१४ हा आम्हाला मान्य आहे. <u>अर्जदाराचे नाव - अनिता रवी पाटील (दि. 12.4.2023)</u> १. दिलेला अंतिम भूखंड २१४ हा आम्हाला मान्य आहे. <u>अर्जदाराचे नाव - हिरालाल सोनी</u> १. दिलेला अंतिम भूखंड क्र. २१४ आम्हाला मान्य आहे. <u>अर्जदाराचे नाव - भालचंद हुके, अनिल विष्णू शिर्सागर, राधाजी विश्वनाथ घुले (दि. 12.4.2023)</u> १. दिलेला अंतिम भूखंड क्र. २१४ आम्हाला मान्य आहे. अर्जदाराचे नाव - राम म्हेत्रे	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	सिताराम रामचंद्र लोखंडे साहेबराव रामचंद्र लोखंडे				404.00	404.00				
	सगन कुंडलिक गुजर, अलका सगन गुजर संतोष सगन गुजर विठ्ठल सगन गुजर				607.00	607.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	गणेश भगवान पाथरकर				100.00	100.00			अर्जदाराचे नाव - राम म्हेत्रे १. दिलेला अंतिम भूखंड क्र. २१४ आम्हाला मान्य आहे. <u>अर्जदाराचे नाव - इकबाल मौला शेख (दि. 12.4.2023)</u> १. दिलेला अंतिम भूखंड क्र. २१४ आम्हाला मान्य आहे. <u>अर्जदाराचे नाव - जयेश राजेंद्र शितोळे (दि. 12.4.2023)</u> १. दिलेला अंतिम भूखंड क्र. २१४ आम्हाला मान्य आहे. <u>अर्जदाराचे नाव - गीता सुबोध भावसार (दि. 12.4.2023)</u> १. दिलेला अंतिम भूखंड क्र. २१४ आम्हाला मान्य आहे. <u>अर्जदाराचे नाव -योगेश तुकाराम साखरे (दि. 11.9.2023)</u> सर्वे नं. 51/3 या मधील जमिन 1043 यांचे मालक, सचिन चाकणकर, रविंद्र चाकणकर यांच्या कडून 2021 साली खरेदी केली आहे. तरी आपण पीएमआरडीए ची नोटीस योगेश तुकाराम साखरे या नावाने पाठवावी. Decision: 1) This FP is located within its OP location. 2) Against OP No. 293, the Final Plot No. 214 has already been assigned which has equal area as that of the OP. Thus, these land owners have already been assigned 100% area as FP. So, there is no need to assign separate plot i.e. 214-A to some of the owners of OP No. 293. 3) No change is made in the boundary of FP No. 214. Only change that is made is regarding inclusion of names of all original owners of OP 293 against FP No. 214 without any change in the boundary and area of FP No. 214. 4) As the 100% area is allotted to FP No. 214 as per sanctioned Draft TPS, FSI is restricted to (OP/ FP*1.25). 5) In the plan, FP No. 214 is shown whereas in the Form I, the word PMRDA is mentioned. After verification, it is required to change the entry in the Form I and correct it as FP No. 214. The changes in Form I is done accordingly. 6) This FP has been further renumbered as FP No. 265.	
	शंकर मोरु पाडाळे, कल्पना शंकर पाडाळे				315.00	315.00				
	गिता सुबोध भावसार				100.00	100.00				
	सतिष रुपचंद बरेमचा				100.00	100.00				
	विजया पितांबर जाधव, योगिता प्रशांत शिंदे, तृप्ती रघुनाथ पांदरे				139.00	139.00				
	विनोद लक्ष्मण खलसे, काळूराम लक्ष्मण खलसे, राधा भगवान पाथरकर				165.00	165.00				
	काळूराम राणू पाडळे, विश्वास काळूराम पाडळे, गोकुळ काळूराम पाडळे, संजय काळूराम पाडळे, तुळशीराम राणू पाडळे				200.00	200.00				
	रविकिरण दिलीप करंजकर				200.00	200.00				
	देवाप्पा बढयाप्पा चव्हाण				100.00	100.00				
	सुरेंद्र रामलाल गुप्ता				100.00	100.00				
	निरज राजाराम चौरासिया				100.00	100.00				
	रामसुमन मुन्नु चव्हाण				100.00	100.00				
	उषा शाम काळे				92.00	92.00				
	मोहनलाल सेसारामजी राठोड				100.00	100.00				
	जयेश राजेंद्र शितोळे,				100.00	100.00				
	प्रमोद कैलास शितोळे भालचंद्र रामकिसन हुके, अनिल विष्णू क्षिरसागर,				100.00	100.00				
	इकबाल मौला शेख				804.00	804.00				
	जया जालिंदर देवकर, दत्तात्रय जालिंदर देवकर, नवनाथ जालिंदर देवकर,				100.00	100.00				
	महेंद्र सचिता खरवार				92.00	92.00				
	हिरालाल गणपतलाल सोनी				100.00	100.00				
	आदिनाथ जानोबा सोनवणे,				100.00	100.00				
	राम नागनाथराव म्हेत्रे				100.00	100.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	सिताराम चांगदेव शिंदे, गोकुळ विठ्ठल गायकवाड, शशिकांत वसंतराव पाटील अनिता रविचंद्र पाटील नागेंद्रकुमार रामराज विश्वकर्मा महेश मधुकर काटकर चंद्रकांत विनोदकुमार व्यास रतन उर्फ रताराम सोनाजी गुजर(गुर्जर) रूपाली राहुल इंगळे, रामसुमत मुन्नू साहू सचिन विठ्ठल चाकणकर, रविंद्र विठ्ठल चाकणकर PMRDA				132.00	132.00				
					84.00	84.00				
					118.00	118.00				
					84.00	84.00				
					100.00	100.00				
					100.00	100.00				
					100.00	100.00				
					100.00	100.00				
					100.00	100.00				
					185.00	185.00				
					526.00	526.00				
245	इकबाल मौला शेख गौसुद्दीन अमीर शेख खय्युम बाबुमिया शेख	1	51/3/P-8	293	64.00	32.00	214-A	263.00	अर्जदाराचे नाव - गौसुद्दीन अमीर शेख व इतर २ (दि. 12.4.2023) १. सर्वे नं. ५१/3 मध्ये इकबाल मौला शेख - ६४ चौ.मी., गौसुद्दीन अमीर शेख -२७८ चौ.मी., खय्युम बाबुमिया शेख- १८४ चौ.मी. एकूण ५२६ चौ.मी. या नुसार आमची जमीन प्र त्यक्ष ताबे वहिवाटीत आहे. २. आपल्या योजनेमध्ये सदर सर्व्हे नं. ५१/३ मधील संपुर्ण जमीनीचा समावेश करण्यात आलेला आहे. ३. सर्व्हे नं. ५१/३ मधील आमचे मालकीच्या जमीनीच्या बदल्यात नियमाप्रमाणे ५०% भुखंड म्हणजेच Decision: 1) FP 214 A is deleted. 2) Please refer FP No. 214.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
246	महाराष्ट्र महिला उघम ट्रस्ट तर्फे मॅनेजिंग ट्रस्टी जयेश राठोर	1	51/1/5/P-2	297/P-6	5500.00	2750.00	215	2750.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) This FP is loacated at its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 266	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed
247	मदन जानोबा मुरकुटे राजेंद्र जानोबा मुरकुटे जयवंत जानोबा मुरकुटे कालींदी अशोक लाडे कल्पना पाटीलबुवा गराडे धनश्री जानोबा मुरकुटे रुक्मिणीबाई जानोबा मुरकुटे	1	51/1/2	297/P-2	6130.00	3065.00	216	3065.00	अर्जदाराचे नाव - विजय मदन मुरकुटे (दि. 27.3.2023) १. माझी स.नं. २३, ५१/१/१, ५१/१/3, ५१/१/४ गटा मध्ये जागा वडिलांच्या नावाने होती माझे वडील कै. मदन मुरकुटे हे मयत झाले असून त्यांची वारस नोंद २०२० साली झाली असून त्यांच्या वारसाच्या नावाने प्लॉट मिळावा. तसेच वारस नोंद झालेला ७/१२ अर्जास जोडला आहे. तरी त्या वारसा पेकी मीरा मीरा मुरकुटे, विजय मुरकुटे, माधुरी खंदारे यांना एकाच ठिकाणी प्लॉट मिळावा. सध्या मिळालेले प्लॉट नं. ५३, २२२, २१६, २२५, २२४ हे आहेत. दिलेले प्लॉट आम्हाला मान्य आहे. अद्यावत ७/१२ प्रमाणे नाव नोंदणी व्हावी Decision: 1) This FP is loacated at its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 267	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1											
PRELIMINARY SCHEME											
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)											
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark	
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
248	जालिंदर नाथु पाडाळे अशोक नाथु पाडाळे शामाबाई मारुती सुतार सिताबाई विश्वनाथ वाळके	1	29/17	61	1100	550.00	217	4062.50	अर्जदाराचे नाव - जालिंदर नाथू पाडाळे व इतर 2 (दि. 25.4.2023) आम्हाला देण्यात आलेल्या फायनल प्लॉट क्र. 217 ची रुंदी वाढवून मिळावी. तसेच सदर प्लॉट आपण दिलेल्या जागेवरतीच आहे तसा मिळावा. आमच्या संपादित केलेल्या 50 टक्के भूखंडाबाबत रेडीरेकनर रेट प्रमाणे चार पट मोबदला मिळावा. तसेच डेव्हपमेंट चार्जेस माफ करण्यात यावे. Decision: 1) This FP is loacated near to its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 268.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed	
	उज्वला विजय पाडाळे जालिंदर नाथु पाडाळे अशोक नाथु पाडाळे शामाबाई मारुती सुतार सिताबाई विश्वनाथ वाळके	1	29/23	56	1100	550.00					
	उज्वला विजय पाडाळे जालिंदर नाथु पाडाळे अशोक नाथु पाडाळे शामाबाई मारुती सुतार सिताबाई विश्वनाथ वाळके	1	51/2/3	294	5925	2962.50					
उज्वला विजय पाडाळे											
249	गुलाब नथु शिंदे	1	55/7/B/3	244/P-4	1300.00	650.00	219	1200.00	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.	
	गुलाब नथु शिंदे	1	55/7/C/6	247/P-2	1100.00	550.00			Decision: 1) The location of FP is shifted and reconstituted at its OP location, as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No. 269.		
250	नामदेव हरिभाऊ पाडाळे, स्वप्निल भिमा पाडाळे, नकुल हरिभाऊ पाडाळे, गजानन चंदर उर्फ चंद्रकांत पाडाळे, बाजीराव चंदर उर्फ चंद्रकांत पाडाळे, पांडुरंग चंदर उर्फ चंद्रकांत पाडाळे, सुखराम उर्फ सुधीर नारचं पाडाळे इतर उमेदवारांचे पुस्तकानुसार आलेल्या नावाचे :-	1	51/3/P-2	293	1498.00	749.00	220	749.00	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.	
											Decision: 1) The location of FP is slightly oriented near to its OP location as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No. 270
	पुणे मुबई रियालिटी प्रा लि										
251	रविंद्र बारकू पवार	1	51/1/5/P-1	297/P-5	600.00	300.00	221	1550.00	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.	
	बाबुराव चिंधु विधाते				2500.00	1250.00			Decision: 1) The location of FP is slightly shifted near to its OP location as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No. 271.		
252	मदन जानोबा मुरकुटे राजेंद्र जानोबा मुरकुटे जयवंत जानोबा मुरकुटे कालींदी अशोक लाडे कल्पना पाटीलबुवा गराडे धनश्री जानोबा मुरकुटे रुक्मिणीबाई जानोबा मुरकुटे	1	51/1/1	297/P-1	6130.00	3065.00	222	3065.00	अर्जदाराचे नाव - विजय मदन मुरकुटे (दि. 27.3.2023) १. माझी स.नं. २३, ५१/१/१, ५१/१/3, ५१/१/४ गटा मध्ये जागा वडिलांच्या नावाने होती माझे वडील कै. मदन मुरकुटे हे मयत झाले असून त्यांची वारस नोंद २०२० साली झाली असून त्यांच्या वारसाच्या नावाने प्लॉट मिळावा. तसेच वारस नोंद झालेला ७/१२ अर्जास जोडला आहे. तरी त्या वारसा पैकी मीरा मीरा मुरकुटे, विजय मुरकुटे, माधुरी खंदारे यांना एकाच ठिकाणी प्लॉट मिळावा. सध्या मिळालेले प्लॉट नं. ५३, २२२, २१६, २२५, २२४ हे आहेत. दिलेले प्लॉट आम्हाला मान्य आहे. अद्यावत ७/१२ प्रमाणे नाव नोंदणी व्हावी. अर्जदाराचे नाव - अजय मदन मुरकुटे (दि.24.4.2023) सर्व नं. ५१/१/१, ५१/१/२, ५१/१/४ हे माझे क्षेत्र आहे. हि सर्व जमीन एकाच ठिकाणी एकत्रित आहे. T. P. scheme मध्ये माझ्या एकत्रित जमिनीचे ४ वेगवेगळे भाग करून वेगवेगळ्या ठिकाणी दिले आहेत.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.	

Page 136 of 182

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									Decision: 1) The shape of FP is reconstituted at its OP location as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No. 272.	
253	मदन निवृत्ती पाडळे रोहिदास निवृत्ती पाडळे हिरामण बाबुराव पाडळे ज्ञानेश्वर बाबुराव पाडळे कैलास बाबुराव पाडळे चंद्रभागा बाबुराव पाडळे अरुण नामदेव पाडळे सुनिल नामदेव पाडळे गणेश नामदेव पाडळे विमल राजाराम गोळे	1	51/1/5/P-3	297/P-7	12800.00	6400.00	223	6400.00	अर्जदाराचे नाव - हिरामण बाबुराव पाडळे व इतर १ (दि. 13.4.2023) आमची वडीलोपार्जित जमीन सर्वे नंबर 51/1/5 मध्ये आमचा जनावरांचा गोठा, दोन बोरवेल, 1500 फूट 4 इंच पी.यू.सी पाईपलाईन, एक आंब्याचे झाड असून हिरामण बाबुराव पाडळे यांच्या मालकीचे असून या सर्व बाबींचे नुकसान भरपाई अद्याप मिळाली नाही. सदरील बाबी या दुसऱ्या प्लॉट धारकांच्या क्षेत्रात जात असून त्यामुळे होणाऱ्या नुकसानीची मला नुकसान भरपाई मिळावी. नुकसान भरपाई तपशील व अपेक्षित नुकसान भरपाई रोख रक्कम स्वरूपात पुढील प्रमाणे - १. जनावरांचा गोठा - 18 x 25 चारही बाजूंनी पत्रा व लोखंडी रोड व छप्पर पत्रा व लोखंडी रोड असून नुकसान भरपाई 25 हजार रुपये मिळावी. सदरील गोठा हा प्लॉट नंबर 221 मध्ये जात आहे. २. बोरवेल क्रमांक १ हा देखील प्लॉट नंबर २२४ मध्ये जात असून त्याची नुकसान भरपाई अंदाजे 22 हजार रुपये मिळावी. ३. बोरवेल क्रमांक २ हे river प्रोटेक्शन एरिया 346 या प्लॉटमध्ये जात असून त्याची नुकसान भरपाई अंदाजे 22 हजार रुपये मिळावी. ४. आंब्याचे झाड - सदरील आंब्याचे झाड नऊ ते दहा वर्षांचे आहे ते 224 प्लॉटमध्ये जात असून त्याची नुकसान भरपाई अंदाजे १५ हजार रुपये मिळावी. ५. ४ इंच पीयूसी पाईपलाईन १५०० फूट - शेततळे ते मुख्य 36 मीटर रस्ता ४ इंच पीयूसी पाण्याची पाईपलाईन ही 224, 223, 277, 221 या प्लॉट मधून जात असून त्याची नुकसान भरपाई 28 हजार	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	अलका भिकाजी येवले शांताबाई उत्तम यादव ताराबाई नामदेव पाडळे, प्रियांका रतन पाडळे मयूर रतन पाडळे रसिका रतन पाडळे अनिता रतन पाडळे, राजेंद्र भिमाजी पाडळे								Decision: 1) As per request, this FP with area 6400.00 sq.m is subdivided into two plots and from this FP, the area admeasuring 1175.00 sq.m is deleted and added in new FP No. 223 A at same location as shown on plan 3 and 4 and in Form-I. 2) The modified area of FP No. 223 is 5225.00 sq.m and new FP No. 223 A is 1175.00 sq.m, as shown on map 3 and 4 and Form-I. 3) The shape of this FP is reconstituted at same location as shown on plan 3 and 4. 4) The FP No. 223 and FP No. 223 A have been further renumbered as FP No. 273 and FP No. 274.	
254	मदन ज्ञानोबा मुरकुटे राजेंद्र ज्ञानोबा मुरकुटे जयवंत ज्ञानोबा मुरकुटे कार्लींदी अशोक लाडे कल्पना पाटीलबुवा गराडे धनश्री ज्ञानोबा मुरकुटे रुक्मिणीबाई ज्ञानोबा मुरकुटे	1	51/1/4	297/P-4	6130.00	3065.00	224	3065.00	अर्जदाराचे नाव - विजय मदन मुरकुटे (दि. 27.3.2023) १. माझी स.नं. २३, ५१/१/१, ५१/१/3, ५१/१/४ गटा मध्ये जागा वडिलांच्या नावाने होती माझे वडील कै. मदन मुरकुटे हे मयत झाले असून त्यांची वारस नोंद २०२० साली झाली असून त्यांच्या वारसाच्या नावाने प्लॉट मिळावा. तसेच वारस नोंद झालेला ७/१२ अर्जास जोडला आहे. तरी त्या वारसा पैकी मीरा मीरा मुरकुटे, विजय मुरकुटे, माधुरी खंदारे यांना एकाच ठिकाणी प्लॉट मिळावा. सध्या मिळालेले प्लॉट नं. ५३, २२२, २१६, २२५, २२४ हे आहेत. दिलेले प्लॉट आम्हाला मान्य आहे. अद्यावत ७/१२ प्रमाणे नाव नोंदणी व्हावी.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed
									Decision: 1) This FP is located within its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 275.	

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
255	मदन जानोबा मुरकुटे राजेंद्र जानोबा मुरकुटे जयवंत जानोबा मुरकुटे कार्लींदी अशोक लाडे कल्पना पाटीलबुवा गराडे धनश्री जानोबा मुरकुटे रुक्मिणीबाई जानोबा मुरकुटे	1	51/1/3	297/P-3	6130.00	3065.00	225	3065.00	अर्जदाराचे नाव - विजय मदन मुरकुटे (दि. 27.3.2023) १. माझी स.नं. २३, ५१/१/१, ५१/१/3, ५१/१/४ गटा मध्ये जागा वडिलांच्या नावाने होती माझे वडील कै. मदन मुरकुटे हे मयत झाले असून त्यांची वारस नोंद २०२० साली झाली असून त्यांच्या वारसाच्या नावाने प्लॉट मिळावा. तसेच वारस नोंद झालेला ७/१२ अर्जास जोडला आहे. तरी त्या वारसा पैकी मीरा मीरा मुरकुटे, विजय मुरकुटे, माधुरी खंदारे यांना एकाच ठिकाणी प्लॉट मिळावा. सध्या मिळालेले प्लॉट नं. ५३, २२२, २१६, २२५, २२४ हे आहेत. दिलेले प्लॉट आम्हाला मान्य आहे. अद्यावत ७/१२ प्रमाणे नाव नोंदणी व्हावी Decision: 1) This FP is loacated within its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 276.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed
256	नलिनी आर परदेशी वंदना शंकर कैंगार योगेश आत्माराम ठवाळ, नितेश आत्माराम ठवाळ सायली हुकुमचंद चडालिया सिधंवी मिस जननमल उर्फ चोराडिया मिस रिखव, शेटिया आमपाली विजयकुमार उर्फ काकलिया आमपाली चेतन सुनिल बाळू कोळेकर, दिगंबर बाळू कोळेकर, धीरेंद्र बाळू कोळेकर संतोष राजाराम कदम बाळासाहेब सावळेराम बरबडे	1	50/23/P-1	308	300.00 700.00 300.00 1200.00 900.00 150.00 150.00	150.00 350.00 150.00 600.00 450.00 75.00 75.00	228	1850.00	अर्जदाराचे नाव -सायली हुकुमचंद चादालीया व इतर २ (दि. 13.4.2023) आमची म्हाळुंगे येथील गट नं. ५०/२३ मध्ये २२ गुंठे जमीन होती. (सायली चंडालिया यांची जमीन १२ गुंठे, नलिनी परदेशी यांची जमीन ३ गुंठे व वंदना कैंगार यांची जमीन ७ गुंठे). आपण आता फायनल प्लॉट क्र. २२८ मध्ये जमीन देणार आहात. पण फायनल प्लॉट नं. २२८ मध्ये आमची जमीन नेमकी कुठे आहे याचा तपशिल दिसुन येत नाही, व सदर फायनल प्लॉट नं. २२८ मध्ये आम्ही व इतर ४ लोकांच्या जमीनी पुर्नस्थापीत करणार आहे. आम्हांला मिळणाऱ्या जमिनीच्या चर्तु:सिमा या आपण निश्चित केल्याचे आढळुन येत नाही. त्यामुळे आपण पुर्नस्थापीत केलेल्या फायनल प्लॉट नं. २२८ मध्ये भविष्यात आमच्या मध्ये संभ्रमण निर्माण होऊन वाद होण्याची दाट शक्यता आहे. तरी, अर्जदार यांना सदर फायनल प्लॉट क्र. २२८ मध्ये चर्तु:सिमा निश्चित करून फायनल प्लॉट क्र. २२८ अ भंग Decision: 1) As per request, the area admeasuring 750.00 sq.m is seperated from FP No. 228 and new FP No. 228 A is created within current location which is near to its OP location as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 2) The modified area of FP No. 228 is 750 .00 sq.m and new FP No. 228 A is 1100.00 sq.m and new FP No. 228 A is 750.00 sq.m	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
257	सुरेश सखाराम पालवे, प्रतिभा जगन्नाथ पालवे, प्रदिप शहादेव तांदळे, सुनिता विठ्ठलराव तांदळे शहादेव तानजी तांदळे प्रशांत सखाराम पालवे, मोहिनी प्रशांत पालवे, पदमा हरिश्चंद्र गर्जे, अशोक शिवाजी रोकडे शिल्पा मदन दराडे, मदन सपतार दराडे	1	53/11/B/P-2 50/23/P-3	272/P-2 308	2100.00 250.00 2200.00 250.00	1050.00 125.00 1100.00 125.00	229	2400.00	अर्जदाराचे नाव - विठ्ठल तान्हाजी तांदळे (दि. 13.4.2023) १. अंतिम भूखंड क्र. २२९ संदर्भात नोटीसमध्ये २०१७ या वर्षी ७/१२ वर असलेल्या नावाप्रमाणे नोटीसमध्ये प्लॉट धारकाची नावे आलेली आहे. त्यानंतर जागेची खरेदी विक्री झालेली आहे. तरी सोबत जोडलेल्या ७/१२ प्रमाणे प्लॉट धारकांची प्रॉपर्टी कार्ड वर नावे नोंदवण्यात यावीत. सदरील प्लॉट आम्हाला मान्य आहे. Decision: 1) The shape of FP is slightly modified / reconstituted near to its OP location as shown on plan 3 and 4.Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 279.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
258 & 259	पंडीत कुंडलिक गुजर सगन कुंडलिक गुजर बाळासाहेब बाबुराव गुजर आशा गंगाराम गुलमे उषा सिताराम गुलमे चंद्रभागा बाबुराव गुजर	1	50/21/P-1	306		9914.49	230 B	2484.49	अर्जदाराचे नाव - पंडित कुंडलिक गुजर (13.4.2023) १. मौजे म्हाळुंगे येथील गट नं. ५०/२१ मध्ये आमच्या मालकीचे एकूण क्षेत्र १८९ आर इतके असून त्यापैकी ९३३३ चौ. मी. क्षेत्र बिनशेती आहे. तरी सदर अकृषिक क्षेत्राची पूर्णपणे टी.पी.स्कीम मधून वजावट करण्यात यावी. मिळालेल्या अंतिम भूखंडाचे क्षेत्र आम्हास मान्य नाही. २. त्याचप्रमाणे स.नं. ५०/७/८ मधील ६ आर क्षेत्र स.नं.५०/२१ ला जोडून देण्यात यावे. अर्जदाराचे नाव- सगन कुंडलिक गुजर (दि. 27.4.2023) मौजे म्हाळुंगे येथील सर्व्हे नं. 50/21 असून सदर भूखंडामध्ये आम्ही तीन भाउ असून एका भावाने त्याचे काही क्षेत्र विकले असून दुसऱ्या भावाने काही क्षेत्र बिनशेती करून घेतले आहे. तरी सदर भूखंडापैकी अंतिम भूखंड क्र. 230 मध्ये माझे राहते घर असून तो भूखंड आपण दुसऱ्यास देत आहात. तरी स.नं. 50/21 मधील आमचे क्षेत्र स्वतंत्र मार्क करून द्यावेत. अर्जदाराचे नाव- पंडित कुंडलिक गुजर (4.9.2023) माझे सर्व्हे नंबर 50/ 21 मध्ये एकूण सातबारा वरील क्षेत्र हे सात एकर असून त्यापैकी माझ्या	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
				306			230 A	7430.00	Decision: 1) Total OP area of S. No. 50/21 is corrected as per 7/12 extract as 18860.00 sq.m 2) The shape of FP No. 230 A is slightly reconstituted at its location as shown on plan 3 and 4. 3) For FP No. 230 B, area to be corrected as 2000.00 sq.,m in plan 3 and 4 and Form-I , as Shri. Pandit Kundalik Gujar has been granted N.A permission by the collector Pune wide order dated 27.05.2014 for an area of 2000.00 sq.m for way side amenity Hotel - commercial purpose. Occupanct Certificate issued by PMRDA 1337/16-17 Date.08.11.2016. 4) The modified area of FP No. 230 B is 2000.00 sq.m and shape is slightly modified / reconstituted as shown on plan 3 and 4 and area is recorded in Form-I. 5) FP No. 230 A and FP No. 230 B have been further renumbered as FP No. 280 and 281.	
260	निनाद अर्जुन पाडाळे	1	43/1/P-4	351	1000.00	500.00	231	2565.50	अर्जदाराचे नाव - शुभम खंडू ढवळे व इतर (दि. 2.3.2023) १. दिलेला अंतिम भूखंड क्र. २३१ यामध्ये कुठलाही बदल करू नये. तसेच ७/१२ उतान्यावरील झालेल्या बदलाची आपल्या दफ्तरी नोंद घेऊन त्याप्रमाणे प्रॉपर्टीकार्ड वर नावे नोंद करावीत.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	पवन सुर्यकांत वायकर	1			2500.00	1250.00				
	शुभम खंडू ढवळे		53/16/P-3	268	1131.00	565.50				
	सौरभ अरुण वायकर									
	मदन निवृत्ती पाडळे		50/10	299	500.00	250.00				
	चिंतामण वासुदेव भट	1								
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 50/10 वारस श्रीधर विष्णु भट								Decision: 1) As per request, OP area admeasuring 600.00 sq.m i.e FP area 300.00 sq.m from FP No. 245 is separated and merged in FP No. 231 to save existing structure and the shape of FP No. 231 is modified / reconstituted as shown in plan 3 and 4. 2) The modified area of FP No. 231 is 2565.50 sq.m + 300.00 sq.m = 2865.50 sq.m as recorded in Form-I. 3) This FP is further renumbered as FP No. 282.	
261	देवराम पंढरीनाथ हगवणे, तुळसाबाई पंढरीनाथ हगवणे, रमेश दगडु हगवणे, गणेश दगडु हगवणे, मंजुळाबाई दगडु हगवणे,	1	50/24/P-1	307	3900.00	1950.00	233	7800.00	अर्जदाराचे नाव - दोपदाबाई बाजीराव हगवणे व इतर १६ तर्फे बबन बाजीराव हगवणे (दि. 20.4.2023) व (दि. 18.4.2023) १. म्हाळुंगे माण नगर रचना योजनेत आम्हाला २३२/२ हा स्वतंत्र प्लॉट देण्यात आला होता. तो आम्हाला मान्य होता. २. सध्या देण्यात येत असलेला प्लॉट क्र. २३३ हा प्लॉट व नकाशा पूर्वीच्या २३२/२ या प्लॉट व नकाशाशी विसंगत असून अश्या प्रकारे केलेली प्लॉट अॅलॉटमेंट अयोग्य व रीतसर नसून त्याप्रमाणे विकसन करणे अवघड होणार आहे. 3. तरी पूर्वी दिलेला प्लॉट क्र. २३२/२ प्रमाणेच रस्त्यालगत वाटप करण्यात यावे व पूर्वीचा नकाशा कायम करण्यात यावा. प्लॉट क्र.233 मध्ये आम्हाला आमचा 232.2 हिस्सा रस्त्या लगत करून मिळावा.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	दिलीप सखाराम हगवणे	1	50/24/P-3		1000.00	500.00			अर्जदाराचे नाव - गणेश दगडू हगवणे व देवराम पंढरीनाथ हगवणे 'दि	

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	चंद्रकांत उत्तम कोळेकर सुर्यकांत उत्तम कोळेकर उत्तम नारायण कोळेकर सोमनाथ सुदाम कोळेकर लिलावती सुदाम कोळेकर रेखा देवीदास कोळेकर तनया देवीदास कोळेकर तन्मय देवीदास कोळेकर तन्मय करीता अपाक आई रेखा	1	50/2/P-1	322	300.00	150.00			किंवा भूखंड क्र. ए पी ४ (४०३) मध्ये. ७५मी दर्शनी भाग देउन भुखंड द्यावा. जेणेकरून आमच्या दोन कुटुंबियांचे वाटप योग्यरित्या होईल. अर्जदाराचे नाव : उत्तम नारायण कोळेकर व इतर 2 (25.8.2023) 1. माझ्या मूळ सर्व्हे नं ५०/१७, व ५०/२२/१, ५०/१४/१, ५०/३/१, ५०/२, ५०/१ व ५७/२/३, ५७/३/१, ५७/७ ब, ५७/८/१, ५७/९/१ सदर मिळकतींचा अर्धा भाग हा संपादित करून अर्धा भाग आम्हास इतर ठिकाणी देण्यात आलेला आहे. परंतु संपादित केलेल्या जमिनीच्या आर्थिक मोबदला देण्याबाबत कोणताही विचार आपण केलेला नाही. अंतिम भूखंड क्र. १३३ ए, १३३ बी, २३४ ए, २३४ बी असे ४ तुकड्यांमध्ये क्षेत्र देण्यात आले आहे. ते आम्हास मान्य नाही. आमच्या दोन कुटुंबाच्या वाटपामुळे ते बांधकामास योग्य नाही. अंतिम भूखंड क्र. २३४ बी, १३३ ए व १३३ बी (राहते घर सोडून उर्वरित क्षेत्र) एकत्र करून (१३३ बी + १३३ ए + २३४ बी) ३६ मी किंवा २४ मी रस्त्यालगत म्हणजे अंतिम भूखंड क्र. ए. पी. ५ (४०४) किंवा अंतिम भूखंड क्र. ए पी ४ (४०३) मध्ये. ७५ मी दर्शनी भाग देउन भुखंड द्यावा जेणेकरून आमच्या दोन कुटुंबियांचे वाटप योग्यरित्या होईल. नमूद मिळकतीचे एकूण क्षेत्र ३८७. ५ आर पैकी आपण १९३.७५ आर एवढे क्षेत्र संपादित केलेले आहे. तरी आज रोजी सदर मिळकतीचे बाजार मूल्य हे १५ लाख प्रति गुंठा असून त्याच्या दुप्पट मूल्य म्हणजेच रु. ५८,१२,५०,०००/- इतकी नुकसान भरपाई मिळावी. 2. सदर मिळकतींमध्ये आमची वेगवेगळी फळझाडे व इतर जुनी झाडे व इतर गोष्टी असून सर्व्हे नं. ५० मध्ये बाभूळ ५ झाडे, बोर १८ झाडे, पेरू ४ झाडे, कडीपत्ता २ झाडे, कडुलिंब २० झाडे पिंपळ- १ झाड, चंदन- ४ झाडे, शेवगा ६२ झाडे, पपई- ५ झाडे, भोकर- २ झाडे, केळी- २२ झाडे, जनावरांचा गोठा , पत्रा शेड, ३ फेज लाईट याची अर्जात नमूद केलेल्या रकमे प्रमाणे नुकसान भरपाई देण्यात यावी. 3. सर्व्हे नं. 57 मध्ये आंबा 2, कडुलिंब 2, बोर 1, बांबूचे बेट 1, शेवगा 3, उंबर 1, भोकर 1 इतकी झाडे असून गोठा-सिमंट-विटांचे पक्के बांधकाम 30X25, पोल्ट्री, गावरान कोंबडयांसाठी केलेले सिमेंट विटाचे पक्के बांधकाम, 60 फुट मोठी कांदयाची वखार, पाईप लाईन 1700 फुट आहे. तसेच अर्जदार यांचे सर्व्हे नं. 57 मध्ये 3 फेज लाईट देखील आहे. तरी याची नुकसान भरपाई म्हणून आम्हाला मिळणाऱ्या अंतिम भूखंडामध्ये कोणतेही मूल्य न घेता हस्तांतरण करून दयावी. 4.तरी संपादित केलेल्या जमिनीची नुकसान भरपाई 58,12,50,000/- , सर्व्हे नं. 50 मधील 37,20,000/-सर्व्हे नं. 57 मधील 13,25,000/- याप्रमाणे दयावी. अर्जदाराचे नाव : उत्तम नारायण कोळेकर व इतर 2 (9.5.2023) 1. माझ्या मूळ सर्व्हे नं ५०/१७, व ५०/२२/१, ५०/१४/१, ५०/३/१, ५०/२, ५०/१ व ५७/२/३, ५७/३/१, ५७/७	
	सुर्यकांत उत्तम कोळेकर चंद्रकांत उत्तम कोळेकर उत्तम नारायण कोळेकर देवीदास सुदाम कोळेकर सोमनाथ सुदाम कोळेकर	1	50/3/1	321	2650.00	1325.00	234-B	3614.00		
	चंद्रकांत उत्तम कोळेकर सुर्यकांत उत्तम कोळेकर उत्तम नारायण कोळेकर सोमनाथ सुदाम कोळेकर लिलावती सुदाम कोळेकर रेखा देवीदास कोळेकर	1	50/14/1	311	3350.00	1675.00				
	चंद्रकांत उत्तम कोळेकर सुर्यकांत उत्तम कोळेकर उत्तम नारायण कोळेकर सोमनाथ सुदाम कोळेकर लिलावती सुदाम कोळेकर रेखा देवीदास कोळेकर	1	50/17	326	14100.00	7050.00			Decision: 1) The FP No. 234 A is located at its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) The location of FP No. 234 B with area 3614.00 sq.m is shifted eastwards at similar potential and the shape is reconstituted as shown on plan 3 and 4. 4) The FP No. 234 A and 234 B have been further renumbered as FP No. 285 and 286.	

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	चंद्रकांत उत्तम कोळेकर सुर्यकांत उत्तम कोळेकर उत्तम नारायण कोळेकर सोमनाथ सुदाम कोळेकर लिलावती सुदाम कोळेकर रेखा देवीदास कोळेकर	1	50/22/1/P-1	310	2600.00	1300.00				
263	अशोक रामभाऊ पवार	1	49/7/C/7	327/P-7	300.0000	300.00	235	300.00	<u>अर्जदाराचे नाव - अशोक रामभाऊ पवार यांच्या तर्फे लता अशोक पवार व आशिष अशोक पवार (दि.13.4.2021त)</u> मौजे म्हाळुंगे येथील सर्व नं. 49/7क/7 यांसी क्षेत्र 00 हे 03 आर व सध्याचा भूखंड क्र. 235 वरील मिळकत ही मिळकत अशोक पवार यांनी तुळशीराम पवार यांच्याकडून लिहून व नोंदवून घेतली आहे. सदर मिळकतीवर आरसीसी पद्धतीचे घर, पार्किंग तळमजला व तीन मजले असे बांधकाम केलेले Decision: 1) The shape of FP is slightly reconstituted at its OP location as shown on plan 3 and 4. 2) As the 100% area is allotted to FP No. 235 as per sanctioned Draft TPS, FSI is restricted to (OP/ FP*1.25). 3) This FP has been further renumbered as FP No. 287.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
264	पतीलाल वर्मा जुगल किशोर वर्मा मारुती दिगंबर भोसले संतोष राजाराम कदम संतोष जानु शिंदे शोभा विठ्ठल काळे	1	49/7/C/4	327/P-13	150.00 150.00	150.00 150.00	236	300.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u> Decision: 1) The shape of FP is slightly reconstituted at its OP location as shown on plan 3 and 4. 2) As the 100% area is allotted to FP No. 236 as per sanctioned Draft TPS, FSI is restricted to (OP/ FP*1.25). 3) This FP has been further renumbered as FP No. 288.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
265	चिमा भगवान सुतार, बबुबाई शंकर पाडळे दत्तात्रय दशरथ पाषाणकर गोरक्षनाथ दशरथ पाषाणकर सितुबाई दशरथ पाषाणकर मुनीधर भागुजी खैरे पांडुरंग भागुजी खैरे	1 1 1	47/4/P-1 49/7/C 49/7/C/8	346 237/P-1 327/P-8	3000.00 500.00 300.00	1500.00 250.00 150.00	237 B	1900.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u> Decision: 1) The location of FP is slightly shifted and reconstituted at its OP location as shown on plan 3 an4. 2) This FP has been further renumbered as FP No. 290.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
266	राजेश रमेश खन्ना, मे. सेव्हन्थ सेन्स इंन्फ्रा तर्फे महेश नंदकुमार हांडा, देवेंद्र अशोक उर्फ रमेश सोलंकी, यशराज राजेश खन्ना	1	47/4/P-2	346	7400.00	3700.00	237A	3700.00	<u>अर्जदाराचे नाव - महेश नंदकुमार हांडा (दि. 2.5.2023)</u> मला दिलेला अंतिम भूखंड क्र. 237 A आम्हाला मान्य आहे. Decision: 1) The location of FP is shifted and reconstituted on similar potential location of its OP as shown on plan 3 an4. 2) This FP has been further renumbered as FP No. 289.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
267	रमानाथ वाजपेयी मंजुतुना वाजपेयी हरीष जोहरीराम गांधी माया हरीष गांधी	1 1 1	49/7/B/2 49/7/B/3 49/7/B/4	328/P-1 328/P-2 238/P-3	500.0000 500.0000 400.0000	250.00 250.00 200.00	238	700.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u> Decision: 1) This FP is loacated at its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No 291.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
268	आशिषकुमार लक्ष्मीकांत शुक्ला	1	49/7/B/5	328/P-4	400.00	400.00	239	400.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u> <u>Decision:</u> 1) This FP is loacated at its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) As the 100% area is allotted to FP No. 239 as per sanctioned Draft TPS, FSI is restricted to (OP/ FP*1.25). 4) This FP has been further renumbered as FP No 292.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
269	लालाबाई निवृत्ती काळोखे शकुंतला चैत्राम गायकवाड किसन नारायण पाडळे संदिप उत्तम पाडळे प्रदिप उत्तम पाडळे	1	48/9	343	2000.00	1000.00	240	1000.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u> <u>Decision:</u> 1) This FP is slightly shifted and reconstituted at similar potential as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No 293.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
270	सत्संग तर्फे सफ्रेटरी कार्तीक चंद्र सरकार		50/22/1/P-2	310	1050.00	1050.00	241	1050.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u> <u>Decision:</u> 1) This FP is slightly shifted and reconstituted at its OP location as shown on plan 3 and 4. 2) As the 100% area is allotted to FP No. 241 as per sanctioned Draft TPS, FSI is restricted to (OP/ FP*1.25). 3) This FP has been further renumbered as FP No 294.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
271	गणपत विठू पाषाणकर महादू विठू पाषाणकर रामदास नामदेव पाषाणकर अर्जून नामदेव पाषाणकर	1	49/7/A	329	1600.00	800.00	242	1600.00	<u>अर्जदाराचे नाव - रामदास नामदेव पाषाणकर (दि. 24.4.2023)</u> १. सर्वे नं. ४९/३, ४९/४, ४९/६, ४९/७ अ तसेच सर्वे नं. ४९/७ ब याचे क्षेत्र ५/५ आर, सर्वे नं. ४९/३ याचे क्षेत्र ३/५ आर, सर्वे नं. ४९/४ याचे क्षेत्र १६ आर, सर्वे नं. ४९/६ याचे क्षेत्र ६ आर, सर्वे नं. ४९/७ याचे क्षेत्र ४ आर हे सर्व क्षेत्र एक ठिकाणी म्हणजे प्लॉट नं २४२ व २४३ या ठिकाणी देण्यात यावे. कारण आम्ही तेथे २० ते २५ वर्षे झाले तेथे राहत आहे. बाकी ७/१२ तील सर्व हिस्सेदार यानी बिल्डरला क्षेत्र विकले आहे. तेव्हा आम्हाला स्वतंत्र प्लॉट देण्यात यावा. २. आम्हाला ६० टक्के भूखंड देण्यात यावा आणि ४ एफ एस आय देण्यात यावा. माझे आर सी सी बांधकाम सोडून मला प्लॉट देण्यात यावा. ३. मौजे माण, हिंजवडी ते बाणेर असा तयार करण्यात येणार ३६ मीटरचा रस्ता करताना सदर रस्त्याकरीता आमचे मालकीचे क्षेत्र संपादन केले जाणार असून त्यास आमची कोणतीही व कसल्याही प्रकारची हरकत नाही. परंतु सदर संपादन केलेल्या क्षेत्राचा मोबदला आम्हास मिळणेत यावा व सदर मोबदला हा त्या वर्षीच्या सरकारी रेडी रेकनर प्रमाणे चार ते पाच पट वाढीव मोबदला मिळणेस यावा. ४. मौजे माण, हिंजवडी ते बाणेर असा तयार करण्यात येणार ३६ मीटरचा रस्ता करताना सदर संपादन केलेल्या क्षेत्रानंतर देण्यात येणाऱ्या प्लॉटला व्यावसायिक झोन देण्यात यावा व तशी मान्यता शासनातर्फे देण्यात यावी. ५. सदर योजना राबविताना शेतकऱ्यांच्या हिताचा विचार केलेला नसून सदर शेतकऱ्यावर अन्याय होत सदर शेतकरी हे अडाणी व पुरेसे कायद्याचे ज्ञान नसल्याने व अशिक्षित असल्याने सदर	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	दत्तात्रय दशरथ पाषाणकर गोरक्षनाथ दशरथ पाषाणकर				1600.00	800.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- वारस जनाबाई दगडु पाडळे वारस आनंदा बाजीराव पाडळे कल्पना सुभाष ववले जालिंदर बाजीराव पाडळे भिमाबाई गुलाब जांभुळकर लक्ष्मीबाई नामदेव भरणे शालन कुंडलिक यवले								आहे. सदर शेतकरी हे अडाणी व पुरेसे कायद्याचे ज्ञान नसल्याने व अशिक्षित असल्याने सदर अधिकार कशाप्रकारे योजना राबवत आहे हे समजू शकत नाही म्हणून मराठी भाषेमध्ये सदर योजनेची पुस्तकी व आराखडा वारंवार व इतर नियमावली पुस्तिके शासनाचे जी आर याची सर्व माहिती मराठी भाषेमध्ये आम्हास देण्यात यावी. ६. पी.एम.आर.डी.ए. च्या बांधकाम परवानगी व एन.ओ.सी आयुक्त साहेबांच्या सही शिक्क्याने देण्यात यावी. ७. टिपी स्कीमचा जीआर देण्यात यावा.	
									Decision: चा रेट काय राहील याबाबत शेतकऱ्यांना माहिती देण्यात यावी 1) This FP is slightly shifted and reconstituted at its OP location as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No 295.	
272	गणपत विठू पाषाणकर महादू विठू पाषाणकर रामदास नामदेव पाषाणकर अर्जून नामदेव पाषाणकर	1	49/7/B/1	328/P-5	2100.00	1050.00	243	1050.00	अर्जदाराचे नाव - रामदास नामदेव पाषाणकर (दि. 24.4.2023) १. सर्वे नं. ४९/३, ४९/४, ४९/६, ४९/७ अ तसेच सर्वे नं. ४९/७ ब याचे क्षेत्र ५/५ आर, सर्वे नं. ४९/३ याचे क्षेत्र ३/५ आर, सर्वे नं. ४९/४ याचे क्षेत्र १६ आर, सर्वे नं. ४९/६ याचे क्षेत्र ६ आर, सर्वे नं. ४९/७ याचे क्षेत्र ४ आर हे सर्व क्षेत्र एक ठिकाणी म्हणजे प्लॉट नं २४२ व २४३ या ठिकाणी देण्यात यावे. कारण आम्ही तेथे २० ते २५ वर्षे झाले तेथे राहत आहे. बाकी ७/१२ तील सर्व हिस्सेदार यानी बिल्डरला क्षेत्र विकले आहे. तेव्हा आम्हाला स्वतंत्र प्लॉट देण्यात यावा.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 49/7/ब/1 वारस जनाबाई दगडू पाडळे वारस जालिंदर बाजीराव पाडळे सुरेश बाजीराव पाडळे शांताराम बाजीराव पाडळे आनंदा बाजीराव पाडाळे लक्ष्मीबाई नामदेव भरणे शालन कुंडलिक येवले भिमाबाई गुलाब जांभुळकर								२. आम्हाला ६० टक्के भूखंड देण्यात यावा आणि ४ एफ एस आय देण्यात यावा. माझे आर सी सी बांधकाम सोडून मला प्लॉट देण्यात यावा. ३. मौजे माण, हिंजवडी ते बाणेर असा तयार करण्यात येणार ३६ मीटरचा रस्ता करताना सदर रस्त्याकरीता आमचे मालकीचे क्षेत्र संपादन केले जाणार असून त्यास आमची कोणतीही व कसल्याही प्रकारची हरकत नाही. परंतु सदर संपादन केलेल्या क्षेत्राचा मोबदला आम्हास मिळणेत यावा व सदर मोबदला हा त्या वर्षीच्या सरकारी रेडी रेकनर प्रमाणे चार ते पाच पट वाढीव मोबदला मिळणेत यावा. ४. मौजे माण, हिंजवडी ते बाणेर असा तयार करण्यात येणार ३६ मीटरचा रस्ता करताना सदर संपादन केलेल्या क्षेत्रानंतर देण्यात येणाऱ्या प्लॉटला व्यावसायिक झोन देण्यात यावा व तशी मान्यता शासनातर्फे देण्यात यावी. Decision: 1) This FP is located at its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No 296.	
273	सहदेव तुकाराम पाषाणकर अनिल तुकाराम पाषाणकर सखाराम तुकाराम पाषाणकर सरुबाई तुकाराम पाषाणकर साधु तुकाराम पाषाणकर अनिल तुकाराम पाषाणकर सखाराम तुकाराम पाषाणकर सरुबाई तुकाराम पाषाणकर निर्मला बाळकृष्ण पाषाणकर रोशन बाळकृष्ण पाषाणकर	1	49/1/P-1	335	14700	7350.00	244	7350.00	अर्जदाराचे नाव - अनिल तुकाराम पाषाणकर (दि. 17.4.2023) 1. म्हाळुंगे येथे सर्वे नं 49/1 हे क्षेत्र आमचे मालकी वहिवाटीचे असून आपल्या स्कीम मध्ये आपण आम्हाला अंतिम भूखंड क्र. 244 दिला आहे. तरी आमच्या घेतलेल्या अर्ध्या क्षेत्राचा मोबदला आम्हास मिळावा व दिलेला FSI हा लेखी स्वरूपात मिळावा. अर्जदाराचे नाव - सखाराम तुकाराम पाषाणकर व इतर 5 (दि. 25.8.2023) 1. माझ्या मूळ सर्व्हे नं 49/1 सदर मिळकतीचा अर्धा भाग हा संपादित करून अर्धा भाग आम्हास इतर ठिकाणी देण्यात आलेला आहे. परंतु संपादित केलेल्या जमिनीच्या आर्थिक मोबदला देण्याबाबत कोणताही विचार आपण केलेला नाही. नमूद मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 147 आर पैकी आपण 73.5 आर एवढे क्षेत्र संपादित केलेले आहे. तरी आज रोजी सदर मिळकतीचे बाजार मूल्य हे १५ लाख प्रति गुंठा असून त्याच्या दुप्पट मूल्य म्हणजेच	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	रोशन बाळकृष्ण पाषाणकर	3	4	5	6	7	8	9	आज रोजी सदर मिळकतीचे बाजार मूल्य हे लाख प्रति गुंठा असून त्याच्या दुप्पट मूल्य म्हणजेच	11
	वृषाली बाळकृष्ण पाषाणकर								रु. 22,05,00,000/- इतकी नुकसान भरपाई मिळावी. 2. सदर मिळकतीमध्ये आमची वेगवेगळी फळझाडे व इतर जुनी झाडे व इतर गोष्टी असून सर्व्हे नं. Decision: 1) This FP is located at its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No 297.	
274	जानू खंडू कोळेकर पंडीत कुंडलिक गुजर सगन कुंडलिक गुजर बाळासाहेब बाबुराव गुजर उषा सिताराम गुलमे भानुदास बाबू कोळेकर भारती प्रकाश येळवंडे मोहन गेनभाऊ कोळेकर मंगल संभाजी कोळेकर वत्सला रामदास भामे विराज प्रकाश कोळेकर शकुंतला रामनारायण पारखी शिव प्रकाश कोळेकर उल्का प्रकाश कोळेकर संतोष रामदास कोळेकर प्रदिप संभाजी कोळेकर उज्वला प्रकाश कोळेकर अशोक बाबू कोळेकर अपाक आई मंगल संभाजी कोळेकर अ क 2 ते 4 करिता अपाक उज्वला सुनिता संभाजी कोळेकर सिताबाई रामदास कोळेकर सचिन संभाजी कोळेकर शिव प्रकाश कोळेकर शकुंतला रामनारायण पारखी विराज प्रकाश कोळेकर वत्सला रामदास भामे मंगल संभाजी कोळेकर खंडू बाबु कोळेकर कांताबाई श्रीरंग पारखी उल्का प्रकाश कोळेकर उज्वला प्रकाश कोळेकर अशोक आबू कोळेकर	1 1 1 1 1	50/6/P-1 50/7/8/P-1 50/15/A/P-1 50/19/A/P-1 50/13/P-1	303 301 , 302 316 315 325	150.00 600.00 1000.00 1084.00 400.00	75.00 300.00 500.00 542.00 200.00	245 245 245 245 245	1617.00 1617.00 1617.00 1617.00 1617.00	<u>अर्जदाराचे नाव - छगन उर्फ सगन कु. गुजर (दि. 27.4.2023)</u> 1. आपण स.नं. 50/7/8 ऐवजी दिलेला अंतिम भूखंड क्रमांक 245 आम्हाला मान्य नाही. तरी सदर भूखंड आपण देत असलेल्या भूखंड क्रमांक 230 मध्ये एकत्रित करून द्यावा किंवा आम्ही मागणी केलेल्या 231 मध्ये एकत्रित करावा. <u>अर्जदाराचे नाव- छगन उर्फ सगन कु. गुजर (दि. 13.7.2023)</u> मौजे म्हाळुंगे येथील सर्व्हे नं. 50/7/8 अंतिम भूखंड क्र. 245 ही जमीन आमची वडिलोपार्जित असून सदर जमीनीमधील आमच्या भावांनी त्यांचा हिस्सा विकला होता. अनावधानाने 7/12 उतान्यावर आमच्या भावांची व कुटुंबीयांची नावे राहून गेली असल्याने आम्ही उप विभागीय अधिकारी यांना अर्ज Decision: 1) As per request, OP area admeasuring 600.00 sq.m i.e FP area 300.00sq.m from FP No. 245 is seperated and merged in FP No. 231 to save existing structure and the shape of FP No. 245 is modified / reconstituted as shown in plan 3 and 4. 2) The modified area of FP No. 245 is 1317.00 sq.m, as recorded in Form-I. 3) This FP is further renumbered as FP No. 298.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	सिताबाई रामदास कोळेकर संतोष रामदास कोळेकर उज्वला प्रकाश कोळेकर उल्का प्रकाश कोळेकर विराज प्रकाश कोळेकर शिव प्रकाश कोळेकर क्र. 2 ते 4 करिता अ.पा.क. म्ह. आई उज्वला तुकाराम खंडू कोळेकर भानुदास बाबु कोळेकर									
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 50/10 किसन संतु हगवणे क. 2अ प्रमाण कुळ राम संतु हगवणे लक्ष्मण संतु हगवणे भरत संतु हगवणे शत्रुघ्न संतु हगवणे अंकुश संतु हगवणे सुभद्रा नामदेव सावंत									
275	पंडीत कुंडलिक गुजर सगन कुंडलिक गुजर बाळासाहेब बाबुराव गुजर उषा सिताराम गुलमे चंद्रभागा बाबुराव गुजर आशा गंगाराम गुलमे	1	50/16/P-1	304	6867.00	3433.50	246	3433.50	अर्जदाराचे नाव - सगन कुंडलिक गुजर (दि. 27.4.2023) 1. मौजे महाळुंगे येथील स.नं. 50/16 असून सदर भूखंडाच्या बदल्यात आपण आम्हाला दिलेला अंतिम भूखंड क्रमांक 246 हा मान्य नाही. 2. आपण आमच्या 50/21 स.नं.पैकी 230 आम्हाला देवू केला असून 231 मध्ये आमचे राहते घर आहे. आम्हाला देत असलेला 246 भूखंडाऐवजी तो आम्हाला अंतिम भूखंड क्रमांक 231 मध्ये दिल्यास आमचे राहते घर आमच्याकडेच राहील. 3. सदर भूखंडामधील माझ्या भावांनी त्यांचे हिश्याची जमीन विकली असून त्यामध्ये फक्त माझेच नाव रहावे. अर्जदाराचे नाव - छगन उर्फ सगन कु. गुजर (दि. 13.7.2023) मौजे म्हाळुंगे येथील सर्व्हे नं. 50/16 अंतिम भूखंड क्र. 246 ही जमीन आमची वडिलोपार्जित असून सदर जमीनीमधील आमच्या भावांनी त्यांचा हिस्सा विकला होता. अनावधानाने 7/12 उताऱ्यावर आमच्या भावांची व कुटुंबीयांची नावे राहुन गेली असल्याने आम्ही उप विभागीय अधिकारी यांना अर्ज केला असून त्यानुसार दुरुस्त्या करून सदर फेरफार तयार करून 7/12 उताऱ्यावर तशी नोंद केली आहे. तरी इथून पुढे सदर मिळकतीवर मालकी हक्काची नोंद होताना याची नोंद घ्यावी. अर्जा सोबत माहितीसाठी सदर फेरफार नं. 4806 व बदल केलेला चालू 7/12 जोडला आहे. Decision: 1) This FP is slightly shifted to similar potential location as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No 299.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
276	विठू येसू पाषाणकर गणपत विठू पाषाणकर महादू विठू पाषाणकर	1	49/4	304	6500.00	3250.00	247	3250.00	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- वारस जनाबाई दगडू पाडाळे वारस आनंदा बाजीराव पाडाळे कल्पना सुभाष ववले जालिंदर बाजीराव पाडाळे								Decision: 1) This FP is slightly shifted and reconstituted to similar potential location as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No 300.	
	भिमाबाई गुलाब जाभुळकर									
277	बाळू श्रीपती कोळेकर	1	50/4/P-2	319	2750	1375.00	248	1375.00	अर्जदाराचे नाव - विजय तुकाराम रौंदळ (दि.07.09.2023) 1. माझे एकुण क्षेत्र १४ एकर १३.३८ आर क्षेत्राबदल्यात मला देण्यात येणारे अंतिम भूखंड १०१, १०२,103, १०५-A, ११६, १८१, २४८ यांचा ताबा सिमांकनासह लवकरात लवकर देण्यात यावा. 2. आपण अंतिम भूखंड १०२ चे दोन भाग केलेले असुन ते इतर अंतिम भूखंड २६ मध्ये समाविष्ट करण्याचे नियोजन करत आहात. तसेच अंतिम भूखंड १०२ चे लागून इतर E.W.S. चे आरक्षण आणि इतर अंतिम भूखंड २७८, २७९ व २८० यांना ताबा देण्याचे नियोजन करत आहात. सदर बाबत माझी तीव्र हरकत आहे. सदर E.W.S. चे आरक्षण आणि इतर अंतिम भूखंड २७८, २७९ व २८० हे माझ्या मालकी हक्कांवर गदा येण्याची दाट शक्यता आहे. 3. MAP No. 4 प्रमाणे अंतिम भूखंड १०२ ला लागून असलेला Authority Plot A.P. -2 चे निम्मे क्षेत्र मला देण्यात यावे आणि त्याचवेळी E.W.S. चे आरक्षण आणि इतर अंतिम भूखंड २७८, २७९ व २८० चे क्षेत्र हे अंतिम भूखंड २६-A मध्ये देण्यात यावे. अंतिम भूखंड २०८, २०९, २८० व EWS क्षेत्र हे माझ्या मालकीचे असुन ते स्थाय प्रविष्ट आहे. माझे स.न. ३७ मधील वादग्रस्त क्षेत्र ९ एकर हे दाव्याचा निकाल लागेपर्यंत वाटप करू नये. 4. याउलट आपण नवीन अंतिम भूखंड १०२ आणि त्यास लागून असलेला Authority Plot A.P. -2, अंतिम भूखंड २७८, २७९, २८०, ११४, २८२, १०४ यांचे मिळुन एकुण क्षेत्र २८,६६९ चौ.मी. हे माझ्या नावे Decision: 1) This FP is slightly reconstituted at similar potential location as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No 301.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
278	पुणे मुंबई रिअलिटी प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	47/3/P-3	347	7000.00	3500.00	248 A	4800.00	अर्जदाराचे नाव : कुमार अर्बन डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड (दि. 17.4.2023) 1. माझ्या फायनल प्लॉट नं 248-अ मधील सर्व्हे नं 48/6, 47/3 मधील OP क्षेत्र 8500 चौ.मी. व प्लॉट नं 248-अ चे फायनल क्षेत्र 4250 चौ.मी. एवढे आहे. तसेच आम्हाला प्रॉपर्टी कार्ड देण्यात आलेले आहे. आमचा या प्लॉटमध्ये वाद चालू आहे. त्यामुळे आम्हाला विचारात घेतल्या शिवाय या प्लॉटचे सबडिव्हिजन करण्यात येउ नये. 2. फायनल प्लॉट नं 248 अ च्या टेबल बी मधील सर्व्हे नं. 47/3 मध्ये वित्तीय महामंडळ आय.डी.बी.आय ट्रस्टी सर्व्हिसेस लि. यांचा कर्ज बोजा 2.50000/- असा शेरा ठेवलेला आहे. परंतू 7/12 वरील 47/3 च्या सर्व्हे नंबरमधून तो शेरा कमी झालेला आहे. तरी टेबल बी मधील तो शेरा कमी करण्यात यावा. 3. टेबल बी मधील सर्व्हे नं 48/6 पैकी हनुमान वि.का से.सो.लि. पुणे 50,000/- संतोष मोहळ असा	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	पुणे मुंबई रिअलिटी प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	48/6/P-3	341	1500.00	750.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	रिव्हर हव्यू प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड लालाबाई गुलाब काळजे बाबुराव तुकाराम हगवणे भिमाबाई तुकाराम हगवणे जनाबाई पोपट ओझरकर हौसाबाई गेनभाऊ हगवणे शारदा वसंत खलसे ताराबाई जानोबा हगवणे फुलाबाई बाजीराव काळजे सुरेश जानोबा हगवणे सारीका भाऊसाहेब ढगे	1	50/9	300	500.00	250.00			शेरा ठेवला आहे. मुळात ते कर्ज संतोष मोहळ यांनी घेतलेले आहे. त्यामुळे आमच्या नावासमोरील कर्जाचा बोजा कमी करून संतोष मोहोळ यांच्या नावासमोर टाकण्यात यावा व टेबल बी दुरुस्त करून द्यावा. 4. सदर योजनेला अविरत विलंब झाला असून त्यामध्ये आमचे खूप नुकसान झालेले आहे. स्कीम मंजूर झाल्यापासून ताबा देईपर्यंत नुकसान भरपाईपोटी आम्हाला मार्केट व्हॅल्यू प्रमाणे 1 टक्के दरमहा नुकसान भरपाई देण्यात यावी. सदर जागेचा ताबा प्रॉपर्टीकार्डवर त्वरीत देण्यात यावा. दिलेले क्षेत्र 50% हे क्षेत्र फार कमी देण्यात आलेले आहे, तरी ते 60% पाहिजे. सदर जागेचे Valuation करताना आम्हाला कोणतेही चार्जस भरावे लागणार नाही याची दखल घ्यावी. अर्जदाराचे नाव - रमेश दगडू हगवणे व इतर 2 (दि. 25.4.2023) मौजे म्हाळुंगे येथील सर्व्हे नं 50/9, 50/11 व 50/20 या जमिनी 2006 साली 1/3 प्रमाणे विक्री केल्या आहेत व सर्व्हे नं 50/24 चा निकाल सुध्दा 1/3 प्रमाणे आहे. तरी सर्व्हे नं. 50/9, 50/11 व 50/20 हे बिल्डर शिवाय इतर कोणालाही तिन्हईत इसमास देऊ नये. अर्जदाराचे नाव - रिव्हर व्हू प्रॉपर्टीज तर्फे कु.मु.धा. म्हाळुंगे लॅण्ड डेव्हलपमेंट तर्फे अशोक धनराज Decision: 1) As per request, the area admeasuring 45.00 sq.m is shifted from FP No. 248 A to new allotted FP No. 249 B and the shape of FP is slightly reconstituted at its present location as shown on plan 3 and 4. 2) The modified area of FP No. 248 A is 4755.00 sq.m as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 302.	
	रिव्हर हव्यू प्रॉपर्टी प्रायव्हेट लिमिटेड	1	50/13/P-2	325	600.00	300.00				
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 47/3									
	इतर रमेश महादेव निम्हण समचंद्र महादेव निम्हण									
279	महाळुंगे लॅंड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड	1	49/2	334	5300.00	2650.00	249	41231.00	अर्जदाराचे नाव - बबन बाजीराव हगवणे (दि. 20.04.2023) १. दिलेला अंतिम भूखंड 249 आम्हाला मान्य नाही. २. या संदर्भात कोर्ट केस सुरू असून सर्व्हे नं. ५०/९, ५०/११, ५०/२० या जागेचा ताबा आमचा आहे. ३. सर्व्हे नं. ५०/९ साठी अंतिम भूखंड २४८/A देण्यात आला आहे. तरी सर्व्हे नं. ५०/९, ५०/११, ५०/२० हे क्षेत्र आम्हाला एकत्र करून रस्त्यास लागून अंतिम भूखंड क्र. २४९ मध्ये समाविष्ट करून मिळावे. अर्जदाराचे नाव : कुमार अर्बन डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड (दि. 17.4.2023) 1. माझ्या फायनल प्लॉट नं 249 मधील सर्व्हे नं 50/4 मधील OP क्षेत्र 2750 चौ.मी. व प्लॉट नं 249 चे फायनल क्षेत्र 1375 चौ.मी. एवढे आहे. तसेच आम्हाला प्रॉपर्टी कार्ड देण्यात आलेले आहे. आमचा या प्लॉटमध्ये वाद चालू आहे. त्यामुळे आम्हाला विचारात घेतल्या शिवाय या प्लॉटचे सबडिव्हिजन करण्यात येऊ नये. 2. फायनल प्लॉट नं. 249 च्या टेबल बी मधील सर्व्हे नं 50/4 मध्ये कोर्ट केस असा शेरा टाकलेला आहे. परंतु 50/4 मध्ये कुठल्याही कोर्टामध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद चालू नाही किंवा कुठल्याही कोर्टात केस पेंडींग नाही. 7/12 वरती आमचे नाव खरेदी खताप्रमाणे आलेले आहे. तरी 50/4 मधील कोर्ट केस हा शेरा काढण्यात यावा व आम्हाला दुरुस्त प्रॉपर्टी कार्ड देण्यात यावे 3. सदर योजनेला अविरत विलंब झाला असून त्यामध्ये आमचे खूप नुकसान झालेले आहे. स्कीम मंजूर झाल्यापासून ताबा देईपर्यंत नुकसान भरपाईपोटी आम्हाला मार्केट व्हॅल्यू प्रमाणे 1 टक्के दरमहा नुकसान भरपाई देण्यात यावी. सदर जागेचा ताबा प्रॉपर्टीकार्डवर त्वरीत देण्यात यावा. दिलेले क्षेत्र 50% हे क्षेत्र फार कमी देण्यात आलेले आहे, तरी ते 60% पाहिजे. सदर जागेचे Valuation करताना आम्हाला कोणतेही चार्जस भरावे लागणार नाही याची दखल घ्यावी. अर्जदाराचे नाव - किसन संतू हगवणे व इतर 7 (दि. 17.4.2023) 1.मौजे म्हाळुंगे सर्व्हे नं. ५०/९, ५०/११, ५०/२० मिळकती मध्ये संतु सिध्दु हगवणे व दत्तु नथु हगवणे यांच्या पंढरीनाथ राधु हगवणे यांचा प्रत्येकी ११ हिस्सा असल्याने संतु सिध्दु	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	रिव्हर हव्यू प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड	1	50/2/P-2	322	300.00	150.00				
	महाळुंगे लॅंड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड	1	50/3	320	2650.00	1325.00				
	रिव्हर हव्यू प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड	1	50/5	318	400.00	200.00				
	रिव्हर हव्यू प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड	1	50/7/8/P-2	301 , 302	600.00	300.00				
	पंडीत कुंडलिक गुजर सगन कुंडलिक गुजर बाळासाहेब बाबुराव गुजर उषा सिताराम गुलमे चंद्रभागा बाबुराव गुजर आशा गंगाराम गुलमे	1	50/7/8/P-3	298	600.00	300.00				
	महाळुंगे लॅंड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड	1	50/11	298	16320.00	8160.00				
	नामदेव तुकाराम हगवणे फुलाबाई बाजीराव काळजे लालाबाई गुलाब काळजे भिमाबाई तुकाराम हगवणे जनाबाई पोपट ओझरकर बाबुराव तुकाराम हगवणे शारदा वसंत खलसे हौसाबाई गेनभाऊ हगवणे आरती नवनाथ भोते	1	50/11	298	4080.00	2040.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNG - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ताराबाई ज्ञानोबा हगवणे मंगल बाळू बोडके योगिता लक्ष्मीकांत ढेरे								तसच बाजाराव चंदर हगवण, पंढरीनाथ राधु हगवणे यांचा प्रत्येकी १/४ हिस्सा असल्याने संतु सिध्दु हगवणे व दत्तु नथु हगवणे यांच्या वारसांकडून पुणे मुंबई रियालीटी तर्फे ललितकुमार जैन यांचे लाभत दिलेले क्षेत्र वगळता शिल्लक क्षेत्र सर्व्हे नं.५०/९ क्षेत्र ०.९० आर, ५०/११ क्षेत्र ३४ आर, ५०/२० क्षेत्र ११.५ आर क्षेत्र मिळकत धारक अर्जदार यांचे असल्याने व तशी ७/१२ सदरी नोंद असल्याने त्यानुसार शिल्लक क्षेत्राचा एकंदरीत २३ आर क्षेत्राचा अंतीम भूखंड देण्यात यावा. 2. मौजे म्हाळुंगे सर्व्हे नं. ५०/९, ५०/११, ५०/२० या मिळकतीच्या अनुषंगाने अंतिम भूखंड क्र.२४९ देण्यात आलेला असून त्यामध्ये २३ आर क्षेत्राचा भूखंड रस्त्यालगत अर्जदार किसन संतु हगवणे, राम उर्फ रामदास संतु हगवणे, लक्ष्मण संतु हगवणे, भरत संतु हगवणे, शत्रुघ्न संतु हगवणे, अंकुश संतु हगवणे यांचे लाभत ११.५ आर व तसेच काळुराम दत्तु हगवणे व बाळु दत्तु हगवणे यांचे लाभत ११.५ आर क्षेत्राचा एकत्रीत २३ आर क्षेत्राचा भूखंड नावे देण्यात यावा. अर्जदाराचे नाव - म्हाळुंगे लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे अशोक धनराज चोरडिया (दि. 17.4.2023) अंतिम भूखंड क्र. २४९ मधील एकूण क्षेत्र ४२३३१ चौ.मी. पैकी स.नं.५०/४ क्षेत्र १३७५ चौ.मी. प्रारूप प्राथमिक नगर रचना योजना क्र. १ (प्रथम फेरबदल) चा बी फॉर्म व ७/१२ उतारे पाहता सदर क्षेत्राचे मालक रिव्हर व्हयुव प्रॉपर्टीज प्रा.लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन यांची असून उर्वरित अंतिम भूखंडाचे ४०९५६ चौ.मी. क्षेत्र हे आमचे मालकीचे असल्याने अंतिम भूखंड क्र. २४९ मधील एकूण क्षेत्र ४२३३१ चौ.मी. पैकी १३७५ चौ.मी. इतके क्षेत्र ललितकुमार केसरीमल जैन यांचे नावे व उर्वरित ४०९५६ चौ.मी. इतके क्षेत्र ७/१२ उता-या नुसार म्हाळुंगे लॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. व इतर यांचे नावे दर्शवून नगर रचना योजना नकाशामध्ये त्याप्रमाणे दोन्ही क्षेत्राचे स्वतंत्र भूखंड दर्शविण्यात यावेत. अर्जदाराचे नाव -लक्ष्मण संतू हगवणे व इतर 7 (दि. 18.4.2023) 1.मौजे म्हाळुंगे सर्व्हे नं. ५०/९, ५०/११, ५०/२० मिळकती मध्ये संतु सिध्दु हगवणे व दत्तु नथु हगवणे तसेच बाजीराव चंदर हगवणे, पंढरीनाथ राधु हगवणे यांचा प्रत्येकी १/४ हिस्सा असल्याने संतु सिध्दु हगवणे व दत्तु नथु हगवणे यांच्या वारसांकडून पुणे मुंबई रियालीटी तर्फे ललितकुमार जैन यांचे लाभत Decision: 1) This FP is subdivided and reconstituted into three plots and new FP No. 249 B and FP No. 384 is created as shown on plan 3 and 4. 2) From FP 249, the area admeasuring 2750.00 sq.m.is seperated and shifted to new constituted FP No.384 in leu of S. No. 50/4/P-1 (OP No. 319) as shown in plan 3 and 4. 3) As per request, the area admeasuring 1100.00 sq.m and 3400.00 sq.m is seperated from FP No.249 in lieu of 50/20/P (OP No. 305) and S. No. 50/11 (OP No. 298) and the 90.00 sqm area in lieu of S No. 50/9-P (OP No 300) is seperated from FP No. 248 A and added in new constituted FP No. 249 B as shown in plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 4) As per request , 600.00 sq.m OP area is shifted from FP No. 249 and merged in FP No.231 to save existing structure as shown on plan 3 and 4and in Form-I. 5) The modified area of FP No. 249 = 37606.00 sq.m and new FP No. 249 B = 2295.00 sq.m and new FP No. 384 = 1375.00 sq.m 6) FP No. 249 and FP No. 249 B have been further renumbered as FP No. 303 and FP No. 305.	
280	माया पंढरीनाथ चौधरी विशाल फुलाराम पाडाळे तुषार फुलाराम पाडाळे झुंबर फुलाराम पाडाळे	1	51/3/P-7	293	2200.00	1100.00	249-A	1100.00	अर्जदाराचे नाव - विशाल फुलाराम पाडाळे (दि.17.4.2023 Inward date) 1. या योजनेप्रमाणे दिलेला अंतिम भूखंड क्र. 249/A हा आम्हाला मान्य आहे. Decision: 1) This FP is shifted and reconstituted at similar potential location as shown in plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No. 304.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
281	म्हाळुंगे लॅण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हाळुंगे लॅण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड रिव्हर हव्यू प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड	1 1 1	48/10/P-2 49/1/P-2 49/1/P-2	345 335 335	11100.00 8500.00 6100.00	5550.00 4250.00 3050.00	250	22155.00	अर्जदाराचे नाव : म्हाळुंगे लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे श्री. अशोक धनराज चोरडिया (दि. 17.4.2023) अंतिम भूखंड क्र. २५० मधील एकूण क्षेत्र २२१५५ चौ.मी. पैकी स.नं. ४४/५/८ क्षेत्र १६५० चौ.मी. व स.नं.४९/१ क्षेत्र ३०५० चौ.मी. असे एकूण ४७०० चौ.मी. या क्षेत्राचे मालक पुणे मुंबई रिऑलिटी प्रा.लि.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	महाळुंगे लॅड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड	1	50/22	309	3650.00	1825.00			तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन असून उर्वरित अंतिम भूखंडाचे १७४५५ चौ.मी. क्षेत्र हे आमचे मालकीचे असल्याने अंतिम भूखंड क्र. २५० मधील एकूण क्षेत्र २२१५५ चौ.मी. पैकी ४७०० चौ.मी. इतके क्षेत्र पुणे मुंबई रिअॅलिटी प्रा. लि. तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन यांचे नावे व उर्वरित १७४५५ चौ.मी. इतके क्षेत्र ७/१२ उता-या नुसार महाळुंगे लॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांचे नावे दर्शवून नगर रचना योजना नकाशामध्ये त्याप्रमाणे दोन्ही क्षेत्राचे स्वतंत्र भूखंड दर्शविण्यात यावेत. अर्जदाराचे नाव : कुमार अर्बन डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड (दि. 17.4.2023) 1. माझ्या फायनल प्लॉट नं 250 मधील सर्व्हे नं 49/1 पैकी, 44/5/8 पैकी OP क्षेत्र 9400 चौ.मी. व प्लॉट नं 250 चे फायनल क्षेत्र 4700 चौ.मी. एवढे आहे. तसेच आम्हाला प्रॉपर्टी कार्ड देण्यात आलेले आहे. आमचा या प्लॉटमध्ये वाद चालू आहे. त्यामुळे आम्हाला विचारात घेतल्या शिवाय या प्लॉटचे सबडिव्हिजन करण्यात येउ नये. 2. सदर योजनेला अविरत विलंब झाला असून त्यामध्ये आमचे खूप नुकसान झालेले आहे. स्कीम मंजूर झाल्यापासून ताबा देईपर्यंत नुकसान भरपाईपोटी आम्हाला मार्केट व्हॅल्यू प्रमाणे 1 टक्के दरमहा Decision: 1) As per request, the FP having area 22155.00 sq.m is subdivided into two plots and from this FP, the area admeasuring 4700.00 sq.m is shifted to new constituted FP No.250 C at its present location. 2) The shape of FP is reconstituted and the modified area of FP No. 250 is 17455.00 sq.m and area of new FP. 250 C is 4700.00 sq.m as shown in plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 3) The FP No. 250 and 250 C have been further renumbered as FP No. 306 and FP No.309.	
	महाळुंगे लॅड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड	1	50/23/P-2	308	1600.00	800.00				
	महाळुंगे लॅड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड	1	43/1/P-3	351	2760.00	1380.00				
	पुणे मुंबई रिअॅलिटी प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे ललितकुमार केसरीमल जैन	1	44/5/8/P-2	350/P-1	3300.00	1650.00				
	महाळुंगे लॅड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड	1	49/5	331	7300.00	3650.00				
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 48/10 वारस सरुबाई तुकाराम पाषाणकर									
						22155.00				
282	संतोष दगडु मोहोळ, सारिका संतोष मोहोळ संतोष दगडु मोहोळ, इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 48/6 वारस	1 1	48/6/P-2 43/1/P-1	341 351	4000.00 1000.00	2000.00 500.00	250 B	2500.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) This FP is slightly shifted and reconstituted northwards at similar potential location as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No. 308.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	सरुबाई तुकाराम पाषाणकर									
	कादीजा शमशुद्दीन	1	47/2/P-3	348	700.00	350.00	250 A	1467.94	अर्जदाराचे नाव : सतिश तुकाराम कुदळे व इतर 12 (दि. 17.4.2023) 1. मौजे म्हाळुंगे येथिल मिळकती सर्व्हे नंबर ४७/२ व ४७/३ पैकी आमच्या मालकीचे व ताबेवहिवाटीचे क्षेत्र २९३५.८८ आर म्हणजेच (२९३५.८८ चौरस मीटर) आहे. सदर सर्व्हे नंबर ४७/२ व ४७/३ प्रत्यक्ष आमच्या ताबेवहिवाटीस आहेत. सदर सर्व्हे नंबर ४७/२ व ४७/३ पैकी मधील आमच्या ताब्यात असणारे क्षेत्र नियोजित 36 मी. रोड लगत आहे. त्यास भूखंड क्र. २५० अ ऐवजी भूखंड क्र. २५० देणे क्रमप्राप्त आहे. 2. सदर मंजूर योजनेप्रमाणे सर्व्हे नंबर ४७/२ व ४७/३ क्षेत्र २९३५.८८ आर म्हणजेच (२९३५.८८ चौरस मीटर) क्षेत्रास प्लॉट २५० अ दिलेला असून त्या ऐवजी भूखंड क्र २५० देण्यात यावा. सदर अंतिम भूखंड क्र. नंबर २५० हा प्लॉट नंबर अंतर्गत लगत नकाशात दर्शविला आहे. परंतु त्याचा अध्याप आम्हाला ताबा दिला नाही व आमचा ही मुळ जमिनीचा ताबा घेतला नाही. Decision: 1)The part Survey No. area is included in TPS. The OP area for this FP is corrected accordingly. 2) The FP is located near to its OP location. Hence no change is proposed. 3) The sanctioned Draft TPS Proposal is hereby confirmed. 4) This FP have been further renumbered as FP No. 307.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed
	सी. शाहीन				900.00	450.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
283	मुरलीधर शंकर पाडळे सुरेश मारुती पाडाळे शंकर मारुती पाडाळे सुरेश मारुती पाडाळे शंकर मारुती पाडाळे इंदुबाई मारुती पाडाळे	1	48/10/P-1	345	2100.00	1050.00	251	2100.00	अर्जदाराचे नाव - सुरेश मारुती पाडाळे (दि. 22.8.2023) 1. म्हाळुंगे क्र. १ मध्ये माझ्या मूळ सर्व्हे ४८/१०, ४८/१, ४८/६ एवढ्या मिळकती समाविष्ट आहेत. सदर मिळकतींचा अर्धा भाग हा संपादित करून अर्धा भाग आम्हास इतर ठिकाणी देण्यात आलेला आहे. परंतु संपादित केलेल्या जमिनीच्या आर्थिक मोबदला देण्याबाबत कोणताही विचार आपण केलेला नाही. तसेच भविष्यात काही आर्थिक मोबदला देण्याबाबत काही सूचना देखील आपण दिलेल्या नाहीत. 2. सदर योजने मध्ये आमच्या सर्व्हे नं. 48/1, 48/10, 48/6 तसेच 48/1 मधील क्षेत्र 6.5 आर 46/6 मधील क्षेत्र 106.5 आर, 48/10 मधील क्षेत्र 10.5 आर एवढे क्षेत्र संपादित केले आहे तरी आज रोजी मिळकतीचे बाजार मूल्य हे प्रति 15 लाख प्रति गुंठा असून त्याच्या दुप्पट मूल्य आम्हांस नुकसान भरपाई म्हणून मिळावे. सदरचे संपादित क्षेत्र हे 61.75 आर एवढे असून बाजार मूल्याच्या दुप्पट नुकसान भरपाई म्हणजेच रु. 30 लाख प्रति गुंठा एवढे मूल्य आम्हास नुकसान भरपाई म्हणून देण्यात यावे. 3. अर्जदाराची आज रोजी एकूण मिळकत क्षेत्र 123.5, नगर रचनेत संपादित करण्यात येणारे क्षेत्र 61.75 4. अर्जदार यांचे देउ केलेल्या क्षेत्रात राहते घर, बोरिंग, आंब्याचे झाड व ग्रामपंचायत मध्ये नोंदणीकृत कमर्शियल शटरची टॅक्स पावती असून भविष्यात काही आर्थिक मोबदला देण्याबाबत काही सूचना देखील या योजनेमध्ये दिलेल्या नाही. 5. सदर मिळकतीत बोरिंग 1, जनावरांचा गोठा 1, पत्र्याचे शेड 1, नोंदणीकृत कमर्शियल शटर 5, पत्र्याच्या 14 खोल्या अशी मालमत्ता असून त्यांची नुकसान भरपाई द्यावी. 6. सर्व्हे नं. 48/1 व 48/6 या मिळकतीत आंब्याचे झाड 1, नारळ 1, शेवग्याचे झाड 2, आईनाचे झाड 2, कडू लिंब 5, शेततळे 2, जाण्या येण्याकरिता बुरूमाच्या रस्ता 10 ते 12 लाख खर्च, शेतीतील पाईपलाईन चार हजार फूट, बोरिंग 5, तैवान लॉन या सर्व गोष्टींचा मोबदला द्यावा. त्याचप्रमाणे सर्व्हे नंबर ४८/१, ४८/६, ४८/१० प्रारूप नगर रचना योजनेमधील अंतिम भूखंड २६१ (A) व २५१ या ठिकाणी क्षेत्र संपादित करण्यात आलेला आहे. तसेच एकत्रित भूखंड न देता भूखंडाचे वेगवेगळे तुकडे करून तो भूखंड वाटप करण्यात आलेला आहे. त्यामधील काही क्षेत्र हे २६१(A) हा भूखंड पुरेशत दिलेला आहे. त्यामुळे भविष्यात सदर भूखंड विकसित करताना अर्जदार यांना अनेक अडचणींचा सामना करावा लागणार आहे. तसेच प्लॉट नंबर २६१(A) हा पुर रेषेमध्ये काही भूखंड गेल्यामुळे त्या मोबदल्यात सदर भूखंड अर्जदार यांना ३६ मीटर रोड लगत देण्यात यावा ही विनंती आहेत तर तो भूखंड पुर रेषेमध्ये गेलेला आहे त्या लगत देण्यात यावा Decision: 1) This FP is located at its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 310.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed
	सविता रामदास रानवडे सुरेश मारुती पाडाळे शंकर मारुती पाडाळे इंदुबाई मारुती पाडाळे शंकर मारुती पाडाळे सविता रामदास रानवडे	1	48/1	339	1300.00	650.00				
	सुरिका संतोष मोहोळ इंदुबाई मारुती पाडाळे शंकर मारुती पाडाळे सुरेश मारुती पाडाळे मुरलीधर शंकर पाडळे सविता रामदास रानवडे सारिका संतोष मोहोळ सुरेश मारुती पाडाळे शंकर मारुती पाडाळे	1	48/6/P-4	341	800.00	400.00				
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 48/10 वारस									
	सरुबाई तुकाराम पाषाणकर सरुबाई तुकाराम पाषाणकर									
284 & 285	मुक्ताबाई अनंता कामठे नितीन दत्तात्रय कामठे	1	47/2/P-2			17098.34	252 C	2607.90	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	नितीन दत्तात्रय कामठे शंकर दत्तात्रय कामठे अंजनाबाई दत्तात्रय कामठे राहीबाई दत्तात्रय कामठे नंदा दिलीप चोरघे सुरेखा जानेश्वर बालवडकर बाळु महादु कामठे अनिल महादु कामठे मंगल बापु खांदवे बायडा संभाजी पोकळे	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	किसनाबाई महादु कामठे मुक्ताबाई अनंत कामठे नितीन दत्तात्रय कामठे शंकर दत्तात्रय कामठे अंजनाबाई दत्तात्रय कामठे राहीबाई दत्तात्रय कामठे नंदा दिलीप चोरघे सुरेखा जानेश्वर बालवडकर बाळु महादु कामठे अनिल महादु कामठे मंगल बापु खांदवे बायडा संभाजी पोकळे	1	47/3/P-1			7151.66	252 A	5707.65	Decision: 1) Considering FP No. 252 A, 252 B and 252 C having single ownership, OP area is corrected and accordingly FP area modified / compensated. 2) These FP is situated at its OP location. 3) Between FP No. 252 A and 252 B, some area is outside TPS boundary. There seems some discrepancy in JM Plan and site conditions. 4) This survey number is partly included in the scheme area. Hence, discrepancies in boundaries in their FP 250 A and FP No. 250 B as per site conditions. 5) The modified area of FP 250 A= 7151.65 sq.m and 252 B = 14490.44 sq.m and 252 C= 2607.90 sqm.as recorded in form I. 5) The area under physical possession of FP No. 252 A is compensated in FP No. 252 B. 6) The FP No.. 252 A , 252 B and 252 C have been further renumbered as FP No. 311, 312 and 313.	
	इतर अधिकारिताल रसममुक्त प्रालेनी नावे :-									
	स.नं. 47/3/पी-1 इतर रमेश महादेव निम्हण									
286 & 287	विनीता योगेश बेंडाळे	1	48/7	342	4027.23	2013.62	253 B	3547.62	<u>अर्जदाराचे नाव - योगेश नारायण बेंडाळे व विनीता योगेश बेंडाळे (दि. 10.4.2023)</u> 1. आमची म्हाळुंगे येथील सर्व्हे नं ४८/७ येथे सुमारे ६६ गुठे जागा असून सन २००५ रोजीचे मा कलेक्टर साहेब यांचेकडून अकृषिक (N.A.) परवाना घेऊन पुणे महानगर नियोजन कार्यालयाचे परवागीने कॅन्सर संशोधन संस्थेचे बांधकाम करण्यात आले आहे. 2. या जागेमध्ये असणाऱ्या कॅन्सर व दुर्धर आजारांवरील संशोधन संस्थेस दिल्ली येथील सर्वोच्च DSIR संस्थेची मान्यता देखील मिळाली असून भारत सरकारने संशोधनाकरिता सहाय्य केले असून भारतातील ज्येष्ठ शास्त्रज्ञांना बरोबर घेऊन असे संशोधन प्रकल्प आजही येथे चालू आहेत. 3. तसेच शेजारी असलेल्या वास्तूमध्ये संशोधनाकरिता आवश्यक औषधांची निर्मिती केली जाते. सदर जागेस २००५ पासून विनाशेती परवाना मिळालेला असून दोनही इमारतीचे कर आम्ही गेली सुमारे १७ वर्षे नियमित भरत आहोत. 4. भारत सरकारच्या DSIR (Department of Scientific Research Technology) यांच्या अटी आणि शर्तीनुसार कॅन्सर या दुर्धर आजारावरील औषधे तयार करणे व त्यासाठी उत्पादन आणि संशोधन हे दोन्ही वेगवेगळे कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार आम्ही औषधे उत्पादन विभाग आणि	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	योगेश नारायण बेंडाळे			342	3038.00	1534.00	253 A		Decision: 1) FP No. 253 A is located at its OP location. Hence, no change is proposed. The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 2) Considering the OP area of 6500.00 sq.m FP area has been calculated at 50% and allotted in these two FP's. 3) The area of FP 253 B is corrected as 1716.00 sq.m in lieu of its OP area 3432.00 sq.m as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form -I. 4) The shape of FP No. 253 B is modified / reconstituted at its OP location as shown on plan 3 and 4. 5) The FP No. 253 A and 253 B have been further renumbered as FP No. 314 and 315.	
					7065.23	3547.62				
288	किशोर केशवराव गिरमे प्रकाश बाबुराव आव्हाळे	1	48/8	343	2400.00	1200.00	254	1200.00	<u>अर्जदाराचे नाव - दत्तात्रय बाबूराव खैरे</u> 1. सर्व्हे नं 48/8 व 48/2/3 या क्षेत्रावर आम्ही 50 ते 60 वर्षांपासून आहोत. परंतु या दरम्यान मधल्या काळात जागेवर कोणीतरी कब्जा करून जमिन बळकावण्याचा प्रयत्न केला आहे. 2. सदर जागेवर आम्ही कुळ आहोत व ही जागा आमच्या ताब्यात आहे. 3. जरी ही जागा पीएमआरडीए यांच्या अधिकार क्षेत्रात गेली असेल तर त्यांचा शासकीय नियमानुसार जो मोबदला निघत असेल तर तो आम्हाला मिळावा Decision: 1) This FP is allotted at its OP location Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.316. 4) Shri. Khaire appeared and made an oral statement claiming tenancy rights in this land. No evidence submitted. Hence, this contention needs no consideration.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
289	गणपत विठू पाषाणकर महादू विठू पाषाणकर रामदास नामदेव पाषाणकर अर्जून नामदेव पाषाणकर	1	49/3	333	1300.00	650.00	255	650.00	<u>अर्जदाराचे नाव - रामदास नामदेव पाषाणकर (दि. 24.4.2023)</u> १. सर्व्हे नं. ४९/३, ४९/४, ४९/६, ४९/७ अ , ४९/७ ब याचे क्षेत्र ५/५ आर, ४९/३ याचे क्षेत्र ३/५ आर, ४९/४ याचे क्षेत्र १६ आर, ४९/६ याचे क्षेत्र ६ आर, ४९/७ ४ याचे क्षेत्र आर हे सर्व क्षेत्र एक ठिकाणी म्हणजे प्लॉट नं २४२ व २४३ या ठिकाणी देण्यात यावे. कारण आम्ही तेथे २० ते २५ वर्षे झाले तेथे राहत आहे. बाकी ७/१२ तील सर्व हिस्सेदार यानी बिल्डरला क्षेत्र विकले आहे. तेव्हा आम्हाला स्वतंत्र प्लॉट देण्यात यावा. २. आम्हाला ६० टक्के भूखंड देण्यात यावा आणि ४ एफ एस आय देण्यात यावा. माझे आर सी सी बांधकाम सोडून मला प्लॉट देण्यात यावा. ३. मौजे माण, हिंजवडी ते बाणेर असा तयार करण्यात येणार ३६ मीटरचा रस्ता करताना सदर रस्त्याकरीता आमचे मालकीचे क्षेत्र संपादन केले जाणार असून त्यास आमची कोणतीही व कसल्याही प्रकारची हरकत नाही. परंतु सदर संपादन केलेल्या क्षेत्राचा मोबदला आम्हास मिळणेत यावा व सदर मोबदला हा त्या वर्षीच्या सरकारी रेडी रेकनर प्रमाणे चार ते पाच पट वाढीव मोबदला मिळणेत यावा. ४. मौजे माण, हिंजवडी ते बाणेर असा तयार करण्यात येणार ३६ मीटरचा रस्ता करताना सदर संपादन केलेल्या क्षेत्रानंतर देण्यात येणाऱ्या प्लॉटला व्यावसायिक झोन देण्यात यावा व तशी मान्यता शासनातर्फे देण्यात यावी. Decision: 1) This FP is allotted at its similar potential location Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.317.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- जनाबाई दगडू पाडळे आनंदा बाजीराव पाडळे कल्पना सुभाष ववले जालिंदर बाजीराव पाडळे भिमाबाई गुलाब जांभुळकर लक्ष्मीबाई नामदेव भरणे शालन कुंडलीक येवले शांताराम बाजीराव पाडळे									

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number .	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
290	गणपत विठू पाषाणकर महादू विठू पाषाणकर रामदास नामदेव पाषाणकर अर्जून नामदेव पाषाणकर	1	49/6	330	2400.00	1200.00	256	1200.00	<u>अर्जंदाराचे नाव - रामदास नामदेव पाषाणकर (दि. 24.4.2023)</u> १. सर्वे नं. ४९/३, ४९/४, ४९/६, ४९/७ अ , ४९/७ ब याचे क्षेत्र ५/५ आर, ४९/३ याचे क्षेत्र ३/५ आर, ४९/४ याचे क्षेत्र १६ आर, ४९/६ याचे क्षेत्र ६ आर, ४९/७ ४ याचे क्षेत्र आर हे सर्व क्षेत्र एक ठिकाणी म्हणजे प्लॉट नं २४२ व २४३ या ठिकाणी देण्यात यावे. कारण आम्ही तेथे २० ते २५ वर्षे झाले तेथे राहत आहे. बाकी ७/१२ तील सर्व हिस्सेदार यानी बिल्डरला क्षेत्र विकले आहे. तेव्हा आम्हाला स्वतंत्र प्लॉट देण्यात यावा. २. आम्हाला ६० टक्के भूखंड देण्यात यावा आणि ४ एफ एस आय देण्यात यावा. माझे आर सी सी बांधकाम सोडून मला प्लॉट देण्यात यावा. ३. मौजे माण, हिंजवडी ते बाणेर असा तयार करण्यात येणार ३६ मीटरचा रस्ता करताना सदर रस्त्याकरीता आमचे मालकीचे क्षेत्र संपादन केले जाणार असून त्यास आमची कोणतीही व कसल्याही प्रकारची हरकत नाही. परंतु सदर संपादन केलेल्या क्षेत्राचा मोबदला आम्हास मिळणेत यावा व सदर मोबदला हा त्या वर्षीच्या सरकारी रेडी रेकनर प्रमाणे चार ते पाच पट वाढीव मोबदला मिळणेंस यावा. ४. मौजे माण, हिंजवडी ते बाणेर असा तयार करण्यात येणार ३६ मीटरचा रस्ता करताना सदर संपादन केलेल्या क्षेत्रानंतर देण्यात येणाऱ्या प्लॉटला व्यावसायिक झोन देण्यात यावा व तशी मान्यता शासनातर्फे देण्यात यावी. ५. सदर योजना राबविताना शेतकऱ्यांच्या हिताचा विचार केलेला नसून सदर शेतकऱ्यावर अन्याय होत	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- जनाबाई दगडू पाडळे आनंदा बाजीराव पाडळे कल्पना सुभाष ववले जालिंदर बाजीराव पाडळे भिमाबाई गुलाब जाभुळकर लक्ष्मीबाई नामदेव भरणे शालन कुंडलीक येवले शांताराम बाजीराव पाडळे सुरेश बाजीराव पाडळे							<u>Decision:</u> 1) This FP is allotted near to its OP location Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.318. 4) Shri. Swapnil Maruti Rathod vide registered no.16077/ 2021 date 07.12.2021 purchased 1200.00 sq.m land (i.e. 600.00 sqm FP area) (Sr. No. 49/6) certified copy of registration , Index II is submitted. Ownership shall be changed once the 7/12 extract is produced.		
291	वजुभाई हरीभाई मिस्त्री भावना वजुभाई मिस्त्री	1	49/7/C/1	327/P-2	300.00	150.00	257	1100.00	अर्जंदाराचे म्हणणे : <	

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
292	यशवंत विठोबा पाडळे	1	48/5	340	3800.00	1900.00	258	2800.00	<u>अर्जदाराचे नाव - दत्तात्रय बाबूराव खैरे</u> 1. सर्व्हे नं 48/8 व 48/2/3 या क्षेत्रावर आम्ही 50 ते 60 वर्षांपासून आहोत. परंतु या दरम्यान मधल्या काळात जागेवर कोणीतरी कब्जा करून जमिन बळकावण्याचा प्रयत्न केला आहे. 2. सदर जागेवर आम्ही कुळ आहोत व ही जागा आमच्या ताब्यात आहे. 3. जरी ही जागा पीएमआरडीए यांच्या अधिकार क्षेत्रात गेली असेल तर त्यांचा शासकीय नियमानुसार जो मोबदला निघत असेल तर तो आम्हाला मिळावा <u>अर्जदाराचे नाव - अरुण यशवंतराव पाडाळे (दि. 12.05.2023)</u> 1. मौजे म्हाळुंगे येथील मी रहिवासी आहे. माझ्या वडिलांची खरेदी व वडिलोपार्जित जमिनी असून सर्वे	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed
	यशवंत विठोबा पाडळे	1	48/2/3/P-2	337 ,338	1800.00	900.00			या जमिनी Decision: 1) This FP is allotted near to its OP location Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.320.	
293	किसन नारायण पाडळे संदिप उत्तम पाडळे प्रदिप उत्तम पाडळे मंगल कैलास तापकीर	1	48/2/3/P-1	337 ,338	1800.00	900.00	259	1500.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u> 	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
	वर्षा अभिजित मांदरे किसन नारायण पाडळे लालाबाई निवृत्ती काळोखे शकुंतला चैत्राम गायकवाड संदिप उत्तम पाडळे प्रदिप उत्तम पाडळे								Decision: 1) This FP is slightly shifted and reconstituted near to its OP location as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No.321.	
294	नानासाहेब चिंधु विधाते	1	51/1/5/P-5	297/P-5	2500.00	1250.00	260	1250.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u> Decision: 1) This FP is slightly shifted and reconstituted near to its OP location as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No.322.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
295 & 296	इंदुबाई मारुती पाडाळे शंकर मारुती पाडाळे सुरेश मारुती पाडाळे मुरलीधर शंकर पाडळे सविता रामदास रानवडे सारिका संतोष मोहोळ सुरेश मारुती पाडाळे शंकर मारुती पाडाळे	1	48/6/P-1	341	10845.08	5422.54	261 A	9500.00	<u>अर्जदाराचे नाव - सुरेश मारुती पाडाळे (दि. 22.8.2023)</u> 1. म्हाळुंगे क्र. १ मध्ये माझ्या मूळ सर्व्हे ४८/१०, ४८/१, ४८/६ एवढ्या मिळकती समाविष्ट आहेत. सदर मिळकतींचा अर्धा भाग हा संपादित करून अर्धा भाग आम्हास इतर ठिकाणी देण्यात आलेला आहे. परंतु संपादित केलेल्या जमिनीच्या आर्थिक मोबदला देण्याबाबत कोणताही विचार आपण केलेला नाही. तसेच भविष्यात काही आर्थिक मोबदला देण्याबाबत काही सूचना देखील आपण दिलेल्या नाहीत. 2. सदर योजने मध्ये आमच्या सर्व्हे नं. 48/1, 48/10, 48/6 तसेच 48/1 मधील क्षेत्र 6.5 आर 46/6 मधील क्षेत्र 106.5 आर, 48/10 मधील क्षेत्र 10.5 आर एवढे क्षेत्र संपादित केले आहे तरी आज रोजी मिळकतीचे बाजार मूल्य हे प्रति 15 लाख प्रति गुंठा असून त्याच्या दुप्पट मूल्य आम्हांस नुकसान भरपाई म्हणून मिळावे सदरचे संपादित क्षेत्र हे आर एवढे असून बाजार मूल्याच्या दुप्पट	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					8154.92	4077.46	261 B		भरपाई म्हणून मिळावे. सदरचे संपादित क्षेत्र हे 61.75 आर एवढे असून बाजार मूल्याच्या दुप्पट नुकसान भरपाई म्हणजेच रु. 30 लाख प्रति गुंठा एवढे मूल्य आम्हास नुकसान भरपाई म्हणून देण्यात यावे. 3. अर्जदाराची आज रोजी एकूण मिळकत क्षेत्र 123.5, नगर रचनेत संपादित करण्यात येणारे क्षेत्र 61.75 4. अर्जदार यांचे देउ केलेल्या क्षेत्रात राहते घर, बोरिंग, आंब्याचे झाड व ग्रामपंचायत मध्ये नोंदणीकृत कमर्शियल शटरची टॅक्स पावती असून भविष्यात काही आर्थिक मोबदला देण्याबाबत काही सूचना देखील या योजनेमध्ये दिलेल्या नाही. 5. सदर मिळकतीत बोरिंग 1, जनावरांचा गोठा 1, पत्र्याचे शेड 1, नोंदणीकृत कमर्शियल शटर 5, पत्र्याच्या 14 खोल्या अशी मालमत्ता असून त्यांची नुकसान भरपाई द्यावी. 6. सर्व्हे नं. 48/1 व 48/6 या मिळकतीत आंब्याचे झाड 1, नारळ 1, शेवग्याचे झाड 2, आईनाचे झाड 2, कडू लिंब 5, शेततळे 2, जाण्या येण्याकरिता बुरूसाच्या रस्ता 10 ते 12 लाख खर्च, शेतीतील पाईपलाईन चार हजार फूट, बोरिंग 5, तैवान लॉन या सर्व गोष्टींचा मोबदला द्यावा. त्याचप्रमाणे सर्व्हे नंबर ४८/१, ४८/६, ४८/१० प्रारूप नगर रचना योजनेमधील अंतिम भूखंड २६१ (A) व २५१ या ठिकाणी क्षेत्र संपादित करण्यात आलेला आहे. तसेच एकत्रित भूखंड न देता भूखंडाचे वेगवेगळे तुकडे करून तो भूखंड वाटप करण्यात आलेला आहे. त्यामधील काही क्षेत्र हे २६१(A) हा भूखंड पुररेशत दिलेला आहे. त्यामुळे भविष्यात सदर भूखंड विकसित करताना अर्जदार यांना अनेक अडचणींचा सामना करावा लागणार आहे. तसेच प्लॉट नंबर २६१(A) हा पुर रेषेमध्ये काही भूखंड गेल्यामुळे त्या मोबदल्यात सदर भूखंड अर्जदार यांना ३६ मीटर रोड लगत देण्यात यावा ही विनंती आहेत तर तो भूखंड पुर रेषेमध्ये गेलेला त्याच्या लगत देण्यात यावा Decision: 1) From FP No.261 A , area admeasuring 1100.00 sq.m is separated and merged in FP No. 261 B to make plot buildable and shape of both FP's are reconstituted as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 2) The FP No. 261 A and FP No. 261 B have been further renumbered as FP No. 323 and FP No. 324.	
	इतर अधिकारातील स्तंभांनुसार आलेली नावे :- स.नं. 48/6 सरुबाई तुकाराम पाषाणकर बेबीबाई उल्हास पारखी									
297	उदयकुमार सदाशिव आठवले ओम श्रीरंग काटे, कविता एकनाथ नडे, श्रेयस श्रीरंग काटे, श्रेयस व ओम साठी अपाक मनिषा श्रीरंग काटे, मनिषा हनुमंत जगताप, हर्षदा योगेश पोकळे, कुसूम साहेबराव काटे वल्लमा थॉमस तृप्ती पितांबर जाधव, पितांबर गणपत जाधव,	1	47/3/P-2	347	500.00 4000.00 500.00 500.00	250.00 2000.00 250.00 250.00	262	2750.00	अर्जदाराचे नाव - पितांबर गणपत जाधव (दि. 18.4.2023) 1. मी सर्व्हे नं 47/3 मध्ये 5 गुंट्याचा प्लॉट हा राहण्यासाठी घेतलेला होता. सदर प्लॉट हा मला अंतिम भूखंड नंबर 262 मध्ये दिला आहे. 2. अंतिम भूखंड क्र. 262 हा प्लॉट पूर रेषेच्या जवळ असून खाली सगळी माती आहे. त्यामुळे मी इथे घर बंधू शकत नाही. माझा 5 गुंट्याचा प्लॉट हा सेपरेट होता आणि आता मला 10 ते 12 जणांच्या प्लॉट मध्ये कम्बाइन करून दिला आहे. 3. मला माझा 2.5 गुंट्याचा प्लॉट सेपरेट आहे त्याच ठिकाणी सर्व्हे नं 47/3 मध्ये किंवा 36 मी किंवा 18 मीटर च्या रोड वर नदी पासून लांब जिथे आम्ही घर बांधू शकू अश्या ठिकाणी द्यावा. Applicant Name - Valsa Thomas (दि.18.4.2023) I request you to separately demarcate our plot and allot us the new plot number. अर्जदाराचे नाव - उदयकुमार सदाशिव आठवले (दि.18.4.2023) 1. माझा सर्व्हे नंबर ४७/३/१ म्हाळुंगे येथे होती सदर जमीन आपणाकडून म्हाळुंगे हायटेक सिटी मध्ये Decision: 1) This FP is allotted within its OP location Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 47/3 इतर रमेश महादेव निम्हण								5) This FP has been further renumbered as FP No.525.	
						2750.00				
298	रामदास नामदेव पाषाणकर, अर्जुन नामदेव पाषाणकर गणपत विठोबा पाषाणकर, महादेव विठोबा पाषाणकर, जालिंदर बाजीराव पाडळे, सुरेश बाजीराव पाडळे, शांताराम बाजीराव पाडळे, गणपत विठोबा पाषाणकर महादेव विठोबा पाषाणकर रामदास नामदेव पाषाणकर अर्जुन नामदेव पाषाणकर भिमा गणपत पाषाणकर स्वाती लक्ष्मण पाषाणकर मयुरी लक्ष्मण पाषाणकर श्रमीका लक्ष्मण पाषाणकर आर्यन लक्ष्मण पाषाणकर सुनिल गणपत पाषाणकर विलास गणपत पाषाणकर राजेश महादेव पाषाणकर प्रिया तात्यासाहेब पाषाणकर शारदा तात्यासाहेब पाषाणकर तेजस तात्यासाहेब पाषाणकर दिलीप रामदास पाषाणकर किरण अर्जुन पाषाणकर प्रशांत अर्जुन पाषाणकर इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 45 इतर जनाबाई दगडु पाडळे वारस दत्तात्रय दामोदर जाधव	2	45/paiki	349	1400.00	700.00	263	6700.00	अर्जंदाराचे नाव - किरण पाषाणकर म्हाळुंगे व इतर (दि. 18.4.2023) १. आम्हाला दिलेला अंतिम भूखंड २६३ मान्य आहे. Decision: 1) This FP is allotted within its OP location Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.326.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed
299	लक्ष्मण परमेश्वर क्षिरसागर, सुनिता लक्ष्मण क्षिरसागर	1	43/1/P-6	351	1400.00	700.00	263 A	700.00	अर्जंदाराचे म्हणणे :-	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									Decision: 1) This FP is allotted near to its OP location at similar potential. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.327.	
300	वामन मारुती कोळेकर, आनंदा मारुती कोळेकर, वंदना नारायण नखाते, ठकुबाई मारुती कोळेकर, सुरेश मारुती कोळेकर, सोपान नामदेव खैरे, सुदाम नामदेव खैरे, दिलीप नामदेव खैरे,	1	44/7	350/P-15	4200.00	2100.00	264	2100.00	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 44/7 आशिष जानोबा कलाटे दिपाली जानोबा कलाटे पुजा निशांत काळोखे रुपाली तेजस राजवाडे								Decision: 1) This FP is allotted within its OP location Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.328.	
301	विठ्ठल कुशाबा पाडळे	1	44/6/B	350/P-14	4550.00	2275.00	265	2275.00	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- पारुबाई विठ्ठल खैरे								Decision: 1) This FP is allotted within its OP location Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.329.	
302	वामन मारुती कोळेकर, आनंदा मारुती कोळेकर, वंदना नारायण नखाते, ठकुबाई मारुती कोळेकर, सोपान नामदेव खैरे, सुदाम नामदेव खैरे, दिलीप नामदेव खैरे, गोविंद नामदेव खैरे, गोपाळ नामदेव खैरे, मदन नामदेव खैरे,	1	44/3	350/P-3	4225.00	2112.50	266	8450.00	अर्जदाराचे नाव - सुदाम नामदेव खैरे (दि. 24.4.2023) सर्वे नं. ४४/३ मध्ये ५३/१२ व ५३/१४ चौरस व बांधकाम योग्य प्लॉट देण्यात यावा. श्री. सुदाम खैरे यांच्या हिस्सेस सर्व क्षेत्र एकाच ठिकाणी देण्यात यावे अन्यथा ३६ मी रोडला देण्यात यावा. अर्जदाराचे नाव - बाळू विठ्ठल खैरे (दि. 3.5.2023) म्हाकुंगे येथील सर्वे नं. 44/3, 53/12, 53/14, 59/5/26, 59/5/18, 26/1/19, 26/1/20 या माझ्या वडिलोपार्जित मिळकती आहेत. सर्वे नं. 44/3 या मिळकतीचा देउ केलेला मोबदला प्लॉट नं 266 येथे देण्यात आलेला असून सदर मिळकत आम्हास अत्यंत गैरसोयीची व साधन सुविधाच्या अभावांची अशी जमीन मिळकत देण्यात आली आहे. हा शेतीसाठी अत्यंत पूरक असून तेथे सर्व सुविधा उपलब्ध आहेत. स.नं. ४४/३ चे मोबदल्यामध्ये हरकतदार यांना ३६ मीटर रस्त्याच्या लगत जमीन मिळकत देण्यात	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- आशिष जानोबा कलाटे दिपाली जानोबा कलाटे पुजा विशाल काळोखे रुपाली तेजस राजवाडे विमलाबाई माऊली शेडगे								Decision: 1) As per request, this FP is subdivided and area admeasuring 3700.00 sq.m and 2112.50 sq.m is seperated and added in new constituted FP No. 266 A and FP No. 77 C as shown on plan 3 and 4. and recorded in Form-I. 2) The modified area of FP No. 266 = 2637.50 sq.m , area of new FP No 266 A = 3700.00 sq.m and .area of new FP No. 77 C = 2112.50 sq.m , as recorded in Form-I. 3) The FP No. 266, 266 A and 77 C have been further renumbered as FP No. 330, 331 and 91.	

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
306	राजेंद्र जिनदत्त आंचलारे	1	44/4/P-2	350/P-10	11200.00	5600.00	269 A	5600.00	<u>अर्जदाराचे नाव - राजेंद्र जिनदत्त अचलारे (दि. 25.1.2023 व 18.4.2023)</u> 1. म्हाळुंगे येथील स.नं.४४/४ मध्ये १ हे.१२ आर जमीन माझ्या मालकी हक्काची व ताबेवहिवाटीची आहे. आम्हास अंतिम भूखंड क्र. २६९ A क्षेत्र ५६ आर आम्हास मंजूर केला आहे. आपणाकडील प्रारूप विकास योजनेनुसार स.नं. ४४ रहिवास झोन झाला आहे. त्यामध्ये आपण उद्यान आरक्षण व रस्ता निर्माण नमूद केले होते परंतु त्या नंतरच्या नगर रचना योजनेत आपण सदर ठिकाणी खेळाचे मैदान निर्माण केले आहे. Decision: 1) This FP is allotted within its OP location Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.335	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
307	श्रीरंग अर्जुन विधाते	1	43/1/P-2	351/P-1	1100.00	550.00	270	550.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u> 1) This FP is slightly shifted eastwards at its OP location as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No.336.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
308	गणपत बाबुराव मुरकुटे	1	43/1/P-5	351/P-2	3900.00	1950.00	271	1950.00	<u>अर्जदाराचे नाव - गणपत बाबुराव मुरकुटे तर्फे तुकाराम गणपत मुरकुटे (दि. 18.4.2023)</u> अंतिम भूखंड क्रमांक २७१ च्या ताब्याबाबत सीमा दाखवताना पूर्वेकडून बाजूकडील भूखंडाच्या बाजूकडील भूखंड क्रमांक २७९ च्या सीमा या माझ्या सध्याच्या प्लॉटमध्ये काही फूट अंतरात दाखविण्यात आल्या आहेत. तसेच पश्चिमेकडे माझ्या भूखंडाच्या सीमा या गोदरेज प्रॉपर्टीज च्या जागेत काही फूट दाखविण्यात आल्या आहेत. सद्य परिस्थितीत गोदरेज प्रॉपर्टीज यांनी पूर्वीच्या सीमेनुसार त्यांच्या जागेला पक्के सीमा भिंतीचे बांधकाम केलेले आहे. त्यामुळे मला जागेवरच ताबा घेण्यास अडचण आली. त्यामुळे माझा प्लॉट हा पूर्ववत सीमेनुसारच ठेवावा जेणेकरून भविष्यामध्ये आम्हाला कुठलीही अडचण येणार नाही. Decision: 1) This FP with area 1950.00 sq.m is subdivided into two plots FP No. 271=975.00 sq.m and new FP No.271 A is created at same location with area 975.00 sq.m 2) This FP has been further renumbered as FP No.337 and FP No. 454.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
309	अशोक मारुती निम्हण	1	42/8/1	352	13300.00	6650.00	272	6650.00	<u>अर्जदाराचे नाव - अनिकेत अशोक निम्हण (दि. 19.5.2023)</u> मौजे म्हाळुंगे येथील सर्व्हे नं. ४२/८/१ (फायनल प्लॉट नं. २७२) सदर मिळकत ही माझे वडील अशोक मारुती निम्हण यांचे नावे होती, त्यांचे दिनांक २३.०३.२०१९ रोजी निधन झाले. तदनंतर सदर मिळकतीस त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणून १) मंगल अशोक निम्हण, २) अनिकेत अशोक निम्हण, ३) अमिता लौकीक चारोळकर यांची ७/१२ नोंद झाली आहे. त्या अनुषंगाने भविष्यात आपले दप्तरी शासकीय कामकाजासाठी कै. अशोक मारुती निम्हण यांचे नाव कमी करून कायदेशीर वारसदार म्हणून वर नमूद नावांची नोंद करण्यात यावी. Decision: 1) This FP is allotted within its OP location Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.338.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
310	हसीना सलीम पिरजादा, सलीम नुरमहमंद पिरजादा	1	42/12	353/P-1	2000.00	1000.00	272 A	1000.00	<u>अर्जदाराचे म्हणणे :</u>	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									Decision: 1) This FP is slightly shifted eastwards at same potential location as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No.339.	
311	केरु पुंजा पठारे, शैला तानाजी रजपुत,	1	42/11	353/P-2	9000.00	4500.00	273	4500.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) The shape of FP is slightly reconstituted/ reshaped at its OP location as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No.340.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	सर्जेराव भास्कर चव्हाण इतर अधिकारातील स्तंभांनुसार आलेली नावे :- लालवंती सिताराम निवंगुणे									
312	श्री महालक्ष्मी तिरुपती एज्युकेशन सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी गौतमी संजय दिघे	1	41/3/P-1	354/P-3	6176.38	6176.38	274	6176.38	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) This FP is allotted within its OP location Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.341. 4) As more than 50 % area is allotted to FP No. 147 as per sanctioned Draft TPS, FSI is restricted to (OP/ FP*1.25). 5) Existing School building.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
313	राजेंद्र जानोबा धनकुडे	1	41/2/P-3	354/P-1	1750.00	875.00	275 A	3000.00	अर्जदाराचे नाव - किरण शिवदास राठोड (दि. 18.4.2023) 1. म्हाळुंगे येथील प्लॉट नं. १७० अ चे क्षेत्र हे आराखडयामध्ये १२ मी. रस्त्या लगत दाखविले आहेत. आम्ही आमचे प्लॉट एकत्रीत विकसन करण्याच्या हेतुने सदर प्लॉटची खरेदी केली आहे. 2. सदर प्लॉटचे इतर प्लॉट पासून विलगीकरण केल्यास आमचे फार मोठे आर्थिक नुकसान होणार Decision: 1) This FP is allotted within its OP location Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.342.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	किरण शिवदास राठोड तर्फे कु. मु. संजय मधुकर नरवाडे				4250.00	2125.00				
					6000.00	3000.00				
314	जालिंदर बाजीराव पाडाळे, अंजली अनंता पाडाळे सुरेश बाजीराव पाडाळे, शांताराम बाजीराव पाडाळे, शिवाजंली आनंता पाडाळे, लक्ष्मीबाई नामदेव भरणे शालन कुंडलिक येवले	1	41/3	354/P-2	2000.00	1000.00	275 B	1000.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) This FP is allotted within its OP location Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.343.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
315	आनंतराव गागनमल मिराणी, अनुपकुमार अनंतराव मिराणी	1	44/5/5	350/P-8	300.00	150.00	275 C	522.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) This FP is allotted within its OP location Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No.344.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	अनुपकुमार अनंतराव मिराणी	1	44/5/6	350/P-9	372.00	186.00				
	आनंतराव गागनमल मिराणी,	1	44/5/7	350/P-10	372.00	186.00				
						522.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
316	मारुती सोपान हिंगडे, सुधिर सोपान हिंगडे	1	66/P-1	360	3200.00	1600.00	276	14860.50	<u>अर्जदाराचे नाव - अमित अशोक घाटोळ व इतर १ (दि. 19.4.2023)</u> अंतिम भूखंड क्र. २७६, २७७, २९१, २८४, २८५, २९८ यांचे एकूण क्षेत्र 171 आर हे अंतिम भूखंड २९६ मध्ये एकत्रित देण्यात यावे. त्याच प्रमाणे अमित शहा व मिता शहा ११ आर तसेच विकास आहुजा व प्रीती आहुजा १० आर असे २१ आर क्षेत्र अंतिम भूखंड क्र. २९६ मधून वगळण्यात यावे. <u>अर्जदाराचे नाव - ऋतुजा रवींद्र पवार (दि. 20.4.2023)</u> १. मला अंतिम भूखंड क्र. २७६ देण्यात आला आहे. माझे नाव आपल्या टाईम टेबल मध्ये नाही. २. तरी ७/१२ प्रमाणे माझे नाव आपल्या यादीमध्ये अद्यावत करण्यात यावे. ३. प्रॉपर्टीकार्ड लवकरात लवकर देण्यात यावे. <u>अर्जदाराचे नाव - पराग प्रभाकर बोरोले व इतर 10 (दि 25.4.2023)</u> माझे, माझ्या कुटुंबीयांचे व इतर लाभार्थींची नावे टेबल बी यादीत 7/12 प्रमाणे समाविष्ट करण्यात यावीत. वेळोवेळी आपल्या ऑफीसला दिलेल्या पत्रानुसार श्री. अभिजीत भटेवारा, शैलेश धोका, सनी भटेवारा, सुर्यकांत भटेवारा यांचे एकूण क्षेत्र 51 आर कमी करून आमची 7/12 मध्ये नमूद असलेली सर्वांची (11 जणांची) ची नावे लावण्यात यावीत. <u>अर्जदाराचे नाव - अमित अशोक घाटोळ व इतर (19.04.2023)</u> 1. या अगोदर मा.लवाद श्री. धनंजय खोत यांनी आम्हाला आमच्या भौगोलिक स्थानानुसार ३६ मीटर मुख्य रस्त्यावर स्वतंत्र व उपविभाजित भूखंड प्रदान केला होता. परंतू पुन्हा एकदा या अंतीम भूखंडात बदल घडवून अल्पभूधारक शेतक-यांवर घोर अन्याय करण्यात आलेला आहे. या अगोदर झालेल्या विलंबामुळे आमची आर्थिक व सामाजिक परिस्थिती ढासळली असून आता आत्महत्ये शिवाय इतर पर्याय आमच्याकडे राहिलेला नाही. 2. तरी आमच्या पूर्वीच्या स्थानाप्रमाणे ३६ मीटर मुख्य रस्त्यावर स्वतंत्र व उपविभाजित अंतिम भूखंड लवकरात लवकर देण्यात यावा. <u>अर्जदाराचे नाव - अमित अशोक घाटोळ व इतर (24.04.2023, 27.04.2023, 28.04.2023)</u> अंतिम भूखंड क्र. 276 आमच्या नावे असून जागामालक म्हणून 7/12 सदरी आहेत. आम्ही वेळोवेळी आमची नावे टेबल बी सदरी लावण्याची विनंती करीत असून अद्याप आमची नावे टेबल बी मध्ये लावण्यात आली नाहीत. तरी 7/12 नोंदीप्रमाणे आमची नावे टेबल बी मध्ये लावण्यात यावीत. <u>अर्जदाराचे नाव - अमित अशोक घाटोळ व इतर (26.04.2023, 28.04.2023)</u> 1. आम्हास अंतिम भुखंड क्र. २७६ म्हाळुंगे येथे देण्यात आले आहे. सदर ठिकाणी केलेला प्रस्तावित बदल आम्हास मान्य नाही, आमची त्याला हरकत आहे. 2. अंतिम भुखंड क्र. २७६ येथे आमचे ५१ आर इतके स्वतंत्र व मालकीचे क्षेत्र असुन आम्हाला सदरहू भूखंड हा म्हाळुंगे येथेच ३६ मीटर मुख्य रस्त्यालगत अंतिम भुखंड क्रमांक 404 - AP - 5 येथे स्वतंत्रपणे देण्यात यावा. <u>अर्जदाराचे नाव - अमित अशोक घाटोळ व इतर (25.04.2023)</u> 1. उपरोक्त विषयांकित योजनेचे आम्ही अल्पभूधारक शेतकरी लाभार्थी आहोत. आम्हास अंतीम भूखंड क्र. 276 येथे रेखांकनद्वारे क्षेत्र देण्यात आले आहे. सदरहू प्रस्तावित बदल आम्हास मान्य नाही. आम्हाला अंतीम भूखंड क्र. 276, हा आमच्या मुळ गावात म्हणजेच मौजे माण, येथे अंतीम भूखंड क्र. 296 च्या मागे अथवा लगत देण्यात यावे. <u>अर्जदाराचे नाव - अमित अशोक घाटोळ व इतर (19.01.2023)</u> अं.भू.क्रमांक 276 व 277 येथे आमचे क्षेत्र असून त्यात चौथ्यांदा बदल करण्यात आला आहे. सर्वप्रथम आम्ही अल्पभूधारक शेतकरी याचा निषेध करतो. आम्हाला नव्याने नकाशात दर्शविलेले प्लॉट मान्य नाहीत. अंतिम भूखंड क्र. 276 व 277 हे 30 मी मुख्य रस्त्यालगत देण्यात आले होते. त्यामुळे	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	गणेश निवृत्ती हिंगडे				3200.00	1600.00				
	अविनाश चंद्रकांत गायकवाड, रोहन रत्नाकर गायकवाड				3200.00	1600.00				
	विश्वास तुकाराम हिंगडे, अरुणा तुकाराम हिंगडे, वर्षा तुकाराम हिंगडे, आशा शिवाजी कोतवाल, मंगल बाळासाहेब काळोखे, वैशाली संतोष धुळे				4800.00	2400.00				
	समर्थ रियालिटी तर्फे भागीदार रवी उर्फ नरेंद्र तानाजी साखरे, बिपीन प्रभाकर म्हारोळकर				21.00	10.50				
रोहन रत्नाकर गायकवाड, अविनाश चंद्रकांत गायकवाड	1	67	359	5100.00	2550.00					

Page 162 of 182

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number .	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	मारुती सोपान हिंगडे, सुधीर सोपान हिंगडे, अभिजित रमणलाल भटेवरा शैलेश हरकचंद धोका सनी संतोष भटेवरा				5100.00	2550.00			पूर्वीच्या भौगोलिक स्थानानुसा मा.लवाद श्री. धनंजय खोत यांनी आम्हाला पूर्वी दिलेल्या मुख्या रस्त्यावरील ठिकाणीच आमचे क्षेत्र आम्हास देण्यात यावे. <u>अर्जदाराचे नाव - बाबासो स. चव्हाण (दि. 25.4.2023)</u> 1. म्हाळुंगे-माण योजना क्र. 1 मधील मौजे माण येथील सर्वे नं. 67 यांसी एकूण क्षेत्र 01 हे 53 आर पैकी रोहन रत्नाकर गायकवाड व अविनाश चंद्रकांत गायकवाड यांचे मालकी हिश्याचे क्षेत्र 00 हे 51	
	5100.00				2550.00					
	सूर्यकांत कचरदास भटेवरा इतर अधिकारीतल स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 66 वारस शेवंताबाई बाबुराव ठाकर सुभद्राबाई परशराम गायकवाड विमल गुलाबराव टिंगरे सखुबाई श्रीपती हिंगडे वारस संपत काशिनाथ बोरगे कैलास काशिनाथ बोरगे							<u>Decision</u> 1) As per request, the area admeasuring 1600.00 sq.m and 2550.00 sq.m in lieu of S.No.66-Part (OP No. 360) and S. No. 67 (OP No. 359) is seperated from this FP and merged in FP No. 280 as shown on plan 3 and 4 and tecorded in Form-I. 2) From FP No. 280, area admeasuring 600.00 sq.m and 642.00 sq.m in lieu of S.No. 70/2 (OP No. 356/P-2 and S. No. 70/3 (OP No. 356/P-3) is seperated and merged in FP No. 276, as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 3) From FP No. 276, the area admeasuring 10.5 sq.m sq.m in lieu of S. No. 66-Part (OP No. 360) and area 525.00 sqm , 500.00 sq.m, 500.00 sq.m, 550.00 sq.m, 475.00 sq.m in lieu of S. No. 67 (OP No. 359) i.e total 2560.50 sq.m area is separated and merged in 282 as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 4) The modified area of FP No. 276 is 9392.00 sq.m as shown plan 3 and 4 andin Form-I, the names are changed accordingly. 5) This FP has been further renumbered as FP No. 345.		
						29721.00	14860.50			
317	विजय रामा राक्षे अमित विजय राक्षे संजय रामा राक्षे	1	69/1/A	357/P-1	1025.00	512.50	277	4100.00	<u>अर्जदाराचे नाव - सातलिंग गंगाधर इंगोले (दि. 19.4.2023)</u> FP NNo 277 will be shifted on the land which is reserve for SWR and also iner side at Hinjwadi end towards nalla in maan village which is not acceptable. The FP no. 277 can be shifted behind the FP no. 296 where the land is reserved for garden at present. According to the above, the map showing the original location, relocated (in village Mahalunge) as well as proposed site behind the F P no 298 i.e. on reserved (for garden) land by doing this one, all the plot owners (FP no 277 & 296) will be come in a single group. You are requested to look in to above and issue our property card by correcting 7/12 abstract according to map as soon as early. <u>अर्जदाराचे नाव - अमित अशोक घाटोल व इतर (19.04.2023)</u> 1. या अगोदर मा.लवाद श्री. धनंजय खोत यांनी आम्हाला आमच्या भौगोलिक स्थानानुसार ३६ मीटर मुख्य रस्त्यावर स्वतंत्र व उपविभाजित भूखंड प्रदान केला होता. परंतू पुन्हा एकदा या अंतीम भूखंडात बदल घडवून अल्पभूधारक शेतक-यांवर घोर अन्याय करण्यात आलेला आहे. या अगोदर झालेल्या विलंबामुळे आमची आर्थिक व सामाजिक परिस्थिती ढासळली असून आता आत्महत्ये शिवाय इतर पर्याय आमच्याकडे राहिलेला नाही. 2. तरी आमच्या पूर्वीच्या स्थानाप्रमाणे ३६ मीटर मुख्य रस्त्यावर स्वतंत्र व उपविभाजित अंतिम भूखंड लवकरात लवकर देण्यात यावा. <u>अर्जदाराचे नाव - अमित अशोक घाटोल (19.01.2023)</u> आम्ही मौजे माण येथील शेतकरी असून आमची नावे सातबारा नोंदीप्रमाणे आपले दप्तरी अद्यावत	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	आरती संजय मलिक प्रभाकर रामकृष्ण पाटील मयूर निळकंठ चोपडे यामिनी सुनिल महाजन योगेश नरहर पाटील रोहित प्रभाकर पाटील विनीत शिवशंकर गोयल सातलिंग गंगाधर इंगोले सुजित लक्ष्मण कुलकर्णी सुनिल एकनाथ महाजन				1100.00	550.00			आम्ही मौजे माण येथील शेतकरी असून आमची नावे सातबारा नोंदीप्रमाणे आपले दफ्तरी अद्यावत केलेली नाहीत. यासंदर्भात वेळोवेळी आम्ही आपणास लेखी निवेदन देऊनही अद्यापही आपले दफ्तरी आमची नावे आपण अद्यावत केलेले नाहीत. OP ६२/२ - FP २८४, OP ६३ - FP २९६, OP 65 - FP 296, OP ६७ - FP २७६, OP ६९/१/अ - FP २७७, OP ७२/3/क - FP २९८ सोबत अद्यावत ७/१२ जोडत आहे. तरी ७/१२ प्रमाणे नोंदी अद्यावत करण्यात याव्यात. अर्जदाराचे नाव - अमित अशोक घाटोळ व इतर (27.04.2023, 28.04.2023) अंतिम भूखंड क्र. 277 आमच्या नावे असून जागामालक म्हणून 7/12 सदरी आहेत. आम्ही वेळोवेळी आमची नावे टेबल बी सदरी लावण्याची विनंती करीत असून अद्याप आमची नावे टेबल बी मध्ये लावण्यात आली नाहीत. तरी 7/12 नोंदीप्रमाणे आमची नावे टेबल बी मध्ये लावण्यात यावीत. अर्जदाराचे नाव - अमित अशोक घाटोळ व इतर (25.04.2023) 1. उपरोक्त विषयांकित योजनेचे आम्ही अल्पभूधारक शेतकरी लाभार्थी आहोत. आम्हास अंतीम भूखंड क्र. 277 येथे रेखांकनद्वारे क्षेत्र देण्यात आले आहे. सदरहू अंतीम भूखंड क्र. 277 हा आमच्या मुळ	
	अमित अशोक घाटोळ				1000.00	500.00				
	सुजित रविंद्र शिळीमकर अण्णा अरुण लोखंडे अभिमन्यु पंडीत पवार अश्विनी सुनिल कादी अंकिता दिपकराव गुरुडे कैलास काशिनाथ महाजन खंडु कुशाबा गावडे गंगाधर यंकुराम माकणीकर तुषार खंडु गावडे मिनल राजेंद्र पवार				2050.00	1025.00				
	अरविंद नंदलाल भौर्या अंकुर मोहन गणोरकर उमेश एकनाथ हिरडकार प्रविण दादासाहेब देवकाते मिनाली हेमंत पाटील				1000.00	500.00				
	कपिल शंकरराव मानसुपरे जयंत रघुनाथ पवार पल्लवी पांडुरंग शेळके ब्रम्हाशंकर देविप्रसादजी खत्री मेधा विठ्ठल नवांगुळ रेखा ब्रम्हाशंकर खत्री				1000.00	500.00				
	शशीकला रविंद्र चौकवाले				8200.00	4100.00				
318	शशि ओमप्रकाश डागा	1	69/1/B	357/P-2	8200.00	4100.00	278	4100.00	अर्जदाराचे म्हणणे : Decision: 1) From FP No. 282 with area 2585.00 is merged in FP No. 278 as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 2) This FP is shifted and reconstituted at similar potential location and modified area of FP No. 278 is 6685.00 sq.m as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form I 3) This combined FP's have been further renumbered as FP No. 347.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified

Page 164 of 182

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
319	धनाजी विठोबा धुमाळ, सुदाम विठोबा धुमाळ, नामदेव विठोबा धुमाळ, विश्वास विठोबा धुमाळ	1	69/2/A/P-3	357/P-4	4211.00	2105.50	279	2807.50	अर्जदाराचे नाव - कांताराम नामदेव धुमाळ व इतर 1 (दि. 8.9.2023) आमचे मालकीचे गाव मौजे माण येथील सर्व्हे नंबर ६९/२/अ मध्ये ०० हे १४.०४ आर क्षेत्र असुन सदरचे क्षेत्र हे नगर रचना योजना म्हाळुंगे माण क्र. १ मध्ये समाविष्ट झालेले आहे. तसेच टाऊन प्लॉनिंग स्किम म्हाळुंगे माण क्र. १ नुसार मिळकत नं. २७९ मध्ये आमचे नावापुढे ७०२.०० चौरस मीटर क्षेत्र असलेले देण्यात आलेले आहे तरी सदर मिळकत नं मध्ये आमचे नावापुढे असलेले क्षेत्र Decision: 1) This FP is shifted and reconstituted near to its OP in Maan as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No. 348.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	कैलास नामदेव धुमाळ कांताराम नामदेव धुमाळ				1404.00	702.00				
320	अविनाश चंद्रकांत गायकवाड, रोहन रत्नाकर गायकवाड अभिजित रमणलाल भटेवरा शैलेश हरकचंद धोका सनी संतोष भटेवरा	1	70/2	356/P-2	300.00	150.00	280	1850.00	अर्जदाराचे नाव- मारुती सोपान हिंगडे, सुधीर सोपान हिंगडे मौजे माण येथील सर्वे नं. 67, 66, 70/2, 70/3 या मिळकती संपादनाबाबत वितरीत करण्यात आलेला विकसित अंतिम भूखंड क्र. 276 व 280 असा असून प्रस्तुत अर्जदार यांना परताव्यापोटीचा मोबदला भूखंड देण्याचे प्रस्तावित आहे. सदर मिळकत अर्जदार हेच केवळ प्रत्यक्ष ताबेवहिवाटीने कसत आहेत. त्यामुळे संबंधित क्षेत्र तथा भूखंड हा १८ मीटर किंवा २४ मीटर रस्त्यालगत स्वतंत्ररितीने देण्यात यावा. अर्जदार यांना अंतिम भूखंड क्र २८० व २७६ इतर सह हिस्सेदाराबरोबर देण्यात आलेला आहे. परंतु संबंधित मोबदल्यापोटी अर्जदार यांच्या हिस्सेराशीस येत असलेल्या एकूण मोबदल्या पोटीचा परतावा भूखंड स्वतंत्ररित्या सदर मूळ भूखंडातच विभागणी करून रस्त्यासमुख देण्यात यावा. तसेच अर्जदार यांना दिलेल्या नोटीसीतील इतर हक्कात असलेल्या नावांनी अर्जदार यांच्या लाभात रितसर हक्कसोडपत्राचा दस्त लिहून दिला असून सदर मिळकतीतील सर्व हक्क व अधिकार अर्जदार यांच्या लाभात पुर्वीच तबदिल केलेले आहेत. त्यामुळे सदर भूखंड देतेवेळी इतर हक्कातील नमूद नावे Decision: 1) As per request, the Gaikwad , Hingde and gunthewari has allotted separte FP's namely FP No. 280, FP No. 276 and FP No. 282 as shown on plan and Form I. 2) The area admeasuring 4150.00 sq.m area is seperated from FP No. 276 and merged in FP No. 280 as shown on plan 3 and 4 and tecorded in Form-I. 3) From FP No. 280, area admeasuring 1242.00 sq.m is seperated and merged in FP No. 276, as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 4) From FP No. 280, the area admeasuring 300.00 sq.m is separated and merged in FP No.284 as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 5) The shape of FP is reconstituted and the <u>modified area of FP No. 280 is 4458.00</u> sq.m as shown plan 3 and 4 and names in Form-I corrected accordingly. 6) This FP has been further renumbered as FP No. 349.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	सुर्यकांत तुकाराम भट्टेवरा नामदेव श्रीपती हिंगडे, मारुती सोपान हिंगडे, सुधीर सोपान हिंगडे, विश्वास तुकाराम हिंगडे, अरुणा तुकाराम हिंगडे, वर्षा तुकाराम हिंगडे अभिजित रमणलाल भटेवरा	1	70/3	356/P-3	300.00	150.00				
	शैलेश हरकचंद धोका सनी संतोष भटेवरा अविनाश चंद्रकांत गायकवाड,				316.00	158.00				
	रोहन रत्नाकर गायकवाड नामदेव श्रीपती हिंगडे, मारुती सोपान हिंगडे, सुधीर सोपान हिंगडे, विश्वास तुकाराम हिंगडे, अरुणा तुकाराम हिंगडे, वर्षा तुकाराम हिंगडे वैशाली संतोष घुले, आशा शिवाजी कोतवाल, मंगल बाळासाहेब काळोखे,				1284.00	642.00				
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 70/2 वारस विमल गुलाबराव टिंगरे शेनंनबाई बाबुराव ताकत									

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	रायताबाद बाबुराव ठाकर सखुबाई श्रीपती हिंगडे सुभद्राबाई परशराम गायकवाड वारस गंगुबाई गणपत हिंगडे वारस संपत काशिनाथ बोरगे कैलास काशिनाथ बोरगे कलावती सोपान साखरे स.नं. 70/3									
321	सय्यद महंमद जावेद	1	70/1-P	356/P-1	2900.00	1450.00	281	1450.00	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- वारस								Decision: 1) This FP is shifted and reconstitutes at similar potential location as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No. 350	
322	रेखा विनोदराव भातलवंडे	1	70/1-P	356/P-1	3000.00	1500.00	281-A	2125.00	अर्जदाराचे नाव -रेखा विनोदराव भातलवंडे (दि. 19.4.2023) माण येथील जमिन मिळकत सर्व्हे 70 हि. क्र. 1 यासी एकुण क्षेत्र 0 हेक्टर 59 आर यापैकी आमचे मालकीचे 0 हे 30 आर हे क्षेत्र माझे खरेदी मालकी हक्क कब्जेवहिवाटीचे आहे. तसेच म्हाळुंगे येथील जमिन मिळकत सर्व्हे नं. 41 हिस्सा क्र. 2 पैकी आमचे मालकीचे 0 हे. 12.5 आर हे क्षेत्र माझे खरेदी मालकी हक्क कब्जेवहिवाटीचे आहे. सदर मिळकती एकित्रतपणे पीएमआरडीए च्या माण म्हाळुगे विकास योजनेमध्ये प्लॉट नं. २८१ अ अन्वये समाविष्ट करण्यात आली आहे. सदर प्लॉटचे पुर्वेस एपी	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	रेखा विनोदराव भातलवंडे	1	41/2-P-4	357/P-3	1250.00	625.00				
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- वारस									
	मनाबाई महाद साठे									
					4250.00	2125.00			Decision: 1) This FP is shifted and reconstituted eastwards as shown on plan 3 and 4. 2) In Form-I, the owners name are corrected as per 7/12 extract dated 26/04/23 3) This FP has been further renumbered as FP No. 351	
323	शशि ओमप्रकाश डागा	1	69/2/B	357/P-3	5170.00	2585.00	282	2585.00	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
									Decision: 1) From FP No. 282 with area 2585.00 is merged in FP No. 278 as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 2) From FP No. 278, the area admeasuring 2560.50 sq.m is separated and merged in FP No. 282 as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 3) From FP No. 285, the area admeasuring 856.00 sq.m and from FP No. 280, area admeasuring 400.00 sq.m in lieu of OP No. 361 and 365/P-4 with names of owners is separated and merged in FP No. 282 as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 4) The modified area of FP No. 282 is 3816.5 sq.m as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form I. 5) This FP has been further renumbered as FP No. 352.	
324	पुरुषोत्तम लक्ष्मणराव कडु	1	69/2/A/P-2	357/P-5	200.00	100.00	283	1631.50	अर्जदाराचे नाव - पुरुषोत्तम लक्ष्मणराव कडू व इतर १५ (दि. 12.02.2023) १. अंतिम भूखंड क्र. 283 प्लॉट नाल्यासमोर असल्याने तो योग्य जागी स्थलांतरीत करण्यात यावा. २.सर्व्हे नं. ६९/२अ मधील प्लॉट क्र. २८३ हा अर्जात सहया केलेल्या सर्व व्यक्तींचा स्वतंत्र मालकीचा प्लॉट असून नवीन ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे आपल्या रेकॉर्ड्स मध्ये दुरुस्ती करण्यात यावी व त्या प्रमाणे संबंधितांना प्लॉट वाटप करून तसे प्रॉपर्टीकार्ड निर्गमित करण्यात यावे. अर्जदाराचे नाव - एस.बी.पाटील तर्फे सर्व भूधारक (दि. 16.5.2023)	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	सुरेखा गायकवाड,				150.00	75.00				
	देवश्री शिरीष साळुंखे,									
	आशय पुरुषोत्तम कडू				200.00	100.00				
	प्रदिप वासुदेवराव काळे				200.00	100.00				
	अश्विनी मिलिंद देशमुख				200.00	100.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	अर्जदाराचे नाव पाटील तर्फे सर्व भूधारक 10	11
	धनश्री काशिनाथ गायकवाड, सुभद्रा शिवाजी गायकवाड,				150.00	75.00			1. महाळुंगे मान नगर रचना योजना क्रमांक १ मधील भूमापन क्रमांक ६९/२ अ मधील प्लॉट क्रमांक २८३ यामध्ये नवीन ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे आपल्या रेकॉर्ड मध्ये दुरुस्ती करण्यात यावी व त्या प्रमाणे संबंधितांना प्लॉट वाटप करून तसे पत्र (property card) निर्गमित करण्यात यावे. 2. तसेच सद्या अलॉट केलेली जागा नाल्याजवळ असून त्याऐवजी प्लॉट क्र २८३ दुसरीकडे स्थलांतरित करावा. 3. तरी सदर प्लॉट क्र. २८३ शॉपिंग कॉम्प्लेक्स जवळ किंवा बसस्टॉपच्या पाठीमागे जागेत स्थलांतरित करण्यात यावा व त्या प्रमाणे प्रॉपर्टी कार्ड निर्गमित करण्यात यावेत. Decision: 1) This FP is shifted and reconstitutes at new location near Maan village as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No. 353	
	सुभद्रा शिवाजी गायकवाड,				150.00	75.00				
	भागश्री काशिनाथ गायकवाड,				160.00	80.00				
	ममता प्रविण पाटील,				250.00	125.00				
	प्रविण समचंद्र पाटील फॅन्सीस पिटर अन्थोनी				185.00	92.50				
	पुजा उल्हास सोनुले,				200.00	100.00				
	उल्हास रघुनाथसब सोनुले अचलेश्वरी सुरेश पाटील				133.00	66.50				
	दिपाली कपिल जठार				200.00	100.00				
	नरेद्र चैत्राम पाटील				200.00	100.00				
	विनय जगदीशराव मुंजेवार				200.00	100.00				
	सुनंदा नरेद्र पाटील				200.00	100.00				
	अजयकुमार वर्मा ,				185.00	92.50				
	कांचन वर्मा शिवाजी सोपान धुमाळ									
	तान्हाजी पांडुरंग धुमाळ नंदा तानाजी वांजळे मंदा शंकर गोळे सईबाई पांडुरंग धुमाळ									
	सुभाष पंडित धुमाळ गणेश चंद्रसेन भिंगारे	1	49/7/C/11-P	327/P-7	300.00	150.00				
					3263.0000	1631.50				
325	सचिन किशनराव चव्हाण शुभांगी संभाजी निकम शितल आनंदराव पाटील शितल अप्पासाहेब पाटील वैभव अप्पासाहेब पगार वसुधा अमोल खैरनार मुग्धा अविनाश देशमुख मिलिंद आण्णा कुंभार मनीषा अण्णासाहेब कुंभार प्रतिभा दिगंबर हौसारे	1	69/2/A/P-1	357/P-4	2652.00	1326.00	284	1726.00	अर्जदाराचे नाव - अमित अशोक घाटोळ व इतर १ (दि. 10.4.2023) महाळुंगे माण T. P. scheme मधील Table B सदरी माझे नाव अद्यावत केलेले नाहीत. सोबत अद्यावत ७/१२ जोडत आहे. तरी मोजे माण मधील सर्व नं. ६२/२, ६३, ६७, ६९/१ अ, ७२/३ क व ७२/६ या ७/१२ प्रमाणे नोंदी अद्यावत करण्यात याव्यात. OP ६२/२ - FP २८४, OP ६३ - FP २९६, OP ६७ - FP २७६, OP ६९/१ अ - FP २७७, OP ७२/३ क - FP २९८, OP ७२/६ - FP २९१ अर्जदाराचे नाव - अमित अशोक घाटोळ व इतर १ (दि. 19.4.2023) अंतिम भूखंड क्र. २७६, २७७, २९१, २८४, २८५, २९८ यांचे एकूण क्षेत्र 171 आर हे अंतिम भूखंड २९६ मध्ये एकत्रित देण्यात यावे. त्याच प्रमाणे अमित शहा व मिता शहा ११ आर तसेच विकास आहुजा व प्रीती आहुजा १० आर असे २१ आर क्षेत्र अंतिम भूखंड क्र. २९६ मधून वगळण्यात यावे.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	प्रीती आहुजा आर क्षेत्र अंतिम भूखंड क्र मधून वगळण्यात यावे	11
	नरेंद्र रमनिकलाल सिसोदिया दीपक सुरेश क्षेत्रे गंगाधर आनंदराव गोरे उल्का संजयकुमार पाटील उत्तम जयवंत पाटील आशिष पद्यामकर कंदी संजय सांडूजी राऊत सुभाष बाबुराव गिरी संगीता राजेंद्र गायकवाड								अर्जदाराचे नाव - भुवनेश चंदेश नित्रम, श्रीकांत वसंत मारणे, सुजीत रविंद्र शिळीमकर (दि. 28.4.2023, 27.4.2023) 1. आमहांस अंतीम भूखंड क्र. २८४ येथे रेखांकनाद्वारे क्षेत्र देण्यात आले आहे. 2. सदरहू अंतीम भूखंड क्र. २८४ हा आमच्या मुळ गावात म्हणजेच गाव मौजे माण येथे देण्यात यावा. 3. अंतीम भूखंड क्र. २८४ मधील ३.५ आर इतके क्षेत्र अंतीम भूखंड क्र. २९६ च्या मागे अथवा लगत म्हणजेच अंतीम भूखंड क्र. ३४१, (Garden 18) मधे अथवा अंतीम भूखंड क्र. 296 मधे देण्यात यावे. 4. तसेच आमच्या भूखंडाचे मूल्यांकन वाढवून देण्यात यावे. अर्जदाराचे नाव - अमित अशोक घाटोळ (दि. 19.1.2023) आम्ही मौजे माण येथील शेतकरी असून आमची नावे सातबारा नोंदीप्रमाणे आपले दफ्तरी अद्यावत केलेली नाहीत. यासंदर्भात वेळोवेळी आम्ही आपणास लेखी निवेदन देउनही अद्यापही आपले दफ्तरी Decision: 1) The location of FP No. 284 is shifted and reconstituted at similar potential location as shown on plan 3 and 4. 2) As per request, the area admeasuring 300.00 sq.m from FP No. 280, in lieu of S.No. 70/2 (OP No. 356/P-2) and S.No. 70/3 (OP No. 356/P-3) is separated and merged in this FP as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 3) From this FP, area admeasuring 400 sq.m is shifted to FP No. 285 as shown in plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 4) From FP No. 285, the area admeasuring 1712.5 sq.m and 368.00 sq.m in lieu of S.No. 65-Part (OP No. 361) is separated and merged in FP No. 284 as shown in plan 3 and 4 and recorded in Form-I with owners name. 5) The modified area of FP No. 284= 1326.00 sq.m + 1712.5.00 sq.m + 368.00 sq.m +300.00 sq.m = 3706.50 sq.m as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 4) This FP is further renumbered as FP No. 354.	
	अविनाश शंकर धुमाळ	1	62/2/P-2	365/P-4	800.00	400.00				
326	सय्यद महंमद जावेद	1	65/P-1	361	3425.00	1712.50	285	5505.50	अर्जदाराचे नाव - तुषार घोणे व इतर (दि. 19.4.2023) आमचे सर्व्हे नं. ६५ मधील १७.१२ गुठे क्षेत्र अंतिम भूखंड क्र. २८५ मध्ये समाविष्ट करण्यात आले आहे. तरी आपण फायनल प्लॉट क्र. २८५ मधील आमचा स्वतंत्र प्लॉट नकाशावर व प्रत्यक्ष जागेवर स्वतंत्ररित्या मुख्य ३६ मी रत्यालगत डिमारकेट करून द्यावा किंवा प्लॉट क्र. २९६ मध्ये समाविष्ट करून द्यावा. अर्जदाराचे नाव - सोमनाथ सत्यवान कर्डक व इतर ६ (दि. 19.4.2023) आम्ही सर्व्हे नं. ६५ मधील मूळ भूखंडाचे मालक आहोत. त्याला अंतिम भूखंड क्र. २८५ मध्ये देण्यात आले आहे. आम्हाला मिळालेल्या भूखंडाचे स्थान मान्य नाही. तरी आम्हाला नवीन भूखंड हा सध्या आरक्षित ३१५ EWS DP ७ मध्ये देण्यात यावा. अर्जदाराचे नाव - अमित अशोक घाटोळ व इतर १ (दि. 19.4.2023) 1. अंतिम भूखंड क्र. २७६, २७७, २९१, २८४, २८५, २९८ यांचे एकूण क्षेत्र 171 आर हे अंतिम भूखंड २९६ मध्ये एकत्रित देण्यात यावे. त्याच प्रमाणे अमित शहा व मिता शहा ११ आर तसेच विकास आहुजा व प्रीती आहुजा १० आर असे २१ आर क्षेत्र अंतिम भूखंड क्र. २९६ मधून वगळण्यात यावे. अर्जदाराचे नाव - द्रोपदी जाधवर व इतर १ (दि. 19.4.2023) आमची जागा सर्व्हे नं. ६३/p-५ मध्ये असून आम्हास नवीन योजनेनुसार तयार करण्यात येणाऱ्या आराखड्यात मध्ये समाविष्ट करण्यात यावे	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
	शैलेजा कुंडलिक निगडे राहुल लालासाहेब निगडे राजेश लालासाहेब निगडे राजश्री पांडुरंग माने प्रितेश कुंवर भट्ट प्रविण विश्वनाथ बायाळ निलकंठ भिकाजी चोपडे तुषार अविनाश घोणे गणेश ज्ञानदेव जाधव				1712.00	856.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	गणेश जानदेव जाधव किरण राजेश सिंग रुषिकेश विद्याधर सदावर्ते अनिल सतिशराव हिवाळे								आराखड्यात FP No. २८५ मध्ये समाविष्ट करण्यात यावे. <u>अर्जदाराचे नाव - अनिल सतिशराव हिवाळे व इतर 5 (दि. 27.4.2023, 28.4.2023)</u> 1. आमहांस अंतीम भूखंड क्र. २८5 येथे रेखांकनाद्वारे क्षेत्र देण्यात आले आहे. 2. सदरहू अंतीम भूखंड क्र. २८5 हा आमचे मालकीचा 17.12 आर इतक्या क्षेत्राचा स्वतंत्र भूखंड आहे. 3. अंतीम भूखंड क्र. २८5 हा अंतीम भूखंड क्र. ३४१ (Garden 18) मधे देण्यात यावे. तसेच आमच्या भूखंडाचे मूल्यांकन वाढवून देण्यात यावे. <u>अर्जदाराचे नाव - बाळासाहेब रामचंद्र ठाकर (दि. 12.5.2023)</u> 1. अंतीम भूखंड क्र. २८5, मूळ 65 मधील 34 आर हे क्षेत्र शिवाजी आणि बाळू रामचंद्र ठाकर यांच्यामध्ये सामायिक क्षेत्र आहे. मौजे माण येथील सर्वे नंबर 65 मध्ये शिवाजी रामचंद्र ठाकर व बाळू रामचंद्र ठाकर यांचे क्षेत्र00 हे 3425 आर हे सामायिक आहे. तरी आपण पीएमआरडीएच्या रेकॉर्डमध्ये चालू सातबारा नुसार नावे दुरुस्त करावीत. अर्जदाराचे नाव - बाळासाहेब रामचंद्र ठाकर व इतर 2 (दि. 12.5.2023) 1. आमच्या प्लॉट क्रमांक 285, मूळ 65 सुसगावच्या लगत दिलेला आहे. हा प्लॉट आमच्या मूळ जमिनीपासून खूप दूर आहे, त्यामुळे आमहाला हे क्षेत्र वाटप मंजूर नाही. आतापर्यंत देण्यात येणाऱ्या क्षेत्रांमध्ये चार वेळा बदल करण्यात आले आहेत. तरी आमहाला देण्यात येणारे क्षेत्र हे आमच्या मूळ क्षेत्राच्या जवळ देण्यात यावे. अर्जदाराचे नाव - बाळासाहेब रामचंद्र ठाकर व इतर 2 (दि. 7.9.2023) पहिल्या PMRDA सर्वेक्षण (मार्च २०१८) यादी नुसार हे क्षेत्र सर्वे नंबर २४९ मध्ये वितरित केले होते व ते आमहाला मान्य होते कारण ते आमच्या मूळ क्षेत्राजवळ येत होते. त्यानंतर नवीन यादी प्रसारित केली त्यानुसार आमचे क्षेत्र सर्वे नंबर २८५ मध्ये येत आहे जेके आमच्या मूळ क्षेत्र पासून दूर आहे आणि आमहाला मान्य नव्हते म्हणून आम्ही प्रसारित यादी / नकाशा नुसार <u>Decision:</u> 1) As per request, from FP No. 285, the area admeasuring 2080.5 sq. in lieu of OP No. 361 is separated with its owner names and merged in FP No. 284 as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 2) From FP No. 285, the area admeasuring 856.00 sq.m sq. in lieu of OP No. 361 is separated with its owner names and merged in FP No. 282 as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 3) As per request, the location of FP No. 285 is shifted and the shape is reconstituted nearer to Maan village and the <u>modified area of FP No. 285 is 2569.00</u> sq.m as shown on plan 3 and 4 band recorded in Form-I. 4) This FP has been further renumbered as FP No. 355.	
	शिवाजी रामचंद्र ठाकर				3425.00	1712.50				
	दत्तात्रय महादु ठाकर				1713.00	856.50				
	गोपाल धोंडबाराव गावंडे				112.00	56.00				
	सोमनाथ सत्यवान कर्डक				112.00	56.00				
	कालिदास अर्जुन जाधवर, जालिंदर जानोबा पडीले,				150.00	75.00				
	अरुण कृष्णा सादिगले रमेश भागवत बागर				100.00	50.00				
	द्रोपदी चंद्रकांत जाधवर				150.00	75.00				
	अमोलकुमार नारायण गावंडे				112.00	56.00				
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 65 वारस									
					11011.00	5505.50				
327	सोनाली उमेश पाटील	1	66/P-2	360	400.00	200.00	286	2389.50	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
	निता राजेंद्र पाटील				300.00	150.00				
	रघुनाथ धोंडिराम पाटील				200.00	100.00				
	जयवंत सदाशिव नलावडे				200.00	100.00				
	श्रीकांत भरतन				200.00	100.00				
	विलास महादेव रुईकर				200.00	100.00				
	दुंडाप्या रत्नप्पा कमते,				200.00	100.00				
	राजश्री दुंडाप्या कमते									

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	अतुल नारायण भोरे,				200.00	100.00				
	अमोल नारायण भोरे				200.00	100.00				
	आनंद दिनकरराव मोरे				200.00	100.00				
	हरी आनंद भरतन				200.00	100.00				
	प्रकाश दशरथ कडेकर				200.00	100.00				
	देविंदर सिंग बिरदी				279.00	139.50				
	धुव धीरेंद्र श्रीवास्तव,				200.00	100.00				
	राखी धुव श्रीवास्तव				200.00	100.00				
	दिपाली अधिकाराव कदम				200.00	100.00				
	गिताजंली अनिल कदम				200.00	100.00				
	कांचन संजय पवार				200.00	100.00				
	सोनाली अमरेश सोईतकर,				400.00	200.00				
	अमरेश अरुण सोईतकर				200.00	100.00				
	नयन अशोक चौधरी				200.00	100.00				
	भावेश चंपालाल जैन				200.00	100.00				
	उमा अशोक चव्हाण				200.00	100.00				
	विद्या किशोर काकडे				200.00	100.00				
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :-									
	स.नं. 66									
	वारस									
	शेवंताबाई बाबुराव ठाकर									
	सुभद्राबाई परशराम गायकवाड									
	विमल गुलाबराव टिंगरे									
	सखुबाई श्रीपती हिंगडे									
					4779.00	2389.50				
328	पंडित बाबु ठाकर प्रमिला चांगदेव ठाकर फुलाबाई नामदेव बाठे बाळकृष्ण बाबु ठाकर मधुकर बाबु ठाकर मुक्ताबाई आनंदा ठाकर राजेंद्र आनंदा ठाकर रामदास बाबु ठाकर	1	70/4	356/P-4	1500.00	750.00	287	13800.00	अर्जदाराचे म्हणणे :-	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
	लिलाबाई दत्तात्रय जाधव पंडित बाबु ठाकर प्रमिला चांगदेव ठाकर फुलाबाई नामदेव बाठे बाळकृष्ण बाबु ठाकर मधुकर बाबु ठाकर मुक्ताबाई आनंदा ठाकर राजेंद्र आनंदा ठाकर रामदास बाबु ठाकर लिलाबाई दत्तात्रय जाधव	1	64	362	5700.00	2850.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number .	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	पंडित बाबु ठाकर प्रमिला चांगदेव ठाकर फुलाबाई नामदेव बाठे बाळकृष्ण बाबु ठाकर मधुकर बाबु ठाकर मुक्ताबाई आनंदा ठाकर राजेंद्र आनंदा ठाकर रामदास बाबु ठाकर	1	68	358	12700.00	6350.00			<u>Decision:</u> 1) This FP is subdivided into two plots due to OP location and the area admeasuring 3200.00 sq.m in lieu of OP No.63/P-1 is separated from this FP and shifted to new constituted FP No. 287 A at similar potential OP location in Mhalunge as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 2) The modified area of FP No. 287 is 10600.00 sq.m and area of new FP No. 287 A is 3200.00 sq.mthe shape of FP is reconstituted at its present location as shown in plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 3) The FP No. 287 and 287 A has been further renumbered as FP No. 357 and 358.	
	निंबाबाई दत्तात्रय जाधव प्रमिला चांगदेव ठाकर फुलाबाई नामदेव बाठे बाळकृष्ण बाबु ठाकर मधुकर बाबु ठाकर मुक्ताबाई आनंदा ठाकर राजेंद्र आनंदा ठाकर रामदास बाबु ठाकर	1	71/2	355/P-2	1300.00	650.00				
	लिबाबाई दत्तात्रय जाधव सविता संतोष सुतार, सुनिल आनंदा ठाकर, संगिता उत्तम मांडेकर, फुलाबाई नामदेव बाठे, चेतन चांगदेव ठाकर, पंडित बाबु ठाकर, प्रमिला चांगदेव ठाकर, बाळकृष्ण बाबु ठाकर,	1	63/P-1	363	6400.00	3200.00				
329	पार्वती पोपट भरणे राकेश पोपट भरणे राजु पोपट भरणे	1	71/1	355/P-1	700.00	350.00	288	839.00	अर्जदाराचे म्हणणे :	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
	पुरुषोत्तम बाजीराव जाधव				700.00	350.00				
	अल्ताफहुसेन बाळासाहेब जमादार	1	62/1/C/P-3	365/P-7	278.00	139.00			<u>Decision:</u> 1) This FP is shifted and reconstituted nearer to Maan village as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No. 359.	
	इ करार बोजा रु 80000/- बोजा- सहकारी सोसा. इकरार दि. 04/09/2018 रोजी माण ग्रुप वि.का.सेवा. सह.सोसा. लि. चा राजू पोपट भरणे यांचे नावे रु 206800/- कर्ज									
	सहकारी सोसा				1678.00	839.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
330	प्रणय ललीतकुमार जैन	1	63/P-3	363	8200.00	4100.00	289	5700.00	अर्जदाराचे नाव - प्रणय ललितकुमार जैन (दि. 25.4.2023) 1. म्हाळुंगे-माण टी.पी.स्कीम मधील फायनल प्लॉट नं. २८९ मधील सर्व्हे नं. ६३ पैकी ७२/८ मधील (ओपी) क्षेत्र ११,४०० चौ.मी. आहे व प्लॉट नं. २८९ चे फायनल क्षेत्र ५,७०० चौ.मी. एवढे आहे. फायनल प्लॉट नं. २८९ हा रिव्हर साईटच्या ३० मी. रोडला आहे. आम्हाला जागेवरती फायनल प्लॉटचे पॉईंट मार्किंग करून देण्यात यावे. 2. फायनल प्लॉट नं. २८९ च्या टेबल बी मध्ये सर्व्हे नं. ६३ पैकी क्षेत्र आम्ही घेतलेले आहे. टेबल बी मध्ये बँक बोजा ८०,०००/- असा शेरा आमच्या नावासमोर ठेवला आहे. तो बँक बोजा आम्ही घेतलेला नसून तो शेरा कमी करण्यात यावा. 3. सर्व्हे नं. ६३ पैकी क्षेत्र घेतलेले असून टेबल बी मध्ये आमच्या नावासमोर कुळाचे नाव इतर अधिकार मध्ये शेरा ठेवला आहे तो शेरा कमी करावा या योजनेला अविरत विलंब झालेला आहे Decision: 1) This FP is shifted and reconstituted nearer to Maan village as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No. 360.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
	प्रणय ललितकुमार जैन	1	72/8	364/P-1	3200.00	1600.00				
	कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर मा वि का स सो									
					11400.00	5700.00				
331	आनंदा तुकाराम राक्षे	1	72/7	364/P-10	3000.00	1500.00	290	1500.00	अर्जदाराचे नाव - आनंद तुकाराम राक्षे (दि. 11.5.2023) माझे मौजे माण येथे जमीन सर्वे नंबर ७२/७ आहे. सदर जमीनीवर आंब्याची एकूण दहा झाडांची रु. 10,00,000/- व फणसाची दोन झाडांची रु. 2,00,000/- इतकी नुकसान भरपाई दयावी. तसेच पाच Decision: 1) This FP is shifted in its OP location as shown on plan 3 and plan 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No. 361	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
332	बबन हौजी राक्षे भिकाबाई हौजी राक्षे बायडाबाई निवृत्ती साखरे शांताबाई जानोबा साखरे चंद्रकांत नामदेव राक्षे सत्यभामा आबासो सोंडेकर संजिवनी विलास शिंदे ताराबाई नामदेव राक्षे पौर्णिमा मच्छिंद्र जगताप रेखा बाळु राक्षे वर्षा बाळु राक्षे रंजना बाळु राक्षे अनिकेत दिपक राक्षे आशुतोष दिपक राक्षे मिरा दिपक राक्षे सिंधुबाई संभाजी शिवले साधु म्हातरबा साळुंके	1	72/6	364/P-9	800.00	400.00	291	1200.00	अर्जदाराचे नाव - अमित अशोक घाटोळ व इतर १ (दि. 19.4.2023) अंतिम भूखंड क्र. २७६, २७७, २९१, २८४, २८५, २९८ यांचे एकूण क्षेत्र 171 आर हे अंतिम भूखंड २९६ मध्ये एकत्रित देण्यात यावे. त्याच प्रमाणे अमित शहा व मिता शहा ११ आर तसेच विकास आहुजा व प्रीती आहुजा १० आर असे २१ आर क्षेत्र अंतिम भूखंड क्र. २९६ मधून वगळण्यात यावे. अर्जदाराचे नाव - अमित अशोक घाटोळ व इतर (1.3.2023) अंतिम भूखंड क्र. 291 येथील शेतकरी असून आमची नावे 7/12 सदरी आहेत. आम्ही वेळोवेळी आमची नावे टेबल बी सदरी लावण्याची विनंती करीत असून अद्याप आमची नावे टेबल बी मध्ये लावण्यात आली नाहीत. तरी 7/12 नोंदीप्रमाणे आमची नावे टेबल बी मध्ये लावण्यात यावीत. अर्जदाराचे नाव - अमित अशोक घाटोळ व इतर १ (28.04.2023, 27.04.2023) उपरोक्त विषयांकित योजनेचे आम्ही अल्पभूधारक शेतकरी लाभार्थी आहोत. आम्हास अंतिम भूखंड क्रमांक २९१ इथे १० आर इतके क्षेत्र आहे. ते क्षेत्र आम्हास अंतिम भूखंड क्रमांक २९६ मध्ये मर्ज करून देण्यात यावे. तसेच आमच्या भूखंडांना मूल्यांकन वाढवून देण्यात यावे. अर्जदाराचे नाव - अमित अशोक घाटोळ व इतर (27.04.2023, 28.04.2023) अंतिम भूखंड क्र. 291 आमच्या नावे असून जागामालक म्हणून 7/12 सदरी आहेत. आम्ही वेळोवेळी आमची नावे टेबल बी सदरी लावण्याची विनंती करीत असून अद्याप आमची नावे टेबल बी मध्ये Decision: 1) The location of this FP is slightly shifted northwards as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No. 362	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
					1600.00	800.00				

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
336	रमेश एकनाथ राक्षे गुलाब एकनाथ राक्षे दत्तात्रय एकनाथ राक्षे सिमा शामराव गायकवाड विजया दिलीपराव धुमाळ	1	72/3/A	364/P-7	4300.00	2150.00	295	2150.00	अर्जदाराचे नाव - अतुल दत्तात्रय राक्षे (दि. 3.5.2023) 1. मौजे माण येथील सर्व्हे नं ७२/३ अ यांसी एकुण क्षेत्र ० हे ४३ आर मिळकत टि. पी. स्किम साठी देण्यात येवून त्याच्या मोबदल्यापोटी भूखंड क्र. २९५ देण्यात आलेला होता. सदर भूखंडाचे तीन वेळा स्थानात बदल आलेला असुन सदरचे स्थान हस्तांतरकास सदर अर्जदार व त्यांचे कुटुंबिय यांचा सकत व तिव हरकत नोंदवित असुन सदर हरकत अर्जदार यांना यापुर्वी निश्चीत केलेले तथा - Decision: 1) The location of this FP is shifted and reconstituted nearer to Maan village and as shown on plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No. 366.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.
337	पुरुषोत्तम बाजीराव जाधव ऋषिकेश भारत रुद्रवार, मयुर दिपकराव रुद्रवार अमित मुगटलाल शाह मीता नितेश शाह मुकुंद सदाशिव शिरुडे, अभिजीत मुकुंद शिरुडे उज्वल रमेश शिरोडे, सुनंदा रमेश शिरोडे	1	63/P-4	363	2756.00	1378.00	296	3829.50	Applicant Name - Vikas Ahuja (दि. 21.4.2023) 1. The allocated plot 296 is accepted. 2. The proposal is accepted. अर्जदाराचे नाव - अमित अशोक घाटोळ व इतर १ (10.4.2023) म्हाळुंगे माण T. P. scheme मधील Table B सदरी माझे नाव अद्यावत केलेले नाहीत. सोबत अद्यावत ७/१२ जोडत आहे. तरी मौजे माण मधील सर्व्हे नं. ६२/२, ६३, ६७, ६९/१ अ, ७२/३ क व ७२/६ या ७/१२ प्रमाणे नोंदी अद्यावत करण्यात याव्यात. OP ६२/२ - FP २८४, OP ६३ - FP २९६, OP ६७ - FP २७६, OP ६९/१ अ - FP २७७, OP ७२/३ क - FP २९८, OP ७२/६ - FP २९१ अर्जदाराचे नाव - अजयकुमार रमेश पाटील (दि. 20.4.2023) १. या योजनेप्रमाणे माझ्या जमिनी संदर्भात दाखविलेला अंतिम भूखंड २९६ मला मान्य आहे. २. श्री. पुरुषोत्तम जाधव यांचे नाव टेबल B मधून कमी करून अजयकुमार पाटील व इतर यांचे नाव ७/१२ प्रमाणे यादीत समाविष्ट करण्यात यावे. अर्जदाराचे नाव - प्रतिक सातलिंग इंगोले (दि. 20.4.2023) १. श्री. पुरुषोत्तम जाधव यांचे नाव टेबल B मधून कमी करून प्रतिक इंगोले व इतर यांचे नाव ७/१२ प्रमाणे टेबल B च्या यादीत समाविष्ट करण्यात यावे. अर्जदाराचे नाव - अमित अशोक घाटोळ व इतर १ (दि. 19.4.2023) अंतिम भूखंड क्र. २७६, २७७, २९१, २८४, २८५, २९८ यांचे एकूण क्षेत्र 171 आर हे अंतिम भूखंड २९६ मध्ये एकत्रित देण्यात यावे. त्याच प्रमाणे अमित शहा व मिता शहा ११ आर तसेच विकास आहुजा व प्रीती आहुजा १० आर असे २१ आर क्षेत्र अंतिम भूखंड क्र. २९६ मधून वगळण्यात यावे. अर्जदाराचे नाव - अमित अशोक घाटोळ व इतर १ (दि. 27.4.2023) आम्ही अंतीम भूखंड क्र. २९६, २८५ व ३०० मधील लाभार्थी तथा अल्पभूधारक शेतकरी असुन आमचे भूखंडावर श्री अविनाश शंकर धुमाळ हयांचा बारामती सहकारी बँकेचा रु. ८५00000.00 (पंच्याऐंशी लाख) चा बोजा आपल्या तर्फे चुकीने दर्शविण्यात आला आहे. वास्तविक सदर बोजाचा आमच्या भूखंडाशी कहीही संबंध नाही . तरी कृपया वरील तीन्ही भूखंडामधून सदरचा बोजा कमी करून तो त्यांच्याच नावे कायम करण्यात यावा ही विनंती. आमचा सदर बोजा अथवा कर्जाशी काहीही संबंध नाही. अर्जदाराचे नाव - शशिकांत शिवाजी मोरे व इतर 1 (दि. 31.8.2023) आम्ही सर्व अर्जदारांचे नाव 7/12 वर 2019 पासून आहे. तथापि टेबल बी वर नाव नोंद झालेली नाही. आम्ही सदरचे क्षेत्र श्री. पुरुषोत्तम जाधव यांचेकडून खरेदी केली असून 7/12 त्याप्रमाणे अद्यावत आहे. तरी 7/12 प्रमाणे आपल्या अभिलेख, टेबल बी वर नाव लावण्यात यावे.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		11
	प्रणाली सचिन देशमुख प्रमोद रत्नाकर पवार(एच यु एफ) जयंत रघुनाथ पवार (एच यु एफ), निरुपमा जयंत पवार सुरेन्द्र प्रसार वर्मा महेश अनंत कुलकर्णी, अनंत समचंद्र कुलकर्णी विकास अहुजा, प्रिती अहुजा माधुरी महेश बेंद्रे महेश राजेंद्र बेंद्रे जयंत रघुनाथराव पवार अमित अशोक घाटोळ अजिंक्य विजयकुमार बेंद्रे सुजित रवींद्र शिळीमकर द्रोपदी चंद्रकांत जाधववर इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 65 ताम्र बोजा सहकारी बँक दि. 20/03/2018 रोजी दि. बारामती सहकारी बँक लि. चा अविनाश शंकर धुमाळ यांचे नावे रु 8500000/- कर्ज मा वि का स सो	1 1	65/P-3 63/P-5	361 363	300.00 150.00 200.00 175.00 155.00 1009.00 1039.00 125.00	150.00 75.00 100.00 87.50 77.50 504.50 519.50 62.50			तरी प्रमाणे आपल्या अभिलेख टेबल बी वर नीव लावण्यात यावे अर्जदाराचे नाव : यमुना सोपान दराडे (दि. 26.4.2023) आम्हाला मिळालेला फायनल प्लॉट नं. 296 हा मान्य नसून त्या प्लॉट मधून निळी व लाल रेषा सिमांकन दाखवलेले आहे. त्यामुळे आमच्या मालकीचे क्षेत्र इतर लहान FP मध्ये देण्यात यावे. अर्जदाराचे नाव - अमित अशोक घाटोळ (19.1.2023) आम्ही मौजे माण येथील शेतकरी असून आमची नावे सातबारा नोंदीप्रमाणे आपले दप्तरी अद्यावत केलेली नाहीत. यासंदर्भात वेळोवेळी आम्ही आपणास लेखी निवेदन देउनही अद्यापही आपले दप्तरी आमची नावे आपण अद्यावत केलेले नाहीत. OP ६२/२ - FP २८४, OP ६३ - FP २९६, OP 65 - FP 296, OP ६७ - FP २७६, OP ६९/१/अ - FP २७७, OP ७२/3/क - FP २९८ सोबत अद्यावत ७/१२ जोडत आहे. तरी ७/१२ प्रमाणे नोंदी अद्यावत करण्यात याव्यात. अर्जदाराचे नाव - अनिल सतीशराव हिवाळे व इतर (27.4.2023) अर्जदाराचे अंतिम भूखंड क्र. २९६ येथे रेखांकनाद्वारे क्षेत्र देण्यात आले आहे Decision: 1) As per request, this FP is merged with FP No. 277 having area 4100.00 sq.m near to its OP location as shown in plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 2) The combined area of FP No. 277 and FP No. 296 is 7929.50 sq.m and shape of FP is reconstituted in its OP location as shown on plan 3 and 4 and recorded in Form-I. 3) These combined FP's have been further renumbered as FP No.346.	
338	आसिफ तैय्यब इमनद आसिफ तैय्यब इमनद गौतम नरेंद्र आगरवाल, नम्रता गौतम आगरवाल आरती अमोल किनगे, अमोल अर्जुन किनगे सुरेश रामचंद्र पवार, वैशाली सुरेश पवार	1	63/P-2	363	150.00 100.00 200.00 175.00 150.00	75.00 50.00 100.00 87.50 75.00	297	2190.00	अर्जदाराचे नाव - सुरेश रामचंद्र पवार व इतर १७ (दि. 20.4.2023) १. अंतिम भूखंड क्र. २९७ मधील मिळालेल्या नोटीस मध्ये दुसऱ्या क्रमांकाचे नाव दुरुस्त करणेचे आहे. असिफ तय्यब इम्नाद असे चुकीचे नाव झालेले आहे. त्याऐवजी मनिष राम पतरंगे असे हवे आहे. २. दिलेल्या प्लॅन प्रमाणे अंतिम भूखंड क्र. २९७ मान्य आहे. यात कोणताही बदल करू नये. ३. तरी लवकरात लवकर प्रॉपर्टी कार्ड व प्लॉट मोजणी होऊन प्लॉट ताब्यात मिळावा. अर्जदाराचे नाव - अमित घाटोळ व इतर 1 (दि. 06.10.2023) यापूर्वी आम्ही अंतिम भूखंड क्रमांक २९१ हा छोटा भूखंड, अंतिम भूखंड २९७ मध्ये विलीन करण्याबाबत विनंती अर्ज केला होता. त्यासंदर्भात आपले विभागाशी पाठपुरावा केला असता सदरहू अर्ज सापडत नसल्याचे कळाले. त्या अनुषंगाने आम्ही सर्व अल्पभूधारक शेतकरी पुन्हा एकदा आमची हरकत लेखी कळवून आपणांस विनंती करतो की अंतिम भूखंड क्रमांक हा अत्यंत छोटा भूखंड असून तो अंतिम	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1																
PRELIMINARY SCHEME																
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)																
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark						
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
	राणी उमराव गिलबिले				100.00	50.00			कळवून आपणांस विनंती करतो की अंतिम भूखंड क्रमांक २९१ हा अत्यंत छोटा भूखंड असून तो अंतिम भूखंड क्रमांक २९७ मध्ये विलीन करण्यात यावा. नगर रचना योजनेत मोठे भूखंड असल्यास विकसन अधिक सुलभरित्या होऊ शकते. त्या अनुषंगाने आमचा भूखंड अत्यंत छोटा असून नगर रचना योजना मंजूर झाल्यानंतर तो अर्धा होणार असल्याने विकसन करणे देखील अप्रस्तुत ठरेल. त्यामुळे आपण आमचा छोटा भूखंड क्र. २९१ हा शेजारील अंतिम भूखंड २९७ मध्ये विलीन करून आम्हा अल्पभूधारक शेतकऱ्यांना न्याय द्यावा.							
	प्रकाश विश्वनाथ धोपटे				100.00	50.00										
	मृणाल दिनेश पाटील				200.00	100.00										
	अभय अण्णासाहेब आलटकर				200.00	100.00										
	वर्षा अभय आलटकर															
	प्रदिप वासुदेव चिप्पलकटटी,				225.00	112.50										
	प्रिया प्रदिप चिप्पलकटटी कल्याण भानुदास भडके,				200.00	100.00										
	जयश्री कल्याण भडके															
	सुनिता देविदास सांगडे				175.00	87.50										
	प्रिया दत्तात्रय कुलकर्णी				200.00	100.00										
	आशा पदमाकर व्यवहारे				200.00	100.00										
	मोहम्मद अनिस				150.00	75.00										
	मोहम्मद युसुफ शेख,															
	गोपाळ प्रसाद				500.00	250.00										
	जवाहरलाल,															
	रत्ना सुनील बापुसाहेब शिंदे,				200.00	100.00										
	माधवी सुनिल शिंदे															
	रणजित हरिदास धोंगडे				100.00	50.00										
	सचिन रंगराव यादव				200.00	100.00										
	नीरज चंडीदास सबनीस				100.00	50.00										
	गौरी श्रीकृष्ण मेटकर,				200.00	100.00										
	अनिश शंकरनारायण भट रामचंद्र बडू महाडिक				200.00	100.00										
	दिपाली प्रफुल्ल पाठक				200.00	100.00										
	पुरुषोत्तम पुंडलिक जावळे				155.00	77.50										
	इतर अधिकार															
	इतर															
	मा वि का स सो															
339	कृष्णा शंकर राक्षे श्रीनिवास शंकर राक्षे पार्वती शंकर राक्षे शालन तुकाराम कुल शोभा कैलास पाबळे	1	72/3/C	364/P-5	2800.00	1400.00	298	4200.00	अर्जदाराचे नाव - अमित अशोक घाटोळ व इतर १ (दि. 19.4.2023) अंतिम भूखंड क्र. २७६, २७७, २९१, २८४, २८५, २९८ यांचे एकूण क्षेत्र 171 आर हे अंतिम भूखंड २९६ मध्ये एकत्रित देण्यात यावे. त्याच प्रमाणे अमित शहा व मिता शहा ११ आर तसेच विकास आहुजा व प्रीती आहुजा १० आर असे २१ आर क्षेत्र अंतिम भूखंड क्र. २९६ मधून वगळण्यात यावे. अर्जदाराचे नाव - अमित अशोक घाटोळ (दि. 19.1.2023)	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified						

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	अमित वासुदेव तेली				200.00	100.00			यांच्याकडून विकत घेतले आहेत त्यामुळे इतरांनी घेतलेल्या कर्जाचा बोजा या भूखंडावर टाकणे पूर्णत चुकीचे आहे. या चुका भूखंड क्र. 300 च्या मालकांच्या हक्कांना अकारण बाधा पोहोचवत आहेत. तरी सदर चुका दुरुस्त करण्यात याव्यात.	
	अशोक आनंदराव घाटोळ, कौस्तुभ अशोक घाटोळ				200.00	100.00			अर्जदाराचे नाव - अमित अशोक घाटोळ व इतर 1 (27.04.2023)	
	अशोक आनंदराव घाटोळ, अमित अशोक घाटोळ				200.00	100.00			आम्ही अंतीम भूखंड क्र. २९६, २८५ व ३०० मधील लाभार्थी तथा अल्पभूधारक शेतकरी असुन आमचे भूखंडावर श्री अविनाश शंकर धुमाळ हयांचा बारामती सहकारी बँकेचा रु. ८५00000.00 (पंच्याऐंशी लाख) चा बोजा आपल्या तर्फे चुकीने दर्शविण्यात आला आहे. वास्तविक सदर बोजाचा आमच्या भूखंडाशी कहीही संबंध नाही .	
	एडविना रोस फ्रेडी, फ्रेडी जेम्स				250.00	125.00			तरी कृपया वरील तीनही भूखंडामधून सदरचा बोजा कमी करून तो त्यांच्याच नावे कायम करण्यात यावा ही विनंती. आमचा सदर बोजा अथवा कर्जाशी काहीही संबंध नाही.	
	विदया राम जाधव				150.00	75.00			अर्जदाराचे नाव - अमित वासुदेव तेली व अमित अशोक घाटोळ (24.04.2023)	
	शफकत हुसैन, मोहम्मद अख्तर हुसैन				200.00	100.00			Decision 1) The FP is allotted nearer to its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 370.	
	इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 65									
	वारस बोजा सहकारी बँक									
	दि. 20/03/2018 रोजी दि. बारामती सहकारी बँक लि. चा अविनाश									
शंकर धुमाळ यांचे नावे रु कर्ज										
342	पदमनाभ नारायण शिपुरकर,	1	62/2/P-3	365/P-4	150.00	75.00	301	1137.50	अर्जदाराचे नाव - पदमनाभ नारायण शिपुरकर व इतर १२ (दि. 20.4.2023)	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	चित्रा सुनिल डिंगणे				150.00	75.00			१. आम्हाला अंतिम भूखंड क्र. ३०१ देण्यात आला आहे व तो आम्हाला मान्य आहे. तरी त्यामध्ये कोणतेही बदल करण्यात येऊ नये. तसेच प्लॉट लगत जो नाला आहे त्याला भिंत बांधून देण्यात यावी. २. जागेचे प्रॉपर्टी कार्ड व जागेवरील भिंत त्वरित करून मिळावे. ३. तसेच प्लॉटच्या बाजूचे सर्व रस्ते व प्लॉटची मोजणी करून लवकर मिळावी. अर्जदाराचे नाव - अरविंद विलास जाधव व इतर 12 (दि. 23.3.2023) 1. आम्हाला दिलेल्या अंतिम भूखंड क्र. 301 च्या Location मध्ये कोणताही बदल करू नये. Decision 1) The FP is allotted at its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 371.	
	रेणुका कैलास शिंदे				600.00	300.00				
	धनंजय जर्नादन बंगेरा, उर्वशी विरु तिवारी				125.00	62.50				
	अरविंद विलास जाधव				150.00	75.00				
	सय्यद शब्बीर सतार				300.00	150.00				
	सोमा माणिक दास				300.00	150.00				
	प्रफुल्ल प्रभाकर रोकडे				150.00	75.00				
	गोपाळ परशुराम भोसले				150.00	75.00				
	केशव माधव वैघ, दिनेश केशव वैघ, सुनंदा केशव वैघ				200.00	100.00				
343	शैलेश अशोक पाटील		62/2/P-1	365/P-4	250.00	125.00	302	1962.50	अर्जदाराचे नाव - प्रफुल्ल मनोहर देवकर व इतर 25 (दि. 28.4.2023)	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	कृपाली प्रध्युम्न घोंगडे, प्रध्युम्न रामचंद्र घोंगडे				200.00	100.00			योजनेमध्ये जो प्लॉट नं. 302 आम्हाला वाटप केला आहे तो आम्हाला मान्य आहे. तरी त्यात कोणता बदल करू नये. तसेच प्लॉट लगत जो नाला आहे त्याला रीटेंशन वॉल बांधून देण्यात यावी. तरी प्रॉपर्टी कार्ड व जागेवरील रीटेंशन भिंत त्वरित करून मिळावे. तसेच प्लॉटच्या बाजूचे सर्व रस्ते व मोजणी	

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	काई व जागेवरील रीटॅशन भित त्वरित करून मिळाय तसेच प्लॉटच्या बाजूचे सर्व रस्ते व मोजणी करून द्यावी.	11
	मिनल सागर चिंतावार, सागर नामदेवराव चिंतावार				150.00	75.00			Decision 1) The FP is allotted at its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 372.	
	देवयानी आशिष देशमुख				150.00	75.00				
	अशोक पंढरीनाथ आव्हाड				150.00	75.00				
	नवनित कुमार दुबे सतीश कुमार दुबे				150.00	75.00				
	स्वप्नल विनोद बाऊसकर				225.00	112.50				
	सुनिल करणसिंह खडका				150.00	75.00				
	अनिल राघवेंद्र आनिखिडी				225.00	112.50				
	योगिता प्रफुल्ल देवकर, प्रफुल्ल मनोहर देवकर				300.00	150.00				
	तंपी वर्गीस तेलाक्काट्टु				150.00	75.00				
	आदिती मोहन देशपांडे				150.00	75.00				
	गिता अहुजा				150.00	75.00				
	भावना नितीन चौधरी				150.00	75.00				
	मोहन रामचंद्र देशपांडे				125.00	62.50				
	रमाकांत गंगाधर आवसकर				125.00	62.50				
	शिवांगी महेश यादव				225.00	112.50				
	विद्या प्रकाश कुदळे				250.00	125.00				
	विमल भास्कर मोहीते				250.00	125.00				
	श्रध्दा उमट , अभिमन्यू कुमार पटेल				150.00	75.00				
	चांगदेव विश्वासराव जगदाळे , लिलावती चांगदेव जगदाळे				250.00	125.00				
344	पाडुरंग नानासाहेब राक्षे जालिंदर नानासाहेब राक्षे पारुबाई नानासाहेब राक्षे	1	62/3	365/P-10	5500.00	2750.00	303	2750.00	अर्जदाराचे नाव- चंद्रकांत नामदेव राक्षे यांच्या तर्फे अॅड. वाय. बी. गायकवाड (दि. 7.9.2023) 1.मौजे माण, यांसी गट नं. ६२/३ यांसी क्षेत्र हे. ५५ आर या मिळकती मधील अर्जदाराच्या मालकीची मिळकत यांसी क्षेत्र ०० हे. २८ आर ही मिळकत आहे. पुर्वस सर्व्हे नं. ६३, दक्षिणेस स.नं. ७२ / ३अ / १, पश्चिमेस- ६२/३, उत्तरेस- ६२/२ येणेप्रमाणे चतुःसीमापुर्वक मिळकत. 2. वर्णन केलेली मिळकत ही नाना गणपत राक्षे यांची असून त्यांनी सदर मिळकतीपैकी ०० हे. २८ आर ही मिळकत विक्रीस काढली. सदर बाब ही आमचे अशिलांचे वडील नामदेव हौजी राक्षे व आमचे अशिलांना समजली. त्याप्रमाणे नाना गणपत राक्षे यांनी आमचे अशिलांचे वडील व आमचे अशिलांना दिनांक ११/०९/१९९२ रोजी ताबा साठेखताचा दस्त लिहून दिला व सदर मिळकत ही आमचे अशिलांचे आजही ताब्यात व वहिवाटीत आहे. 3. वर्णन केलेली मिळकतीपैकी ०० हे. २८ आर ही मिळकतीचा खरेदीखताचा व्यवहार पुर्ण झाला नाही. त्यानंतर सन २००० मध्ये नाना गणपत राक्षे यांचे निधन झाले. त्या नंतर त्यांचे वारसांनीही आजपावेतो आमचे अशिलांचे वहिवाटीत व ताब्यात असलेल्या कलम १ मधील मिळकतीस कधीही हिल्ला हरकत केला नाही परंतू त्यांनी सदर मिळकतीचे आजपावेतो खरेदीखतही करून दिले नाही.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									4.आमचे अशिलांचे साठेखताचा ७/१२ वर अंमल जरी झाला नसला तरी सदर साठेखतानुसार जमिनीचा ताबा आमचे अशिलांकडे आहे व आमचे अशिल हे सदर साठेखतास साक्षीदार म्हणून त्यांनी सही केली आहे. अर्जदाराच्या साठेखत कोणत्याही न्यायालयाने अथवा नाना गणपत राक्षे वा त्यांचे वारसांनी रद्द करू नये. The FP is allotted at its OP location. Hence, no change is proposed. The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. This FP has been further renumbered as FP No. 373.	
345	व्ही श्री मार्केटी अर्स तर्फे भागीदार महेश नंदकुमार हांडा देवेन्द्र अशोक उर्फ रमेश सोळंकी व्ही श्री मार्केटी अर्स तर्फे भागीदार महेश नंदकुमार हांडा देवेन्द्र अशोक उर्फ रमेश सोळंकी व्ही श्री मार्केटी अर्स तर्फे भागीदार महेश नंदकुमार हांडा देवेन्द्र अशोक उर्फ रमेश सोळंकी सचिन प्रकाश पारेख सिमा महेश शहा तर्फे — — सचिन प्रकाश पारेख प्राची मिश्रा महेश नंदकुमार हांडा कल्पना महेश हांडा सुभाष नानचंद शहा उर्फ शेडजी यशदा सुमित जाधव दिपमाला भारती दिवाकर राज इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 62/1/ब भामाबाई विट्टू राक्षे बोजा - सहकारी सोसा. इकरार दि.25/05/2015 रोजी माण युप वि.का.सेवा सह.सोसा. लि. चा	1 	62/1/A/P-2 	365/P-9 	738.00 	369.00 	304 	3121.00 	अर्जदाराचे नाव - महेश नंदकुमार हांडा (दि. 2.5.2023) मला दिलेला अंतिम भूखंड क्र. 304 आम्हाला मान्य आहे. अर्जदाराचे नाव - अशोक जनार्दन चौधरी व ज्योती अनिल पाटील (दि. 18.8.2023) अशोक जनार्दन चौधरी व ज्योती अनिल पाटील यांनी व्ही. श्री. मार्केटीयर्स यांचे कडून सामाईक क्षेत्र 0.02.78 आकार 0.11 खरेदी केले आहे. भूमापन क्र. 62/1/क. सदरहू 7/12 उत्तारा अर्जासोबत जोडला आहे. फेरफार क्र. 8169 नवीन पीएमआरडीए च्या क्षेत्रात प्लॉट नं. 304 A मध्ये सामाईक आहे. तरी मालकी हक्कासाठी प्रॉपर्टी कार्डवर नावे लावून मिळावीत. 	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
346	जयश्री चेतन पगारे छाया चिंतामण पगारे भुषन सुरेश कोतवाल, अभिजीत सुरेश कोतवाल प्रदिप अभृता बर्गे, वैभव रामचंद्र धुमाळ, नितेश सोपान अनभुले सुप्रिया विजयकुमार अनभुले विनायक वसंत घोरपडे इतर अधिकारातील स्तंभानुसार आलेली नावे :- स.नं. 62/1/ब	1	62/1/C/P-1 	365/P-1 	185.00 	92.50 	306 	923.00 	अर्जदाराचे नाव - सुप्रिया विजयकुमार अनभुले (दि. 11.5.2023) 1. सदर योजनेमध्ये 7/12 अनुसार गट नं 306, सर्व्हें नं. 62 मध्ये 394.5 चौ.मी. क्षेत्र सामाईक असून त्याची मालकी प्रदिप बर्गे, वैभव धुमाळ, नितेश अनभुले, सुप्रिया अनभुले, सुनिता कुंदन जाधव यांच्या नावे आहे. 2. आपल्या नोटीस मध्ये सुनिता जाधव यांचे नाव वगळण्यात आले असून त्यांचे नाव आपले रेकर्र्ड ला जोडण्यात यावे. 	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
347	धनेश माधव रोटे	1	62/1/A/P-1	365/P-3	278.00	139.00	307	556.00	अर्जदाराचे नाव - माधव दाम् रोटे व इतर (दि. 25.4.2023) मला दिलेला अंतिम भूखंड क्र. 307 आम्हाला मान्य नाही. तरी आम्हाला आमचा मूळ भूखंड म्हणजेच अंतिम भूखंड क्र. 307 देण्यात यावा 1) This FP is slightly shifted at its OP location as shown in plan 3 and 4. 2) This FP has been further renumbered as FP No. 376.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is modified
	पल्लवी विशाल चौधरी माधव दाम् रोटे				278.00	139.00				
	दिपाली माधव रोटे				278.00	139.00				
	निलेश सुधाकर पाटील				278.00	139.00				
348	नरेंद्र प्रभाकर शेते, निलेश मधुकर झोटींग	1	62/1/B/P-1	365/P-2	278.00	139.00	308	719.00	अर्जदाराचे नाव - अमोल यल्लप्पा खिलारे (दि. 25.4.2023) या योजनेप्रमाणे माझ्या जमीनी संदर्भात दाखविलेले नियोजन मला मान्य आहे. अर्जदाराचे नाव - राजेंद्र सुभाष दिक्षित व इतर 1 (दि. 27.4.2023) या योजनेप्रमाणे माझ्या जमीनी संदर्भात दाखविलेले नियोजन मला मान्य आहे. अर्जदाराचे नाव - निलेश झोटिंग (दि. 11.5.2023) 1. या योजनेप्रमाणे माझ्या जमीन संदर्भात दाखविलेले नियोजन मला मान्य आहे. अर्जदाराचे नाव - राजेंद्र सुभाष दीक्षित, देवेंद्र सुभाष दीक्षित (दि. 11.5.2023) 1. आम्हास प्राप्त झालेल्या माहिती नुसार श्री. रोटे व इतर यांनी आम्हास मिळालेल्या टिपी स्कीम मधील अंतिम भूखंड क्र. ३०८ वर आक्षेप घेतल्याचे समजले परंतु ते आम्हास मान्य नाही. कारण अंतिम भूखंड नगर रचना योजनेद्वारे वितरित केले आहेत व वेळोवेळी आम्ही त्यास सहमति दर्शवलेली आहे. त्यामुळे श्री रोटे व इतर यांचा आता घेतलेला आक्षेप हा काही अर्थ पूर्ण नाही. त्यामुळे त्यांच्या आक्षेपास आमचा विरोध असून अंतिम भूखंड क्र ३०८ मधून इतरत्र स्थानांतरीत होण्यास आम्ही सहमत नाही. Decision: 1) The FP is allotted at its OP location. Hence, no change is proposed. 2) The sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 3) This FP has been further renumbered as FP No. 377.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
	अमोल यल्लप्पा खिलारे				325.00	162.50				
	राजेंद्र सुभाष दिक्षित, देवेंद्र सुभाष दिक्षित				232.00	116.00				
	अमर भास्करराव बोडखे				325.00	162.50				
	मनिष विजय खेरडे, रुपाली विजय खेरडे				278.00	139.00				
	बोजा - सहकारी सोसा. इकरार दि.25/05/2015 रोजी माण युप वि.का.सेवा सह.सोसा. लि. चा									
349	-		49	388	500.99	-	-	-	Decision: 1) As these mentioned O.P. nos. were not been given O.P numbering in the Draft sanctioned scheme, the new O.P numbering and areas have been recorded in plan 2 and 3 and in Form-I (Table A and Table B).	
350	-		28	389	1902.32	-	-	-		
351	-		52	390	403.09	-	-	-		
List of Gaothan Structures affected by Road										
1	सरकारी गायरान		10			2604.64	309-C	2604.64	Decision: 1) No change is proposed. Hence, the sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 2) This FP has been further renumbered as FP No. 380.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
2	सरकारी गायरान		10							
3	सरकारी गायरान		10							
	सरकारी गायरान									
	सरकारी गायरान									
4	सरकारी गायरान		10							
5	सरकारी गायरान		10							
6	सरकारी गायरान		10							
7	सरकारी गायरान		10							
8	सरकारी गायरान		10							
9	सरकारी गायरान		10							

TOWN PLANNING SCHEME MHALUNGE - MAAN NO. 1										
PRELIMINARY SCHEME										
FORM I (TABLE A) - ORIGINAL PLOT WISE DECISIONS OF THE ARBITRATOR (AS PER RULE NO. 13 OF THE MTPS RULES 1974)										
Serial Number.	Name of Owner (as per Draft First Varied Scheme)	Tenure as 7/12 Record	Survey Number	Original Plot			Final Plot		Decision of the Arbitrator	Remark
				Reference OP Number	OP Area in sq.m	FP Area (as per draft first varied scheme)	F.P. Number (as per first varied scheme)	FP Area (as per first Varied Scheme)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	सरकारी गायरान		10							
11	सरकारी गायरान		10							
12	सरकारी गायरान		10			2622.42	309-B	2622.42	Decision: 1) By observing survey boundary in accordace with Village Plan of Mhalunge, the part area of S. No. 26 and sarkari gairan mentioned on Table B. Accordingly. Refer Table B for further details. 2) Ownership shall be recorded as per physical possession within S.No.26 by PMRDA after inspection of ownership/landowners. Hence correction is done in Form-I. 3) No change is proposed on plan. Hence,the sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 4) This FP has been further renumbered as FP No. 379.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
13	सरकारी गायरान		10							
14	सरकारी गायरान		10							
15	सरकारी गायरान		10							
16	सरकारी गायरान		10							
17	सरकारी गायरान		10			3119.16	309-A	3119.17	Decision: 1) No change is proposed. Hence, the sanctioned Draft TPS proposal is hereby	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
18	सरकारी गायरान		10			496.75	309-D	496.75	Decision: 1) No change is proposed. Hence, the sanctioned Draft TPS proposal is hereby confirmed. 2) This FP has been further renumbered as FP No. 381.	The Proposal of Draft Sanctioned TPS is confirmed.
19	सरकारी गायरान									
20	सरकारी गायरान									
21	सरकारी गायरान									
	Note: The names of ownership stated above has been considered from the draft sanctioned T.P. Scheme. The appropriate department i.e. TILR has not provided the measurement plan & the area statement showing the loacation & ownership of the land owned. Therefore, while deciding the ownership of the F.P. No. 378,379,380 & 381 in lieu of area of S.no. within T.P.S boundary. The interested person shall submit the measurement plan and 7/12 their ownership of this land to PMRDA from land records department.									
Note: On observation of FP / OP's shown in the sanctioned draft TPS (First Varied) dated 31.12.2022, it is seen that, the OP's and FP's boundaries / shape are same and reference to their earlier surveynumbers are missing. Hence, draft TPS of 2017 and also Govt. sanctioned Prelim TP Scheme dated 02.12.2019, Form-I and Plan 1 to 4 were referred. Wherein OP's were shown corresponding to their survey numbers of land parcels. At the time of hearing, all the land owners claims about layout were based on their physical location of survey numbers, since they did not have ownership documents as per FP's based on prelim TP Scheme dated 02.12.2019. As per TPS manual, it is the policy to allot the FP's as far as possible within their OP's means survey numbers.Hence, while drawing the layout of TPS Mhalunge Maan No. 1 (First Varied), the survey numbers of land parcels and originasl plots as per draft TPS of 2017 and as per sanctioned prelim TPS (dated.02.12.2019) have been taken into consideratrion by the arbitrator and Form-I (Table B and Table A) have been prepared / corrected accordingly.										


(एस.जी. पाटील)

ARBITRATOR
MHALUNGE -MAAN T.P.S NO.1
(FIST VARIATION)(PRELIMINARY)